

Màster en Estudis Territorials i de la Població
Màster Interuniversitari en Planificació i Polítiques per a les Ciutats, l'Àmbient i el Paisatge
Departament de Geografia
Universitat Autònoma de Barcelona
Programa troncal 2016-2017

TERRASSA 2050



GENER 2017



ÍNDEX GENERAL

Crèdits	
Presentació	
1 TERRASSA	2
1.1. INTRODUCCIÓN.....	4
1.2. DIAGNOSIS	4
1.2.1. Introducción: la ciudad.....	4
1.2.2. Contexto sociodemográfico	5
1.2.3. Contexto económico	7
1.2.4. Contexto medioambiental y del entorno	7
1.2.5. Contexto institucional y de la gobernanza	13
1.3. ESCENARIOS	16
1.4. CRITERIOS	19
1.5. ANÁLISIS DAFO	20
1.6. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....	21
2 BARRI DE CAN TUSELL	29
2.1. INTRODUCCIÓN.....	31
2.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....	32
2.3.USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS.....	37
2.4. EL PLANEAMIENTO	39
2.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL	41
2.6. ESCENARIOS	42
2.7. CRITERIOS	44
2.8. ANÁLISIS DAFO	45
2.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....	46
3 BARRI DE POBLE NOU/ZONA ESPORTIVA	63
3.1. INTRODUCCIÓN.....	65
3.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....	69
3.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS.....	74
3.4. EL PLANEAMIENTO	75
3.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL	75
3.6. ESCENARIOS.....	76
3.7. CRITERIOS.....	77
3.8. ANÁLISIS DAFO	78
3.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS	80
4 BARRI DE CA N'ANGLADA.....	89
4.1. INTRODUCCIÓN.....	91
4.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....	95
4.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS	100
4.4. EL PLANEAMIENTO	104
4.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL	106
4.6. ESCENARIOS.....	107
4.7. CRITERIOS.....	112
4.8. ANÁLISIS DAFO	113
4.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....	115
5 BARRI DE TORRE SANA.....	125
5.1. INTRODUCCIÓN.....	127
5.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....	127
5.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS	135
5.4. EL PLANEAMIENTO	138
5.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL	140
5.6. ESCENARIOS.....	142
5.7. CRITERIOS.....	143
5.8. ANÁLISIS DAFO	145
5.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....	146
6 BARRI DE SEGLE XX.....	153
6.1.INTRODUCCIÓN.....	155
6.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....	158
6.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS	163
6.4. EL PLANEAMIENTO	165
6.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL	167
6.6. ESCENARIOS.....	167
6.7. CRITERIOS.....	173
6.8. ANÁLISIS DAFO	175
6.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....	176



7	BARRI DE CAN PALET	189
7.1.	INTRODUCCIÓ.....	191
7.2.	EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....	193
7.3.	USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS.....	198
7.4.	EL PLANEAMIENTO	199
7.5.	DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL	203
7.6.	ESCENARIOS	204
7.7.	CRITERIOS	208
7.8.	ANÁLISIS DAFO	210
7.9.	PROPUESTAS Y PROYECTOS.....	211
8	BARRI DE LA LA MAURINA.....	213
8.1.	INTRODUCCIÓ.....	215
8.2.	EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL	218
8.3.	USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS.....	227
8.4.	EL PLANEAMIENTO	228
8.5.	DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL	228
8.6.	ESCENARIOS	232
8.7.	CRITERIOS	235
8.8.	ANÁLISIS DAFO	237
8.9.	PROPUESTAS Y PROYECTOS.....	239
9	APÈNDIXS	253
	APÈNDIX 1. QUADERN DE TRONCAL	253
	APÈNDIX 2. LÀMINES DE PRESENTACIÓ DELS PROJECTES.....	269



Crèdits

TERRASSA 2050

COS DOCENT

Coordinació projecte Troncal

David Saurí Pujol i Àngel Cebollada Frontera

Mòduls docents

Temes Avançats en Ordenació del Territori: David Saurí Pujol

Planejament Territorial: Oriol Nel·lo Colom, Francesc Muñoz Ramírez

Ciutat i Espais Metropolitans: Anna Ortiz Guitart, Antònia Casellas Puigdemasa

Sistemes d'Informació Geogràfica, Planejament i Paisatge: Pere Serra Ruiz

Coordinació continguts

Esteve Dot Jutglà

CONFERENCIANTS DEL VI CICLE DE CONFERÈNCIES “L’ORDENACIÓ DEL TERRITORI: TEORIA I PRÀCTICA”

Anna Cabré, Claire Hancock, Robert Savé, Xavier Basagaña, Amand Blanes, Melissa Garcia-Lamarca, Pau Miret, Jeroen Spijker

CONFERENCIANTS DE TERRASSA

Pere Muntanya, Ester Nasarre, Fabià Díaz, Joan Soler

REDACTORS

Grup 1: Antonio Espinar, Sergio Garrido, Klarissa Pica, Maria Secchi, Sergi Vera

Grup 2: Albert Benach, Martha Corredor, Federico Ferrari, Elisa Occhini, Alcides Ramírez

Grup 3: Jordi Arnaus, Catalina Ávila, Federico Bortolot, Salvatore Manca

Grup 4: Julian Diaz Correa, Alex Cubells, Montse Cunillera, Eleonora Re, Gianluca Zanatta

Grup 5: Elisa Gatti, José Ramírez, Oriol Solé, Alice Sulas

Grup 6:, Natalia Caro, Andrea Peralta, Eduard Salmerón, Claudio Tedde, Jordi Teixidó

Grup 7: Alejandra Gachancipá, Eva Pulido, David Ricart, Aldo Zoccheddu

Grup 8: Adriel Achaval, Eulalia Giralt, Federico Sartori, Francesca Zinchiri



Presentació

En nom del Departament de Geografia de la UAB, vull donar una cordial benvinguda als i les estudiants matriculats en aquesta nova edició del Màster en Estudis Territorials i de la Població (METIP), en l'especialitat d'Ordenació del Territori, Desenvolupament Local i Planificació Territorial.

El nostre Departament té ja una llarga tradició en estudis territorials des dels seus orígens a finals dels anys 60'. Ha participat activament en les profundes transformacions que en les darreres dècades s'han donat en el nostre territori, i ha begut de les millors fonts de l'experiència internacional que li permetien interpretar i contribuir a transformar positivament el nostre entorn.

La gestió i l'ordenació del territori en el nostre context no és una tasca fàcil: els darrers anys han suposat la consolidació dels processos d'urbanització en un espai molt humanitzat, amb un relleu difícil, i un marc político-administratiu complex: els governs locals (amb Barcelona com a model de referència des dels JJ.OO.), el govern autònom de la Generalitat, l'Estat espanyol i la Unió Europea. La crisi actual presenta nous reptes i obliga a seleccionar molt bé les prioritats. Ens trobem, doncs, en un moment extraordinari per aprendre de les experiències adquirides i reflexionar sobre el futur.

El METIP té ara ja una notable trajectòria. Es va programar per primera vegada el curs 2006-07, però comptava amb el precedent -des del curs 1986-87- dels nostres estudis de Doctorat, on els cursos sobre anàlisi territorial ja hi tenien una notable presència. D'altra banda, ha estat fonamental la implicació del nostre Departament en programes de grau i postgrau relacionats (grau de Geografia i Ordenació del Territori, grau de Ciències Ambientals, diversos màsters interuniversitaris...); en instituts de recerca de primer nivell (l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, el Centre d'Estudis Demogràfics, l'Institut de Ciència i Tecnologia Ambientals, etc.); o en la presència i gestió de serveis universitaris o institucionals, com són el Laboratori d'Informació Geogràfica i Teledetecció de la UAB, la Cartoteca de la UAB o el mateix Institut Cartogràfic de Catalunya.

És també important esmentar l'articulació del METIP amb el *Màster Interuniversitari en Polítiques i Planificació de les Ciutats, l'Ambient i el Paisatge*, amb la qual cosa es consolida el vincle amb les Universitats de Girona, Lisboa, Sàsser (Alguer) i Institut Universitari d'Arquitectura de Venècia, d'on provenen cada curs un bon nombre d'estudiants per cursar una part del nostre màster. Des del curs 2014-

15 els estudiants del METIP tenen l'oportunitat de matricular-se també a aquest màster Internacional, adquirint nova experiència en alguna universitat italiana o portuguesa.

Després d'un cicle de tres edicions centrades en l'anàlisi territorial a les Illes Balears (Formentera, curs 2012-13; Mallorca, 2013-14; i Menorca, 2014-2015), el Màster va iniciar el 2015-2016 un nou cicle amb l'estudi de la problemàtica socioambiental, el planejament i la gestió dels espais lliures de ciutats metropolitanes de Barcelona; començant amb la ciutat de Sabadell, i enguany, amb la ciutat de Terrassa. El METIP vol consolidar així el seu camí amb un programa renovat, on destaca una forta integració dels seus continguts i una vocació de dotar els alumnes amb unes capacitats clares de competir en l'àmbit professional de la gestió i el planejament territorial. Toca donar les gràcies a tot el professorat que ha participat en aquesta renovació, i també al professorat que ha assumit amb entusiasme el nou curs, com aviat podreu comprovar els qui heu escollit la nostra proposta acadèmica. Creiem que sens dubte, el projecte central del Màster -la proposta del planejament sostenible i saludable per a la gent gran en un entorn de canvi climàtic a Terrassa-, us aportarà un bagatge molt útil com a futurs professionals del planejament. Igualment, aprofito per agrair a l'Ajuntament de Terrassa, i en particular a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, el suport que ens ha ofert per fer possible aquest curs.

Em resta desitjar-vos un molt bon curs, i animar-vos a aprofitar al màxim aquesta experiència, que us pot ser decisiva en el vostre futur proper.

Benvinguts, bienvenidos, benvenuti, welcome!

Antoni Durà i Guimerà
Director
Departament de Geografia

Bellaterra, gener de 2017



1. TERRASSA



ÍNDIX DE L'ÀREA D'ESTUDI DE TERRASSA

1. TERRASSA

1.1. INTRODUCCIÓN.....4

1.2. DIAGNOSIS4

 1.2.1. Introducción: la ciudad.....4

 1.2.2. Contexto sociodemográfico5

 1.2.3. Contexto económico7

 1.2.4. Contexto medioambiental y del entorno7

 1.2.5. Contexto institucional y de la gobernanza13

1.3. ESCENARIOS16

1.4. CRITERIOS19

1.5. ANÁLISIS DAFO.....20

1.6. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....21



1.1. INTRODUCCIÓN

El ámbito que se desarrolla en la presente sección del proyecto troncal es la totalidad de la ciudad de Terrassa. El objetivo de este estudio es, en primer lugar, analizar el estado actual de la ciudad y la tendencia a la cual se dirige y, en segundo lugar, proyectar una serie de propuestas y proyectos siguiendo unos criterios de desarrollo basados en la sostenibilidad y la justicia social.

Para desarrollar todo esto, se dividirá todo el estudio en cinco grandes apartados: diagnosis general de la ciudad, escenarios, criterios, DAFO y, por último, propuestas y proyectos. A su vez, en cada uno de los cuatro primeros apartados, se definirán cuatro ámbitos de estudio: sociodemográfico, económico, medioambiental/entorno e institucional/gobernanza.

Las metodologías que se han usado para la realización de este proyecto han sido tanto cualitativas como cuantitativas. En primer lugar, se realizó una salida de campo de cinco días por los diferentes barrios de Terrassa que se han estudiado para el presente proyecto troncal, en conjunción con la asistencia a cinco conferencias en las que se explicaba, desde diferentes puntos de vista (social, urbanístico, etc.), la realidad histórica y actual de Terrassa. Por otro lado, las metodologías cuantitativas utilizadas se han basado en el análisis estadístico y cartográfico de los datos relativos a la ciudad. Usados estos métodos para la realización de la diagnosis, se procedió a la proyección de los apartados posteriores.

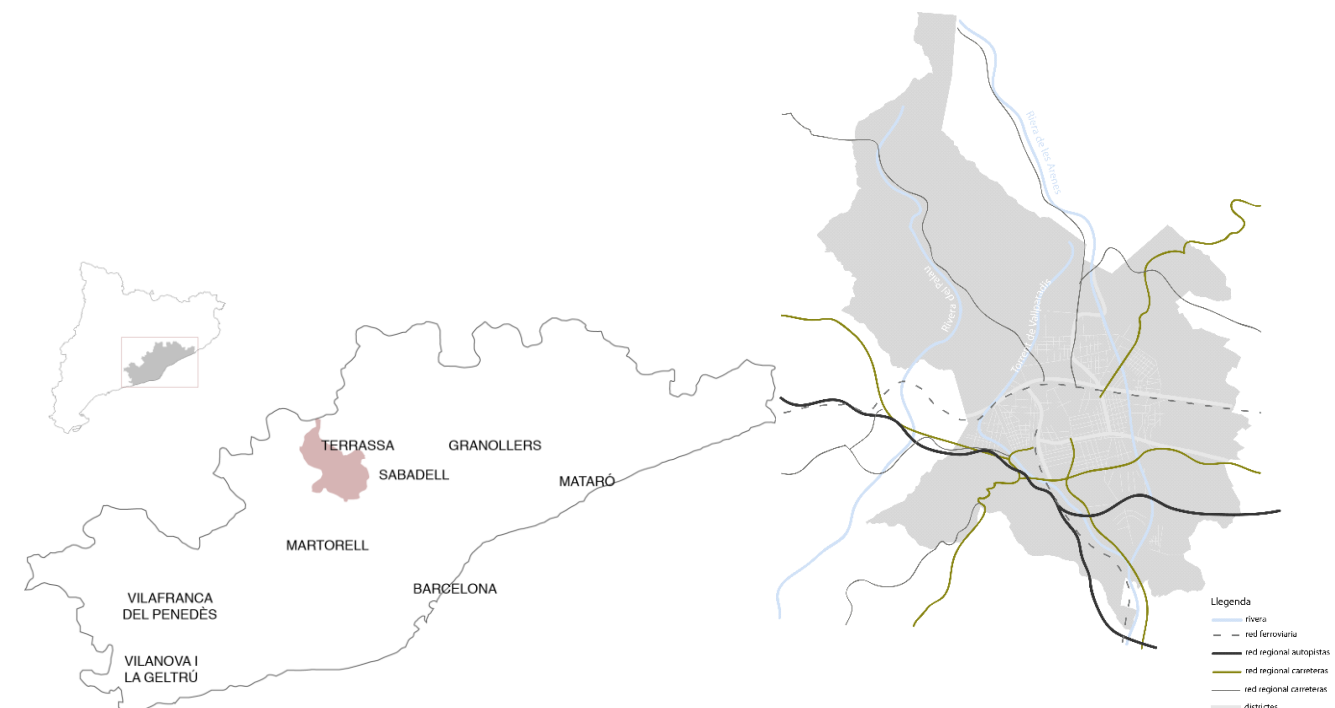
1.2. DIAGNOSIS

1.2.1. Introducción: la ciudad

Terrassa (UTM (m) x=417894; y= 4602110) es una ciudad situada en el centro-oeste de la comarca del Vallés Occidental. Es una de las siete ciudades categorizadas como ‘bisagra’, que constituyen el Arco Metropolitano de Barcelona. Es un municipio cercano a Barcelona (a 29 km al norte-oeste). Tiene la particularidad de ser una ciudad con un término municipal grande (70,10 km²) que abarca parte de la Sierra de Sant Llorenç del Munt y por el cual cruzaban y/o cruzan rieras torrenciales: la riera del Palau (actual rambla Egara), la riera de Vallparadís (actual Parque de Vallparadís) y la riera de les Arenes. Todas estas rieras forman parte de la cuenca hidrográfica del Río Llobregat. Es el cuarto municipio más poblado de Cataluña con 215.214 habitantes, y tiene una densidad de 3.067 hab/km² (IDESCAT, 2015).

La ciudad tiene una altitud media de 277 menm. El municipio limita administrativamente con los municipios de Sabadell al este, Matadepera al norte, Viladecavalls, Vacarisses y Ullastrell al oeste y Rubí y Sant Quirze del Vallès al sur. Físicamente limita con la Sierra Prelitoral al norte del término municipal.

Figura 1. A la izquierda, mapa del emplazamiento de Terrassa dentro de Catalunya y la RMB, con Barcelona en el centro, rodeada por las “ciudades bisagra”. A la derecha, mapa del término municipal de Terrassa con sus divisiones por distritos y sus principales vías de comunicación.



Fuente: elaboración propia a partir de los datos cartográficos de ICC

Este municipio fue fundado durante la época del imperio romano como Egara. Aun con eso, las etapas de crecimiento potente en la ciudad se empiezan a dar a partir del siglo XIX. La transformación del período industrial durante ese siglo en Terrassa supuso la introducción de la primera máquina de hilar en el año 1832, y gracias a la introducción de la máquina de vapor, la industria textil en Terrassa prosperó y provocó el crecimiento de la población y de la ciudad. Debido a esta expansión, en 1876 se derribaron las antiguas murallas y a finales de siglo la ciudad ya contaba con 15.956 habitantes. Después de la Guerra Civil la industria tarrasense no se vio mermada por la estructura social y económica del franquismo e inició un fuerte desarrollo. Este crecimiento económico produjo un aumento demográfico con una gran influencia de las migraciones procedentes del sur de España.



La ciudad creció desordenadamente y se formaron urbanizaciones periféricas, Ca n'Anglada, Poble Nou, Can Boada, La Maurina y Les Arenes. En el año 1960 la población de Terrassa era de 92.234 habitantes. El 25 de setiembre de 1962 parte de la ciudad fue devastada por la inundación histórica, causada por unas precipitaciones torrenciales que provocaron el desborde de las rieras. Muchas casas construidas al lado de los torrentes fueron destruidas y se perdieron centenares vidas humanas.

Entre los años 60 y 80 la industria textil entró en crisis, hecho que afectó a la economía de muchos ciudadanos ocupados en el sector. En los inicios del siglo XXI la población volvió a aumentar notablemente con la llegada de un gran número de inmigrantes procedentes sobre todo del norte de África. En el 2003 se estableció el último Plan de Ordenación Urbanístico de Terrassa cuyo principal objetivo es el de dotar a todos los barrios de los equipamientos y servicios básicos.

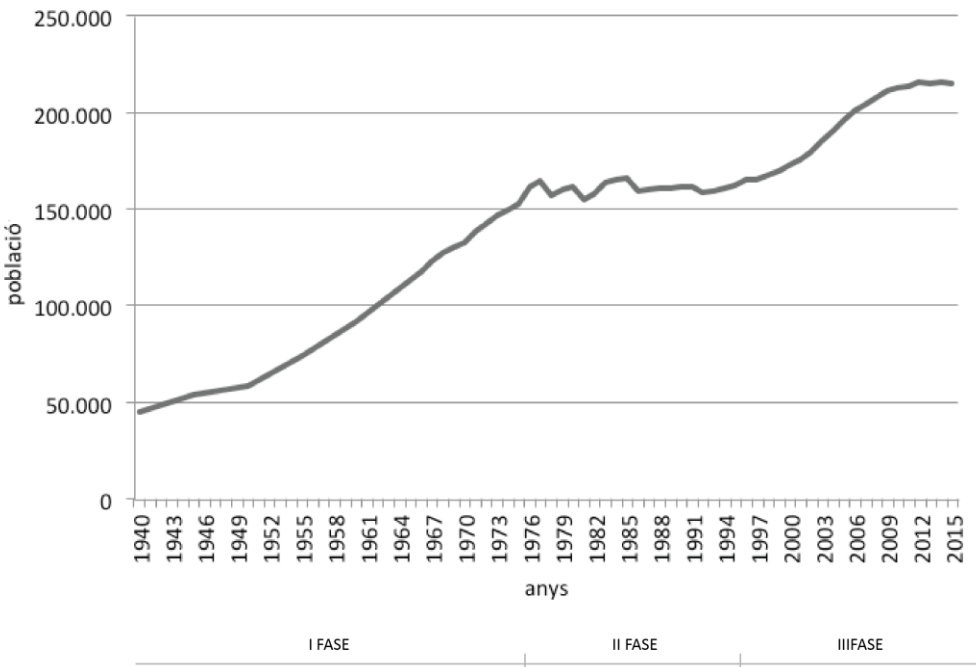
En la actualidad, las principales vías de acceso a la ciudad por carretera son la autopista C-58 (Barcelona-Terrassa) y la autopista C-16 (*Eix del Llobregat*). La ciudad se comunica con Barcelona también mediante transporte público. Dispone de dos estaciones de Renfe y cuatro de FGC.

1.2.2. Contexto sociodemográfico

La ciudad de Terrassa cuenta con 215.214 habitantes a fecha 1 de enero de 2015 (IDESCAT, 2015) y su densidad de población es de 3065,73 hab/Km². Partiendo de esta base, a continuación se explicará la evolución total de la población, primero, y la estructura de la población (según edades y procedencia) después. Por último, habrá un sub-apartado de conclusión sobre los razonamientos que se exponen.

CONTINGENTE (EVOLUCIÓN TOTAL)

Figura 2. Evolución de la población total de Terrassa en el periodo 1940-2015.



Fuente: elaboración propia a partir de las fuentes estadísticas del Anuario Estadístico de Terrassa.

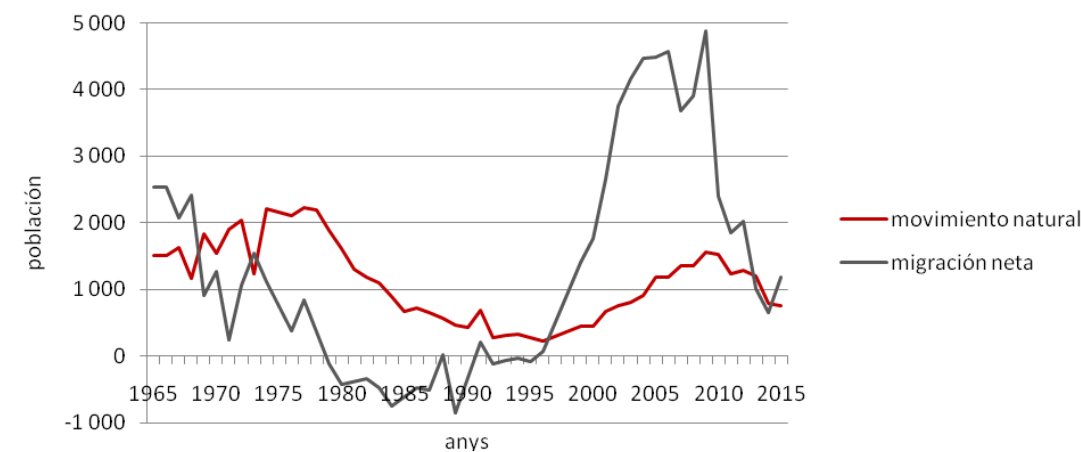
La evolución de la población de Terrassa se puede explicar, tal y como simboliza la figura 2, a partir de tres periodos unidos, en parte (sobretudo el segundo y el tercero), al proceso de metropolización: el intervalo 1940-1975, el intervalo 1975-1996 y el intervalo 1996-2015.

- 1) 1940-1975: Terrassa crece continuamente en población, debido al despoblamiento rural y a la importancia del sector fabril, que atrae constantemente corrientes migratorias procedentes del sur peninsular. A esto se le une el repunte de la natalidad que experimenta toda España en los años 60 y 70 del siglo pasado, y el progresivo descenso de la mortalidad. Por tanto, mientras en 1940 Terrassa se sitúa en 45.081 habitantes, en 1975 se llegan a los 153.226. Es decir, se triplica la población en 35 años (Anuari Estadístic de Terrassa.2015).
- 2) 1975-1996: la población se estanca. Se paralizan los corrientes migratorios procedentes del sur de España; las actividades fabriles desaparecen, en gran parte, debido a la deslocalización de la producción textil y; por otro lado, los colectivos de la ciudad mejor situados tuvieron la oportunidad de desplazarse a las urbanizaciones dispersas surgidas en los municipios de los alrededores. El resultado de todo este proceso se traduce en que en 1996 la población de Terrassa es de 165.604 habitantes: un crecimiento de algo menos de 12.000 habitantes en 21 años (un ritmo relativamente menor al que se ha analizado en el anterior periodo).



3) 1996-2015: la población experimenta un nuevo repunte debido a las corrientes migratorias procedentes de otros países (mayoritariamente del norte de África, tal y como se comenta en el apartado 1.2.2.2), que se frenarían a partir del periodo de crisis económica que estamos atravesando desde 2007. El número de habitantes llega a su máximo histórico en 2012, con 216.045. A partir de ahí, esta cantidad oscila levemente a medida que pasan los años, debido a ese mismo freno del recibimiento de inmigrantes y al descenso de la natalidad, unido a la elevada esperanza de vida en el país.

Figura 3. Evolución del movimiento natural de la población y de la migración neta en Terrassa, en el periodo 1965-2015



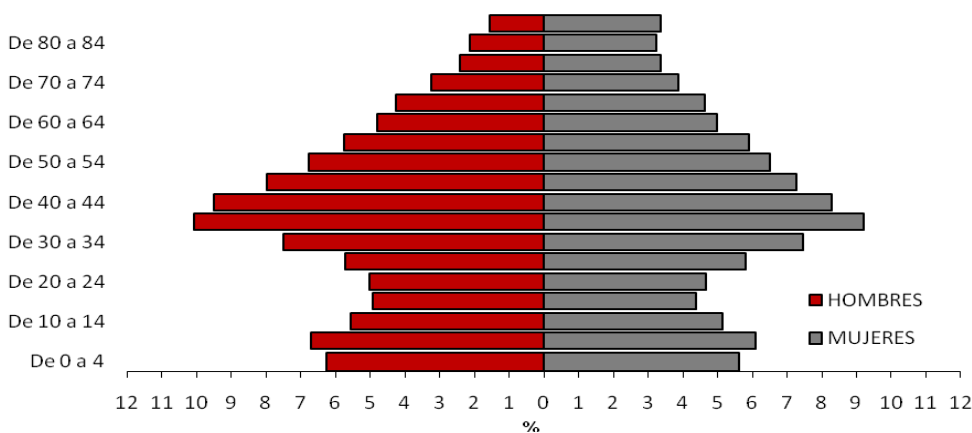
Fuente: elaboración propia a partir de los datos estadísticos de Idescat.

La figura 3 añade detalle a la explicación de los motivos por los cuales Terrassa ha tenido la evolución demográfica que ha tenido. El movimiento natural indica la diferencia entre nacimientos y defunciones (al primer valor se le resta el segundo) y la migración neta es el resultado de restarle, a la cantidad de personas que se instala en Terrassa, la cantidad de personas que dejan la ciudad. Por lo que a movimiento natural respecta, desde 1965 Terrassa se ha mantenido en números positivos, pero se vislumbra un claro descenso del movimiento natural, debido, en gran parte, a la bajada de la natalidad durante el periodo 1980-1995. Posteriormente, en paralelo a la época de bonanza económica, el movimiento natural vuelve a subir, y no volverá a bajar precisamente hasta el inicio de la crisis. Por otro lado, respecto a la migración neta, ésta se ha reflejado en números negativos precisamente en aquellos momentos en que el movimiento natural se situaba en sus valores más bajos. Esa etapa coincide con el estancamiento de la población de Terrassa del periodo 1975-1996. Para hacernos una idea: la tasa de natalidad de Terrassa en 1975 era del 20,9 por mil, la de 1985 tenía un valor de 10,8, la de 1995 tenía un valor de 9,6 y la de 2005

tenía un valor de 13,8; mientras tanto, la mortalidad se encuentra siempre en valores entre el 6,4 y el 8 por mil (Idescat, 2015; Anuario Estadístico de Terrassa, 2015).

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN: PIRÁMIDE DE POBLACIÓN Y ORIGEN DE ÉSTA

Figura 4. Pirámide de población de Terrassa en el año 2015.



Fuente: elaboración propia a partir de los datos estadísticos del Idescat.

La figura 4 muestra el actual escenario de la estructura de la población de Terrassa en 2015. Como en el panorama español, la pirámide de población de Terrassa es regresiva, con una proporción de población adulta que de población joven. Es un panorama propio de un territorio con una baja natalidad, un colectivo de personas adultas que nacieron fruto de un “baby boom” (en este caso, el de los años 60 y 70 del pasado siglo) y una proporción importante de personas maduras. Está claro que, si el modelo de natalidad sigue como actualmente, se cumplirán las previsiones de envejecimiento de la población a medida que pasen las próximas décadas.

Figura 5. Números absolutos y relativos de la procedencia (por continente) de los inmigrantes residentes en Terrassa en 2015.

Procedencia	Números absolutos	% sobre el total de inmigrantes	% sobre el total de población
Resto de Europa	3756	14,80	1,75
África	13950	54,95	6,48
Asia	1551	6,11	0,72
Oceanía	5	0,02	0,002
América	6123	24,12	2,85
TOTAL	25385	100	11,80

Fuente: elaboración propia a partir de los datos estadísticos del Idescat.



Por último, la tabla de la figura 5 nos ofrece los números absolutos y relativos en relación a la procedencia de los inmigrantes que residen en Terrassa. El dato es claro: más de la mitad de los extranjeros residentes en la ciudad provienen de países africanos, y gran parte de ellos proceden de Marruecos. Casi una cuarta parte del total de inmigrantes en Terrassa proceden del continente americano, por otro lado (la mayoría de ellos de países latinoamericanos). El total de la población extranjera acaba representando el 11,8% de la población total de Terrassa (Idescat, 2015).

CONCLUSIÓN

Con todos estos datos sobre la mesa, se puede concluir que Terrassa ha pasado por tres fases de evolución demográfica durante el periodo 1940-2015, determinadas por las coyunturas económicas y migratorias que han afectado tanto a Cataluña como a la ciudad. El aumento de la población ha sido notable durante el siglo XX y los inicios del XXI, con la excepción de la segunda de las fases de evolución demográfica (1975-1996), a causa del parón de la oleada migratoria procedente del sur de la península, de los movimientos de población entre diferentes áreas en las distintas Coronas Metropolitanas (Pujadas, Arribas, Mendizàbal, Miret y Módenes, 1991), de creciente la dispersión de la urbanización y de la deslocalización de actividades económicas importantes como lo era el sector textil. Actualmente Terrassa se ve abocada, en paralelo al contexto catalán, a un envejecimiento provocado por una baja mortalidad, una baja natalidad y un colectivo abundante de personas nacidas en las décadas de los 60 y 70, que en cuestión de dos y tres décadas pasarán a ser población madura. El crecimiento de la población se encuentra ahora mismo en valores oscilantes cada año, debido, también, a que la migración neta es baja.

1.2.3. Contexto económico

CONTINGENTE

Figura 6. Números absolutos y relativos de población activa, población ocupada y población desempleada en Terrassa, en el año 2015

POBLACIÓN ACTIVA	OCUPADOS	PARADOS	TASA DE EMPLEO %	TASA DE PARO %
100154	78474	21680	78,35	21,65

Fuente: Idescat.

Terrassa se sitúa actualmente, tal y como muestra la figura 6, con un 21,65% de paro. Si lo comparamos con Cataluña, con tasas próximas al 17% durante el año 2015, Terrassa vive una situación peor a este nivel, respecto a la media de la comunidad autónoma.

IMPORTANCIA DE LOS SECTORES ECONÓMICOS

Figura 7. Números absolutos y relativos de personas ocupadas por sector en Terrassa, en el año 2015

	AGRICULTURA	INDUSTRIA	CONSTRUCCIÓN	SERVICIOS
Nº personas	286	16569	6200	55419
Proporción %	0,36%	21,12%	7,90%	70,62%

Fuente: Idescat.

En cuanto a la importancia de los sectores económicos en los que trabaja la población de Terrassa, un 70,62% trabaja en el sector de los servicios, que es, paralelamente al contexto nacional, el sector económico dominante. La industria, que tan importante fue en la ciudad hasta el tercer cuarto del siglo XX, representa al 21,12% de la población ocupada. Por otro lado, la agricultura, con un gran espacio del municipio ocupado para su uso durante los primeros tres cuartos de siglo (tal y como se muestra en el apartado 4.2), representa un valor irrisorio dentro de los sectores empleadores para los habitantes de Terrassa.

1.2.4. Contexto medioambiental y del entorno

Este apartado se dividirá en cinco aspectos relevantes para poder contextualizar la situación física y climática de Terrassa. Primeramente se explicará el propio emplazamiento de la ciudad dentro de un determinado sistema de unidades físicas que la rodean. En segundo lugar, se hará mención a los factores climáticos característicos del entorno de la ciudad. Seguidamente se comentaría la evolución de las temperaturas desde el año 1993 hasta la actualidad. Posteriormente se comenta la evolución de las precipitaciones desde el año 1950 hasta ahora. Para acabar, el último sub-apartado mencionará las estacionalidades que se pueden derivar del cambio climático.

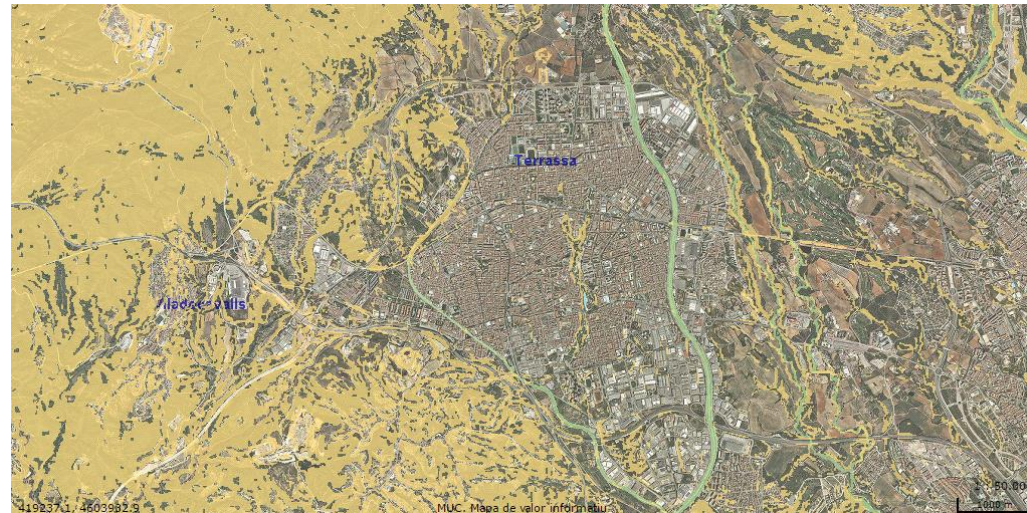
EMPLAZAMIENTO FÍSICO

Terrassa se localiza en la Plana del Vallés, más concretamente en el entorno de la Sierra de Sant Llorenç del Munt. Es un territorio de estructura compleja debido a la gran afluencia de rieras y afluentes del río



Llobregat y al hecho de estar delimitado por las cordilleras Litoral al sur y Prelitoral al norte. En consecuencia, la urbe está construida según la gran influencia de estos elementos físicos.

Figura 8. Foto aerea de Terrassa, en verde se observan las zonas fluviales i en amarillo las zonas con un pendiente superior al 20%.



Fuente: Mapa Urbanístic de Catalunya

En la plana, el terreno no urbanizado en las distintas poblaciones ha sido protegido y relacionado a modo de corredores ecológicos cuya función es conectar importantes áreas verdes protegidas como el Parque Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac y el Parque Natural de Collserola. Dicha conservación está contemplada por el Pla Territorial Metropolitano de Barcelona (PTMB).

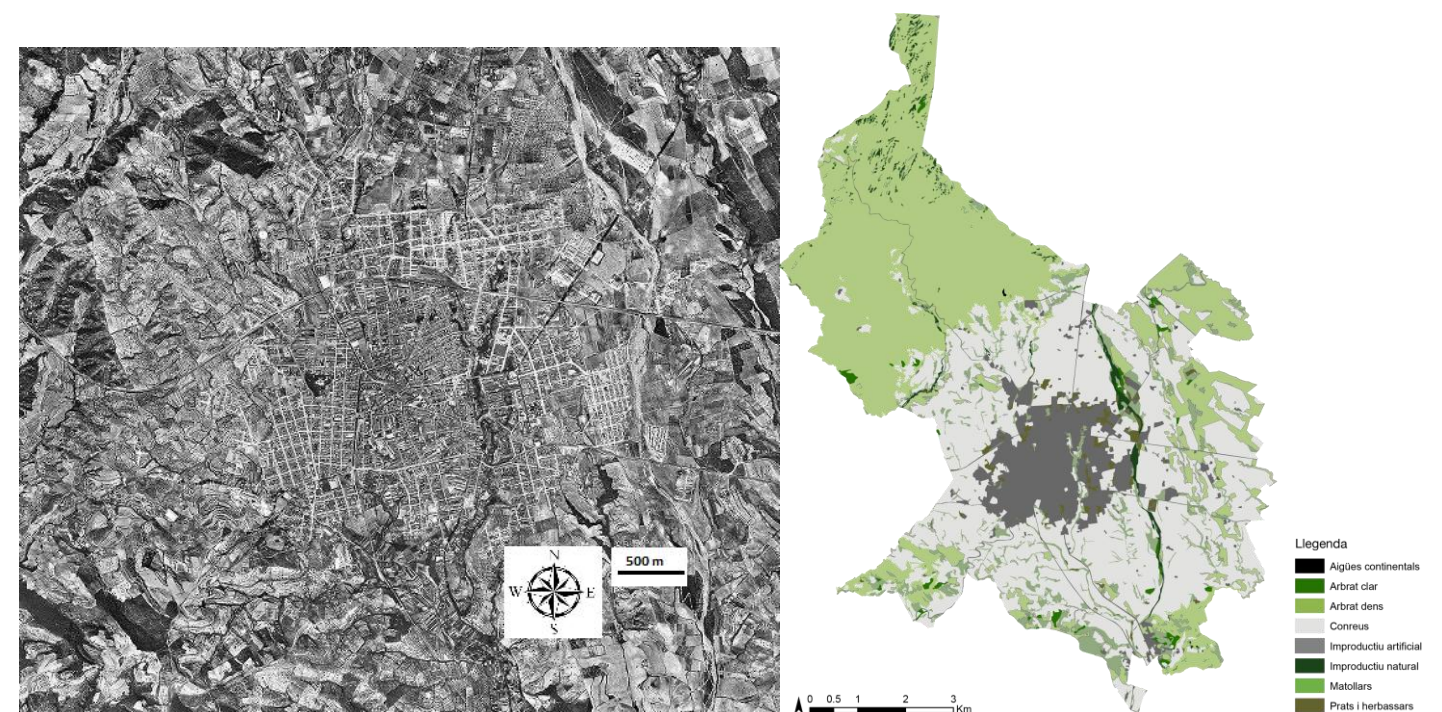
EVOLUCIÓN FÍSICA DE LA CIUDAD Y CAMBIO DE USOS DEL SUELO

Después de una breve introducción a la situación previa a la segunda mitad del siglo XX, diferentes mapas y ortofotos mostrarán, junto con sus posteriores y correspondientes explicaciones, los cambios vertiginosos que se han visto en el territorio de esta ciudad. Para ello, se partirá de una imagen ráster y un mapa vectorial de usos del suelo, ambos de 1956; a continuación una ortofoto de 1990 mostrará la expansión urbana que la urbe experimentó ya pasada transición; posteriormente un mapa vectorial comparará el espacio que ocupan las zonas urbanizadas de Terrassa, tanto en 1956 como en 2006, y; por último y a modo de conclusión, una ortofoto del año 2014 dará una imagen del escenario urbano actual y un mapa de calificación del suelo de ese mismo año.

Pese que hubo asentamientos que ultrapasarón las murallas en la edad moderna, éstas no fueron derrocadas hasta el año 1876, en pleno auge industrial. El crecimiento económico que supuso la

importancia del sector fabril en Terrassa y su aumento demográfico, provocaron la expansión de la ciudad. Para hacernos una idea, Terrassa pasa de 8.721 habitantes en 1857 a 39.975 en 1930 (Idescat, s.f.). Los límites de la trama urbana de mediados del siglo XIX se limitaban a la Riera de Palau, al oeste; el torrente de Vallparadís, al este; la Carretera de Montcada, al norte, y la Rasa al sur (Ayuntamiento de Terrassa, s.f.). Poco a poco la ciudad fue efectuando su ensanche y canalizó alguno de sus torrentes fluviales (como, por ejemplo, la Rambla de Terrassa). Con todo esto, mediante las figuras 9 y 10, se mostrará la situación de la ciudad en 1956, caracterizado por la expansión de la trama urbana durante la primera mitad del siglo XX, exenta de planificación.

Figuras 9 y 10. Ortofoto y mapa de cubiertas del suelo de Terrassa del año 1956.



Fuentes: elaboración propia a partir de la cartografía del ICGC y los datos cartográficos del CREAF.

La figura 9 es un escenario de los acontecimientos demográficos y urbanísticos que estaba experimentando Terrassa. Se puede observar un entramado irregular en la zona central, que corresponde al núcleo histórico, situado antiguamente dentro de las murallas. Éste se encuentra rodeado por una estructura de no más de un quilómetro a la redonda, con una trama más regular, pero formada, en gran parte, por urbanización no planificada, con edificación irregular. Estas áreas son, en gran parte, fruto de la sobredemanda de vivienda causada por la oleada demográfica que experimenta Terrassa. Tal y como se explica en el apartado 1.2.2.1, la ciudad aumenta en población porque alberga una buena cantidad de población que migra del sur de España a las áreas más industrializadas. Terrassa es, pues, una de estas

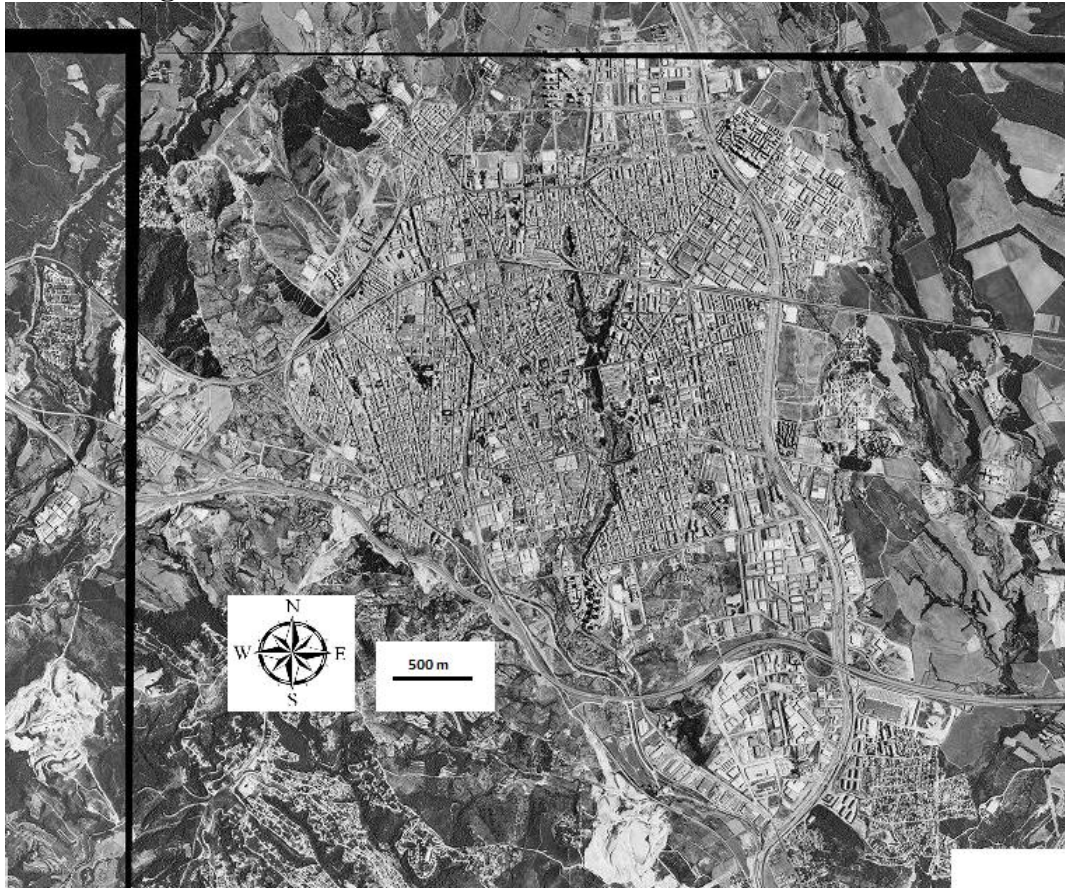


áreas que acoge inmigración sur-peninsular. Por otro lado, en el centro del término municipal se vislumbra la vía del ferrocarril, que atraviesa la ciudad de este a oeste. Las comunicaciones por carretera eran, no obstante, mediante vías comarcales.

Por otro lado, la figura 10 muestra cuáles eran las cubiertas del suelo en 1956. Este mapa explica lo pequeño que aún era el núcleo urbano y, a su vez, muestra la importancia espacial de los conreos en el término municipal de Terrassa. Esto se debe al papel destacado que la agricultura tenía en el contexto español de mediados de los años 50, inmediatamente previo a la época del desarrollismo.

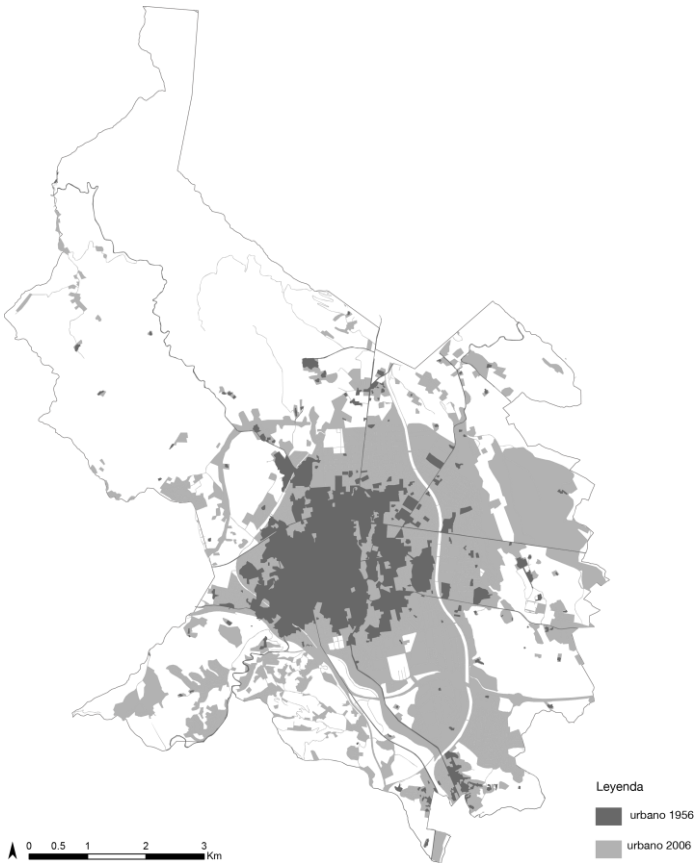
No obstante, un fenómeno que cambiaría la fisonomía urbana de Terrassa serían las inundaciones de septiembre de 1962, a causa de las riadas en la Riera de les Arenes, que provocó, debido a la nula planificación urbanística de las edificaciones de su alrededor, tal y como se comentaba en los párrafos anteriores, graves desperfectos materiales, además de llevarse centenares de víctimas mortales. Para una reurbanización de las áreas devastadas que seguía recibiendo una importante oleada migratoria de origen sur-peninsular, se construyó una considerable cantidad de bloques de viviendas en masa.

Figura 11. Ortofoto de la zona urbana de Terrassa en 1990.



Fuente: elaboración propia a partir de la cartografía del ICGC.

Figura 12. Evolución de la zona urbanizada de Terrassa entre 1956 y 2006.



Fuente: elaboración propia a partir de los datos cartográficos del ICGC y el CREA.

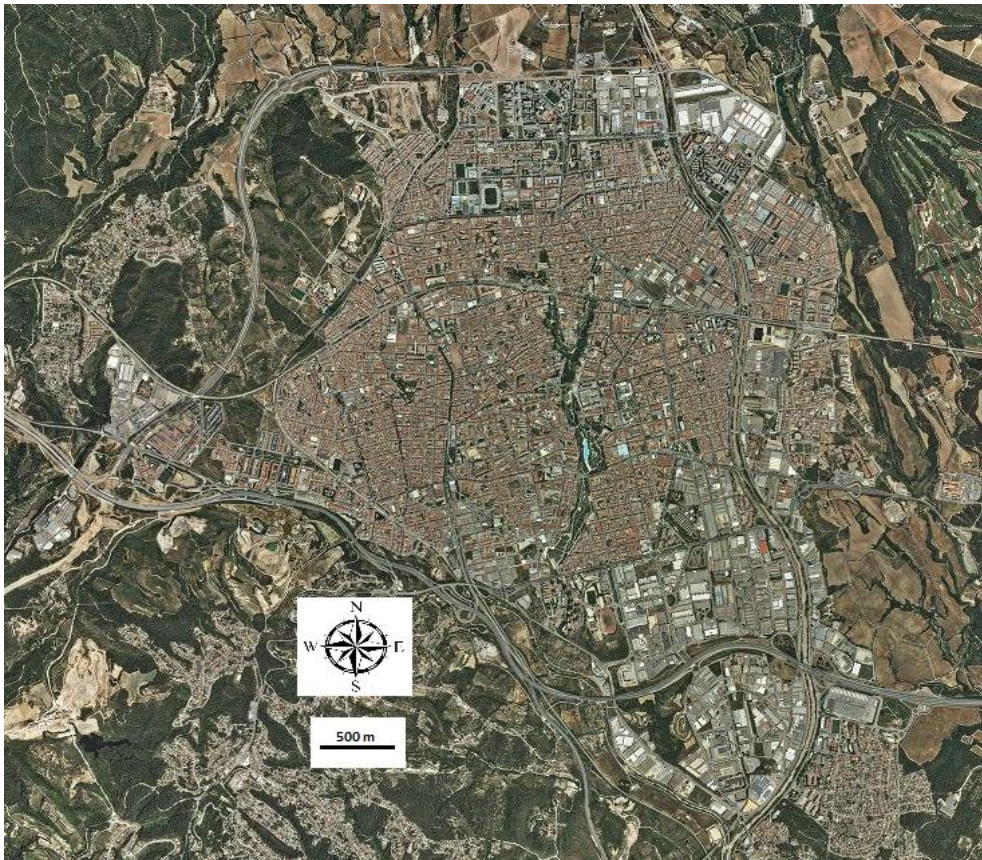
De la figura 11 se pueden deducir cuatro diferencias importantes por lo que respecta al escenario urbano, respecto al del año 1956: (1) una expansión del área urbanizada, (2) una menor proporción de conreos, (3) una planificación urbanística en los nuevos ensanches y (4) una mayor conectividad por carretera. El escenario económico de Terrassa cambia: se pasa de la preponderancia de la industria textil con un papel importante de la agricultura, a una creciente omnipresencia del sector servicios. La población crece hasta mediados de los años 70 del siglo pasado, pero entre los años 70 y 90, el crecimiento poblacional se estanca. Existieron nuevas propuestas de ordenación y de rehabilitación urbana, coincidiendo con el proyecto de planeamiento urbanístico que se pretendió implantar en el año 1983.

El mapa de la figura 12 hace una comparación del área urbanizada de 1956 y la de 2006. En cuestión de 50 años, la proporción de suelo categorizado como “improductivo artificial” crece más del doble de su extensión. Y es que no sólo se incluyen aquí los ensanches, formados por nuevos barrios con residencias y equipamientos, sino que también crecen polígonos industriales en el sur del término municipal (como por ejemplo el de Els Bellots, el de Can Parellada o el de Can Guitard) y el campo de golf en la zona más



oriental del municipio. Cabe hacer mención, aunque no se especifique explícitamente en ningún mapa comparativo, que en este lapso temporal la proporción de área forestal crece levemente, mientras que el suelo agrícola disminuye. Estos factores se explican por el decaimiento de la importancia del sector agrícola en la ciudad, a la vez que muchos de los conreos son ocupados por nuevo suelo urbano durante el periodo 1956-2006.

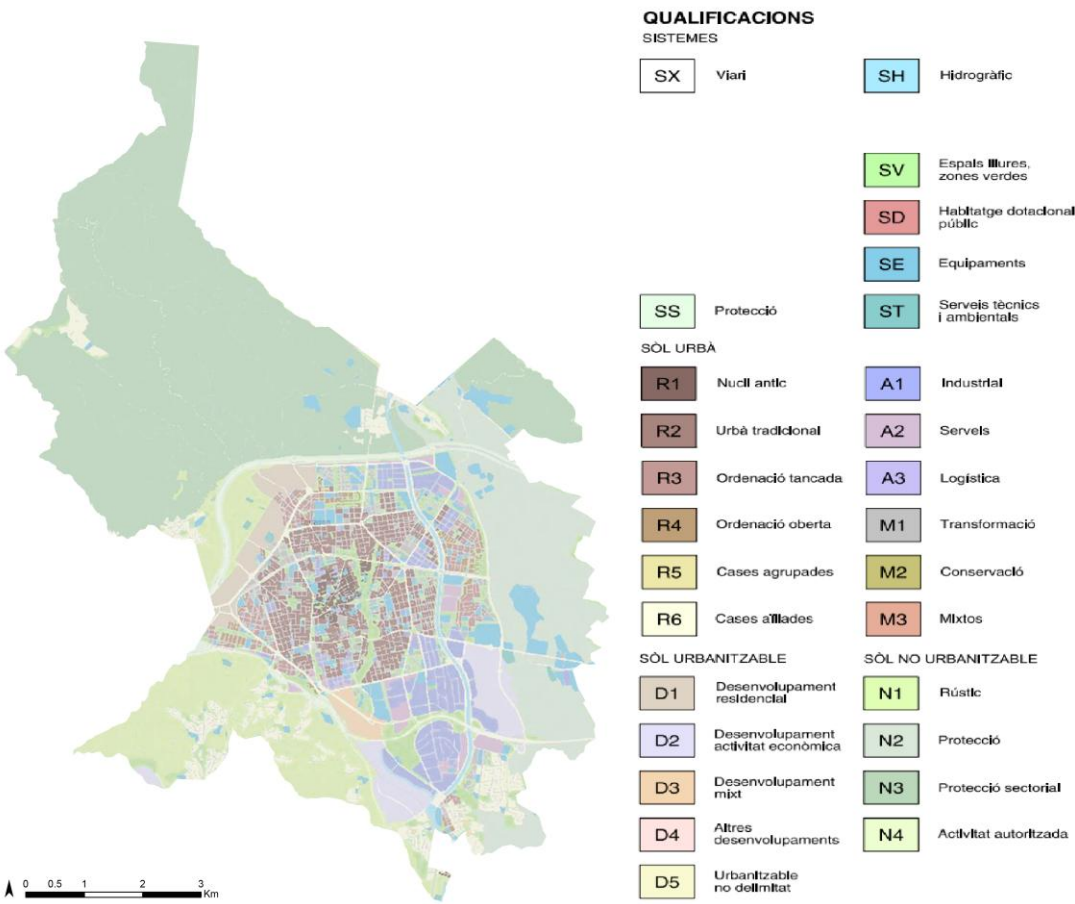
Figura 13. Ortofotomapa del área urbana de Terrassa en 2014.



Fuente: elaboración propia a partir de los datos cartográficos del ICGC.

Si uno se fija en la figura 13, comparándola con el escenario del año 1990, se puede observar que las zonas urbanas centrales apenas cambian, que los polígonos industriales del área meridional del municipio se consolidan, y que se observa una carretera circunvalada en el noroeste: es la B-40, la carretera que pretendía ser el “Cuarto Cinturón” (una carretera orbital que uniese Abrera con Granollers, pasando por Terrassa), pero cuyas obras se han visto paradas e inacabadas. La estructura urbana es aún más densa, con pequeñas contribuciones al *urban sprawl* en algunas zonas periféricas.

Figura 14. Mapa de calificación del suelo de Terrassa en 2014.



Fuente: elaboración propia a partir de los datos cartográficos del MUC.

Lo que se comenta al final del párrafo anterior se escenifica con el mapa de calificación del suelo de 2014 (figura 14). Terrassa ya es una ciudad oficial y urbanísticamente planificada, ya que se encuentra regulada por el POUM de 2003, coordinado por Manuel Solà Morales. Se puede ver un núcleo histórico central, rodeado por suelo urbano tradicional y multitud de equipamientos céntricos. Se vislumbra una zona verde central, alargada, de norte a sur: es el parque del Torrente de Vallparadís. Las zonas industriales se sitúan en el norte y en el sur (estas últimas, las más extensas de la ciudad). La urbanización dispersa se observa en los alrededores del núcleo urbano, sobre todo al sur de los polígonos industriales meridionales, y en la zona al oeste de la B-40. En la noroeste del núcleo urbano, en el Distrito 5, hay una serie de espacios de suelo urbanizable, que pretendían ser urbanizados previamente a la crisis actual, pero por la falta de recursos a partir de ésta, las construcciones pertinentes no se pudieron llevar a cabo.

En conclusión, pues, Terrassa evoluciona durante los últimos 60 años con una expansión notoria de los espacios urbanizados, con una cada vez menor importancia de los espacios agrícolas, y con un leve



crecimiento de las áreas forestales. Estos factores se explican por las coyunturas económicas sucedidas a lo largo del siglo XX y a principios del siglo presente. Está por ver cómo evolucionarán aquellos espacios e infraestructuras cuyo desarrollo quedó paralizado por las circunstancias económicas actuales.

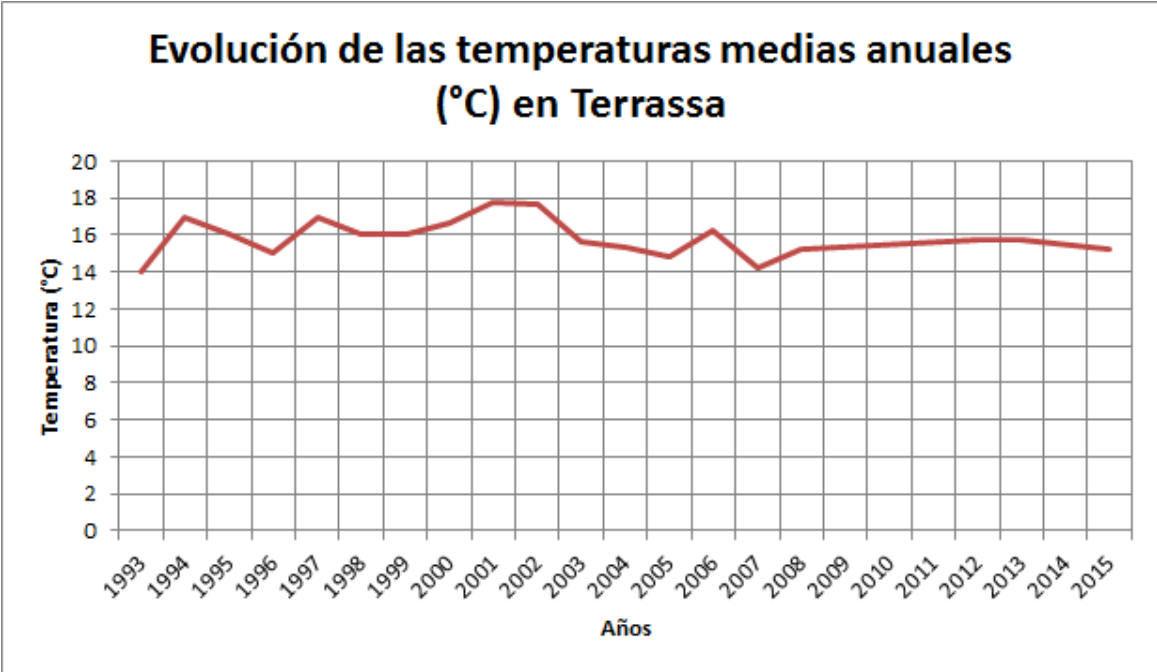
CONTEXTO CLIMÁTICO: EVOLUCIÓN DE LAS TEMPERATURAS, EVOLUCIÓN DE LAS PRECIPITACIONES Y FENÓMENOS DE ESTACIONALIDAD

El clima de Terrassa es Mediterráneo de tipo Prelitoral Central. La amplitud térmica anual es moderada. Los inviernos son fríos, con una temperatura media que oscila entre los 6 y los 8⁰C y los veranos calurosos, se registran temperaturas medias de entre 22 y 23⁰C. La precipitación media anual es de 600-650mm aunque cerca de la cima de la Mola se alcanza una media anual de 800mm.

Actualmente, para realizar un correcto diagnóstico de una ciudad concreta es necesario tener en cuenta la situación actual de cambio climático. A lo largo del siglo XX las emisiones antrópicas de CO₂ han provocado un aumento del calentamiento global, hecho que ha derivado en el conocido fenómeno ambiental de cambio climático. Según estudios del Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC) el clima mediterráneo es y será uno de los climas que sufrirá más cambios. El último informe publicado el 2014 por dicha institución ha registrado que la temperatura media global ha incrementado en 0,7⁰C respecto a los niveles preindustriales, además según noticias actuales la temperatura ha superado 1⁰C. El informe añade que si no se reducen las emisiones de CO₂ drásticamente, la inercia del cambio resultará en un aumento de 2⁰C antes del año 2050, nivel establecido de ‘no retorno’.

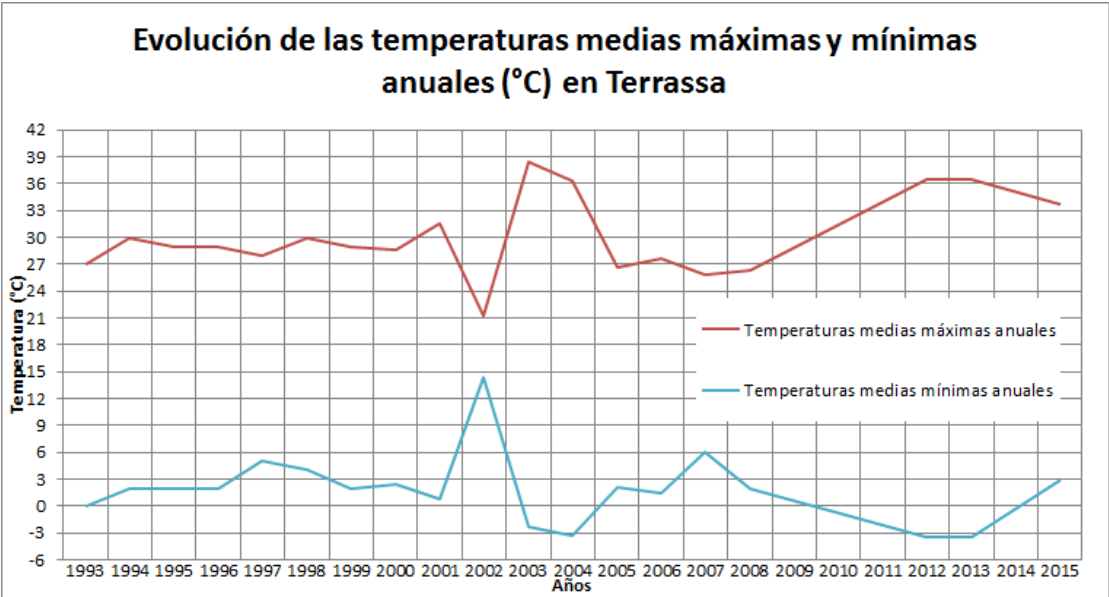
En Terrassa, sus espacios verdes, des de parques interurbanos hasta el Parc Natural de Sant Llorenç del Munt, son de gran importancia para que sus habitantes dispongan de una ciudad saludable. Como se ha observado en estudios recientes, estos espacios pueden ejercer una función de mitigación del cambio climático a nivel local absorbiendo CO₂. Aun así, dependerá de la gestión de estos espacios que los vegetales presentes puedan, aparte de resistir, también ayudar a mitigar el impacto del cambio climático en Terrassa.

Figura 15. Gráfico de la evolución de las temperaturas medias anuales (°C) en la ciudad de Terrassa de 1993-2015.



Fuente: IDESCAT

Figura 16. Gráfico de la evolución de las temperaturas medias máximas y mínimas anuales (°C) en la ciudad de Terrassa de 1993-2015



Fuente: IDESCAT

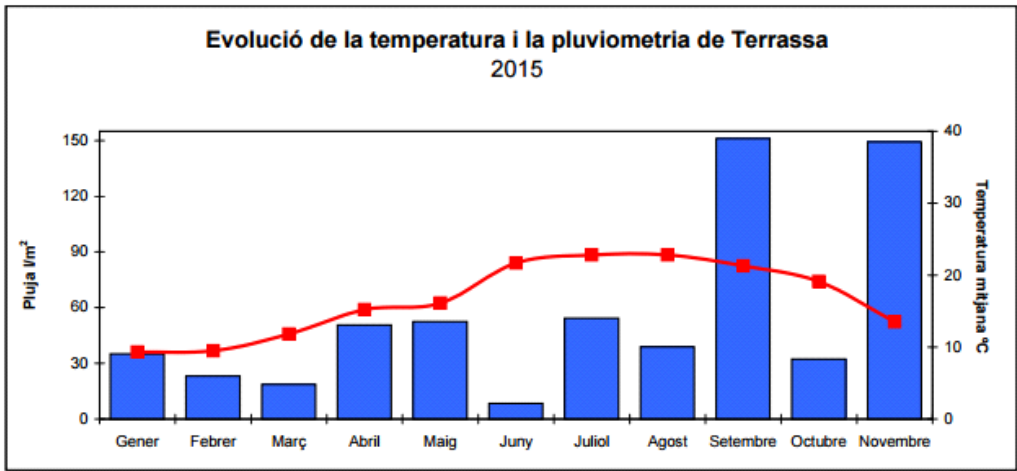


El gráfico correspondiente a la figura 15 indica que la temperatura media anual de Terrassa en los últimos diez años se ha mantenido cerca de los 16⁰C y que desde el año 1993, que es el primer año del que se tienen datos de Terrassa, la temperatura ha aumentado casi 1⁰C.

En la figura 16 se observa más claramente como en los últimos veinte años la temperatura media máxima anual ha aumentado superando los 33⁰C. A finales del siglo XX esta no superaba los 30⁰C. La temperatura media mínima anual ha estado por debajo de los 0⁰C des del 2008 hasta 2014.

Estos gráficos (figura 15 y 16) muestran un período de tiempo demasiado corto para poder observar que las temperaturas se están extremando, además del aumento de la temperatura media anual debido al efecto del cambio climático. No obstante, permiten observar cual es la tendencia de estos últimos veinte años y cuál es el estado climático de Terrassa en la actualidad.

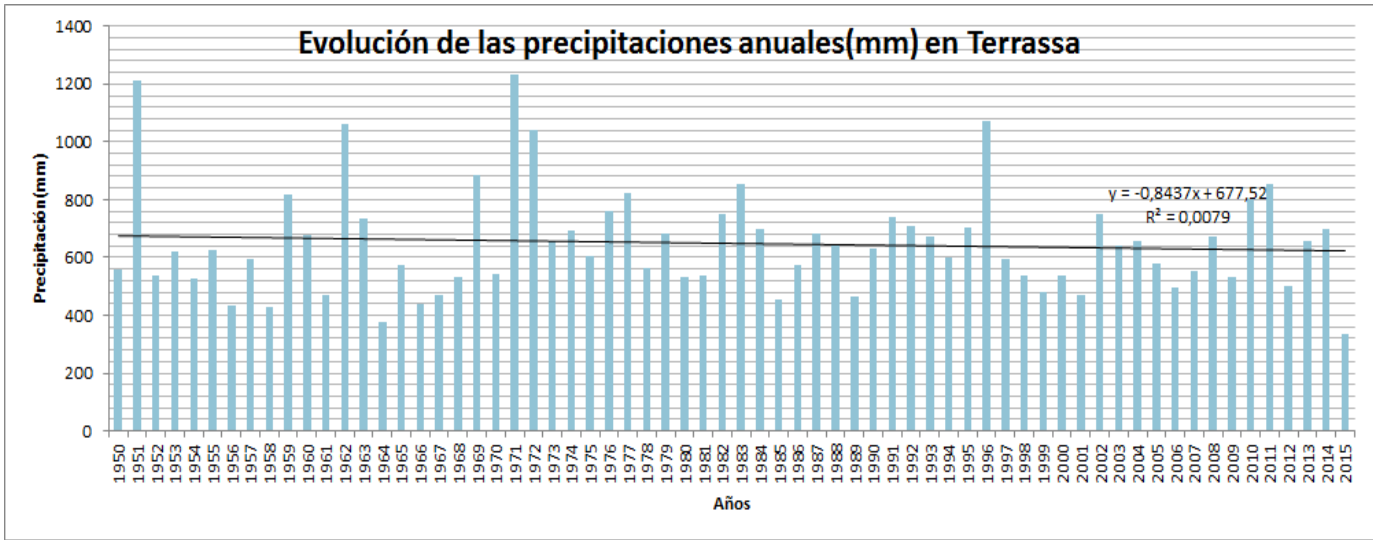
Figura 17. Evolución de las temperaturas y las lluvias de Terrassa en 2015.



Fuente: Anuario Estadístico de Terrassa.

El gráfico de la figura 17 muestra las precipitaciones mensuales y las temperaturas medias mensuales durante el año 2015 en el municipio de Terrassa.

Figura 18. Gráfico de la evolución de las precipitaciones anuales (mm) en la ciudad de Terrassa de 1950-2015



Fuente: Anuario Estadístico de Terrassa.

Como se indica en el gráfico que corresponde a la figura 18, las precipitaciones anuales en Terrassa han disminuido levemente desde 1950 hasta la actualidad. A parte de disminuir, según informes del IPCC, se espera que las precipitaciones en el clima Mediterráneo sean cada vez más torrenciales. Estos episodios, como se ha observado en años anteriores, pueden ejercer un posible impacto directo sobre los ciudadanos y sus bienes materiales. Además pueden agravar la falta de disponibilidad de agua para los espacios verdes por el hecho de que al llover solo de forma torrencial, una gran cantidad de esta se pierde por escorrentía.

Por lo que a los fenómenos de estacionalidad respecta, según los últimos informes del IPCC. El aumento de la temperatura global está provocando que en las latitudes cercanas a los trópicos se extremen las temperaturas y a consecuencia desaparezca el periodo climático típico de las estaciones de primavera y otoño.

En Terrassa, si se observa en la figura 16 el período comprendido entre los años 2010 y 2014, la temperatura media máxima anual ha aumentado y, de manera inversa, la temperatura media mínima anual ha disminuido moderadamente. La pérdida de estas estaciones climáticas podría concretarse en un aumento del número de episodios de calor extremo anuales. Además la extremización de las temperaturas afecta severamente a la cronología de los vegetales y provoca que los bosques estén en peor estado.



1.2.5. Contexto institucional y de la gobernanza

DOTACIONES SOCIALES

En este apartado quedan comentadas las dotaciones sociales de las que dispone Terrassa. De una manera muy esquemática, se mostrarán los grandes equipamientos que dan servicio a la ciudad, aquellos que adquieren además un carácter metropolitano y el estado actual del parque de vivienda en la ciudad.

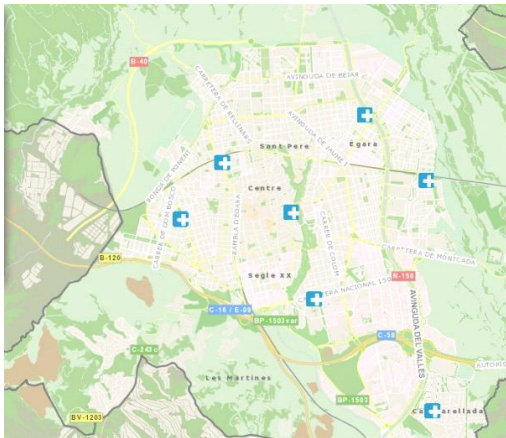
Hay que tener en cuenta, antes de todo, que nos referimos a *dotaciones* cuando hablamos de aquellos espacios, tanto imprescindibles como complementarios, necesarios para el buen funcionamiento de la ciudad, y nos referimos a *equipamientos* cuando hablamos de aquellas dotaciones que la comunidad entiende como imprescindibles para el funcionamiento de la estructura social y cuya cobertura ha de ser garantizada colectivamente.

Equipamientos de carácter local

Son aquellos equipamientos cuyo servicio público es de aprovechamiento meramente local. Dentro de este tipo de equipamientos se incluirían los siguientes:

- Los Centros de Atención Primaria de la ciudad, que se distribuyen en el municipio tal y como indica la figura 19.

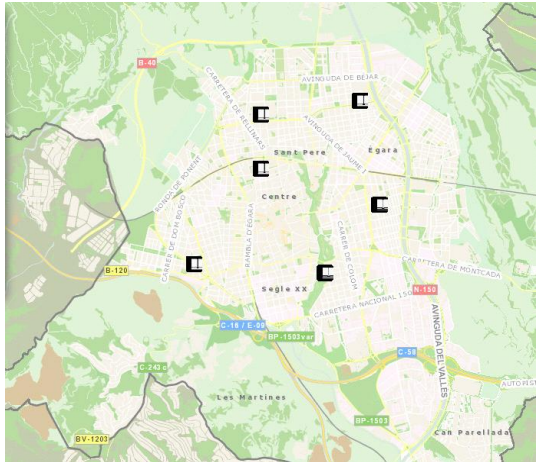
Figura 19. Emplazamiento de los CAP en Terrassa



Fuente: elaboración propia a partir de la cartografía del MUC.

- Servicios educacionales como las bibliotecas públicas (distribuidas tal y como indica la figura 20) y los CEIP e institutos públicos.

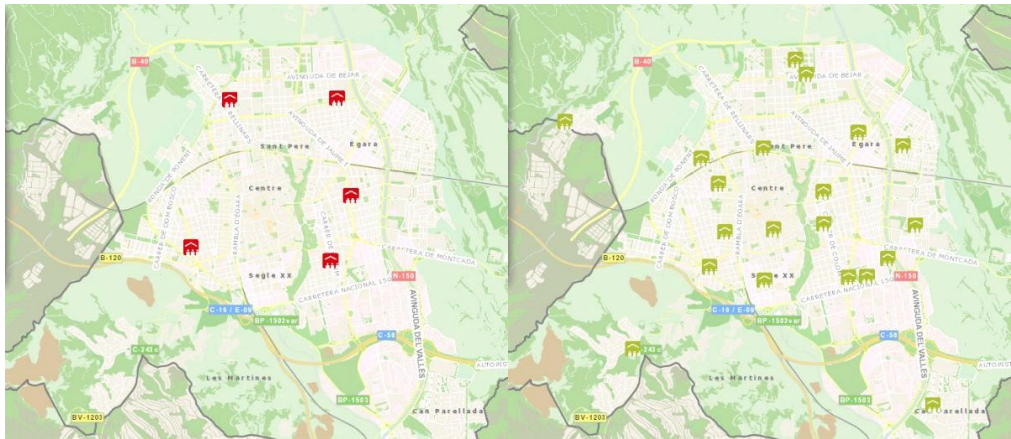
Figura 20. Emplazamiento de las bibliotecas públicas en Terrassa.



Fuente: elaboración propia a partir de la cartografía del MUC.

- El Ayuntamiento de Terrassa
- La Policía Local de Terrassa.
- Los Centros Cívicos repartidos entre los distritos y los 16 Casales Cívicos que les dan cobertura. Quedan señalados respectivamente en las figuras 21 y 22.

Figuras 21 y 22. Emplazamiento, respectivamente, de los centros cívicos y de los casales cívicos en Terrassa



Fuente: elaboración propia a partir de la cartografía del MUC.

- Las líneas de bus urbano de Terrassa, con paradas repartidas por todo el término municipal

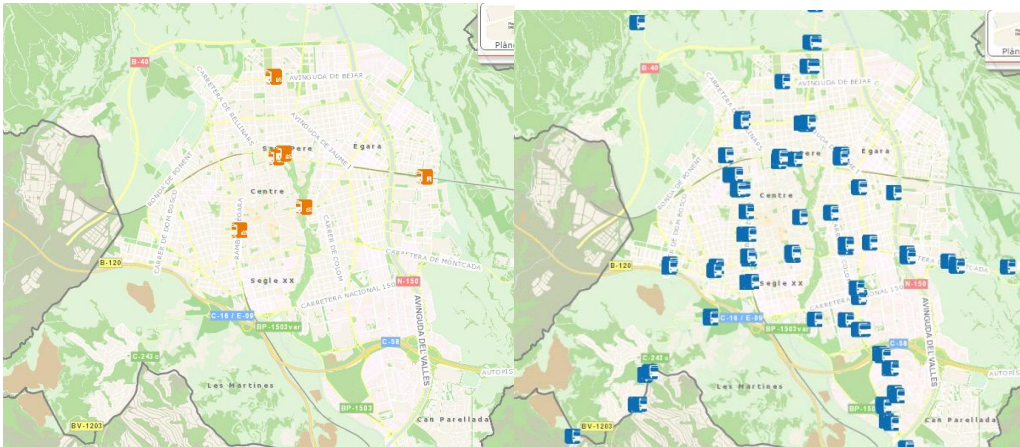


Dotaciones y equipamientos de carácter metropolitano

- El Consorci Sanitari de Terrassa y el Hospital Universitario Mútua de Terrassa (servicio a los municipios de los alrededores).
- La comisaría de Mossos d’Esquadra de Terrassa (servicio a los municipios de los alrededores).
- La Escola Superior d’Enginyeries Industrial, Aeroespacial i Audiovisual de Terrassa (servicio a toda la Región Metropolitana de Barcelona).
- Facultat d’Òptica i Optometria de Terrassa (servicio a toda la Región Metropolitana de Barcelona)
- Escola Universitària d’Infermeria i Teràpia Ocupacional de Terrassa UAB (servicio a toda la Región Metropolitana de Barcelona)
- Centre de la Imatge i la Tecnologia Multimèdia (CITM) (servicio a toda la Región Metropolitana de Barcelona)
- La Escola Superior de Cinema i Audiovisuals de Catalunya (ESCAC) (servicio a toda la Región Metropolitana de Barcelona)
- Etc.

Dentro de estos servicios contaríamos, además, el transporte ferroviario y el bus interurbano (con estaciones situadas tal y como indican las figuras 23 y 24):

Figuras 23 y 24. Emplazamiento, respectivamente, de las estaciones de ferrocarril (tanto Renfe como FGC) y de las paradas de bus interurbano



Fuente: elaboración propia a partir de la cartografía del MUC.

Lo que se puede extraer, en líneas generales, es que los equipamientos y servicios destinados para uso local, se encuentran bien repartidos por todo el núcleo urbano. Como es lógico, los equipamientos de carácter metropolitano se encuentran en pocos lugares del municipio o, como en el caso de las universidades, se encuentran concentrados en el centro. Otro aspecto serían las líneas de transporte, con pocas paradas en el este del núcleo urbano y con estaciones de ferrocarril situadas solamente en la mitad norte de éste.

PARQUE DE VIVIENDA

En Terrassa, de los 26.595 edificios que hay, 25.832 son destinados a vivienda, lo que supone un 97,13% del total. Un 88% de estas viviendas se encuentran en buen estado, mientras que el 12% restante está en estado deficiente, malo o ruinoso (Anuari Estadístic de Terrassa, 2011). La imagen 8 muestra, no obstante, más curiosidades sobre el estado de las viviendas, en relación con el periodo de construcción. Por ejemplo, la época en la cual se construyeron más viviendas catalogadas como de *mala qualitat* fue entre 1951 y 1960. Precisamente fue esta época cuando se construyeron más edificios destinados a vivienda en Terrassa, coincidiendo con el apogeo de las olas migratorias de origen sur-peninsular.

Figura 25. Edificios destinados principalmente a la vivienda, según estado de conservación y año de construcción, en Terrassa (2001)

Estat de conservació	Any de construcció										Total
	Abans de 1900	1900 a 1920	1921 a 1940	1941 a 1950	1951 a 1960	1961 a 1970	1971 a 1980	1981 a1990	1991 a 2001	2002 a 2011	
Ruïnós	19	16	21	17	44	37	21	4	0	0	179
Dolent	26	38	58	45	105	85	24	11	14	1	407
Deficient	115	133	306	333	640	503	272	106	93	16	2517
Bo	517	630	1.251	1.382	3.851	3.896	3.691	2.513	3.521	1.477	22729
Total	677	817	1636	1777	4640	4521	4008	2634	3628	1494	25832

Fuente: Servicio de Vivienda de Terrassa.

Figura 26. Promoción de vivienda protegida (2005-2014)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Habitatges començats	43	84	432	211	0	0	0	0	0	0
Habitatges acabats	0	196	43	84	398	175	31	116	0	0
Habitatges en obra	196	43	84	392	235	147	116	0	0	0

Fuente: Servicio de Vivienda de Terrassa.



La Figura 26 es interesante de observar porque muestra cómo, a partir de la crisis, se deja de construir vivienda protegida. A su vez, según las fuentes del Anuario Estadístico de Terrassa (2011), indican que el precio medio del alquiler social en Terrassa baja de los 523€ en 2009, a los 378€ en 2014. Estos son factores indicadores de la disponibilidad de recursos económicos que ha habido en cada periodo, tanto para construir este tipo de vivienda como para poder pagarla.

1.2.5.3. Repercusión de la fragmentación administrativa metropolitana y del Plan Territorial Metropolitano de Barcelona (PTMB) en Terrassa

Terrassa se encuentra en una situación de nodo metropolitano situado dentro de una complejidad territorial y administrativa que caracteriza a la Región Metropolitana de Barcelona (RMB). Nos topamos con las diferencias de gestión que se derivan de las escalas municipal, metropolitana y provincial. No obstante, aunque encontramos el claro ejemplo del Área Metropolitana de Barcelona (AMB), que sí se constituye como administración pública supramunicipal, Terrassa no participa en una organización de esas características. Por tanto, en aspectos como la vivienda, la economía o la movilidad, Terrassa no participa en ninguna organización supramunicipal de las características del AMB. Aun con eso, la ciudad se ha aliado en la asociación del Arc Metropolità con los demás nodos periféricos de importancia (como son Mataró, Sabadell, Martorell o Vilanova i la Geltrú), para la examinación y la defensa de intereses comunes (Nel·lo, 2011).

Con todo esto, por lo que respecta al planeamiento territorial que afecta a la ciudad, cabe destacar que el PTMB tiene por objetivo desarrollar una red policéntrica de ciudades, en la que los nodos periféricos adquieran cada vez más importancia, evitando una acentuación del centralismo barcelonés, por un lado, y contribuyendo al desarrollo de aquellas localidades periféricas menos desarrolladas, de tal forma que adquieran mayor autonomía, por otro. El criterio más importante que caracteriza el Plan es el de carácter ambiental. Éste se manifiesta a partir de cinco principios operativos: (1) un uso eficiente del suelo, (2) reforzamiento y creación de centralidades periféricas, (3) tejidos urbanos mixtos y equilibrados, (4) ordenación por redes (en especial, viaria y de espacios abiertos) y, por último, (5) una mejora de la red de transporte público (Esteban Noguera, 2012).

El PTMB expone sus objetivos a partir de tres ámbitos fundamentales: el sistema de espacios abiertos, el sistema de asentamientos urbanos y las infraestructuras de transporte. Por lo que respecta a Terrassa, se podría contextualizar su situación en los objetivos del Plan a partir del análisis que ofrece Carrera Alpuente (2012) sobre el área de la Plana del Vallés:

- En primer lugar, respecto al sistema de espacios abiertos, la pretensión de las directrices del PTMB es la conexión de los espacios naturales y agrícolas ya existentes, mediante una conexión longitudinal por la plana del Vallés, protegiendo los espacios agroforestales que se han mantenido sin ocupaciones urbanas continuas.
- En segundo lugar, relativamente al sistema urbano, respecto al entorno de Terrassa cabe remarcar la intención de la consolidación de los tejidos urbanos existentes, además de la maduración de centros de importancia como lo es la propia ciudad. Aun así, para toda la plana del Vallés, se pretende también tratar la problemática de la urbanización dispersa, a fin de frenar su expansión.
- Por último, en relación a las infraestructuras de transporte, hay dos directrices fundamentales: fomentar, en la medida de lo posible, el acceso ferroviario a los centros urbanos y, por otro lado, desplazar la movilidad de paso (transporte motorizado) al exterior de los tejidos urbanos.

Por lo que afecta a Terrassa, pues, la implementación del PTMB influiría, sobretodo, en el segundo y tercer punto anteriormente comentados. Si bien es cierto que el entorno natural de la ciudad entraría en la directriz de la creación de un sistema interconectado de espacios abiertos, ganan más importancia los factores que repercuten al sistema de asentamientos urbanos y a las infraestructuras de transporte. En el primer caso, se manifestaría en dos pretensiones básicas: la consolidación y (si fuera necesaria) rehabilitación de los centros urbanos existentes y la evitación de una hipotética nueva construcción de urbanización dispersa en el término municipal. En lo que a infraestructuras viarias se refiere, las autopistas y autovías de importancia ya pasan por el exterior del núcleo urbano de la ciudad; no obstante, aunque el centro urbano ya dispone de acceso ferroviario, sí que se hace necesaria la mejora de la red interurbana de bus, respecto a determinados puntos de la ciudad (tal y como se explicará más adelante, en los apartados relativos a los barrios de Terrassa).

Fuentes consultadas

- Anuario Estadístico de Terrassa (2015). Disponible en <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2015/index.php>
- Apartado de climatología del servicio Meteocat. Disponible en <http://www.meteo.cat/wpweb/climatologia/>
- Artículo *Introducing the climate change effects on Mediterranean forest ecosystems: observation, experimentation, simulation, and management*, de Carlos García. Disponible en <http://www.ub.edu/ecologia/carlos.gracia/>
- CARRERA ALPUENTE, J.M. (2012) El Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Propostes per territoris Núm.55 El pla territorial metropolità de Barcelona. Pàgs. 32-47. Institut d'Estudis Metropolitans de Barcelona (IERMB).



- ESTEBAN NOGUERA, J. (2012) El Pla Territorial Metropolità de Barcelona en el planejament territorial de Catalunya Núm.55 El pla territorial metropolità de Barcelona. Pag:20-31. Institut d'Estudis Metropolitans de Barcelona (IERMB). Pàgs. 20-31
- Historia de la ciudad de Terrasa en la web de su Ayuntamiento. Disponible en <http://www.terrassa.cat/historia-ciutat>
- IPCC. (2014). *Cambio Climático 2014*. Ginebra, Suiza: IPCC
- NEL-LO, O. La ordenación de las dinámicas metropolitanas. El Plan Territorial Metropolitano de Barcelona. *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*. [En línea]. Barcelona: Universidad de Barcelona, 10 de mayo de 2011, vol. XV, nº 362. <<http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-362.htm>>. [ISSN: 1138-9788]
- POUM y PAUM de Terrassa. Disponible en <https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/POUM-PAUM>
- Pujadas, I.; Arribas, R.; Mendizàbal, E.; Miret, P. i Módenes, J.A. (1991), *Les migracions intermunicipals a la Regió Metropolitana de Barcelona*, Papers de Demografia (CED), nº 56
- *Terrassa. El municipi en xifres*. Estadísticas de Terrassa en la web del Idescat. Disponible en <http://www.idescat.cat/pub/?id=def&n=365&geo=mun:082798>
- Visor del Mapa Urbanístico de Cataluña (MUC). Disponible en <http://ptop.gencat.cat/muc-visor/AppJava/home.do?>
- Web del CREAf, para la obtención de capas vectoriales para la realización de mapas mediante SIG. Disponible en <http://www.crea.f.uab.es/miramon/ESP/MMZ.htm>

1.3. ESCENARIOS

En términos generales, los planteamientos que estos escenarios sugieren toman tres direcciones claras, según cada tipo de visión (utópica, tendencial o distópica). *Grosso modo*, la perspectiva utópica opta por perspectivas que conducen a un aumento de la población en Terrassa, una mejora de la economía y del empleo, un mayor cuidado del medio ambiente y una mayor fortaleza y democratización institucional. Por lo que respecta al escenario tendencial, se tiende a un escenario similar al contexto actual, aunque en el que se nota las consecuencias de las actuaciones sociales, económicas, institucionales y ambientales que se dan hoy: leve aumento de la población en Terrassa, leve mejora económica, tendencia al empeoramiento de la calidad ambiental y línea hacia una debilitación de las instituciones públicas en la toma de decisiones. En la perspectiva utópica, por último, se muestra una proclividad hacia la disminución de la población, el decrecimiento económico, un aceleramiento de los problemas medioambientales y una casi total debilitación de las instituciones públicas.

AMBITO\ ESCENARIOS	Utopía	Base	Distopia
Sociodemográfico	TASA BRUTA DE NATALIDAD DEL 9,2 ‰. TASA BRUTA DE MORTALIDAD DEL 8,8 ‰.	TASA BRUTA DE NATALIDAD DEL 8 ‰. TASA BRUTA DE MORTALIDAD DEL 11 ‰.	TASA BRUTA DE NATALIDAD DEL 6,8 ‰. TASA BRUTA DE MORTALIDAD DEL 13,9 ‰.
	TASA DE INMIGRACION DEL 12,8 ‰. TASA DE EMIGRACION DEL 6,8 ‰. ESPANA SUPERA LA CRISIS ECONOMICA.	TASA DE INMIGRACION DEL 12,6 ‰. TASA DE EMIGRACION DEL 8,9 ‰. ESPANA SE ENCUENTRA EN UN PERIODO DE RECUPERACION DE LA CRISIS ECONOMICA	TASA DE INMIGRACION DEL 13,1 ‰. TASA DE EMIGRACION DEL 12,7 ‰. ESPANA SE ENCUENTRA EN UN PERIODO DE RECUPERACION DE LA CRISIS ECONOMICA.
	CRECIMIENTO DE LA POBLACION DE TERRASSA HASTA LOS 278.000 HABITANTES.	CRECIMIENTO LEVE DE LA POBLACION DE TERRASSA, HASTA LOS 230.000 HABITANTES.	LA POBLACION DE TERRASSA DISMINUYE HASTA LOS 178.000 HABITANTES.
	DENSIDAD DE POBLACION AUMENTA A 3961 HAB./KM, A CAUSA DE LA NATALIDAD. POR ENDE SE DENSIFICA EL AREA URBANA DE TERRASSA.	DENSIDAD DE POBLACION ES DE 3267 HAB./KM, EL AREA URBANA DE TERRASSA SIGUE IGUAL EN CUANTO A POBLACION.	DENSIDAD DE POBLACION DE 2532 HAB./KM, MENOS PERSONAS VIVIENDO EN TERRASSA A CAUSA DE LA BAJA NATALIDAD.
	LA MAYOR PROPORCION DE LA POBLACION SE ENCUENTRA ENTRE LOS 20 Y 49 ANOS (50%).	LA MAYOR PROPORCION DE LA POBLACION SE ENCUENTRA ENTRE LOS 30 Y 49 ANOS (33%).	LA MAYOR PROPORCION DE LA POBLACION SE ENCUENTRA ENTRE LOS 40 Y 59 ANOS (36%).



	INDICE DE DEPENDENCIA DEL 76,1% (POBLACION ACTIVA ENTRE POBLACION MENOR DE 15 AÑOS Y DE 65 O MAS)	INDICE DE DEPENDENCIA DEL 78,2%	INDICE DE DEPENDENCIA DEL 93,5%
Económico	<p>TASAS MINIMAS DE PARO ENTRE EL 3% Y EL 5%, POR LA BUENA SITUACION DE LA ECONOMIA, TANTO CATALANA COMO GLOBAL. CREACION DE NUEVOS TRABAJOS QUE DA LA LOCALIZACION DE NUEVAS INDUSTRIAS. LA POBLACION ACTIVA (16-65 AÑOS) ES EL 65%</p> <p>EL TRABAJO TEMPORAL SUPONE EL 20% DE LOS EMPLEOS PARA LA POBLACION OCUPADA DE TERRASSA</p> <p>LOS NIVELES DE DESIGUALDAD ENTRE DISTRITOS DISMINUYEN. LOS NIVELES DE SEGREGACION SOCIAL Y URBANA, DISMINUYEN DEBIDO A LA IGUALDAD DE DISTRIBUCION DE LA RENTA.</p> <p>AUMENTA LA PRODUCTIVIDAD DE LOS 4 SECTORES ECONOMICOS,</p>	<p>TASAS DE PARO ENTRE EL 15% Y EL 20%. DESLOCALIZACION DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (FUGA DE EMPRESAS) Y AVANCE DE LAS TECNOLOGIAS (REEMPLAZO DE MANO DE OBRA). LA POBLACION ACTIVA (16-65 AÑOS) ES EL 55%.</p> <p>EL TRABAJO TEMPORAL SUPONE EL 25% DE LOS EMPLEOS PARA LA POBLACION OCUPADA DE TERRASSA.</p> <p>LOS NIVELES DE DESIGUALDAD ENTRE DISTRITOS SON LIGERAMENTE MAYORES A LOS ACTUALES. LOS NIVELES DE SEGREGACION SOCIAL Y URBANA, LIGERAMENTE MAYORES POR EL AUMENTO DE LA DESIGUALDAD DE DISTRIBUCION DE LA RENTA.</p> <p>SE MANTIENE LA PRODUCTIVIDAD DE LOS 4 SECTORES ECONOMICOS.</p>	<p>TASAS DE PARO ENTRE EL 25% Y EL 30%. AUMENTO DE FUGA DE EMPRESAS Y AUTOMATIZACION DE LA MAYORIA DE LOS TRABAJOS. LA POBLACION ACTIVA (16-65 AÑOS) ES DEL 50%.</p> <p>EL TRABAJO TEMPORAL SUPONE EL 35% DE LOS EMPLEOS PARA LA POBLACION OCUPADA DE TERRASSA</p> <p>LOS NIVELES DE DESIGUALDAD ENTRE DISTRITOS SON MAYORES A LOS ACTUALES. NIVELES DE SEGREGACION SOCIAL Y URBANA, IMPORTANTE POR EL AUMENTO DE LA DESIGUALDAD DE DISTRIBUCION DE LA RENTA.</p> <p>DISMINUYE LA PRODUCTIVIDAD DE LOS 4 SECTORES ECONOMICOS, REDUCIENDOSE SEVERAMENTE LOS SECTORES DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION. SE GENERA MAYOR DESEMPLEO.</p>
Medio ambiente/ entorno	<p>GRACIAS A LA TECNOLOGIA MEDIOAMBIENTAL, LA HUELLA ECOLOGICA NO SUBE A MAS DE 2 HA/HABITANTE/AÑO.</p> <p>LA TEMPERATURA MEDIA SUBE 1,5° C DESDE EL AÑO 2016. LA POBLACION SE ACLIMATA SIN EXCESIVA DIFICULTAD.</p> <p>SE REDUCE LA SEVERIDAD DE LOS EPISODIOS DE PUNTAS AL AÑO. 1 EPISODIO</p>	<p>LA HUELLA ECOLOGICA SUBE A NIVELES PRÓXIMOS A LAS 4 HA/HABITANTE/AÑO.</p> <p>LA TEMPERATURA MEDIA SUBE 2° C DESDE EL AÑO 2016.</p> <p>SE MANTIENEN EL NUMERO DE EPISODIOS DE PUNTAS AL AÑO, ENTRE 1-2 EPISODIOS</p>	<p>LA HUELLA ECOLOGICA SUBE A NIVELES PRÓXIMOS A 6 HA/HABITANTE/AÑO.</p> <p>LA TEMPERATURA MEDIA SUBE 3° C DESDE EL AÑO 2016. TEMPERATURAS EXTREMAMENTE CALIDAS EN VERANO.</p> <p>INCREMENTA LA SEVERIDAD DE LOS EPISODIOS DE PUNTAS AL AÑO. 2 EPISODIOS</p>

	DURANTE EL VERANO.	DURANTE LAS ESTACIONES DE PRIMAVERA Y VERANO.	DURANTE LAS ESTACIONES DE PRIMAVERA Y VERANO.
	DISMINUYEN EL NUMERO DE NOCHES TROPICALES AL AÑO, ENTRE 15 Y 20.	SE MANTIENEN EL NUMERO DE NOCHES TROPICALES AL AÑO, ENTRE 20 Y 25.	AUMENTA EL NUMERO DE NOCHES TROPICALES AL AÑO, ENTRE 32 Y 38.
	SE MANTIENEN LOS PERIODOS DE SEQUIA. EL NUMERO DE EPISODIOS DE PRECIPITACIONES DISMINUYEN MUY LEVEMENTE Y UN 60% SON TORRENCIALES. GRACIAS A LAS LLUVIAS, LOS PANTANOS Y RIOS MANTIENEN SUS CAUDALES HABITUALES EN LAS DISTINTAS ESTACIONES.	AUMENTAN LOS PERIODOS DE SEQUIA. EL NUMERO DE EPISODIOS DE PRECIPITACIONES DISMINUYEN Y UN 70% SON TORRENCIALES. LOS CAUDALES DE LOS RIOS Y LA CANTIDAD DE AGUA DE LOS PANTANOS SE VEN MERMADOS POR LA FALTA DE PRECIPITACIONES DURANTE TODO EL AÑO, Y SOBRE TODO DURANTE LAS ESTACIONES DE PRIMAVERA Y VERANO.	LOS CAUDALES DE LOS RIOS Y LA CANTIDAD DE AGUA DE LOS PANTANOS SE VEN GRAVEMENTE MERMADOS POR LA FALTA DE LLUVIAS DURANTE TODO EL AÑO, Y SOBRE TODO DURANTE LAS ESTACIONES DE PRIMAVERA Y VERANO.
	LA EDAR DE TERRASSA DEPURA UN 100% DE LAS AGUAS RESIDUALES GENERADAS EN EL MUNICIPIO.	LA EDAR DE TERRASSA DEPURA UN 95% DE LAS AGUAS RESIDUALES GENERADAS EN EL MUNICIPIO.	LA EDAR DE TERRASSA DEPURA UN 90% DE LAS AGUAS RESIDUALES GENERADAS EN EL MUNICIPIO.
	EL 90% DEL SUBMINISTRO DEL AGUA EN TERRASSA PROVIENE DEL RIO LLOBREGAT. A CAUSA DE LA ESTABILIDAD DE LOS PERIODOS DE SEQUIA, EL SUBMINISTRO NO DEPENDE DE OTROS PUNTOS DE AGUA. LA GESTION DEL AGUA ES PUBLICA.	EL 90% DEL SUBMINISTRO ACTUAL DEL AGUA EN TERRASSA PROVIENE DEL RIO LLOBREGAT. A CAUSA DEL AUMENTO DE LOS PERIODOS DE SEQUIA QUE AFECTAN EL CAUDAL DEL RIO, EL SUBMINISTRO DE LA POBLACION PUEDE DEPENDER DE OTROS PUNTOS DE AGUA. LA GESTION DEL AGUA ES PRIVADA.	EL 90% DEL SUBMINISTRO DEL AGUA EN TERRASSA PROVIENE DEL RIO LLOBREGAT. A CAUSA DEL GRAN AUMENTO DE LOS PERIODOS DE SEQUIA, EL CAUDAL DEL RIO SE REDUCE SEVERAMENTE. EL SUBMINISTRO DE LA POBLACION DEPENDE EXCLUSIVAMENTE DE OTROS PUNTOS DE AGUA. LA GESTION DEL AGUA ES PRIVADA.
	LA EXISTENCIA DE UNA DENSA RED DE TRANSPORTE PUBLICO FERROVIARIO Y DE BUS MINIMIZA LAS EMISIONES TOTALES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO DEL TRANSPORTE PRIVADO Y FOMENTA UNA NUEVA CIUDAD SOSTENIBLE EN EL USO DE DISTINTAS MOVILIDADES (PEATONAL Y CICLO VIAS).	LA NO CONSOLIDACION DE UNA RED DENSA DE TRANSPORTE PUBLICO IMPIDE QUE EL USO DEL TRANSPORTE PUBLICOS IMPERE, HACIENDO QUE EL TRANSPORTE PRIVADO AUMENTE, GENERANDO MAYOR EMISION DE GASES DE EFECTO DE INVERNADERO Y MAYOR CONGESTION EN LA CIUDAD.	LA NO INNOVACION EN TRANSPORTE PUBLICO HACE QUE EL USO DEL COCHE IMPERE CADA VEZ MAS EN LO QUE A ITINERARIOS DE TRANSPORTE MOTORIZADO EN TERRASSA, TRANSFORMANDOLA EN UNA CIUDAD CONTAMINADA Y MENOS AMIGABLE Y MAS INSEGURA PARA LOS TRANSEUNTES.
	EL ABASTECIMIENTO	LA ENERGIA ALTERNATIVA	LAS ENERGIAS



	<p>DOMESTICO DE ENERGIAS ALTERNATIVAS NO ESTA GRAVADO CON NINGUN TIPO DE IMPUESTO, LAS TECNOLOGIAS A ESTE RESPECTO AVANZAN A UNA VELOCIDAD IMPORTANTE Y EL ACCESO A ESTAS EN ESTE AMBITO LLEGAN A MAS DE LA MITAD DE LOS HOGARES DE TERRASSA (MAS DEL 50%).</p> <p>MAS DEL 50% DE LOS VEHICULOS MOTORIZADOS PRIVADOS NUEVOS QUE SE VENDEN EN TERRASSA SON, O BIEN HIBRIDOS, O BIEN COMPLETAMENTE ELECTRICOS.</p>	<p>(SOLAR, EOLICA, GEOTERMICA, ETC.) SE EXTIENDE A MAS HOGARES, DEBIDO A LA INNOVACION TECNOLOGICA EN ESTE CAMPO, PERO DEBIDO AL PRECIO DE ESTAS TECNOLOGIAS, SIGUE ESTANDO PRESENTE EN MENOS DEL 25% DE LAS VIVIENDAS. LOS IMPUESTOS ACTUALES A CIERTAS ENERGIAS ALTERNATIVAS SIGUEN EXISTIENDO EN ESPANA.</p> <p>EL 30% DE LOS VEHICULOS MOTORIZADOS PRIVADOS NUEVOS QUE SE VENDEN EN TERRASSA SON, O BIEN HIBRIDOS, O BIEN COMPLETAMENTE ELECTRICOS.</p>	<p>ALTERNATIVAS SIGUEN CON ALTOS IMPUESTOS ASOCIADOS A SU USO, Y LLEGAN A MUY POCOS HOGARES EN LA CIUDAD DE TERRASSA (10%). LA INNOVACION TECNOLOGICA EN EL CAMPO DE LAS ENERGIAS RENOVABLES NO AVANZA A LA VELOCIDAD ESPERADA.</p> <p>SOLAMENTE EL 8% DE LOS VEHICULOS MOTORIZADOS NUEVOS VENDIDOS EN TERRASSA SON HIBRIDOS O ELECTRICOS. SOLO SE INNOVA EN MODIFICAR EL GASOLEO PARA EMITIR MENOS CO2.</p>
Institucional/gobernanza	<p>PTMB APLICADO Y IMPLEMENTADO TOTALMENTE.</p> <p>EXISTENCIA DEL EJE ORBITAL FERROVIARIO DE CERCANIAS EN LA RMB. NUEVAS ESTACIONES DE CERCANIAS EN LA CIUDAD. MAYOR CONECTIVIDAD FERROVIARIA Y MENOR DEPENDENCIA DE BARCELONA PARA MOVILIZARSE POR CATALUNA.</p> <p>SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS INTERCONECTADO. SE CUMPLE LA PRETENSION DEL PTMB A ESTE RESPECTO (CORREDOR DEL VALLES).</p> <p>TERRASSA SE INTEGRA EN UNA NUEVA INSTITUCION METROPOLITANA, QUE OFRECE COLABORACION ENTRE LOS MUNICIPIOS DE LA RMB</p>	<p>PTMB CON ALGUNOS PUNTOS POR CONSOLIDAR: CONTENCIÓN DE LA DISPERSION URBANA Y CONECTIVIDAD DE LOS ESPACIOS ABIERTOS.</p> <p>LA RED FERROVIARIA SIGUE SIENDO CENTRALIZADA, CREANDO UNA FUERTE DEPENDENCIA DE BARCELONA PARA MOVILIZARSE POR CATALUNA.</p> <p>SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS QUE MANTIENE GRANDES AREAS DE ESTE TIPO, PERO QUE PRESENTA CIERTAS DIFICULTADES EN SU INTERCONEXION.</p> <p>TERRASSA NO SE INTEGRA EN UNA NUEVA INSTITUCION METROPOLITANA. LA FRAGMENTACION ADMINISTRATIVA ACTUAL SIGUE EXISTIENDO</p>	<p>EL PTMB SE DEROGA.</p> <p>LA RED FERROVIARIA SIGUE SIENDO CENTRALIZADA, SIGUIENDO LA DEPENDENCIA DE BARCELONA Y POR LA CRISIS QUE NO MEJORA, SE HAN TENIDO QUE CERRAR ESTACIONES Y LINEAS.</p> <p>SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS VULNERADO POR LA FALTA DE PLANEAMIENTO A ESTE RESPECTO, CON LA AGRAVACION DE LA PERMISIVIDAD DE LA CONSTRUCCION DE URBANIZACIONES DISPERSAS EN CIERTAS AREAS DE ESTE TIPO.</p> <p>TERRASSA NO SE INTEGRA EN UNA NUEVA INSTITUCION METROPOLITANA. LA FRAGMENTACION ADMINISTRATIVA ACTUAL SIGUE EXISTIENDO</p>

	<p>DECISIONES DE LA CIUDAD SON TOMADAS EN SU MAYORIA EN REFERENDUMS, DONDE LA POBLACION ELIGE COMO QUIERE QUE SEA SU CIUDAD.</p> <p>SE TIENDE PROGRESIVAMENTE A LA MUNICIPALIZACION DEL SUELO URBANO DE TERRASSA, PARA UN USO MAS DEMOCRATICO DE ESTE POR PARTE DE LOS HABITANTES DE LA CIUDAD, EVITANDO LA ESPECULACION Y LA SEGREGACION.</p> <p>AUMENTA EL NUMERO DE EQUIPAMIENTOS (GENERALES Y LOCALES) EN TERRASSA, CUBRIENDO GRAN PARTE DE LA NECESIDAD DE LA POBLACION, TODOS LOS BARRIOS ESTAN CON SERVICIOS BASICOS Y ACCESO AL TRANSPORTE PUBLICO.</p> <p>LA BUENA SITUACION ECONOMICA PERMITE EL PAGO DE LAS PENSIONES, DISMINUYENDO EL PARO Y PERMITIENDO AFRONTAR EL INCREMENTO DE LA TASA DE DEPENDENCIA.</p>	<p>DECISIONES SON CONVERSADAS ABIERTAMENTE. SE PROPONEN SOLUCIONES Y DESPUES LOS DIRIGENTES TOMAN LAS DECISIONES.</p> <p>EL REGIMEN ACTUAL DE PROPIEDAD DEL SUELO SIGUE EXISTIENDO, CON PROPORCIONES, EN CUANTO AL TIPO DE TITULARIDAD, SIMILARES A LAS ACTUALES.</p> <p>SE MANTIENE EL NUMERO DE EQUIPAMIENTOS EN TERRASSA, CUBRIENDO PARTE DE LA NECESIDAD DE LA POBLACION, AUNQUE FALTAN SERVICIOS EN ALGUNOS BARRIOS.</p> <p>EL PAGO DE LAS PENSIONES SE VE DIFICULTADO POR LA ELEVADA PROPORCION DE POBLACION MAYOR DE 65 ANOS Y POR LA TASA DE PARO.</p>	<p>DECISIONES DE LA CIUDAD SON TOMADAS A PUERTA CERRADA, SIN ESCUCHAR A LA POBLACION DE SUS NECESIDADES.</p> <p>TOTAL PRIVATIZACION DEL SUELO Y PREDOMINIO DE LA ESPECULACION.</p> <p>SE REDUCE LOS SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS, DEBIDO A LA FALTA DE ESTUDIANTES Y DE RECURSOS, LA DESLOCALIZACION, LA SUBIDA DEL VALOR DE LOS COMERCIOS Y LA FALTA DE TRANSPORTE PUBLICO.</p> <p>EL SISTEMA DE PENSIONES ESTA GRAVEMENTE DAÑADO POR LA CANTIDAD DE POBLACION MAYOR DE 65 Y LA ALTA TASA DE PARO. PENSIONES DE JUBILACION MUY DEBILITADAS, CON POSIBILIDADES DE DESAPARECER.</p>
--	--	--	---

Se puede observar, pues, que para la ideación de estos escenarios se ha partido de un criterio en el que toman mucha importancia los aspectos de crecimiento económico, conservación del medio ambiente, de democratización institucional y, en definitiva, justicia social. De estos parámetros generales se analizan aspectos más concretos en los que se ha incidido, como son la eficiencia energética, la compacidad en la ocupación del suelo, la importancia del transporte público o la conservación del sistema de pensiones. Con todo esto, la finalidad del planeamiento que se expone en este documento es la de conseguir que Terrassa se consiga desarrollar sosteniblemente, desde los puntos de vista social, medioambiental e institucional.



1.4. CRITERIOS

Una vez plasmados los escenarios que vislumbramos para 2050, hemos establecido una serie de criterios que darán a entender las directrices con las cuales nos regimos para plantear nuestros proyectos. El criterio general por el cual la ciudad se tendría que guiar es el siguiente:

Promover el desarrollo de la ciudad de Terrassa en el horizonte de 2050, para alcanzar una mayor cohesión social, sostenibilidad ambiental, eficiencia económica y democracia plena, en un contexto metropolitano accesible e integrado.

En el Plan Territorial Metropolitano del área de Barcelona se apostaba por que las ciudades de la segunda corona de esta área (Mataró, Granollers, Martorell, Terrassa, Sabadell, Vilafranca del Penedès y Vilanova i la Geltrú) tengan un peso superior y se promueva un crecimiento de tipo nodal. Para alcanzar este objetivo, uno de los factores clave a tener en cuenta es el aumento de la población en dichas ciudades. En el caso de Terrassa, pues, este incremento podría venir influido por parte de políticas de apoyo a la natalidad. No obstante, como el municipio no puede llevar a cabo acciones de esa índole debido a sus competencias, sí que puede potenciar el desarrollo de infraestructuras y/o equipamientos de apoyo a la infancia, tales como parques o guarderías públicas, a modo de que la ciudad se convierta en un apoyo para revertir la tendencia a la baja de las tasas de fecundidad. Por otro lado, otro aspecto a comentar es el de que hay determinados barrios degradados de la ciudad que están perdiendo población. Para poder revertir la situación y contribuir con este criterio, sería idóneo crear infraestructuras y equipamientos necesarios para poder atraer población.

En cuanto a su situación económica, Terrassa ha sido una importante ciudad industrial que, sin embargo, no se ha llegado a consolidar como un importante polo terciario metropolitano. A esto se le une que, desde los inicios de la crisis, los empleos estables se han visto en peligro. Por el contrario, los empleos temporales y el comercio ejercido por las grandes corporaciones han capitalizado la economía del país y de la ciudad. Para potenciar la economía de la ciudad, pues, sería importante que el gobierno municipal incidiera en políticas de apoyo al comercio local (con fines, entre otros, como la diversidad de usos del suelo) y promulgara políticas de apoyo a la generación nuevos empleos estables.

Por otro lado, respecto a los aspectos medioambientales, cabe destacar que en la situación actual de cambio climático es fundamental la incisión en la reducción de los gases de efecto invernadero (GEI).

Consecuentemente, el fomento del uso de las bicicletas y la facilitación del trayecto a pie, ayudaría en la consecución de dicha reducción. Por otra parte, disminuir la huella ecológica de los habitantes de la ciudad haría de Terrassa una ciudad más eficiente energéticamente y más sostenible con el entorno. Una solución sería establecer políticas de apoyo al transporte público y no motorizado, acompañadas de campañas de concienciación de la población de gasto energético para alcanzar este criterio. No obstante, las políticas municipales en clave ambiental no se deben limitar sólo al factor del transporte. Para conseguir una mayor eficiencia energética y contribuir a la conservación del medio ambiente, es necesario establecer cupos de emisión de GEI a las empresas que produzcan en Terrassa, por un lado, y fomentar la extensión de mecanismos domésticos más eficientes en cuanto al consumo de agua y de energía eléctrica, por el otro.

Otro de los factores que cabría remarcar es el de la democratización del espacio público (en definitiva, del *derecho a la ciudad* del que habla Henri Lefebvre en su obra de 1968, con mismo nombre). En primer lugar, una de los aspectos que esto sugiere es tender, en la mayor medida posible, a la municipalización del suelo. El objetivo fundamental es evitar la especulación del éste, y hacer de él un recurso que pueda beneficiar al bien común. De este modo, uno de los puntos en los que se intentaría incidir sería en la disminución de la segregación social urbana. Hay que tener en cuenta, no obstante, que se ha de ser plausible en términos económicos para poder realizar un hecho de estas características. Una opción más viable sería, pues, la municipalización del suelo urbanizable de Terrassa.

La diferencia de oportunidades y de riesgo a la exclusión social entre los habitantes de diversos barrios es muy amplia, y esto provoca que la economía individual de sus habitantes se vea mermada. Es por ello que creemos que la distribución igualitaria de los servicios, bienes y equipamientos sería fundamental para el buen desarrollo de Terrassa. El gobierno podría incidir en este objetivo invirtiendo y actuando en los barrios con mayores problemas sociales. Terrassa es una ciudad con una importante proporción de población en riesgo de exclusión social y con unos servicios sociales que muchas veces no resultan accesibles para la ciudadanía que los necesitan. Para combatir este problema, el gobierno local debería incidir en políticas que garanticen estos servicios sociales tan necesarios. Aumentar el número de equipamientos locales donde se pueda acceder a estos servicios ayudaría a alcanzar el objetivo, y el mecanismo que propone este criterio ayudaría a llevarlo a cabo. Otra opción para hacerlo pasa por la rehabilitación de edificios en desuso.



Por otro lado, cabe destacar también que Terrassa es una ciudad con una importante extensión de espacios verdes y espacios abiertos. Para disponer de una ciudad más sostenible para los ciudadanos y el medio ambiente, el cuidado, la gestión y el mantenimiento de estas áreas es crucial.

Para conseguir una ciudad más justa sería importante facilitar la gobernanza mediante la participación de los vecinos y vecinas en la toma de las decisiones. Para ello sería importante que el gobierno local se reuniera con dichos agentes implicados o se les consultara con la máxima frecuencia posible, y se les introdujera en los procesos de participación de los proyectos municipales.

Para acabar, la última parte del criterio principal habla de una integración de Terrassa en un contexto metropolitano accesible. Para un desarrollo de la Región Metropolitana de Barcelona que tienda a una mayor importancia de los nodos periféricos, pues, sería importante que los gobiernos locales de las 7 ciudades “bisagra” de la misma, apoyaran la creación de una institución que incidiera en las políticas de desarrollo de toda el área de influencia que afecta a dichas ciudades.

Con todo esto, en conclusión, estos criterios se basan en dos ideas básicas: la justicia ambiental y la justicia social; a partir de tres premisas: el desarrollo de Terrassa como nodo metropolitano, la democratización del espacio urbano y la sostenibilidad ambiental. De este modo y desde este punto de vista se ha planteado el criterio general, que será el que caracterizará la idea conceptual y procedimental que regirá los proyectos y las propuestas.

1.5. ANÁLISIS DAFO

El siguiente DAFO analiza determinadas debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades que tiene Terrassa, de cara a poder implementar el criterio general anteriormente comentado, para el año 2050. Los enunciados que se muestran en la tabla corresponden, para cada uno de los cuadros, a referencias a los cuatro grandes ámbitos con los que se ha analizado a la ciudad: sociodemográfico, económico, medioambiental e institucional. Para los tres primeros ámbitos corresponde, para cada uno, una rúbrica por encuadre; por otro lado, para el último ámbito, el institucional, corresponden entre dos y cuatro enunciados por encuadre. Para expresarlo de otro modo, se podría decir que, *grosso modo*, las rúbricas incluidas en el DAFO corresponderían a una referencia a los siguientes sub-criterios, los cuales se basarían en el general:

- Sociodemográfico: *incrementar la población de Terrassa para darle mayor peso como nodo metropolitano.*
- Económico: *generar un crecimiento económico eficiente basado en el fomento del empleo estable y el comercio de proximidad.*
- Medioambiental: *disminuir la huella ecológica y garantizar la accesibilidad y la movilidad sostenible.*
- Institucionales: (1) *fomentar la municipalización del suelo urbanizable y la rehabilitación de edificios en desuso*, (2) *integrar a Terrassa en una institución metropolitana* y (3) *garantizar la participación ciudadana en la toma de decisiones a escala municipal.*

<ul style="list-style-type: none">- (S) Barrios degradados en los que está disminuyendo su población.- (E) Terrassa aún no ha acabado de perfeccionar su conversión hacia un importante polo terciario metropolitano.- (M) Prevalencia de transporte motorizado e inexistencia de comunicación ferroviaria orbital.- (I) Falta de recursos públicos municipales para llevar a cabo un cambio de titularidad del suelo.- (I) No goza de ninguna institución de colaboración socioeconómica a escala de la RMB.- (I) El tipo de organigrama actual para la toma de decisiones a escala municipal.	<ul style="list-style-type: none">- (S) España es uno de los países europeos con una tasa de natalidad más baja. Esta dinámica dificulta la consecución del objetivo.- (E) La mayoría de empleos que se generan actualmente son temporales y el comercio local se ve afectado por las grandes corporaciones.- (M) Contexto global de cambio climático y prevalencia del uso de los combustibles fósiles.- (I) Falta de recursos públicos a escala autonómica para llevar a cabo un cambio de titularidad del suelo.- (I) Existencia del paradigma económico en el que predomina la especulación del suelo.- (I) Fragmentación administrativa en la RMB.- (I) El tipo de organigrama actual para la toma de decisiones a escala metropolitana.
<u>Debilidades</u>	<u>Amenazas</u>
<u>Fortalezas</u>	<u>Oportunidades</u>



<ul style="list-style-type: none">- (S) El municipio tiene espacio y capacidad para poder aumentar la población y hacer crecer la ciudad de forma compacta.- (E) Existencia de locales disponibles para llevar a cabo el comercio de proximidad.- (M) Proximidad a una importante extensión de espacios abiertos.- (M) Terrassa tiene la capacidad de servirse con su propio transporte público.- (I) Existencia de edificios antiguos que se pueden rehabilitar para otros usos.- (I) Actual integración en el Arc Metropolità de Barcelona.- (I) Existencia asociacionismo vecinal y de infraestructuras para la toma de decisiones (centros cívicos).	<ul style="list-style-type: none">- (S) Terrassa dispone de una importante cantidad de vivienda (y de suelo urbanizable para construir más) donde podría acoger nueva población.- (E) Aparente crecimiento económico a escala nacional.- (M) Avance de las tecnologías de las energías renovables y eficientes.- (I) Existencia de planificación territorial para el ámbito de la RMB (el PTMB).- (I) Avance de las TIC para la facilitación de los procesos de participación.
(S) Sociodemográfico (I)Institucional/gobernanza	(E)Económico/servicios (M) Medio ambiente /entorno

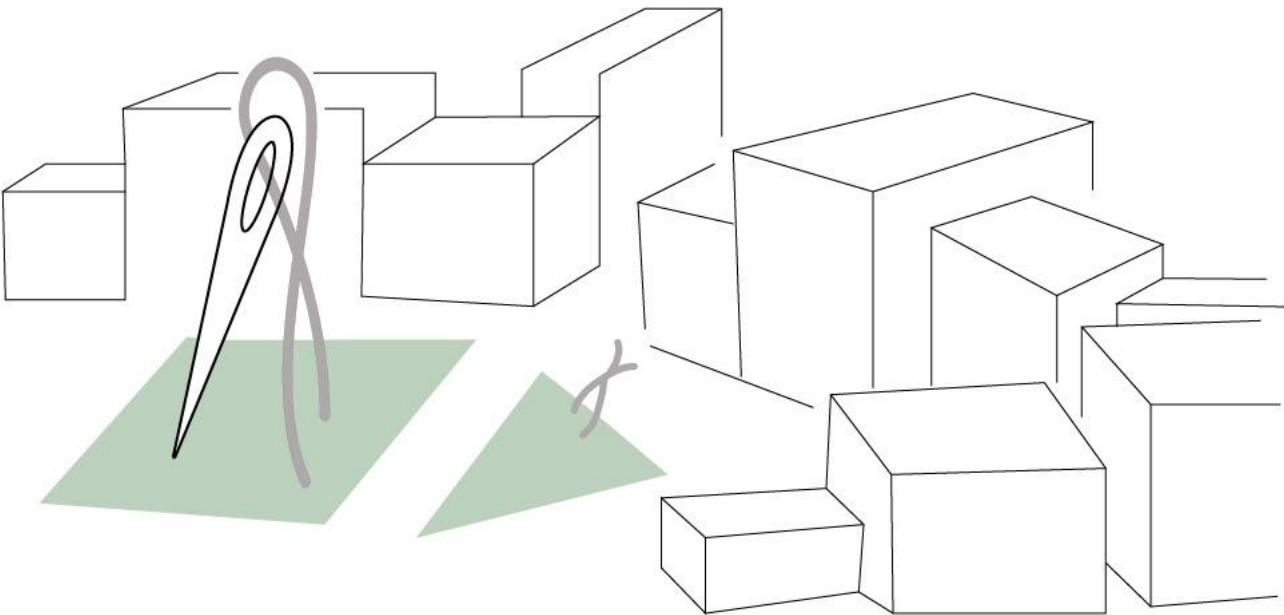
En resumen, pues, se puede observar como el DAFO muestra tesituras complejas de resolver, tanto a escala local como global, en referencia a la demografía, la economía, el medio ambiente, la democracia y la fragmentación administrativa. Para poder llevar a cabo el criterio general, se tiene que hacer frente a factores adversos como la baja natalidad, el envejecimiento de la población, la crisis económica o los paradigmas globales que imperan en cuanto a la economía y la toma de decisiones de carácter público. Con todo esto, Terrassa debe aprovechar aspectos endógenos como su margen de edificabilidad, su proximidad a una vasta extensión de espacios verdes, su actual peso como polo metropolitano o el peso que adquiere el asociacionismo vecinal en cuanto a las reivindicaciones sociales; siempre aprovechándose de los factores exógenos favorables, como puede ser la actual situación de leve crecimiento económico, la existencia de un planeamiento a escala de RMB para ayudar a trazar proyectos comunes con los demás polos metropolitanos o el avance de las tecnologías (tanto para la mejora de la eficiencia energética como para eventuales aplicaciones que agilizaran determinados procesos de participación ciudadana).

Con todo esto, para trazar los planteamientos que llevarán a idear proyectos para idear lo que tendría que llegar a ser Terrassa en 2050, hay que tener en cuenta las dificultades que se presentan, pero también

saber cuáles son las cualidades y oportunidades que la ciudad puede aprovechar para hacerles frente, para poder cumplir con el criterio general que aquí se menciona.

1.6. PROPUESTAS Y PROYECTOS

PROPUESTAS	PROYECTOS
1) Recoser el tejido urbano a través de infraestructuras paisajísticas.	1.1) Renaturalización de la Riera de les Arenes y de la riera de Palau. 1.2) Peatonalización de vías conectoras entre los espacios verdes urbanos
2) Potenciar y equilibrar la dotación de servicios para todos los barrios de Terrassa	2.1) Plan de activación de locales comerciales vacíos. 2.2) Generación de equipamientos públicos en zonas limítrofes de otros barrios.
3) Rehabilitar los barrios y facilitar la accesibilidad a la vivienda	3.1) Plan de Vivienda de Terrassa 3.2) Plan de Barrios de Terrassa
4) Terrassa, ciudad inclusiva	4.1) Plan de activación para la gente mayor 4.2) Plan de atracción de la gente joven.



1) RECOSER EL TEJIDO URBANO A TRAVÉS DE INFRAESTRUCTURAS PAISAJÍSTICAS

Propuesta 1. Recoser el tejido urbano a través de infraestructuras paisajísticas
Proyecto 1.1. Terrassa verde
Objetivo: Renaturalizar la Riera de les Arenes y la Riera de Palau. Crear nuevos usos urbanos en espacios que no tienen, y que actualmente dividen la continuidad de la trama urbana de la ciudad. A su vez, aprovechar este espacio para adjudicar tanto usos comerciales de proximidad como deportivos, además de dirigir las aguas lluvias y reutilizar las pérdidas de esta. En definitiva, convertir las dos rieras en espacios que a la vez sean verdes y dotacionales.
Actuación <ul style="list-style-type: none">• Revalorización el patrimonio (extraordinario y ordinario) particular de la riada.• Gestión las actividades de ocio, cultura, educación y economía, aprovechando las oportunidades que el contexto nos ofrece y así aumentar el área de recreación que ocurre en el parque de Vallparadís.• Creación una plataforma de gestión y coordinación entre estos ámbitos de actividades.• Eliminación de la pavimentación cimentada y realizar un movimiento de tierra.• Plantación de césped.• En el sector norte, implantación de usos comerciales (ferias temáticas, comercio de proximidad). En el sector sur, crear de zonas de usos deportivos.• Instalación de una red de recogida de agua en ambas riadas, ya que el agua va por los corredores libremente. Facilitar la conducción del agua lluvia a exclusas de decantación y esta almacenarla para destinarla al riego.• Facilitación de la conexión peatonal con las calles colindantes.
Agentes <ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento de Terrassa- Diputación de Barcelona

<ul style="list-style-type: none">- Generalitat de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat)- Agencia Catalana del Agua
Localización <ul style="list-style-type: none">- Riera de les Arenes- Riera de Palau
Temporalidad <ul style="list-style-type: none">- 1 año para el movimiento y la habilitación de la tierra y para el diseño de los nuevos espacios- 3 años para la implantación de los nuevos usos
Recursos <ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento de Terrassa- Diputación de Barcelona- Generalitat de Catalunya- Presupuesto: 35 millones de €
Concertación y tramitación Revisión del POUM
Evaluación y seguimiento <ul style="list-style-type: none">- Consejo de seguimiento del plan- Evaluación de los resultados y del impacto

Propuesta 1. Recoser el tejido urbano a través de infraestructuras paisajísticas
Proyecto 1.2. Terrassa respira
Objetivo Peatonalización de vías conectoras entre los espacios verdes urbanos. Fomentar el transporte a pie y la caminabilidad del espacio público de Terrassa. Cambiar el modo habitual de transporte privado a perfiles de calles que crucen la ciudad a transporte sostenible, para así poder disminuir la huella ecológica a través de la creación de corredores verdes y así generar una red de área verde para toda la ciudad.
Actuación <ul style="list-style-type: none">• Transformación de vías secundarias desde el parque de Vallparadís a los distintos barrios, quitando el transporte motorizado por peatonalización y ciclovías además de arborización en todo el trayecto.• Conexión de las distintas áreas verdes mediante una serie de “antenas” conectoras que generaran un nuevo pulmón verde a la ciudad.• Plantación de arboleda con especies autóctonas y resistentes a la falta de agua.
Agentes <ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento de Terrassa.- Diputación de Barcelona- Generalitat de Catalunya.
Localización Vías secundarias que conecten el parque de Vallparadís con los distintos barrios de Terrassa.



Temporalidad

- 1ª fase: recalificación de usos del suelo en las dos rieras.
- 2ª fase: adecuación de cada una de las vías señaladas (1 año)

Recursos

- Ayuntamiento de Terrassa.
- Diputación de Barcelona
- Generalitat de Catalunya
- Presupuesto: 10 millones de €

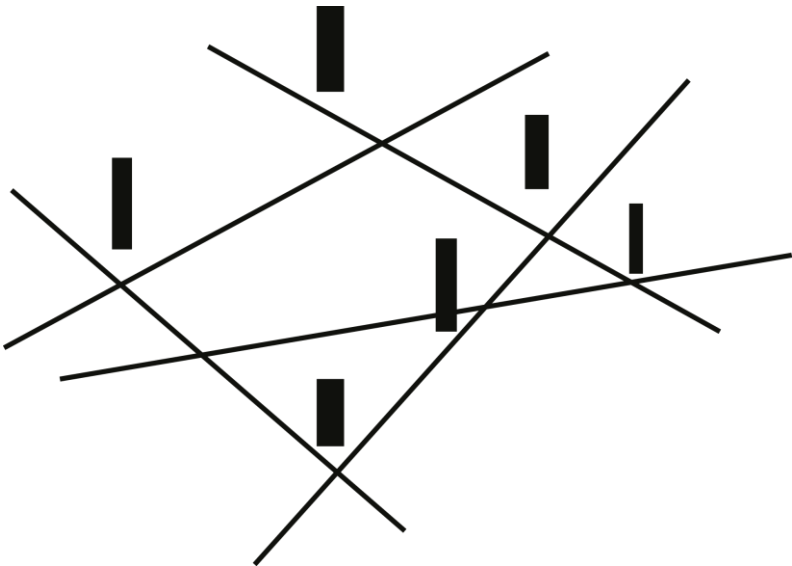
Concertación y tramitación

1. Redacción del avance de plan.
2. Revisión del avance de plan por parte de las autoridades medioambientales y urbanísticas competentes.
3. Aprobación inicial.
4. Nueva revisión del plan por parte de las autoridades medioambientales y de la autoridad urbanística pertinente.
5. Aprobación provisional.
6. Nueva revisión por parte de la autoridad urbanística pertinente.
7. Aprobación definitiva y publicación del plan por parte del Ayuntamiento.

Evaluación y seguimiento

Comisión de seguimiento de los plazos requeridos para la modificación de esas calles, con publicidad total de éstos.

2) POTENCIAR Y EQUILIBRAR LA DOTACIÓN DE SERVICIOS PARA TODOS LOS BARRIOS DE TERRASSA.



Propuesta 2. Potenciar y equilibrar la dotación de servicios para todos los barrios de Terrassa.
Proyecto 2.1. Terrassa activa
Objetivo Plan de activación de locales comerciales e industrias vacíos, para homogeneizar servicios en todos los barrios, que puedan estar decaídos por la huida de comercio de proximidad en cada zona, disminuyendo impuestos como incentivo para que habitantes tanto del Barrio, Terrassa u otra localidad quieran instalarse en uno de estos locales. Además de reformar los espacios existentes para la activación y oportunidad de empleo del sector secundario, especialmente en los ámbitos de manufactura sostenible y nuevas tecnologías.
Actuación <ul style="list-style-type: none">• Disminución de impuestos del 30 % para emprendedores de 30 años o menos, o de 55 años o más.• Disminución de impuestos del 20 % anual para residentes del mismo barrio donde se quiere reactivar el comercio.• Rehabilitación del patrimonio industrial en talleres de fabricación digital, espacios de co-working, talleres de trabajo manual y aulas de formación profesional.• Programación de actividades de ocio alternativo para los jóvenes donde desarrollen sus proyectos.• Gestionar cursos profesionales dirigidos a la fabricación de nuevas tecnologías, manufacturas e iniciativas empresariales.
Agentes <ul style="list-style-type: none">- Generalitat de Catalunya.- Diputación de Barcelona (Área de Promoción Económica).- Ayuntamiento de Terrassa. Área de Economía, Innovación y Servicios Centrales.- Centros de Formación Técnica y Universidades de la región.
Localización



En todos los locales comerciales y empresas/industrias abandonadas con posibilidad de regenerar empleo y comercio.
Temporalidad <ul style="list-style-type: none">- Primera etapa: identificación de locales comerciales e industrias abandonados.- Segunda etapa: rehabilitación del patrimonio industrial y locales comerciales abandonados.- Tercera etapa: desarrollo de los programas laborales y de formación que se impartirán en los espacios habilitados para los talleres; como también los contratos de arriendo y descuentos tributarios de los locales comerciales.
Recursos <ul style="list-style-type: none">- Fondos estructurales de la UE.- Generalitat de Catalunya- Diputació de Barcelona- Ayuntamiento de Terrassa- <u>Presupuesto</u>: 5 millones de €
Concertación y tramitación <ol style="list-style-type: none">1. Identificación de los locales vacíos.2. Revisión del POUM
Evaluación y seguimiento <ul style="list-style-type: none">- Comisión de seguimiento de los plazos requeridos para la modificación de esas calles, con publicidad total de éstos.- Encuestas a la población sobre la satisfacción con los nuevos servicios. Publicidad de sus resultados.

Propuesta 2. Potenciar y equilibrar la dotación de servicios para todos los barrios de Terrassa
Proyecto 2. Terrassa cohesionada
Objetivo <p>Generación de equipamientos públicos en zonas limítrofes de otros barrios. Instalación de equipamientos y plataformas para distintas actividades, permanentes e itinerantes, en los perfiles de calles limítrofes entre los barrios trabajados, para que así exista una cohesión de estos, y además puedan interactuar distintos barrios y sus habitantes.</p>
Actuación <ul style="list-style-type: none">• Definición de los límites de acción y espacios donde recibir a los habitantes.• Planificación de actividades de cooperación entre las asociaciones de los barrios.• Coordinación de actividades de conocimiento de los barrios y sus potencialidades.• Dirección de los proyectos participativos con los vecinos, de diseño de los espacios libres y la actividad que quieren albergar.
Agentes <ul style="list-style-type: none">- Generalitat de Catalunya.- Diputació de Barcelona- Ayuntamiento de Terrassa.- Patrimonio municipal de suelo y vivienda
Localización <p>En los espacios vacíos y con equipamiento que estén en calles limítrofes con otros</p>

barrios. Las zonificaciones de color verde representan la conexión entre barrios y su posible interacción entre ellas. Las vías afectadas son:

- Carretera de Montcada.
- Carrer Torrent de Vallparadís.
- Avenida de Barcelona.
- Avenida del Valles.
- Avinguda de Madrid.
- Carretera de Martorell.
- Ronda de Ponent.
- Carretera de Matadepera.
- Avenida de Jaume I.
- Plaça dels Països Catalans.



Temporalidad <p>Paralela a la del proyecto 3.2 (Plan de Barrios de Terrassa)</p>
Recursos <ul style="list-style-type: none">- Generalitat de Catalunya- Diputació de Barcelona- Fondos estructurales de la UE.- Ayuntamiento de Terrassa



<ul style="list-style-type: none">- Presupuesto: 7 millones de € Concertación y tramitación <p>La comunidad, después de un proceso participativo, toma partido en el proceso de planteamiento del Plan Especial. Se decide, por cada barrio afectado, cuáles son las necesidades de cada uno de éstos en cuanto a nuevos equipamientos. Una vez se deciden estos parámetros, se procede a la redacción del Plan, para sus posteriores revisiones y su final aprobación por parte del Ayuntamiento.</p>
Evaluación y seguimiento <ul style="list-style-type: none">- Comisión de seguimiento de los plazos requeridos para la modificación de esas calles, con publicidad total de éstos.- Encuestas a la población sobre la satisfacción con los nuevos servicios. Publicidad de sus resultados.
Otros

3) REHABILITAR LOS BARRIOS Y FACILITAR LA ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA



PROPUESTA 3. Rehabilitar los barrios y facilitar el acceso a la vivienda
Proyecto 3.1. Terrassa con techo
Objetivo: <p>Plan de Vivienda de Terrassa. Crear un parque de vivienda protegida y sostenible para que aquellas personas que más dificultades económicas tienen, puedan tener un alojamiento a un precio asequible.</p>
Actuación: <ul style="list-style-type: none">- Recalificación del 25% suelo urbanizable por parte del Ayuntamiento de Terrassa, para poder crear reservas de suelo urbanizable para vivienda protegida. Las construcciones, de cara a poder hacer frente a las condiciones climáticas futuras que el cambio climático comportará, deberían estar diseñadas

de manera energéticamente eficientes. <ul style="list-style-type: none">- Negociación con los bancos para adquirir los pisos a un precio asequible.
Agentes: <p><u>Públicos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento de Terrassa- Habitatge Terrassa- Generalitat de Catalunya <p><u>Privados:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Propietarios del suelo urbanizable delimitado a recalificar- Bancos propietarios de las viviendas vacías
Localización: <ul style="list-style-type: none">- Suelo urbanizable delimitado del noroeste y del sur de Terrassa.- Aquellas viviendas vacías propiedad de los bancos, con los cuales se pueda negociar su adquisición.
Temporalidad: <ul style="list-style-type: none">- 1ª fase: recalificación del 25% del suelo urbanizable delimitado, en paralelo a la identificación de las viviendas vacías propiedad de los bancos, a fin de poder negociar su nuevo uso y precio con dichas entidades.- 2ª fase: adecuación de las viviendas que, después de ser propiedad de los bancos, pasan a ser de protección oficial.- 3ª fase: construcción del parque de vivienda protegida sobre el suelo anteriormente recalificado.
Recursos: <ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento de Terrassa- Habitatge Terrassa- Diputación de Barcelona- Generalitat de Catalunya- Presupuesto: 15 millones de €
Concertación y tramitación: <ol style="list-style-type: none">1. Identificación de las viviendas a adecuar y del suelo a recalificar. Una vez realizados esos pasos, redacción del avance de plan.2. Revisión del avance de plan por parte de las autoridades medioambientales y urbanísticas competentes.3. Aprobación inicial.4. Nueva revisión del plan por parte de las autoridades medioambientales y de la autoridad urbanística pertinente.5. Aprobación provisional.6. Nueva revisión por parte de la autoridad urbanística pertinente.7. Aprobación definitiva y publicación del plan por parte del Ayuntamiento.
Evaluación y seguimiento: <ul style="list-style-type: none">- Seguimiento de cumplimiento de los plazos establecidos de construcción y adecuación de viviendas- Evaluación de calidad de los edificios construidos y de las viviendas adecuadas, periódicamente, cada 3 años.



PROPUESTA 3. Rehabilitar los barrios y facilitar el acceso a la vivienda
Proyecto 3.2. Terrassa col·laborativa
Objetivo: Plan de Vivienda de Terrassa. Resolver aquellos déficits urbanísticos y sociales que afectan a los barrios de rentas más bajas de Terrassa. En el caso del Distrito 2 y el barrio de La Maurina, complementación de este Plan con el servicio que ofrece la Llei de Barris.
Actuación: De modo similar al que plantea la Ley de Barrios (Ley 2/2004), los campos de actuación serían los siguientes: <ul style="list-style-type: none">- Mejora del espacio público y dotación de espacios verdes- Rehabilitación y mantenimiento de edificios que lo necesiten- Provisión de equipamientos de uso colectivo- Incorporación de tecnologías de la información en los edificios- Fomento de la sostenibilidad en el desarrollo urbano- Equidad de género- Programas para la mejora social, urbanística y económica- Accesibilidad- Creación de equipamientos de apoyo a la infancia (parques, guarderías públicas, etc.).
Agentes: <ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento de Terrassa- Diputació de Barcelona- Generalitat de Catalunya- Propietarios del suelo y de los edificios sobre los cuales se actúe
Localización: Aquellos distritos en los que la renta media por cápita sea menor que la de Terrassa. Actualmente, serían los Distritos 1, 2 y 4.
Temporalidad: <ul style="list-style-type: none">- 1ª fase: reconocimiento de aquellos espacios y edificios que deban mejorar. Establecer un orden de prioridad de actuación, y dividirlo en tres escalas de necesidad de intervención. 6 meses.- 2ª fase: actuación sobre aquellos espacios y edificios más mermados. 5 años (2018-2023).- 3ª fase: actuación sobre aquellos espacios y edificios mermados, pero menos que los de la 2ª fase. 5 años (2023-2028).- 4ª fase: actuación sobre aquellos espacios y edificios menos mermados (2028-2033). 5 años.
Recursos: <ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento de Terrassa- Diputació de Barcelona- Generalitat de Catalunya- <u>Presupuesto:</u> 9 millones de €
Concertación y tramitación: <ol style="list-style-type: none">1. Identificación de las áreas de actuación y establecimiento de un orden deterioro de los espacios y edificios sobre los que se tiene que actuar. Una vez realizados esos pasos, redacción del avance de plan.2. Revisión del avance de plan por parte de las autoridades medioambientales y

urbanísticas competentes.
3. Aprobación inicial.
4. Nueva revisión del plan por parte de las autoridades medioambientales y de la autoridad urbanística pertinente.
5. Aprobación provisional.
6. Nueva revisión por parte de la autoridad urbanística pertinente.
7. Aprobación definitiva y publicación del plan por parte del Ayuntamiento.
Evaluación y seguimiento: <ul style="list-style-type: none">- Creación de una comisión municipal de seguimiento de los plazos de actuación. Transparencia en la publicación de los informes de seguimiento.- Encuestas a los ciudadanos residentes en los distritos intervenidos, al término de cada plazo de actuación.

4) TERRASSA, CIUDAD INCLUSIVA



Propuesta 4. Terrassa, ciudad inclusiva
Proyecto 4.1. Terrassa con experiencia
Objetivo Plan de activación para la gente mayor. Acercar la ciudad a la población jubilada. Cohesionar las generaciones de la población local. Fomentar la participación de la tercera edad aprovechando su experiencia y sus capacidades a través de trabajos remunerados a cargo del gobierno local.



Actuación

- Crear actividades escolares en las que se invite a la gente mayor a participar y a explicar su experiencia a estudiantes y niños/as.
- Proponer la creación de trabajos remunerados afines para los jubilados que quieran aportar su experiencia y capacidad.
- Fomentar actividades dirigidas a la participación de la gente de la tercera edad: torneos de petanca, bailes para jubilados, torneos de domino o ajedrez...
- Crear cursos de enseñanza destinados a los jubilados.

Agentes

- Generalitat de Catalunya.
- Centros escolares locales.
- Ayuntamiento de Terrassa.
- Entidades locales, centros cívicos y asociaciones vecinales.

Localización

En todos los barrios de Terrassa, principalmente los barrios con una proporción mayor de población mayor de 65 años.

Temporalidad

- 1ª fase: 6 meses para la localización de los posibles espacios y agentes participativos para dichas actividades y usos.
- 2ª fase: 6 meses para la adecuación y coordinación de dichos espacios y agentes participativos.
- 3ª fase: 6 meses días para la concreción y coordinación de las actividades, los agentes y los espacios.
- 4ª fase: una vez iniciado el proyecto, éste podría tener una duración de unos 5 años por cada beneficiario.

Recursos

- Generalitat de Catalunya
- Diputación de Barcelona
- Ayuntamiento de Terrassa
- Presupuesto: 2 millones de €

Concertación y tramitación

La comunidad, después de un proceso participativo, toma partido en el proceso de planteamiento de este plan. Se decide, por cada distrito, cuáles son las necesidades de cada uno de éstos en cuanto a nuevas actividades para la tercera edad. Una vez se deciden estos parámetros, se procede a la redacción del plan, para sus posteriores revisiones y su final aprobación por parte del Ayuntamiento.

Evaluación y seguimiento

Crear una comisión de seguimiento de las actividades que analicen e identifiquen las necesidades de este colectivo en dicho proyecto.

Propuesta 4. Terrassa, ciudad inclusiva

Proyecto 4.2. Terrassa con futuro

Objetivo

Plan de atracción de la gente joven. Aumentar la proporción de gente joven en Terrassa. Conseguir que los/las jóvenes consideren Terrassa como una opción viable para establecerse. Atraer a los/las jóvenes e intentar evitar su emigración.

Actuación

- Plan de vivienda dotacional para jóvenes (30 años o menos).
- Disposición para los/las jóvenes de nuevos espacios de recreo diurno y nocturno.
- Construcción de skate-parks donde puedan reunirse los patinadores.
- Permisi3n a los/las jóvenes de la decoración de las calles, (a poder ser, de las calles con mayor potencialidad de transformación), a consenso siempre con las asociaciones vecinales.
- Recalificación de suelo en desuso para establecer pistas de baloncesto, fútbol, front3n, etc.

Agentes

- Generalitat de Catalunya.
- Ayuntamiento de Terrassa.
- Entidades locales, centros cívicos y asociaciones vecinales.
- Empresas privadas de recreo diurno y nocturno.

Localización

- Espacio de cesi3n en suelo para equipamientos.
- Plazas desocupadas de los barrios con menos proporción de jóvenes.
- Para las zonas de recreo nocturno, cerca de polígonos industriales, apartados de los usos residenciales.

Temporalidad

- 1ª fase: medio año de localización de los espacios potenciales de ser reformados para los usos mencionados. Paralelamente, ubicaci3n de la vivienda dotacional para jóvenes.
- 2ª fase: medio año para la adecuaci3n y reforma de dichos espacios. Paralelamente, inicio de la construcci3n de la vivienda dotacional para jóvenes (la cual tardaría dos años en producirse).
- 3ª fase: Medio año para la localizaci3n de agentes participantes.

Recursos

- Generalitat de Catalunya
- Diputaci3n de Barcelona
- Ayuntamiento de Terrassa
- Inversiones privadas
- Subvenciones a cargo de entidades locales
- Presupuesto: 10 millones de €

Concertaci3n y tramitaci3n

La comunidad, después de un proceso participativo, toma partido en el proceso de planteamiento del plan. Se decide, por cada barrio afectado, cuáles son las necesidades de cada uno de éstos en cuanto a estos usos. Una vez se deciden estos parámetros, se procede a la redacci3n del Plan, para sus posteriores revisiones y su final aprobaci3n por parte del Ayuntamiento.

Evaluaci3n y seguimiento

Creaci3n de una comisi3n de seguimiento de cada una de las actividades que analicen e identifiquen las necesidades de este colectivo en dicho proyecto.



2. BARRI DE CAN TUSELL



ÍNDIX DE BARRI DE CAN TUSELL

2. BARRI DE CAN TUSELL

2.1. INTRODUCCIÓN.....31

2.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....32

2.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES
PROBLEMÁTICAS37

2.4. EL PLANEAMIENTO39

2.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL41

2.6. ESCENARIOS42

2.7. CRITERIOS44

2.8. ANÁLISIS DAFO45

2.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....46



2.1 INTRODUCCIÓN

El diagnóstico elaborado sobre el barrio de Can Tusell forma parte de un trabajo más amplio de la ciudad de Terrassa, denominado “*Terrassa 2050, envelliment i canvi climàtic*”. Este tiene el propósito y la intención de delinear directrices de desarrollo para la ciudad en un horizonte temporal a largo plazo.

El objetivo principal del diagnóstico es percibir y comprender las dinámicas y las cuestiones principales (socio-ambientales, demográficas, históricas, de la ordenación del territorio) que afectan el barrio de Can Tusell para proponer diferentes escenarios que tendrán que ser validados con la participación de la población. Posteriormente se elaborarán propuestas de proyecto que sean coherentes y contextualizadas y que, por lo tanto, puedan influir positivamente sobre el desarrollo futuro del barrio.

El análisis ha seguido dos metodologías: una cuantitativa y una cualitativa. Este dualismo ha sido fundamental para cruzar y comparar los aspectos técnicos con el conocimiento local y obtener una retroalimentación entre los dos.

Por un lado, se han revisado las fuentes estadísticas oficiales a partir del Anuario Estadístico de Terrassa 2015 y del *Observatori Econòmic i Social i de la Sostenibilitat de Terrassa*, se ha adquirido información del sitio del Ayuntamiento de Terrassa, del “*Pla de Desenvolupament Comunitari de Can Tusell*” y además se han analizado fuentes cartográficas, históricas y recientes. Por otro lado, se ha complementado el trabajo con el aporte de la experiencia de los ciudadanos y de las figuras técnicas del Ayuntamiento (la coordinadora del distrito 6, los representantes de las asociaciones mayoritarias del barrio) en forma de entrevistas, semiestructuradas y no estructuradas, durante las salidas de campo.

Para ello, en primer lugar, se realizó una visita en Can Tusell para la recopilación de datos, se hizo un reconocimiento del lugar observando el movimiento de los habitantes y documentando los locales comerciales abiertos y cerrados, así como también los espacios públicos, como plazas, calles peatonales, carreteras y el huerto. Luego, se realizaron entrevistas exploratorias sin estructurar a los vecinos del barrio. La primera entrevista se realizó a un vecino. Él mismo brindó informaciones acerca del movimiento comercial del barrio. Posteriormente, se entrevistó a la dueña de una farmacia, quien dio informaciones acerca de la debilidad comercial. En otra entrevista otro vecino manifestó debilidad comercial de la zona al tiempo de brindar datos de cómo afecta la infraestructura para la movilidad del comercio. También se entrevistó a una persona mayor el cual mencionó las necesidades y carencias en el barrio de las personas mayores, y a una persona que habló de las problemáticas de convivencia que ha habido y de cómo se han gestionado soluciones para dichas problemáticas.

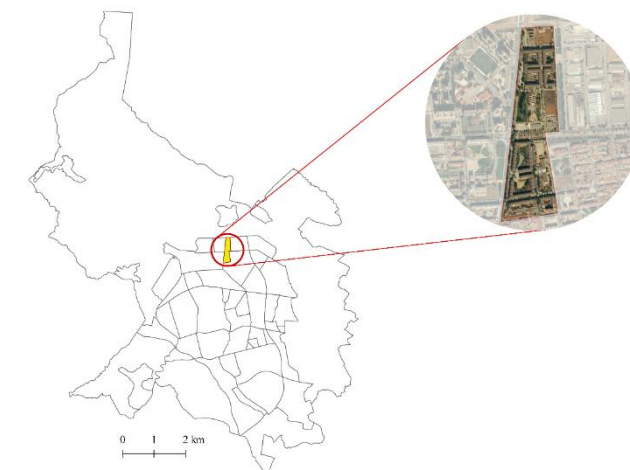
Finalmente, se hizo una entrevista estructurada con el señor Manel Márquez quien trabaja en el archivo del Ayuntamiento y vive en Can Tusell desde 1986. Él mismo describió la evolución histórica del barrio y algunos motivos que según él, influyeron para la falta de integración de sus habitantes.

Estas dos miradas se han efectuado conjuntamente, tanto que algunas observaciones y supuestos se han confirmado y otras desmentido en el curso del trabajo hasta obtener una visión global del barrio de Can Tusell.

Ubicación y descripción

Can Tusell es un barrio popular y multicultural que pertenece al Distrito 6 de Terrassa y está situado al norte de la ciudad, ubicado al este de la carretera de Matadepera, a la salida de la ciudad y cerca de los polígonos industriales Norte y Tarragona. Los barrios que colindan con Can Tusell son al occidente, Pla del Bon Aire y Poble Nou y al oriente colinda con P.I. Norte y Sant Pere Norte.

Figura 1. División del municipio de Terrassa por barrios y ubicación de Can Tusell y su vista de satélite



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Ayuntamiento de Terrassa.

El Distrito 6 tiene una superficie total de 10.629.000 m² de los cuales Can Tusell abarca 139.905.07 m². En comparación con la superficie de los demás barrios es el que tiene menor superficie del distrito.



Figura 2: Superficie territorial de los barrios del Distrito 6 de Terrassa

Territori	Superficie m ²
Districte 6	10.629.000,00
Les Arenes-La Grípia-Can Montllor	871.850,40
Sant Llorenç	213.224,68
Sant Pere Nord	714.402,40
Ègara	446.837,95
Can Tusell	139.905,07
P.I. Can Petit	381.370,22
P.I. Nord	252.754,07
Font de l'Espardenyera	208.186,48

Fuente: <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2015/index.php>

El Distrito 6 tiene un total de 40.814 habitantes, como se puede ver en el siguiente gráfico. Hay dos barrios que tienen más de 14.000 habitantes y otros dos que tienen más de 4.000 habitantes, en el caso de Can Tusell, tiene un total de 2.295, es decir el 5,6% del total de la población del Distrito 6.

Figura 3: Pirámide de edad por distrito (2015)

Districte-Barri	Menys de 16	De 16 a 25	De 26 a 50	De 51 a 64	65 i més	Total
Districte 6	7.715	4.010	16.349	6.542	6.198	40.814
Les Arenes- La Grípia - Can Montllor	3.118	1.242	6.148	2.103	1.568	14.179
Sant Llorenç	766	478	1.625	752	839	4.460
Sant Pere Nord	2.640	1.560	5.968	2.508	2.670	15.346
Ègara	809	411	1.723	612	714	4.269
Can Tusell	351	293	827	533	291	2.295
Font de l'Espardenyera	25	16	39	26	19	125
Disseminats	6	10	19	8	97	140

Fuente: <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2015/index.php>

Evolución y cambios en el barrio en perspectiva histórica

La historia de Can Tusell empieza al final de los años 70 del siglo XX con el crecimiento económico e industrial y, por esta razón, también urbanístico de la ciudad de Terrassa. En esos años había una fuerte demanda de vivienda donde se dio el proceso de urbanización de este barrio. Para satisfacer esa necesidad, se realizaron también polígonos de vivienda social y uno de estos fue Can Tusell. El nombre de barrio tiene origen en la masía de Can Tusell. La masía estuvo habitada hasta mediados del siglo XX. El barrio fue creado por la instalación de un primer bloque de viviendas sociales cerca del polígono industrial, que constituye el límite norte-este de la ciudad de Terrassa, y luego un segundo bloque más abajo al principio de los ‘80. Al principio formaba parte del barrio de Sant Pere Norte, aunque nació aislado del resto de la trama urbana. Como se puede ver en las imágenes 1a y 1b los barrios al oeste de Can Tusell (Poble Nou Zona Deportiva, Can Roca y Pla del Bon Aire) no se habían desarrollado o

consolidado. Los bloques de viviendas se encontraban en la periferia y a día de hoy aún tiene esta posición en el conjunto de Terrassa.

Figura 4: Ortofoto de la parte norte de Terrassa en 1972 y ortofo de 1992. Antes y después de la edificación del barrio



Fuente: <http://cartotecadigital.icgc.cat/cdm/>

Sin embargo, Can Tusell no fue planeado para albergar exclusivamente residencias, sino también para acomodar actividades comerciales. En los años 80 del siglo XX, cuando el barrio estaba más poblado, empezaron a abrirse tiendas en las calles principales (Carrer de Tarragona y Carrer Xaloc). Posteriormente a la urbanización de los barrios cercanos las dinámicas cambiaron, debido a la ubicación de tiendas de grandes cadenas, el tejido comercial de Can Tusell comenzó a debilitarse gradualmente hasta la situación de crisis actual.

2.2 MARCO SOCIAL Y AMBIENTAL

Marco social

El marco social y ambiental del barrio ha sido elaborado principalmente a partir de la información del Anuario de Estadísticas de Terrassa 2015 y con información de diferentes fuentes y entrevistas realizadas *in situ*.

En primer lugar, del total de la población de Can Tusell 1.120 son hombres y 1.175 son mujeres. En la gráfica se puede observar que el grupo de población más numeroso de hombres está comprendido entre las edades de 30 a 39 años y el grupo más grande de mujeres está entre los 50 y 59 años. Además el 18.69%



del total de la población de Can Tusell está entre los 50 y 59 años, lo cual quiere decir que es el grupo de población más numerosa del barrio.

Figura 5: Pirámide de edades en el barrio de Can Tusell (201

	Homes		Dones		Total	
	Habitants	%	Habitants	%	Habitants	%
De 0 a 4	45	4,02	43	3,66	88	3,83
De 5 a 9	63	5,63	63	5,36	126	5,49
De 10 a 14	53	4,73	64	5,45	117	5,10
De 15 a 19	57	5,09	50	4,26	107	4,66
De 20 a 24	87	7,77	81	6,89	168	7,32
De 25 a 29	85	7,59	72	6,13	157	6,84
De 30 a 34	89	7,95	71	6,04	160	6,97
De 35 a 39	115	10,27	79	6,72	194	8,45
De 40 a 44	83	7,41	76	6,47	159	6,93
De 45 a 49	70	6,25	81	6,89	151	6,58
De 50 a 54	82	7,32	128	10,89	210	9,15
De 55 a 59	95	8,48	124	10,55	219	9,54
De 60 a 64	70	6,25	78	6,64	148	6,45
De 65 a 69	60	5,36	52	4,43	112	4,88
De 70 a 74	28	2,50	36	3,06	64	2,79
De 75 a 79	21	1,88	42	3,57	63	2,75
De 80 a 84	13	1,16	17	1,45	30	1,31
85 i més	4	0,36	18	1,53	22	0,96
Total	1.120	100,00	1.175	100,00	2.295	100,00

Fuente: <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2015/index.php>

Can Tusell dispone de cerca de 700 hogares, entre viviendas (de propiedad y de alquiler) y locales. Las propiedades de estas construcciones se dividen entre la empresa municipal de la vivienda, la empresa de la Generalitat, Agencia de la Vivienda de Cataluña (anteriormente ADIGSA), y propietarios privados. El primer bloque construido al norte (Can Tusell de arriba) alberga actualmente 1.649 habitantes, más que bloque del sur (Can Tusell de abajo) que alberga 983 habitantes (secciones censales 11 y 31).

Con respecto a la composición de las unidades familiares se evidencia a través de la gráfica que el promedio mayor de personas por unidad familiar es de dos miembros, con un total de 211, seguido de tres miembros por unidad familiar con 201 casos, luego sigue un miembro por unidad que corresponde a un total de 180 y cuatro miembros por unidad familiar corresponde a 148 unidades familiares, finalmente 54 unidades familiares con cinco miembros y 34 unidades familiares con más de cinco miembros. Si se compara con las cifras de los demás barrios, la tendencia es similar en la mayor cantidad de unidades familiares con uno, dos y tres miembros.

Figura 6: Miembros por unidad familiar en el Distrito 6 (2015)

	Nombre de membres						Total
	1	2	3	4	5	Més de 5	
Districte 6	3.407	4.344	3.385	2.799	742	519	15.196
Les Arenes- La Gripià - Can Montllor	913	1.471	1.224	1.175	242	111	5.136
Sant Llorenç	520	497	347	227	100	75	1.766
Sant Pere Nord	1.373	1.718	1.300	994	243	206	5.834
Ègara	410	433	297	243	98	89	1.570
Can Tusell	180	211	201	148	54	34	828
Font de l'Espardenyera	10	8	10	9	4	2	43
Disseminats	1	6	6	3	1	2	19

Fuente: <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2015/index.php>

A través de la siguiente gráfica se puede evidenciar el origen de la población del barrio (su lugar de nacimiento). En primer lugar indica que 1.222 personas nacieron en Terrassa, 391 lo hicieron en Andalucía y 265 de Cataluña. En menor proporción encontramos personas de origen de Castilla, Valencia y Galicia.

Figura 7: Origen de la población o su lugar de nacimiento del Distrito 6 (2015)

	Castella- Castella-									
	Terrassa	Catalunya	València	Múrcia	Andalusia	Extremadura	La Manxa	Lleó	Galícia	Astúries
Districte 6	19.679	5.691	208	111	6.512	543	612	439	183	39
Les Arenes- La Gripià - Can Montllor	7.203	2.671	70	46	2.118	206	176	144	63	12
Sant Llorenç	1.960	410	20	8	770	82	85	57	26	3
Sant Pere Nord	7.358	1.800	81	41	2.604	177	211	160	54	13
Ègara	1.828	473	20	8	584	43	95	54	30	6
Can Tusell	1.222	265	16	7	391	32	39	18	9	4
Font de l'Espardenyera	67	32	0	0	13	1	2	0	1	1
Disseminats	41	40	1	1	32	2	4	6	0	0

Fuente: <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2015/index.php>

De igual manera se presentan en la siguiente gráfica el origen de la población por nacionalidad de la siguiente manera: en el primer cuadro encontramos población nacida en África, Asia y Oceanía, en el segundo cuadro origen de países de América y en el tercer gráfico población con origen de países de Europa.

Figura 8: (a, b, c): Origen de la población por nacionalidad (2015).

												Total	
	Àfrica						Àsia		Oceania				
	Resta								Nova	Resta			
	Marroc, el	Nigèria	Senegal, el	Àfrica	Índia, l'	Pakistan, el	Xina	Resta	Austràlia	Zelanda	Oceania	Apàtrides	
Districte 6	2.665	23	321	58	3	49	164	25	0	0	0	0	3.308
Can Tusell	135	0	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	143



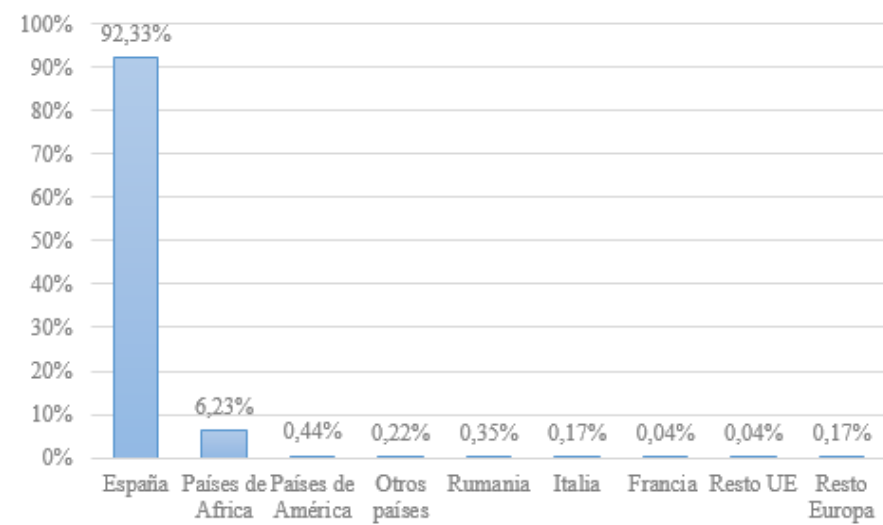
	Espanya	Romania	Itàlia	Portugal	França	Polònia	Resta UE	Resta Europa	Total
Districte 6	35.672	282	104	28	25	34	65	128	36.338
Can Tusell	2.119	8	4	0	1	0	1	4	2.137

	Argentina, l'	Bolivia	Brasil, el	Colòmbia	Cuba	Equador, l'	Hondures	Paraguai, el	Perú, el	Rep. Dominicana	Uruguai, l'	Veneçuela	Xile	Resta Amèrica	Total
Districte 6	83	103	53	145	46	202	49	75	48	179	45	29	45	55	1.157
Can Tusell	0	0	3	1	0	2	3	0	0	0	0	0	0	1	10

Fuente: <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2015/index.php>

Se evidencia que la mayoría de la población es de España, teniendo un 92,3% respecto a un 6,2% de la población tiene origen de países de África, entre ellos Marruecos y Senegal. Se evidencia que hay población de países de América y el resto de Europa, aunque representan un porcentaje muy bajo de la población proveniente de estos lugares.

Figura 9: Origen de la población por nacionalidad (2015).



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Ayuntamiento de Terrassa.

Se puede ver a través de la siguiente gráfica el movimiento migratorio del Distrito 6 y todos sus barrios. En el caso de Can Tusell se puede evidenciar que hubo un movimiento migratorio muy bajo y revisando la inmigración y la emigración, el barrio termina teniendo un saldo migratorio negativo, diferente a los demás barrios los cuales tienen saldo migratorio positivo.

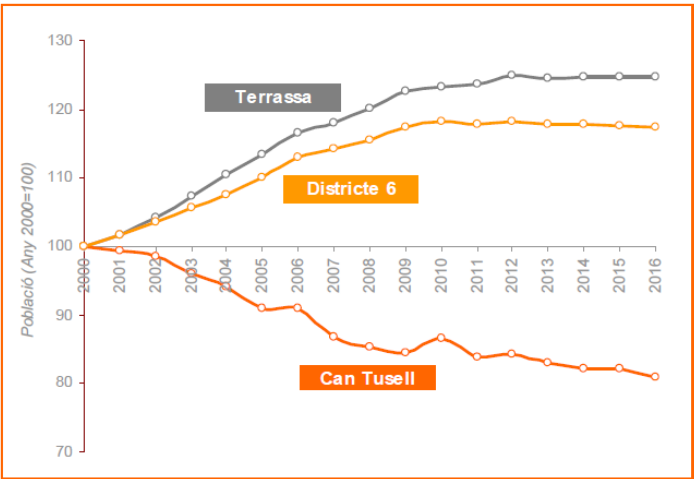
Figura 10: Movimiento migratorio por barrio en el Distrito 6 (2014).

	Immigració	Emigració	Saldo migratori
Districte 6	1.368	1.275	93
Les Arenes- La Grípià - Can Montllor	406	386	20
Sant Llorenç	163	143	20
Sant Pere Nord	560	530	30
Ègara	174	154	20
Can Tusell	54	56	-2
Font de l'Espardenyera	5	3	2
Disseminats	6	3	3

Fuente: <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2015/index.php>

En la gráfica se puede observar que en todo Terrassa y todo el Distrito 6 a partir del año 2000 la población aumentó. En el caso de Can Tusell para el mismo período se puede ver que la población disminuyó considerablemente con solo dos leves momentos de aumento en el 2006 y 2010. No hay una explicación clara por la cual se dio este movimiento en el barrio, sin embargo, teniendo en cuenta que Can Tusell es un barrio popular y que está estigmatizado, se podría decir que la disminución de población para la época que corresponde a bonanza (2000-2007) responde a la decisión de las familias de cambiar de barrio para ir a un barrio quizás menos estigmatizado y de alguna manera “mejorar” su estatus social.

Figura 11: Evolución de la población 2000-2016



Fuente: Ayuntamiento de Terrassa.

A continuación se presenta una gráfica con las estadísticas sobre el nivel ativo de Can Tusell.



Figura 12: Nivel de educación (2015)

	No aplicable	No sap llegir ni escriure	Sense estudis	Primària incompleta	Primària completa	ESO, Batx. Elem., Graduat Esc., EGB, Primària comp.	FP 1 grau, Ofic. Ind.	FP 2 grau, Mest. Ind.	Batx. Sup., BUP	Altres títols mitjans	Diplomat d'Esc. Univ.	Arquit. o Eng. Tècnic	Licenciat, Arquitecte o Eng. Sup.	Titulats d'estudis sup. no univ.	Doctorats d'especialitat	Total
Districte 6	5.729	501	2.035	3.235	9.509	9.955	2.704	1.571	2.801	191	986	202	1.216	39	140	40.814
Can Tusell	243	13	169	252	601	599	164	63	110	3	28	4	42	0	4	2.295

Fuente:

<http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2015/index.php>

Según el anuario 2015, en Can Tusell se registran al menos 252 personas que no tienen estudios, 169 personas que no saben leer ni escribir. Por otro lado 601 personas con primaria incompleta y 599 con primaria completa. Se presentan 28 personas con estudios universitarios y 4 personas tituladas en arquitectura o ingeniería técnica y 42 con licenciatura, arquitectura o ingeniería. Se registran 4 personas con estudios de postgrado. En general se puede ver que hay un bajo nivel de personas con educación superior y muy bajo nivel de personas con nivel de postgrado. Es importante tener en cuenta que el nivel de escolaridad y la culminación de estudios de los habitantes tiene que ver con sus posteriores oportunidades laborales y el nivel de sus ingresos, razón por la cual, la educación es un factor determinante para comprender la situación del barrio en cuanto a su caracterización económica y laboral.

En la gráfica 10 se presenta unos datos acerca de la actividad económica por distritos de Terrassa. Con respecto a la población activa se refiere a las personas con edad de trabajar inscritas mayores de 16 años, en el caso del distrito 6 un porcentaje del 81,5% es población activa y la tasa de ocupación es de 66,2%. La tasa de desempleo para el distrito 6 en el año 2011 fue de 33,7 %. Y la población potencialmente activa de 16 a 64 años para el distrito es de 65,2%

Figura 13: Actividad económica (2011)

Districte	Taxa activitat 2011 (1)	Taxa ocupació 2011 (2)	Taxa atur 2011 (3)	Població potencialment activa 2015 (4)
Districte 1	81,03%	78,20%	21,80%	64,20%
Districte 2	78,38%	64,48%	35,52%	64,97%
Districte 3	83,60%	71,69%	28,31%	66,39%
Districte 4	81,41%	74,38%	25,62%	64,69%
Districte 5	82,48%	74,93%	25,07%	65,40%
Districte 6	81,08%	66,28%	33,72%	65,91%
TERRASSA	81,57%	72,29%	27,71%	65,28%

(1) % població activa en relació a la població de 16 i més anys.
(2) % població ocupada en relació a la població activa.
(3) % població desocupada en relació a la població activa.
(4) % població 16 a 64 anys en relació a la població total.

Fuente: Ayuntamiento Terrassa.

En la siguiente gráfica se encuentran las principales actividades económicas de la ciudad y hay una referencia de porcentaje de participación del Distrito 6 y la actividad del barrio Can Tusell. Entre las actividades se encuentran los servicios de alimentación, educación, servicios recreativos y culturales y comercio mixto. En total hay 17 actividades económicas, porcentaje muy bajo en comparación con el distrito en donde se cuenta con un total de 1631 establecimientos.

Figura 14: Actividad económica de Can Tusell y Distrito 6 en relación a la ciudad

Epígraf	Descripció	CAN TUSELL		DISTRICTE 6		TERRASSA	
		Activitats	%	Activitats	%	Activitats	%
1*65	Comerç productes industrials (detall, establ. permanents)	2	11,8%	237	14,5%	1.828	11,4%
1*67	Serveis d'alimentació	2	11,8%	186	11,4%	1.038	6,5%
1*64	Comerç alimentari (detall, establ. permanents)	2	11,8%	152	9,3%	1.801	11,2%
1*97	Serveis personals			129	7,9%	739	4,6%
1*61	Comerç a l'engròs			106	6,5%	645	4,0%
1*69	Reparacions			83	5,1%	542	3,4%
1*50	Construcció			80	4,9%	2.522	15,7%
1*31	Fabricació de productes metàl·lics			69	4,2%	281	1,8%
1*84	Serveis prestats a les empreses	2	11,8%	67	4,1%	723	4,5%
1*93	Educació i investigació	2	11,8%	42	2,6%	359	2,2%
1*96	Serveis recreatius i culturals	1	5,9%	35	2,1%	272	1,7%
1*46	Indústries de la fusta, suro i mobles de fusta			31	1,9%	154	1,0%
1*66	Comerç mixt o integrat, establ. no permanents, etc. (detall)	1	5,9%	29	1,8%	227	1,4%
1*99	Serveis NCAA	1	5,9%	28	1,7%	121	0,8%
1*75	Activitats similars als transports			26	1,6%	207	1,3%
1*83	Aux. financers i d'assegurances. Activ. immobiliàries			22	1,3%	724	4,5%
Altres		4	23,5%	309	18,9%	3.833	23,9%
TOTAL		17	100%	1.631	100%	16.016	100%

En taronja aquelles activitats amb una major representativitat al barri de Can Tusell i al Districte 6 en relació al pes que tenen en el conjunt de la ciutat.

Fuente: Ayuntamiento Terrassa.

Yendo más allá de las estadísticas anteriormente mencionadas y teniendo en cuenta informaciones encontradas con las salidas de campo y recibidas por parte de los técnicos del Ayuntamiento y de algunas entrevistas, vamos ahora a desarrollar las cuestiones económicas.

Durante los años 80 del siglo XX las tiendas de Can Tusell funcionaban bien y el comercio hacía de este barrio, un sector dinámico de Terrassa. Cómo se ha dicho antes, con el crecimiento de la ciudad en los alrededores de Can Tusell se instalaron otros negocios y centros comerciales más grandes, como supermercados que cambiaron las dinámicas del comercio local en el barrio. Este fenómeno sucedió debido a que la mayoría de los vecinos y vecinas optaron por realizar sus compras en otros lugares debido a que los costes de los productos eran más baratos que en las tiendas de la comunidad, atendiendo a que los habitantes en su mayoría tienen trabajos poco remunerados y les resultaba menos llamativo seguir comprando del barrio. Por esta razón muchas tiendas de Can Tusell empezaron a cerrar, iniciando un cambio de dinámica que todavía hoy afecta el barrio. De hecho generalmente, las iniciativas recientes



iniciadas en los locales, no duran mucho tiempo. Además algunos entrevistados mencionan que la mayoría se dedican al trabajo poco remunerado y temporal y no poseen muchos recursos lo que implica que deben buscar ventajas de precios a modo que puedan alcanzar el dinero para la subsistencia. También es debido a una dinámica global dada por el neoliberalismo donde un supermercado puede ofrecer productos más variados a diferencia de una tienda de barrio. Por otro lado, se ha encontrado que el diseño de los edificios no ayuda a la apertura económica ya que no tienen salidas, no se conectan con otras zonas abiertas y con el resto de los alrededores.

Otra cuestión es la que afecta al polígono industrial en donde se encuentra la fábrica de aluminio, Gradhermetic. La fábrica no absorbe mano de obra del barrio y no significa un punto de desarrollo laboral para sus habitantes. La mayoría de personas en edad laboral se dedican a la construcción y otras obras de servicios técnicos como fontanería, electricidad y otras ocupaciones, además un importante número de personas se dedican a la recolección de chatarras que según expresan venden a precios ínfimos a los acopiadores. Este trabajo presenta también mucha dificultad ya que muchas veces los recolectores no encuentran material para reciclar.

De otro lado, hay iniciativas para revitalizar Can Tusell como una huerta urbana comunitaria gestionado por la Asociación de Vecinos local (anexo 2, fotografía 21, 23), donde se ocupan algunas personas de la parte alta del barrio, es decir que sirve también como una ocupación para las personas mayores.

Además cada miércoles se realiza una feria (mercadillo) que le da un poco de dinamismo a la zona ya que muchas personas hacen sus compras allí (anexo 2, fotografías 1,2). Esta iniciativa beneficia a la comunidad gracias a que los miércoles todos compran en el barrio, además el ayuntamiento limpia las calles, razón por la cual los pobladores se sienten muy satisfechos. Pero la otra cara del mercadillo radica en que se ven muy pocos emprendedores de la zona montando sus casillas de ventas. Según datos recabados la mayoría de los comerciantes son de Terrassa, incluso de Barcelona, esto implica que los excedentes de las ventas del mercadillo no queden en la comunidad.

Marco Medio Ambiental

En el Polígono Industrial Norte, colindante al barrio, hay una fábrica de aluminio, Gradhermetic. Esta empresa ha recibido numerosas quejas de los vecinos debido a los malos olores que desprende, este hecho se agudiza más los días cuando el viento sopla a oeste, ya que los habitantes reciben directamente

los humos que salen. Pese a estas quejas las emisiones de la fábrica cumplen las normativas ambientales. Además de estas consecuencias, tanto en la fábrica como el polígono industrial, no son una herramienta de inclusión laboral para la comunidad.

Por otro lado, gracias de la iniciativa de la Asociación de Vecinos, hace unos años se instaló un huerto dentro del barrio. El espacio consta de 13 parcelas que se entregan por un tiempo de 5 años a cada miembro a modo que puedan trabajarlos. El terreno fue cedido por el ayuntamiento que anteriormente lo había destinado para guardar maquinarias de las obras. Para la adquisición del mismo los vecinos se organizaron e hicieron la solicitud de pedido al ayuntamiento y de esta manera empezaron a trabajar en el terreno. Incluso existe una iniciativa que busca ampliar el huerto.

Como toda organización la administración del huerto comunitario tiene algunas normas que deben cumplir sus socios y socias como por ejemplo: trabajar con regularidad, asistir a las reuniones, no ausentarse tres veces seguido en las actividades y respetar el trabajo de los demás.

La comisión directiva está conformada por 13 miembros que se reúnen una vez al mes para tratar temas de interés del huerto. Además los niños y niñas también cuentan con parcelas especiales donde se van a trabajar bajo la tutela de los mayores y encargados del programa. El huerto genera un impacto positivo con otras actividades e iniciativas del ayuntamiento y cuando se inicia un trabajo similar en otras comunidades siempre se toma como referencia al huerto comunitario de Can Tusell.

Esta iniciativa forma parte del trabajo realizado por la concejalía de Medio Ambiente y Sostenibilidad del Ayuntamiento de Terrassa que impulsa y apoya la creación de huertos urbanos a través del programa “Cultivando Terrassa”. Este tiene como finalidad impulsar la creación de redes ciudadanas de espacios verdes y productivos, social y económicamente sostenibles, mediante el desarrollo de experiencias prácticas de huertos urbanos dentro de la ciudad y en espacios privados y públicos.

En cuanto al reciclaje, para la disposición de los residuos en los diferentes barrios del Ayuntamiento se mejoró a partir de los trabajos realizados por la empresa Eco-Eguip, que se encarga de la recolección de los mismos. Este trabajo es producto de una evaluación de los sistemas y mejoras de los métodos de limpieza y recogida que actualmente permite una gestión más eficiente y un mayor nivel de control sobre el servicio. Se ha confeccionado un proyecto de renovación parcial del sistema que utiliza contenedores



más grande y más ergonómicos, lo que permite optimizar las rutas de recogida reduciendo el número y el tiempo de parada de los camiones.

Finalmente, Can Tusell como barrio de Terrassa forma parte del Anillo Verde (anexo 3). Se trata de un espacio de paseo y de recreo, donde podemos encontrar un sendero rodeado de espacios agrarios y rurales al extrarradio de Terrassa. Este sendero cruza a 750 metros de los límites del barrio la Anella Verda de Terrassa. Forma parte del plan creado a partir de la *Declaració per a la qualitat del paisatge i dels espais naturals i agraris de l'Anella Verda de Terrassa*, de 20 de octubre de 2012.

Tiene como objetivo el equilibrio ambiental, acogiendo una biodiversidad alta, reduciendo las emisiones de gases contaminantes, así como para proveer de recursos alimentarios y forestales la ciudad, la conservación del medio rural de los alrededores de la ciudad, así también como un espacio para el paseo y el recreo.

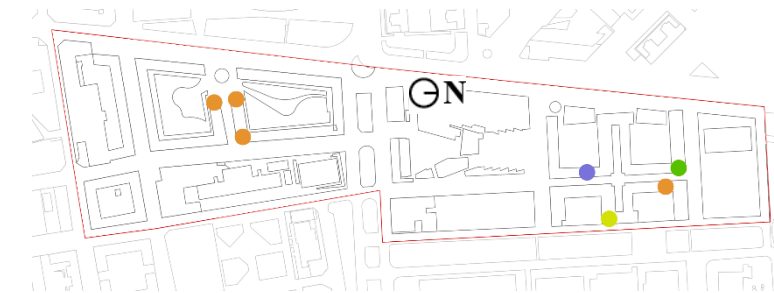
Los retos que se marca esta declaración son la preservación de los valores ambientales, económicos y sociales, frenar el crecimiento urbano cortando los corredores ecológicos, frenar el progresivo abandono agrícola, recuperar el estado original de las rieras y los torrentes, finalmente, poner a disposición de la población una red de caminos señalizados ofreciendo así un proyecto de educación ambiental.

Por lo tanto, tenemos un barrio situado al límite norte de la ciudad, donde cruza este Anillo Verde y no hay ningún nexo del barrio con la Declaración, antes descrita, con todas las potencialidades, que vaya más allá del acceso a los senderos desde la Carretera de Matadepera. Hecho que desaprovecha las potencialidades del barrio por ser la zona más septentrional de Terrassa, por lo tanto, más cerca del Parque Natural de Sant Llorenç.

2.3. USOS DEL SUELO: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

En esta sección explicamos cómo se interrelacionan las dinámicas urbanas, evolutivas, históricas y sociales. Además se expondrá también cómo estas problemáticas y dinámicas influyen sobre el espacio físico y se espacializan y, por otra parte, cómo la planificación, con la estructura urbana que delinea, puede afectar el desarrollo y generar algunas problemáticas.

Figura 15: Ubicación de las tiendas abiertas: en naranja los bares (frankfurt), en azul el supermercado, en verde la farmacia, en amarillo el pintor de paredes.

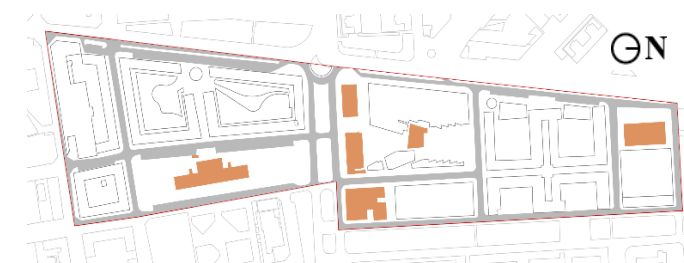


Fuente: Elaboración propia a partir de datos recolectados en visita al barrio

En relación con la economía local, actualmente en la calle de Tarragona hay 14 locales sin actividad y 4 más en Carrer Xaloc (anexo 2, sección tiendas cerradas). Solo 7 están abiertos, cuatro en la calle de Tarragona (una farmacia, una tienda de comestibles y dos bares) y tres en la calle Xaloc (una panadería, y dos bares).

Ésta es una de las problemáticas más considerables porque influye sobre la vitalidad del barrio. El hecho de tener varios locales cerrados y tan poca variedad de comercio hace parecer al barrio estancado y sin posibilidad de revitalizarse. Pero un impulso interesante y positivo se ha activado a través del apoyo de l'Esplai La Fàbrica y de la Asociación de Vecinos. Es el proyecto "Ni un local buit". Tiene como objetivo la revitalización del tejido comercial local, facilitando el acuerdo entre los propietarios y los inquilinos dispuestos a reabrir las tiendas, bajando el precio de alquiler a 200€ al mes. Gracias a esta iniciativa algunas tiendas han comenzado sus actividades como la tienda de comestibles.

Figura 16: Ubicación de los equipamientos.

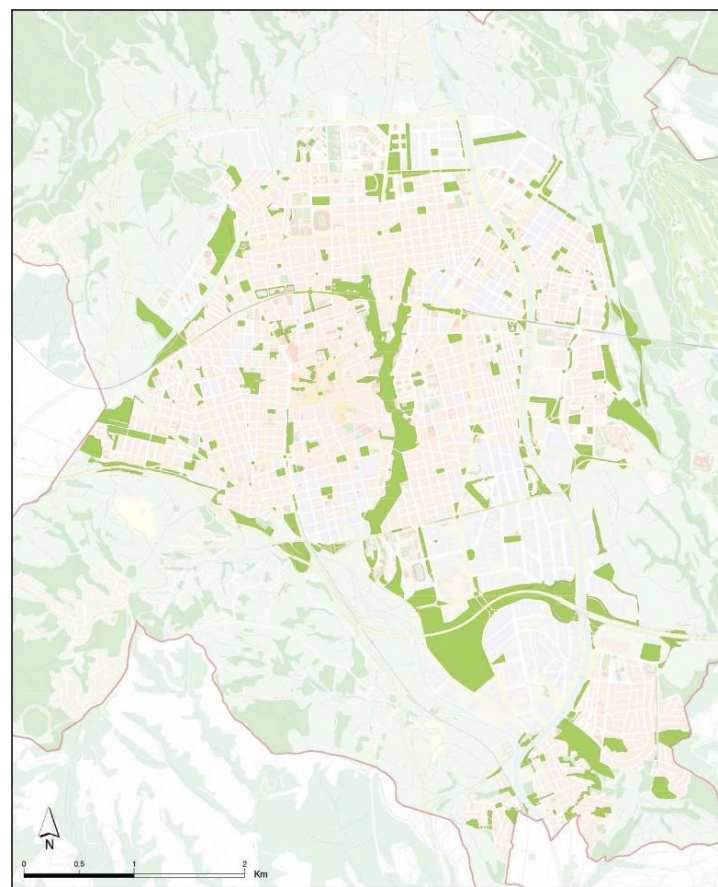


Fuente: Elaboración propia a partir de datos recolectados en visita al barrio



La entidad de l'Esplai La Fàbrica, que està en Can Tusell de arriba, trabaja en una de las estructuras de servicio del barrio, el Casal Cívic abierto en el 2009 (anexo 2, fotografía 20). En esta parte también podemos encontrar una iglesia evangélica, dos campos deportivos (uno de fútbol construido por la Fundación Cruyff, con el apoyo de Xavi Hernández, reconocido futbolista de Terrassa) (anexo 2, fotografía 8). En la plaza se ubica además un campo de baloncesto (anexo 2, fotografía 7) y más al norte está la Comisaria de los Mossos d'Esquadra, en el límite de la ciudad entre el barrio y la zona no urbanizada. Además hay un huerto comunitario de 1000 m², resultado del programa "Horts Urbans", gestionado por la Asociación de vecinos, en el cual trabajan 20 familias del barrio. La Avenida de Béjar separa Can Tusell de arriba y de abajo y en este espacio alberga el Mercado semanal Martí l'Humà, elemento importante para las dinámicas de la comunidad. En Can Tusell de abajo hay además el Col·legi Públic Font de L'Alba.

Figura 17: Espacio verdes en la ciudad de Terrassa



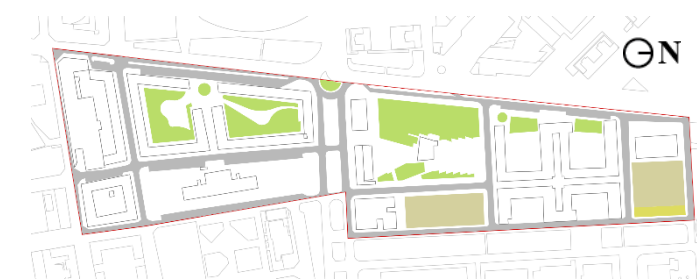
Fuente: <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2015/index.php>

Otro aspecto característico está representado por los espacios abiertos verdes y espacios verdes equipados. Como se puede ver en los datos, el barrio de Can Tusell tiene una superficie de casi 14 hectáreas y casi 4,5 hectáreas son de zonas verdes. Es una relación muy buena entre espacio construido y abierto, resultado de una planificación del uso del suelo correcta. Por lo tanto el verde urbano en el barrio tiene una pertinencia a nivel de distrito y también de ciudad, teniendo en cuenta el valor recreativo y sobre todo ambiental que contribuye a mejorar el estilo de vida, aunque no es decisivo en las condiciones de vida de la población.

Estas zonas verdes son la Plaza de Can Tusell y los otros espacios verdes equipados, asociados y interiores a los polígonos de viviendas (anexo 2, fotografías 9, 10): unos más abiertos y otros más cerrados en el diálogo con los bloques de viviendas sociales y el resto de espacios públicos.

El problema que presentan es que en algunas partes parecen tener formas que en ciertos casos puede facilitar malos usos o un uso bajo, por la dificultad de visión, hecho que hace que ciertos segmentos de la población no se puedan ver integrados en el espacio (anexo 2, fotografías 3, 4).

Figura 18: Ubicación las áreas verdes (en verde), de los espacios abiertos todavía no utilizados (en beige), de los huertos urbanos (en amarillo ocre).

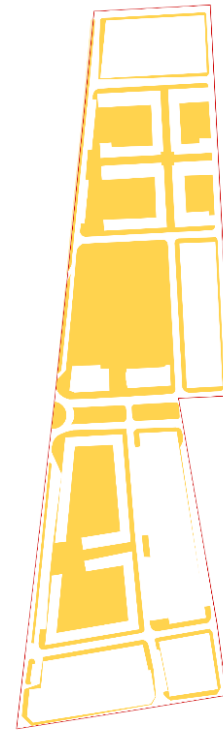


Fuente: Elaboración propia a partir de datos recolectados en visita al barrio

Esta forma introvertida afecta también las dinámicas del tejido comercial. De hecho la distribución de los locales destinados a uso comercial se limita a los ejes peatonales internos (anexo 2, fotografía 5). En consecuencia la visibilidad se reduce y los únicos usuarios son los habitantes del barrio y el área de influencia es sólo vecinal (anexo 2, fotografía 6). Para reactivar y fortalecer el impulso económico es crucial observar y tener en cuenta también los aspectos de la organización espacial y estructural del sitio y de los barrios de los alrededores.



Figura 19: Superficies y ejes peatonales



Fuente: Elaboración propia a partir de datos recolectados en visita al barrio

2.4 EL PLANEAMIENTO

El barrio fue planificado en el Plan parcial de 1979 por el Ayuntamiento de Terrassa en dos aprobaciones, una por el sector de Can Tusell de Dalt y otro por Can Tusell de Baix. Estos edificios de promoción pública nacieron durante la planificación del Plan General aprobado en 1983, con sus precedentes y más recientemente el POUM de 2003, donde en este apartado podemos ver las planificaciones que ha habido en el barrio y en la ciudad.

Aunque no se ha transformado radicalmente la forma física del barrio desde sus inicios, podemos ver algunas evoluciones y pequeños cambios ya descritos anteriormente en el marco social. En este apartado podemos ver también las afectaciones del barrio a una escala mayor así como las políticas de accesibilidad, ambientales o de mantenimiento urbano. Más allá de estos planes, podemos afirmar que pese a más de 30 años de evolución y de cambios sociales, migratorios, laborales, de crecimiento urbano de la ciudad y de los alrededores del barrio, no ha habido planes urbanísticos que hayan intentado cambiar significativamente las dinámicas sociales variantes del barrio.

Antecedentes: Planes previos y Plan General de 1983

Los precedentes al Plan General vigente en la ciudad se remontan al 1933, con el Pla Vinyals y durante la época franquista el Plan General de Ordenación del 1965. Pero no es hasta 1983 que tenemos un Plan General de Ordenación propio. Finalmente tenemos el POUM de 2003, vigente en la actualidad.

Para remontarnos al plan de 1933, impulsado por el entonces gobierno republicano, generaba algunas dudas ya que no ponía límites a la trama urbana. Así pues la ciudad se quedó sin plan hasta 1960 que se inició otro plan, abortado por las riadas de 1962, aunque finalmente en 1965, la ciudad ya contaba con 118.000 habitantes, un crecimiento que se hizo sin orden alguno. El PG de 1965 ya contemplaba un crecimiento con límites, aunque este crecimiento no tuvo una intervención efectiva de los poderes públicos para tener la iniciativa (aunque desbordados por el repentino crecimiento) para mantener la ciudad equilibrada y no deficitaria. Así pues la falta de disciplina en la ejecución de la planificación llevó a la situación de no tener un Plan General de especial relevancia hasta 1983.

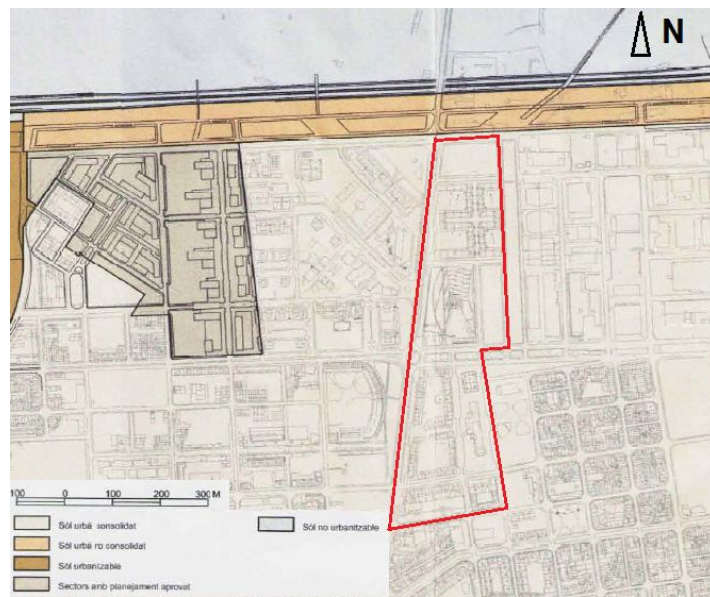
En 1983, durante la construcción del barrio en estudio, nos encontramos con una ciudad donde el 80% de las calles de la ciudad tenía menos de 12 metros de ancho. Sin espacios libres ni equipamientos, una ocupación de viviendas y usos urbanos en las rieras, con el precedente desastroso de 1962. Así pues en Plan General de 1983, tenía por objetivos la solución de una serie de problemáticas que la ciudad necesitaba solucionar inmediatamente, sin una transformación profunda en su interior.

El barrio de Can Tusell fue construido durante los trámites del PG de 1983, por lo tanto no tenemos una planificación municipal que contemple la construcción de este barrio. Este barrio fue diseñado como un apéndice al norte de Sant Pere nord.

El actual Plan de Ordenación Urbanístico Municipal de 2003



Figura 20: Régimen del suelo. Font: Recorte a partir de POUM de Terrassa. 2003.



Fuente: Elaboración propia

Actualmente las planificaciones vigentes que afectan al barrio básicamente son las del Plan General de 2003. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, publicado en el DOGC 12 de diciembre de 2003; diseñado por Pere Montaña y Manuel de Solà-Morales. El plan tiene como objetivo abordar la transformación interior con la recuperación de espacios recuperados de un pasado industrial. También busca potenciar la transformación de usos del pasado industrial cambiando su uso, aunque manteniendo su arquitectura exterior, así como la remodelación interna e intensa de sus interiores y el crecimiento suave en sus periferias. Así pues el PG está pensado para que la ciudad pueda acoger hasta 230.000 habitantes hasta 2050.

Como podemos observar en el mapa el barrio está clasificado en su totalidad como suelo urbano consolidado. Cabe destacar que hay buena parte de la superficie del barrio que pese a estar clasificado de esta forma, existen solares pendientes de construir, como el solar que forma parte el huerto urbano al norte del barrio, así como la franja destinada a equipamientos al este del barrio donde actualmente tenemos la iglesia evangélica. Es necesario destacar la presencia de Suelo Urbano No Consolidado en los solares justo al norte del barrio que forman parte de la zona de diseminados, donde encontramos esta franja con esta clasificación debido al recorrido de la B-40.

Las políticas territoriales, urbanísticas y de accesibilidad

Terrassa cuenta con un Plan de accesibilidad creado a partir del Pacto por la accesibilidad propuesto por la Comisión de Accesibilidad con el objetivo de consolidar los procesos de mejora desarrollados hasta ahora, así como impulsar la implicación global de ciudadanía colectivos y empresas para hacer real el derecho a la accesibilidad universal.

Figura 21: Rampa para acceder a la Llar-Residencia. C/ Roig i Ventura.



Fuente: Visita de campo a Can Tusell

La firma del *Pacte per la accessibilitat* de Terrassa fue firmado el 26 de Julio de 2012. La ciudad también forma parte de la Red de Ciudades para la Accesibilidad, de la que Terrassa forma parte junto a más de sesenta municipios y organismos.

En el barrio podemos encontrar puntos de accesibilidad como podemos ver en la imagen 2, en los edificios de la Calle Roig i Ventura. Concretamente el edificio 390 donde encontramos la Llar-Residencia de Can Tusell, impulsado desde la Fundación Prodis, cuenta con accesibilidad completamente integrada en el edificio. Esta vivienda inaugurada el 21 de Mayo de 2016 tiene como objetivo integrar completamente las personas con diversidad funcional a la ciudad. Este espacio sigue el nuevo modelo de hogares que busca el impulso de pequeños grupos de convivencia. Del mismo modo el barrio se beneficia de este tipo de hogar ya que se aleja de la percepción de equipamientos residenciales conocidos hasta ahora, de grandes dimensiones alejados del tejido urbano. En este caso la vivienda colectiva, que cuenta con 12 plazas distribuidas por 182 m².

Por otro lado, una de las planificaciones que afectan al barrio por su accesibilidad en vehículos motorizados es el llamado Quart Cinturó. A pesar de que este plan no está dentro de los límites físicos de Can Tusell (Planificada para unir Abrera y Granollers), cabe destacar la importancia de la construcción de la B-40 y en su consecuencia, la de la Ronda de Terrassa para el barrio. La autopista



finaliza a escasos 800 metros del barrio, donde sigue una ronda de menor velocidad, llamada avenida Portugal, que transcurre paralela a la Calle Lacetania que pasa por el norte del barrio. Esta autopista, aún en construcción, da una mayor accesibilidad al barrio en sus accesos al norte y oeste del barrio, hacia el resto de la ciudad.

Por otra parte, podemos afirmar que, en el actual escenario, al tener mayor importancia este acceso en el barrio, por la construcción de la B-40 y concretamente, las entradas y salidas de vehículos pesados de transporte de mercancías al polígono industrial por la Avenida Béjar, se da una dinámica negativa si buscamos una cohesión social entre Can Tusell de arriba y de abajo, ya que al haber mayor paso de vehículos, esto impide el tránsito de peatones, y como consecuencia un mayor aislamiento de Can Tusell de Dalt con el resto de la ciudad, ya que se encuentra aislada por la Carretera de Matadepera por el oeste, por un polígono industrial a esta y la Avenida Béjar al sur. Esta dinámica tiene el peligro de agravarse una vez acabado el tramo de Abrera-Terrassa, hecho que puede darse un aumento de accesos al polígono, y en consecuencia un mayor aislamiento entre Can Tusell de arriba y de abajo, del que ya actualmente existe.

En el ámbito de la planificación del medio ambiente tenemos el plan del Anillo Verde de Terrassa. La creación de este Anillo, impulsado desde la participación ciudadana como consecuencia de la degradación de los espacios verdes situados a la periferia de la ciudad, entidades y activistas propusieron crear un ente para minorizar estos impactos. Fruto de la declaración con el beneplácito de las entidades y Ayuntamiento se iniciaron procesos de intenso debate público vehiculado a través de la *Taula de l'Anella Veda*, en el marco del Consejo Municipal de Medio Ambiente.

Allí donde los senderos trazan su paso más próximo a Can Tusell, encontramos una prolongación del camino que va hasta el camino circular del Anillo Verde. En la confluencia de la Carretera de Matadepera con la Urbanización Can Pi, encontramos una extensa zona que supone el punto de mayor fragilidad ambiental del Anillo, clasificado como Puntos de críticos de conectividad. Con el agravante que la parte por construir del Quart Cinturó, que limita al norte con Can Tusell de arriba, está planeado que pase por esta zona de alta fragilidad, hecho que aumentaría más los impactos a esta zona. Can Tusell juega un papel importante en esta situación.

Con respecto a las políticas urbanísticas recientemente se ha trabajado en el rediseño de la Carretera de Matadepera para permitir la movilidad entre el barrio de Can Tusell y Pla del Bon Aire. Entre las rotondas de la avenida de Béjar y del Pla del Bon Aire residencial en el primer cruce de acceso a

Matadepera. Como titular de la vía, la institución provincial proyecta completar el carril bici y construir un paso de peatones que conecte el tramo norte del barrio de Can Tusell con el Pla del Bon Aire.

Pese a algunas obras de mantenimiento urbano, como en el caso de mejora de las vías urbanas no se han hecho grandes obras en materia urbana en el barrio desde que se construyó, sin tener en cuenta los equipamientos. Este hecho, sumado al mal estado de las zonas comunes de las viviendas, reafirma las reivindicaciones de la comunidad, que reclama mayor presencia de la administración en el barrio ya que no son suficientes las ayudas sociales y el bajo precio de las viviendas, para afirmar que las condiciones de vida del barrio sean las adecuadas.

2.5 DIAGNÓSTICO SOCIO AMBIENTAL

Después de presentar las características sociales y ambientales de Can Tusell, se pueden observar las principales problemáticas en diferentes ámbitos. En primer lugar, el barrio se construyó pensando en dar oportunidad de vivienda a las clases populares. Actualmente por diferentes situaciones y características es un barrio estigmatizado. Sin embargo, en las entrevistas con los y las vecinas del barrio se percibe un ambiente de tranquilidad y respeto. Se evidenció también en la composición de la población que es un barrio multicultural, aunque no se observan problemáticas graves de convivencia, se puede evidenciar que se ha presentado dificultad para construir relaciones de comunidad y tejido social.

Actualmente hay una tasa alta de desempleo. Parte de esta situación se puede atribuir a la crisis económica actual. A la vez, el nivel de formación académica de los habitantes es en general bajo (además hay una tasa alta de ausentismo escolar) por lo cual se podría relacionar con la falta de oportunidades laborales.

Can Tusell se caracteriza por ser un barrio aislado del resto de la ciudad. Sin embargo el mercado de los miércoles es la única actividad que permite abrir el barrio a la ciudad, por tanto se podría aprovechar el espacio del mercado para articular a la comunidad, crear lazos comunitarios y tener mayor provecho en la parte económica para las personas del barrio.

A través del estudio del barrio Can Tusell se puede ver que el Ayuntamiento no presenta planes específicos o políticas puntuales como un plan de barrios o una mejora urbana. Existen equipamientos en el barrio que dan servicio al barrio y a Terrassa en su conjunto, como es el caso de la Iglesia Evangélica o la comisaría. Sin embargo, el equipamiento existente (Casal Cívico, campo deportivo, zonas verdes) se



podría ampliar y mejorar, haciendo de ellos una mayor vocación de servicio al barrio. Entendemos que los espacios públicos podrían ser más amables para mejorar la calidad de vida de las personas del barrio y favorecer su encuentro.

Con respecto al aspecto ambiental, la fábrica de aluminio afecta el sector en cuanto a la emisión de olores según información de los vecinos, sin embargo, hasta el momento no hay ningún tipo de acuerdo o decisión para detener esta problemática. Por otro lado, el Anillo Verde es un espacio de vital importancia para el barrio teniendo en cuenta sus implicaciones ecológicas por tanto aprovechar dicho espacio en términos ambientales sería una posibilidad para darle más vida al barrio y más oportunidades recreativas a sus habitantes.

Finalmente, podemos concluir que la intervención de l’Esplai ha sido fundamental para dinamizar actividades comunitarias y ayudas sociales en el barrio; principalmente las actividades con niños, niñas y jóvenes a quienes se intenta transmitir la importancia del estudio, el trabajo y trata además de enseñar acerca del trabajo en equipo, solidaridad, compañerismo, entre otros.

2.6 ESCENARIOS

Para hacer la proyección de Can Tusell 2050 se han tenido en cuenta dos ejes fundamentales los cuales son el envejecimiento de la población y el cambio climático. Además se han tenido en cuenta tres ámbitos principalmente para priorizar las temáticas relevantes que resultaron de la diagnosis realizada, dichos ámbitos son: Sociodemográfico, institucional y el ambiental.

Para cada ámbito hemos establecido además tres tipos de escenarios, por una parte el escenario tendencial, se refiere a aquel que sigue las dinámicas actuales y será el futuro sin ninguna transformación radical, el escenario distópico que se refiere a un empeoramiento de la situación con respecto a la situación actual y el escenario utópico que se refiere a un mejora considerable de las diferentes situaciones que se presentan en el barrio.

Socio-demográfico

En el ámbito sociodemográfico se han priorizado tres temáticas que se utilizaron para proyectar los escenarios tendenciales, distópicos y utópicos de Can Tusell para el año 2050.

Atendiendo a la diagnosis, dichas temáticas son: educación, trabajo, tiendas del barrio e identidad. En primer lugar, a través de los datos de las tasas de instrucción de los habitantes del barrio se evidenció la educación como una problemática pero también como una posible oportunidad para mejorar las condiciones de los habitantes del barrio. Por otro lado es importante destacar L’esplai como actor fundamental por lo cual también se consideró dentro de este ámbito. Así mismo, se evidencia que el desempleo es una de las problemáticas relevantes de los habitantes del barrio y superar dicha problemática es de vital importancia para mejorar las condiciones de calidad de vida, en este sentido, se considera el comercio local, actualmente como una problemática pero se plantea un posible escenario en el cual esta temática podría ser una oportunidad desde diferentes perspectivas.

Finalmente, se propuso la identidad del barrio como temática dentro de los ámbitos debido a que durante años el barrio ha sido estigmatizado y también se ha presentado una dificultad para fortalecer el tejido social. A su vez la configuración física del barrio ha tenido como consecuencia una división entre los mismos habitantes del barrio

Figura 22: Escenario Sociodemográfico

	Ambito	Tendencial	Distópico	Utópico
Socio-demográfico	Educación y trabajo	<ul style="list-style-type: none">El 18 % de los habitantes no sabrá ni leer ni escribir y/o no tendrá estudios.La tasa de desempleo de los habitantes del distrito 6 será de un 25%	<ul style="list-style-type: none">El 30 % de los habitantes no sabrá ni leer ni escribir o no tendrá estudios.La tasa de desempleo de los habitantes del distrito 6 será de un 37%	<ul style="list-style-type: none">El 5% de los habitantes no sabrá ni leer ni escribir y/o no tendrá estudiosLa tasa de desempleo de los habitantes del distrito 6 será de un 10%
	Tiendas y comercio	<ul style="list-style-type: none">El tejido comercial existente continuará teniendo dificultades para su crecimientoEl mercadillo de los miércoles seguirá funcionando tal cual como viene operandoLos habitantes del barrio continuarán comprando en las grandes tiendas situadas fuera del barrio	<ul style="list-style-type: none">El tejido comercial se debilitará completamenteSe dejará de hacer el mercadillo en el barrio y se hará en otro barrio de la ciudadSe cerrarán todos los locales actualmente abiertos	<ul style="list-style-type: none">El tejido comercial se fortalecerá a través de nuevas iniciativas de negocio innovadorasLos habitantes del barrio se apropiarán del mercadillo de los miércolesGracias al fortalecimiento del tejido comercial, los habitantes de Can Tusell utilizarán los mercados locales para abastecerse de los productos básicos para vivir
	Identidad del barrio	<ul style="list-style-type: none">El barrio continuará estigmatizadoLas dos continuarán desarrollándose como satélites separados debido a la conformación física de la trama urbana y a las dinámicas socialesContinuarán las dificultades de construcción del tejido social del barrio	<ul style="list-style-type: none">El barrio se convertirá en un guetoLas dos partes del barrio se dividirán más desde el punto de vista social y también físicoDisminuirán las posibilidades de desarrollarse económicamente y dejar de ser un barrio estigmatizado	<ul style="list-style-type: none">El barrio será reconocido en Terrassa como una zona atractiva para vivirLas dos partes del barrio continuarán manteniendo dos identidades diferentes pero funcionando y trabajando juntasMejorará la conexión física entre las dos y la construcción de un sentido de comunidad más estrecho

Institucional

En el ámbito institucional se han priorizado tres grandes temáticas para proyectar los escenarios tendenciales, distópicos y utópicos del barrio para el año 2050. El primero de éstos es la movilidad. Como se puede ver en la diagnosis, existe una falta de puntos de transporte público al barrio, pese a esto



hay tres paradas de autobús muy próximas y accesibles para toda la población, sin embargo, los y las vecinas manifiestan inconformidad por el hecho de haber quitado una de las paradas de autobús dentro del barrio. Por otro lado, se determinó que la vivienda pública es una temática relevante debido a las aciertos y fallas que ha tenido la forma como fue construido el barrio. Finalmente, se hace necesario destacar los proyectos de mejora urbana porque a pesar de que el barrio tiene buenas condiciones, es importante mejorar los diseños para mejorar las condiciones de calidad de vida sus habitantes

Figura 23: Escenario Institucional

	Ambito	Tendencial	Distópico	Utópico
Institucional	Movilidad	<ul style="list-style-type: none">•Can Tusell continuará sin tener paradas interiores de transporte público.•No se harán conexiones de movilidad lenta con el anillo verde	<ul style="list-style-type: none">•Las paradas de transporte público cercanas a Can Tusell se eliminarán y esto afectará a toda la población del barrio, principalmente a las personas mayores•No se hará ningún carril para bicicletas o peatonal	<ul style="list-style-type: none">•Can Tusell tendrá paradas de transporte público al interior del barrio lo cual hará conectarlo a toda la ciudad.•En el barrio cruzará un carril de bicicletas y peatonal que lo conectarán tanto con el centro histórico como con el anillo verde
	Vivienda pública	<ul style="list-style-type: none">•El Ayuntamiento ha intervenido en el mejoramiento al interior de un número muy reducido de viviendas.•Hay pisos vacíos pero solo unos pocos se pueden alquilar debido a sus malas condiciones interiores	<ul style="list-style-type: none">•No se hará ninguna intervención en las viviendas públicas de Can Tusell por parte del Ayuntamiento•Hay pisos vacíos pero ninguno se puede alquilar debido a que el Ayuntamiento no hizo ninguna intervención	<ul style="list-style-type: none">•Se elaborará un informe del estado de todas las viviendas en Can Tusell y un programa de mejora del exterior e interior de las viviendas•Todos los pisos que estaban vacíos se ocuparon debido a las mejoras que hizo el Ayuntamiento en todos
	Proyectos de mejora urbana	<ul style="list-style-type: none">•Se seguirán llevando adelante proyectos de mejora urbana y económica pero sin resolver de verdad los problemas locales.•Las intervenciones de mantenimiento serán menores por parte del Ayuntamiento	<ul style="list-style-type: none">•No se harán proyectos para mejorar los problemas locales.•No se harán intervenciones de mantenimiento ni mejora	<ul style="list-style-type: none">•Se harán proyectos que mejorarán tanto la condición urbana como económica y también proyectos que resuelvan problemáticas locales estructurales•Se hará intervenciones para el mantenimiento en todo el barrio por parte del Ayuntamiento

Ambiental

En el ámbito ambiental se han priorizado tres grandes temáticas para proyectar los escenarios tendenciales, distópicos y utópicos del barrio para el año 2050. El primero de éstos son los espacios abiertos/públicos. Se vio como hecho destacado en la diagnosis que en el barrio estos espacios, comparados con el resto de la ciudad, tienen un alto porcentaje de superficie dedicada a los espacios abiertos, a su vez, es necesario destacar que estos espacios tienen ciertas carencias que hacen necesario visibilizarlas. Otra temática a destacar es el proyecto del Anillo Verde, pese a no estar dentro del barrio, existen accesos a los senderos del mismo por lo cual es importante tenerlo en cuenta para la proyección de Can tusell a 2050. Finalmente, en cuanto a la adaptación al cambio climático, se relaciona en el escenario, las consecuencias a nivel estructural de la construcción de las viviendas con sus efectos sobre

las salud de las personas y se proponen mejoras en dichas construcciones para disminuir las consecuencias y en un escenario utópico se puede ver que la intervención para mejorar las condiciones en las viviendas podría disminuir el riesgo en la salud de las personas.

Figura 24: Escenario Ambiental

	Ambito	Tendencial	Distópico	Utópico
Ambiental	Espacios abiertos/públicos	<ul style="list-style-type: none">• Se mantendrán los espacios públicos verdes y el equipamiento tal cual como se encuentran en la actualidad• Se continuará con el mantenimiento regular de los espacios deportivos del barrio.• Continuará el bajo uso de algunos espacios públicos como zonas verdes y vías peatonales debido a la introversión del espacio	<ul style="list-style-type: none">• Se deteriorarán los espacios públicos verdes y el equipamiento debido a la falta de mantenimiento de la administración• Se deteriorarán los espacios deportivos debido a la falta de mantenimiento y de intervención en ellos• Se dejarán de usar las zonas verdes y vías peatonales debido a que no se mejorarán las condiciones en las que se encuentran actualmente	<ul style="list-style-type: none">• Se invertirán recursos públicos en la mejora de los espacios públicos verdes y el equipamiento del barrio. Las mejoras se harán con la participación de los habitantes del barrio.• Se invertirán recursos en adecuar y mejorar los espacios deportivos existentes.• Los habitantes del barrio se apropiarán de los espacios públicos como zonas verdes debido a la mejora de la visibilidad, accesibilidad y calidad de estos espacios
	Anillo Verde	<ul style="list-style-type: none">• Se mejorará el proyecto del Anillo verde.• Se hará la B-40 y se intentarán mantener los espacios verdes a su alrededor• Se mantendrán las zonas agrarias y se adaptarán a los efectos del cambio climático	<ul style="list-style-type: none">• Se abandonará el proyecto ambiental del anillo verde• La B-40 rompe la continuidad entre los espacios verdes urbanos del interior del barrio y el Anillo Verde.• No se mantendrán las zonas agrarias debido a la urbanización	<ul style="list-style-type: none">• La calidad ambiental del Anillo Verde aumentará• No se construye la B-40 y por tanto habrá una continuidad en los espacios verdes del interior y el Anillo Verde•Aumento de las actividades agrarias
	Adaptación al cambio climático	<ul style="list-style-type: none">• Aumentarán las olas de calor y las personas mayores serán quienes más sufrirán estos efectos. Se harán pequeñas obras para adecuar las viviendas al cambio climático	<ul style="list-style-type: none">• Aumentarán las olas de calor y las personas mayores serán quienes más sufrirán estos efectos. Ni administradores, ni propietarios harán ningún tipo de modificaciones en las viviendas	<ul style="list-style-type: none">• Pese al aumento de las olas de calor, la administración pondrá a disposición de las viviendas una mejora para hacerlas resilientes al cambio climático

Taller de Presentación de los escenarios a vecinos y vecinas de Can Tusell

En el Casal Cívico se realizó la presentación de los escenarios propuestos a los vecinos y vecinas del barrio de Can Tusell. Estuvieron presente un total de 12 personas, entre ellas 7 mujeres y 5 hombres.

La metodología utilizada para la presentación del trabajo fue la exposición de los escenarios y a partir de ahí se generó un debate entre los participantes. En el escenario Sociodemográfico agregaron que cuando nació el barrio “era divino”, con comercios abiertos y buen ambiente, ya en los años 80’s la droga entró fuerte en el barrio, se vendía y se consumía. Afirmaron que la estigmatización del barrio es en gran medida debido a los pisos de protección oficial y sumado a esto, el problema de la droga que llegó al punto de dar muy mala fama al barrio en los años 80’s.



Otro dato importante que dio la comunidad es que en el lugar se encontraban muchas capacidades humanas tanto de formación académica y también profesional pero poco a poco estas personas se han ido del barrio para buscar mejores oportunidades de vida en otros lugares, sostienen que el barrio fue creado de manera artificial y no natural por lo que el barrio estaba destinado para gente de clase baja.

Institucionalmente el L’Esplai y la comisaria constituyen dos elementos muy importantes en el barrio para cambiar la estigmatización. Desde L’Esplai se impulsó el proyecto “Ni un local vacío” que buscó re-emprender las zonas comerciales del barrio incentivando a los vecinos y vecinas a abrir y alquilar los lugares comerciales vacíos pero no tuvo éxito el proyecto ya que es muy complicado abrir locales comerciales y el barrio no es muy emprendedor.En el barrio existe un alto nivel de desempleo y un bajo nivel académico por lo que precisan de soluciones estructurales y además ayudar a los trabajadores independientes.

Desde lo Institucional impulsan varios proyectos con la Asociación de Vecinos y Vecinas a modo lo lograr mayor interacción social en el barrio, entre los proyectos trabajados se encuentra el “fem dissabte” (día de la semana para limpiar tu casa), con esta iniciativa han limpiado calles, se han plantado plantas, se ha limpiado el huerto. Además piden un mejor alumbrado del barrio porque las calles son muy oscuras, un mejor mantenimiento general en el barrio (iluminación, limpieza, poda de los árboles, problemas con la raíces), las rampas en las calles tardaron mucho en hacerse, la administración del ayuntamiento hace las cosas con cierto retraso, como si el barrio no le importase.

Además expresaron que la Avenida de Bejar constituye un problema para el barrio ya que dificulta la conexión entre las dos zonas. El barrio se ha ido degradando puesto que hay viviendas de alquiler y de compra (unos vecinos se compraron el piso cuando los precios estaban muy altos y pagan mucho de hipoteca).

Otro de los trabajos impulsado por la Asociación de Vecinos es la ampliación del huerto.Dentro de lo medio ambiental coinciden en que la fábrica cemento emiten olores fuertes en el barrio. Así también anunciaron que el plan de movilidad incluye un carril de bici de Matadepera a Terrassa y que este cuarto cinturón es una necesidad para la zona.

Se necesitaría un equipamiento para las personas mayores que actualmente no lo tienen en el barrio y las personas mayores tienen que ir al casal del distrito que queda fuera del barrio. A pesar de ello L’Esplai hace actividades para personas mayores por las mañanas (por ejemplo cursos de alfabetización informática).

Por otro lado, los senderos que conectan con el Anillo Verde son muy utilizados por los vecinos y vecinas como un medio de recreación.

2.7 CRITERIOS

Figura 25: Tabla de criterios

ÁMBITOS	CRITERIOS
SOCIO-DEMOGRÁFICOS	
EDUCACIÓN	1 Aumentar el nivel de formación a todos los niveles de edad
TRABAJO	2 Incentivar la actividad económica y el cooperativismo local
IDENTIDAD	3 Fortalecer la cohesión comunitaria y el tejido social
INSTITUCIONAL	
MOVILIDAD	4 Mejorar la conectividad y la movilidad sostenible
ESPACIOS PÚBLICOS	5 Rehabilitar, mantener y hacer inclusivos los espacios públicos
AMBIENTAL	
ANILLO VERDE	6 Mejorar la calidad y la conexión entre el Anillo Verde y el barrio
ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO	7 Mejorar los espacios construidos para hacerlos resilientes al cambio climático
POLÍTICAS AMBIENTALES	8 Mejorar la calidad ambiental

A partir de lo que surgió del análisis y de la elaboración de los escenarios, se han extraído algunos criterios que constituyen la línea estratégica para el desarrollo y la actuación de las propuestas y de los proyectos para el barrio. Dichos criterios se refieren a los tres ámbitos principales planteados en los escenarios (socio-demográfico, institucional y ambiental) y a las macro cuestiones dentro de cada uno de estos.

En un contexto socio-demográfico la educación, el trabajo y la identidad del barrio son las cuestiones relevantes. Para el primero aspecto la estrategia se funda sobre las debilidades educativas y la baja formación académica que tiene el barrio. Alcanzar un nivel de formación adecuado, a todos los niveles de edad, es por lo tanto un factor clave que influye en el desarrollo económico, social y laboral de los



habitantes y de Can Tusell, teniendo en cuenta la mejora ya llevada a cabo por el trabajo de L'Esplai desde muchos años. En segundo lugar se reconoce la importancia de revitalizar la actividad económica debilitada, que tiene dificultades para mantener activo el tejido comercial local. El incentivo del cooperativismo local puede constituir una estrategia alternativa a aquellas que se han puesto en marcha hasta ahora y que han obtenido escasos o mínimos resultados. Finalmente, la cuestión de la identidad, fortalecer la cohesión comunitaria y el tejido social es fundamental para poder revertir las dinámicas actuales que afectan el barrio, en una visión de crecimiento y desarrollo común y conjunto, de participación general y de recuperación de un sentido de pertenencia más estrecho, sobre todo entre las dos partes que constituyen el barrio.

Dentro del ámbito institucional, la movilidad y los espacios públicos son otros dos aspectos que impulsan la estrategia. Por un lado la conectividad general con la ciudad y los otros barrios estando Can Tusell en el borde urbano y también la movilidad interna, son indispensable y deben tener un carácter sostenible. No se trata sólo de qué sino sobre todo de cómo. Por otro lado rehabilitar, mantener y hacer inclusivos los espacios públicos influye en la habitabilidad, la seguridad, el confort y el uso de dichos espacios abiertos. De hecho la falta de mantenimiento general, la degradación y la introversión de algunas áreas en la trama de los bloques de viviendas no garantiza siempre todas estas propiedades.

Finalmente, dentro del ámbito ambiental, los últimos tres criterios afectan el tema del Anillo Verde, de la adaptación al cambio climático y en general, de las políticas ambientales. El primero tema reconoce el área del Anillo Verde alrededor de la ciudad y del barrio, como un espacio público potencial de alta calidad ambiental, que puede transmitir esta calidad al barrio y ampliar los espacios libres y verdes de este mismo. Por esto es importante mejorar la calidad y la conexión entre los dos. Además, siendo claros los efectos y las consecuencias del cambio climático sobre los ambientes urbanos y también las personas, el criterio resalta la necesidad de mejorar el medio físico y los espacios construidos (viviendas y espacios abiertos), para hacerlos resilientes a dicho cambio. El último criterio que prevee la mejora de la calidad ambiental, se refiere en particular a la contaminación por la proximidad al Polígono Industrial y a algunas fábricas, también a la salubridad de los espacios urbanos en múltiples sentidos, desde la eficiencia energética hasta la calidad del aire, la baja contaminación acústica y en general el confort multisensorial. Una mejor calidad ambiental significa una mejor calidad de vida.

Intervenir en todos estos niveles, inmateriales y materiales, de manera conjunta y a través de líneas estratégicas integradas, puede dar una nueva cara al barrio, ofreciendo la oportunidad de dejar de ser un barrio estigmatizado y aislado.

2.8 ANÁLISIS DAFO

Para hacer el DAFO de Can Tusell se tuvo en cuenta principalmente el trabajo de la diagnosis y el la información que se ha conseguido a través de las entrevistas a habitantes del barrio y el taller realizado allí mismo. En primer lugar, como debilidad se detectó el bajo nivel de formación académica de los habitantes del barrio, para determinar esta debilidad se tuvo en cuenta la tasa de personas que no sabe leer ni escribir, el número de personas que terminan el colegio, el número de personas que acceden a la universidad y el número de títulos profesionales y otros títulos. En comparación con el distrito 6 y con Terrassa, los niveles de formación son bajos por lo cual es un punto importante para tener en cuenta. Como parte de las fortalezas frente a la problemática de la educación está el trabajo que hace l'Esplai en el barrio, el cual ha sido un soporte fundamental para los niños, niñas y jóvenes en cuanto a su acompañamiento en el tiempo extraescolar y el refuerzo en las actividades escolares.

Por otro lado, el alto nivel de desempleo es una debilidad no solo en Can Tusell sino en general de Terrassa, pero además las condiciones precarias de empleo que se presentan contribuyen a la disminución de la calidad de vida de los habitantes del barrio. Por lo anterior, se atribuye como una amenaza que continúe la crisis económica porque afectaría directamente las tasas de desempleo. Al contrario, podría ser una oportunidad la promoción de estrategias por parte del Ayuntamiento de cooperativismo local para brindar alternativas de desarrollo local.

Otra de las debilidades que se destacan al interior del barrio es que, a pesar de lo pequeño, el barrio presenta una división interna por Can Tusell parte baja y Can Tusell parte alta. Esta división no ha permitido la cohesión social pero además se evidencia un tejido social debilitado. Por tanto, continuar con un barrio dividido, sin cohesión ni tejido social fuerte presenta como amenaza posiblemente que continúe siendo estigmatizado y segregado. A pesar de la descripción anterior, se podría decir (según información de los vecinos) que en los últimos meses ha aumentado la participación de los vecinos en las diferentes actividades y esto es una fortaleza para el barrio.

Por otro lado como otra de las debilidades se puede mencionar la estructura introvertida de los espacios libres y de los bloques de vivienda y la falta de espacios para personas mayores pero al mismo tiempo como fortaleza se destaca la existencia de una buena dotación de espacios públicos y equipamientos sin embargo se debería priorizar para este caso las necesidades para los adultos mayores. De otro parte se puede ver en el barrio que hay una buena conexión de transporte público con el resto de la ciudad, se



podría entonces determinar que la construcción de la B40 y el proyecto de construcción de carril bici son también una oportunidad para mejorar las condiciones de movilidad y accesibilidad al barrio.

Finalmente, con respecto a lo ambiental, como debilidad se podría determinar la ausencia de una política ambiental para el barrio. Como ejemplo puntual se podrían evidenciar las molestias causadas a los vecinos por tener aire contaminado debido a las fábricas que hay en el polígono y la falta de atención a las quejas de los vecinos al respecto. Como amenaza se presenta el hecho de que la disminuya la calidad de vida de los habitantes a raíz de las consecuencias del cambio climático y como fortaleza se destacan dos puntos importantes que son el hecho de que haya un equilibrio entre los espacios verdes del barrio y el espacio construido, de otro lado, la proximidad del barrio al Anillo Verde. Por lo cual se determina como oportunidad la inclusión de Can Tusell en el proyecto de mejora del desarrollo al Anillo Verde.

La existencia del huerto es una fortaleza y a la vez una oportunidad debido a que se podría fortalecer el trabajo ya iniciado del huerto urbano a través del proyecto “Conreant Terrassa” que es un proyecto de huertos urbanos para Terrassa.

En general Can Tusell presenta problemáticas en temas relacionados con educación, trabajo, ambiente, espacios público, estigmatización, entre otros, sin embargo, teniendo en cuenta las fortalezas que tiene el barrio y también las oportunidades de mejora, es de vital importancia implementar planes, proyectos y políticas para aprovechar las fortalezas y oportunidades en el barrio y es de vital importancia además fortalecer la participación comunitaria y generar mayor tejido social.

Figura 26: DAFO

D E B I L I D A D E S		A M E N A Z A S	
C A N T U S E L L	- Bajo nivel de formación académica (1)	- Continúa la crisis económica, afectando la tasa de desempleo y la inversión pública (1)(2)(5)(8)	- Segregación y estigmatización del barrio (1)(2)(3)
	- Alto nivel de desempleo, tejido comercial debilitado con locales vacíos (2)		
	- Dualismo entre Can Tusell de abajo y de arriba (3)		
	- Estructura introvertida de los espacios libres y de los bloques de viviendas (5)		
	- Ausencia de espacios y equipamientos para actividades de las personas mayores (5)		
T U S E L L	- Ausencia de una política ambiental integral (7) (8)	- Aumento del tráfico vehicular (4)	- Disminución de la calidad de vida debido al cambio climático (7)(8)
	F O R T A L E Z A S		O P O R T U N I D A D E S
T U S E L L	- Escuela primaria y Esplai como figuras educativas, cohesionadoras y dinamizadoras del barrio (1)(2)(3)(5)	- Promoción de programas de cooperativismo local (2)	- Construcción de infraestructuras de movilidad para mejorar el acceso y la conexión al barrio (B-40 y carril bici) (4)(6)(8)
	- Recuperación del sentido de pertenencia y aumento progresivo de la participación en el barrio (3)		
	- Buena conexión con el transporte público (4)		
	- Buena dotación y uso de los espacios públicos y los equipamientos (5)		
	- Huerto comunitario (5)(8)		
L	- Proximidad al Anillo Verde (6)(8)	- Inclusión de Can Tusell en el proyecto de mejora del desarrollo del Anillo Verde (6)(8)	- Fortalecimiento del programa de huertos urbanos de la ciudad “Conreant Terrassa” (5)(8)
	- Equilibrio entre espacios verdes y espacios construidos (5)(8)		

2.9 PROPUESTAS Y PROYECTOS CAN TUSELL 2050

Figura 27: Cuadro propuestas y proyectos

Propuesta 1. Fomentar la cohesión social	Criterios
1.1 Creación de un espacio de integración y recreación para los adultos mayores	1, 3 y 5
1.2 Promoción de planes de fomento del emprendimiento de los habitantes de Can Tusell	1, 2 y 3
1.3 Promoción de actividades deportivas y culturales	1, 3 y 5
Propuesta 2. Mejorar la estructura urbana y ampliar los equipamientos para devolver calidad al barrio	Criterios
2.1 EXTROVERSIÓN INCLUSIVA. Rehabilitación de los espacios públicos	2, 3 y 5
2.2 Conexión multifuncional entre Can Tusell y el Anillo Verde	3, 4, 5 y 6
Propuesta 3. Reducir los efectos del cambio climático	Criterios
3.1 Remodelación de los espacios verdes.	3, 4, 5, 6 y 8



3.2 Adaptación de los edificios al cambio climático	5,7,8
3.3 Movilidad sostenible y saludable	3, 4, 8

Propuesta 1	Fomentar la cohesión social
Proyecto 1.1	Creación de un espacio de integración y recreación para los adultos mayores
Objetivo	Lograr un envejecimiento digno, activo y participativo para que los adultos mayores, sujetos de derecho y ciudadanos plenos, sean reconocidos como portadores de sabiduría y experiencia de vida
Actuación	<ul style="list-style-type: none">○ Adecuación de un local para realizar las actividades físicas y recreativas de los adultos mayores○ Organización de espacios de reflexión con los adultos mayores y la comunidad para compartir experiencias de vida y que estos sean reconocidos como portadores de sabiduría○ Realización de actividades para los adultos con juegos didácticos y entretenidos que les permitan sentirse activos
Agentes	<ul style="list-style-type: none">○ Ayuntamiento de Terrassa○ Asociación de vecinos○ Esplai la Fàbrica○ Comunidad en general
Localización	Can Tusell
Temporalidad	Corto plazo 5 años (2017 -2021)
Recursos	Total: 150.000 euros por año Recursos Humanos: Facilitadores a tiempo completo Encargado del local 6 voluntarios Recursos Materiales: Equipamiento en general (mesas, sillas, equipos de juegos, materiales didácticos, etc.)
Concertación y tramitación	Para empezar el trabajo se necesitará formar un equipo de coordinación del proyecto con representantes del Ayuntamiento de Terrassa, de la asociación de vecinos y de L’Esplai para concertar y adecuar el espacio físico para posteriormente ejecutar el proyecto. Posteriormente, el Ayuntamiento será el encargado de desarrollar el proyecto junto con los demás agentes.
Evaluación y seguimiento	El equipo de coordinación deberá hacer el seguimiento a todas las actividades realizadas dentro del local, además de tener una reunión semanal de evaluación de las actividades con los facilitadores.

Propuesta 1	Fomentar la cohesión social
Proyecto 1.2	Promoción de planes de fomento del emprendimiento de los habitantes de Can Tusell
Objetivo	Apoyar a los emprendedores para que puedan poner en marcha su negocio y acompañar formas de negocio constituidas para que los proyectos sean sostenibles
Actuación	<ul style="list-style-type: none">○ Publicación de la iniciativa del proyecto a través de diferentes medios de comunicación para que los habitantes de Can Tusell tengan conocimiento y se darán fechas de inscripción y los requisitos○ Selección de la población beneficiaria del proyecto: posterior a la fecha de inscripción se hará el proceso de selección de beneficiarios del proyecto teniendo en cuenta el número de cupos y el cumplimiento de requisitos de las personas inscritas○ Presentación del cronograma de talleres○ Realización de talleres de emprendimiento y economía social para personas emprendedoras que quieran trabajar una idea de negocio. También talleres de formación para personas que tengan negocios ya constituidos y talleres de cooperativismo social para incentivar otras formas de economía en el barrio.○ Selección y entrega de incentivos para trabajadores autónomos y entrega de incentivos para la consolidación de proyectos.○ Acompañamiento por parte del equipo de trabajo al desarrollo de las propuestas e implementación de los proyectos
Agentes	<ul style="list-style-type: none">○ Unión Europea – Fondo Social Europeo○ Generalitat de Catalunya○ Ayuntamiento de Terrassa○ Esplai la Fàbrica○ Asociación de vecinos
Localización	Can Tusell
Temporalidad	Corto plazo Entre 1 y 2 años (2018 -2019)
Recursos	Total: 300.000 euros durante los dos años de ejecución del proyecto
Concertación y tramitación	El Programa lo desarrollará el Ayuntamiento de Terrassa junto con la Asociación de Vecinos y L’Esplai
Evaluación y seguimiento	<ul style="list-style-type: none">○ Evaluación: Se hará una evaluación al finalizar cada una de las etapas del proyecto por parte de la comunidad en conjunto con el Ayuntamiento.○ Seguimiento: El seguimiento del proyecto será hasta la entrega de la evaluación final del mismo y se velará porque la Asociación de vecinos haga seguimiento durante todo el proceso de desarrollo del proyecto

Propuesta 1	Fomentar la cohesión social
--------------------	-----------------------------



Proyecto 1.3	Promoción de actividades deportivas y culturales
Objetivo	Generar actividades integrales que promuevan el desarrollo social, cultural, educativo y deportivo en la comunidad de Can Tusell
Actuación	Creación de la escuela sin paredes <ul style="list-style-type: none">○ Vinculación de la escuela y las diferentes actividades deportivas como propuesta educativa alternativa en la cual la cancha y el aula de clases se conviertan en espacios de aprendizaje comunitario.○ Promoción de la creatividad de los niños, niñas y adolescentes a través de concurso que incentive la promoción cultural y social (cuentos cortos, escribir historias de la comunidad, etc.)
Agentes	<ul style="list-style-type: none">○ Ayuntamiento de Terrassa○ Asociación de vecinos○ Esplai la Fàbrica○ Escuela primaria (Colegio público Font de L’Alba)○ Alianzas con otras organizaciones
Localización	Casal Cívic y Cancha deportiva
Temporalidad	Mediano plazo Entre 5 y 12 años
Recursos	Total: 100.000 euros por año Humano Facilitadores Entrenador deportivo Equipo de gestión social Materiales Equipos deportivos Materiales didácticos
Concertación y tramitación	Un comité multidisciplinario integrado por representantes del L’Esplai, Ayuntamiento de Terrassa y Asociación de vecinos estarán a cargo de la gestión y ejecución del proyecto.

Propuesta 2	Mejorar la estructura urbana y ampliar los equipamientos para devolver calidad al barrio
Proyecto 2.1	EXTROVERSIÓN INCLUSIVA. Rehabilitación de los espacios públicos
Objetivo	Romper la introversión de los espacios públicos y asegurar sus dinamismo (temporal y de usuarios), garantizando su utilización, su inclusividad, su permeabilidad y su apertura a los vecinos y a la ciudad
Actuación	ESPACIOS <ul style="list-style-type: none">○ Remodelación de las colinas verdes que dificultan la percepción y la accesibilidad a las plazas de los bloques de vivienda de Can Tusell de arriba○ Disposición y articulación del mobiliario urbano con elementos verdes, bancos innovadores etc, para romper la conformación regular de los espacios de Can Tusell de arriba y de la Plaza

	Mayor <ul style="list-style-type: none">○ Transformación de los equipamientos (multifuncionales) para que permita actividades físicas o de deporte gratis al aire libre, actividades recreativas o de ocio, actividades sociales (huertos urbanos) CONECTORES <ul style="list-style-type: none">○ Transformación de los ejes peatonales internos para hacerlos más atractivos y promoción del tejido comercial con áreas de confort para descansar o socializar
Agentes	<ul style="list-style-type: none">○ Ayuntamiento de Terrassa○ Asociación de Vecinos de Can Tusell○ Esplai la Fàbrica○ Escuela primaria (Colegio público Font de L’Alba)○ Vecinos
Localización	Espacios públicos en la trama de los bloques de viviendas de Can Tusell de arriba y de abajo, ejes peatonales (Carrer de Xaloc, Carrer de Tarragona y Carrer Maestral), Plaza Mayor de Can Tusell
Temporalidad	Corto plazo Entre 1 y 2 años La realización de este proyecto puede dividirse en 3 fases: <ul style="list-style-type: none">○ Proceso de participación ciudadana para retroalimentar las actuaciones propuestas○ Elaboración del proyecto por técnicos (ingenieros, planificadores urbanos)○ Realización de las actuaciones reajustadas
Recursos	Total: 300.000 euros para todo el proyecto
Concertación y tramitación	El proceso se debe desarrollar con el objeto de involucrar los diferentes grupos de edades en la construcción de sus espacios públicos para un mayor sentido de pertenencia y de apropiación. Por lo tanto, se llevará a cabo de formas diferentes para conocer las necesidades y las ideas de cada uno: <ul style="list-style-type: none">○ Talleres con niños y niñas de la escuela primaria○ Mesas de trabajo con los jóvenes○ Reuniones con las personas adultas y mayores
Evaluación y seguimiento	Mantenimiento, limpieza y cuidado de los espacios a través de operadores del Ayuntamiento y de los vecinos con incentivos fiscales o de manera voluntaria

Propuesta 3	Reducir los efectos del cambio climático
Proyecto 3.1	Remodelación de los espacios verdes.
Objetivo	Integrar a la trama urbana de flujos ecológicos a través de la planificación favoreciendo la biodiversidad y el uso público entre de los espacios abiertos interurbanos y los espacios verdes periurbanos. Dando lugar a dinámicas saludables y de mayor relación entre la sociedad y el medio ambiente.



Actuación	Implementación de un Sistema de Infraestructura Verde Urbana. La actuación se dará con base a grandes ejes: Núcleos, nodos y conectores. Con una función para cada eje: <ul style="list-style-type: none">Núcleos: Se le asigna esta función a los espacios con un alto contenido en valores naturales, este elemento es clave ya que el sistema consiste en poder conectar estos espacios con la ciudad. En este caso el proyecto 2.2 ya se le asigna una serie de actuaciones.Nodos: Se asignan a estas funciones a espacios libres en el barrio donde juega un papel que supone la columna vertebral del sistema, se asigna a estos espacios la clasificación de nodo por sus funciones actuales y por su potencial. El proyecto 2.1. recoge las actuaciones en estos espacios.Conectores: Se le asigna a estas funciones los elementos de tipo lineal para poder conectar y cumplir su función real de conector los núcleos y los nodos, tejiendo el sistema del cual hemos estado hablando. Los conectores forman 792 metros de estructura lineal en todo el sistema de infraestructura verde. Para ello hemos seleccionado la siguiente tabla para hacer actuaciones:		
	Calle	Actuación	Longit
	C/ Tarragona	Cambios en el pavimento de la calle, sustitución por pavimento de drenaje, de forma que se alternaría el pavimento de hormigón con una red de césped. De forma que con la bajada de agua frene su velocidad dada por la pendiente de la calle. Con la intención del cambio de estética y mayor apertura en una calle comercial.	170m
	C/Consell de Cent	Existen dos opciones para esta actuación. La primera es la sustitución del carril contiguo a las viviendas, dedicado a 48 plazas de aparcamiento por pavimento de arena, con un aumento de la superficie peatonal y plantación de especies resilientes como <i>Gleditsia triacanthos</i> o <i>Celtis australis</i> . La segunda opción la sustitución del doble carril de dirección de la vía transitable, por un carril de un solo sentido, manteniendo las plazas de aparcamiento y un aumento de la superficie peatonal con la misma intención que la primera opción.	259m
	C/ Tramuntana	Sustitución del arbolado por especies resilientes como <i>Gleditsia triacanthos</i> o <i>Celtis australis</i> y cambio de pavimento en línea paralela a la calle de 2 metros por arena.	175m
	C/Llevant	Cambios en los pavimentos de hormigón de la calle peatonal por suelo de arena para adaptarlos al proyecto en este solar de pipi-can.	54m
	Av/ Béjar	Cambios en la configuración de la Avenida, pacificación del tránsito y aumento de pasos de vianantes.	54m
	C/Xaloc	Cambios en el pavimento de la calle, sustitución por pavimento de drenaje, de forma que se alternaría el pavimento de hormigón con una red de césped. Con la intención del cambio de estética y mayor apertura en una calle comercial.	80m
Agentes	<ul style="list-style-type: none">Ayuntamiento de TerrassaAsociación de vecinos de Can Tusell		
Localización	En todo el barrio la implantación y desarrollo del sistema. Acciones concretas en: C/ Tarragona, C/Consell de Cent, C/ Tramuntana, C/Llevant, Av/ Béjar, C/Xaloc		
Temporalidad	Medio plazo		

Recursos	Total: 180.000 euros todo el proyecto
Concertación y tramitación	Modificación del POUM para poder incluir el sistema de infraestructuras verdes y sus determinaciones.
Evaluación y seguimiento	<ul style="list-style-type: none">Seguimiento a la sustitución de especies del arbolado. Seguimiento en ámbitos de eficiencia, conectividad ecológica y resiliencia al cambio climático.En segundo tramo, cambio del pavimento de hormigón a arena. Seguimiento en ámbitos de drenaje, erosión y condicionamiento en periodos de lluvia.En tercer tramo, cambio del pavimento de hormigón a pavimento de drenaje. Seguimiento en ámbitos de eficiencia, crecimiento de césped y de efectividad en días de fuertes lluvias.La evaluación será coordinada por técnicos del Ayuntamiento y participación ciudadana

Propuesta 2	Mejorar la estructura urbana y ampliar los equipamientos para devolver calidad al barrio
Proyecto 2.2	Conexión multifuncional entre Can Tusell y el Anillo Verde
Objetivo	Garantizar la permeabilidad medioambiental de los peatones y también de los ciclistas entre Can Tusell y el Anillo Verde, a pesar de la construcción de la B-40.
Actuación	<ul style="list-style-type: none">Remodelación del aspecto de la B-40 en el tramo cerca de Can Tusell, poniéndola en una superficie cavada de 5 metros abajo del plano actual (la altura de los camiones es de 4,10 metros).implantación a los lados del tramo vial un realce del terreno de 1,5 metros que serán usados para alojar hileras de árboles.Realización de dos vías ciclo-peatonales entre Can Tusell y el Anillo Verde (uno al lado del nuevo puente de la Carretera de Matadepera y el otro en Carrer Tramuntana, Carrer de l’Alguer yAVINGUDA).Destinación de los espacios a los lados de la B-40 para usos de reforestación y para alojar huertos urbanos
Agentes	<ul style="list-style-type: none">Ayuntamiento de TerrassaGeneralitat de CatalunyaMinisterio de Fomento
Localización	El ámbito territorial del proyecto es el borde administrativo septentrional de Can Tusell, donde está la B-40 y también son incluidas las zonas cercanas, sobre todo donde se harán prolongaciones de las pistas que llegarán en medio del barrio.
Temporalidad	Medio plazo Entre 9 y 15 años
Recursos	Total: 5.000.000 euros por todo el proyecto
Concertación y tramitación	<ul style="list-style-type: none">Reunión con el Ministerio de Fomento para determinar la nueva planificación y programación de las actividades de realización de la B-40.Una vez realizado el tramo vial y los puentes anexos se deberá publicar el bando para la concesión de los huertos a los ciudadanos



	que lo soliciten.
Evaluación y seguimiento	<ul style="list-style-type: none">○ El Ayuntamiento con la ayuda de la Generalitat deberá gestionar ante el Ministerio los recursos para la realización del tramo terrasense de la B-40.○ El Ministerio de Fomento deberá monitorear el avance de las obras.○ El Ayuntamiento se encargará de monitorear como los ciudadanos usarán los huertos urbanos publicando informes por lo menos uno vez al año.

Propuesta 3	Reducir los efectos del cambio climático
Proyecto 3.2	Adaptación de los edificios al cambio climático
Objetivo	Hacer el barrio capaz de adaptarse al cambio climático a través intervenciones en los edificios de Can Tusell.
Actuación	<ul style="list-style-type: none">○ Cobertura de los tejados de los edificios de Mossos d’Esquadra, Esplai, colegio y la iglesia con paneles solares.○ Cobertura de los tejados las viviendas por mitad con paneles solares y por la otra mitad con superficies verdes que serán usadas para la recuperación de la lluvia para finalidades no potables (agua del inodoro).○ Cobertura de las fachadas de las viviendas a lo largo de carretera Matadepera con sistemas de áreas verdes verticales yuxtapuestas a las paredes perimetrales.
Agentes	Ayuntamiento de Terrassa Habitantes de Can Tusell
Localización	Can Tusell
Temporalidad	Medio plazo De 4 a 12 años
Recursos	Total: 800.000 euros todo el proyecto
Concertación y tramitación	Serán publicados tres concursos por el Ayuntamiento de Terrassa para ganar el derecho de desarrollar los proyectos: uno para los paneles solares, uno para los tejados verdes y el sistema de recuperación de la lluvia y uno para las superficies verticales verdes
Evaluación y seguimiento	Los particulares ganadores de los concursos deberán publicar informes cada año sobre el avance y, a obras concluidas, sobre los resultados de las intervenciones.

Propuesta 3	Reducir los efectos del cambio climático
Proyecto 3.3	Movilidad sostenible y saludable para los habitantes de Can Tusell
Objetivo	Promocionar el uso de la bicicleta como forma de movilidad sostenible y saludable para los habitantes de Can Tusell
Actuación	<ul style="list-style-type: none">○ Promoción de la llegada del carril bici a Can Tusell. Teniendo en cuenta que en la actualidad no existe el carril bici pero ya está incluido dentro de un proyecto, se iniciará un esquema de

	publicidad y socialización para involucrar a los habitantes del barrio por parte del Ayuntamiento <ul style="list-style-type: none">○ Organización y promoción de actividades de recorridos en bicicleta (bici al colegio, bici al trabajo, bici en familia). Antes y después de la construcción del carril bici se realizarán actividades de diferentes tipos para promover el uso de la bicicleta de los habitantes de Can Tusell. Las actividades consistirán en hacer recorridos y a través de ellos promocionar las ventajas que tiene el uso de la bicicleta como medio de transporte y como actividad saludable.○ Procesos de sensibilización a los conductores de vehículos. Se harán actividades de sensibilización dentro del barrio y de diferentes formas, entre ellas, información puerta a puerta, actividades cívicas en las calles, brindar información en las diferentes actividades culturales y deportivas.
Agentes	<ul style="list-style-type: none">○ Ayuntamiento de Terrassa○ Asociación de vecinos○ Esplai la Fábrica
Localización	Can Tusell, Anillo Verde y Terrassa
Temporalidad	Corto plazo 2 años
Recursos	20.000 euros
Concertación y tramitación	El proyecto lo desarrollará el Ayuntamiento de Terrassa quien coordinará las acciones en las diferentes líneas pero los desarrollará con el apoyo de las actividades de L’esplai y la Asociación de vecinos
Evaluación y seguimiento	La evaluación del proyecto se realizará con una encuesta al inicio del proyecto y una encuesta al final del mismo para determinar el número de personas y grupos de familia en los cuales tuvo impacto el proyecto. Dicha encuesta determinará tanto el número de personas que optaron a la alternativa de la bicicleta como medio de transporte como los índices de accidentalidad en el barrio que tienen que ver con peatones y bicicletas

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

AJUNTAMENT DE TERRASSA. *Accessibilitat universal*. <http://www.terrassa.cat/es/accessibilitat-universal1> [Consulta: 2 de Noviembre de 2016]

AJUNTAMENT DE TERRASSA. *Autovia b-40*. <http://www.terrassa.cat/es/autovia-b-401> [Consulta: 2 de Noviembre de 2016]

AJUNTAMENT DE TERRASSA. *Datos Estadísticos*. <https://opendata.terrassa.cat/>; <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2015/index.php>



AJUNTAMENT DE TERRASSA. *Geo Portal*. <http://urgell.terrassa.cat/geoPortal/default.aspx;https://geoportalcartografia.amb.cat/AppGeoportalCartografia2/index.html?locale=es>

AJUNTAMENT DE TERRASSA. *Informe Distrito 6. Consejo municipal del Distrito*. http://www.terrassa.cat/documents/12006/49268/2012_+06_19_CMD_Annex1.pdf/f1f97b94-60cd-40b1-8fe1-c771cb470172

AJUNTAMENT DE TERRASSA (2009). *Pla de Desenvolupament Comunitari del Can Tusell*. PDC. *Diagnòstic Comunitari*.

AJUNTAMENT DE TERRASSA (2003). *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal*. RPUC. <http://ptop.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veure&codintExp=203652&fromPage=load> [Consulta: 6 de Noviembre del 2016]

AJUNTAMENT DE TERRASSA. *Què és l'Anella Verda*. <http://anellaverda.terrassa.cat/que-es/> [Consulta: 6 de Noviembre del 2016].

AULET J., FREIXA M.; (1992) *Terrassa. 100 anys teixint ciutat*. Ajuntament de Terrassa

BELLOCH FORESTAL (2016). La adaptación del arbolado frente al cambio climático. <http://www.belloch.eu/forestal/la-adaptacion-del-arbolado-urbano-frente-al-cambio-climatico-un-reto-ineludible/> [Consulta: 14 de enero de 2017].

CENTRO DE ESTUDIOS AMBIENTALES (2014). *La infraestructura verde urbana de vitoria-gasteiz*. Documento de propuesta. Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz <http://www.vitoria-gasteiz.org/wb021/http/contenidosEstaticos/adjuntos/eu/32/95/53295.pdf> [Consulta: 14 de enero de 2017].

DIARI DE TERRASSA. (2016). *Llar- Residencia inaugurada a Can Tusell*. Diari de Terrassa [Consulta: 6 de noviembre del 2016]

DIPUTACIÓN DE BARCELONA. <http://www.diba.cat/es/>

FERRARI BK S.R.L.(2008). *Le pavimentazioni drenanti*. Infobuild. <http://www.infobuild.it/approfondimenti/le-pavimentazioni-drenanti/> [Consulta: 14 de enero de 2017].

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE. *Pla Territorial Sectorial d'Habitatge* http://www.gencat.cat/mediamb/habitatge/ptsh/DOCUMENT_C/C_02/C_02_815.pdf

HERNÁNDEZ, Laura (2016). *La Diputació crearà un pas de peatones de Can Tusell al Bon Aire*. Diari de Terrassa. <http://www.diarideterrassa.es/terrassa/2016/03/01/diputacio-creara-paso-peatones-can-tusell-bon-aire/21994.html> [Consulta: 2 de Noviembre de 2016]

INSTITUTO CARTOGRÁFICO Y GEOLÓGICO DE CATALUÑA. Cartografía digital. <http://www.icc.cat/appdownloads/index.html?c=dlftopo5m> [Consulta: 3 de noviembre del 2016].

INSTITUTO CARTOGRÁFICO Y GEOLÓGICO DE CATALUÑA. *Cartoteca Digital*. <http://cartotecadigital.icgc.cat/cdm/> [Consulta: 3 de noviembre del 2016].

PERIÓDICO DIGITAL DE TERRASSA. *Veïns de Can Tusell impulsen una campanya per obrir els locals buits*. http://www.terrassadigital.cat/detall_actualitat/?id=25022#.WCploC3hDIX [Consulta: 5 de noviembre del 2016].

TERRASSA DIGITAL (2015). *Signen el primer contracte de lloguer del projecte 'Ni un local buit' a Can Tusell*. http://www.terrassadigital.cat/detall_actualitat/25169/signen/primer/contracte/lloguer/projecte/ni/local/buit/can/tusell.html#.WCpmPS3hDIX [Consulta: 3 de noviembre del 2016].

TERRASSA DIGITAL (2013). *El programa Horts Urbans atrau la presentació de nou projectes*. http://www.terrassadigital.cat/detall_actualitat/?id=18321#.WCpmgC3hDIX [Consulta: 7 de noviembre del 2016].

PRODIS (2016). *Inauguració de la Llar-residència Can Tusell I; un nou model d'habitatge*. General. [Consulta: 7 de noviembre del 2016].

MARTÍNEZ, Pere. (2007). *Evolució dels models de reordenació del sistema de mobilitat de Terrassa*. UPC. Pp. 28-63.



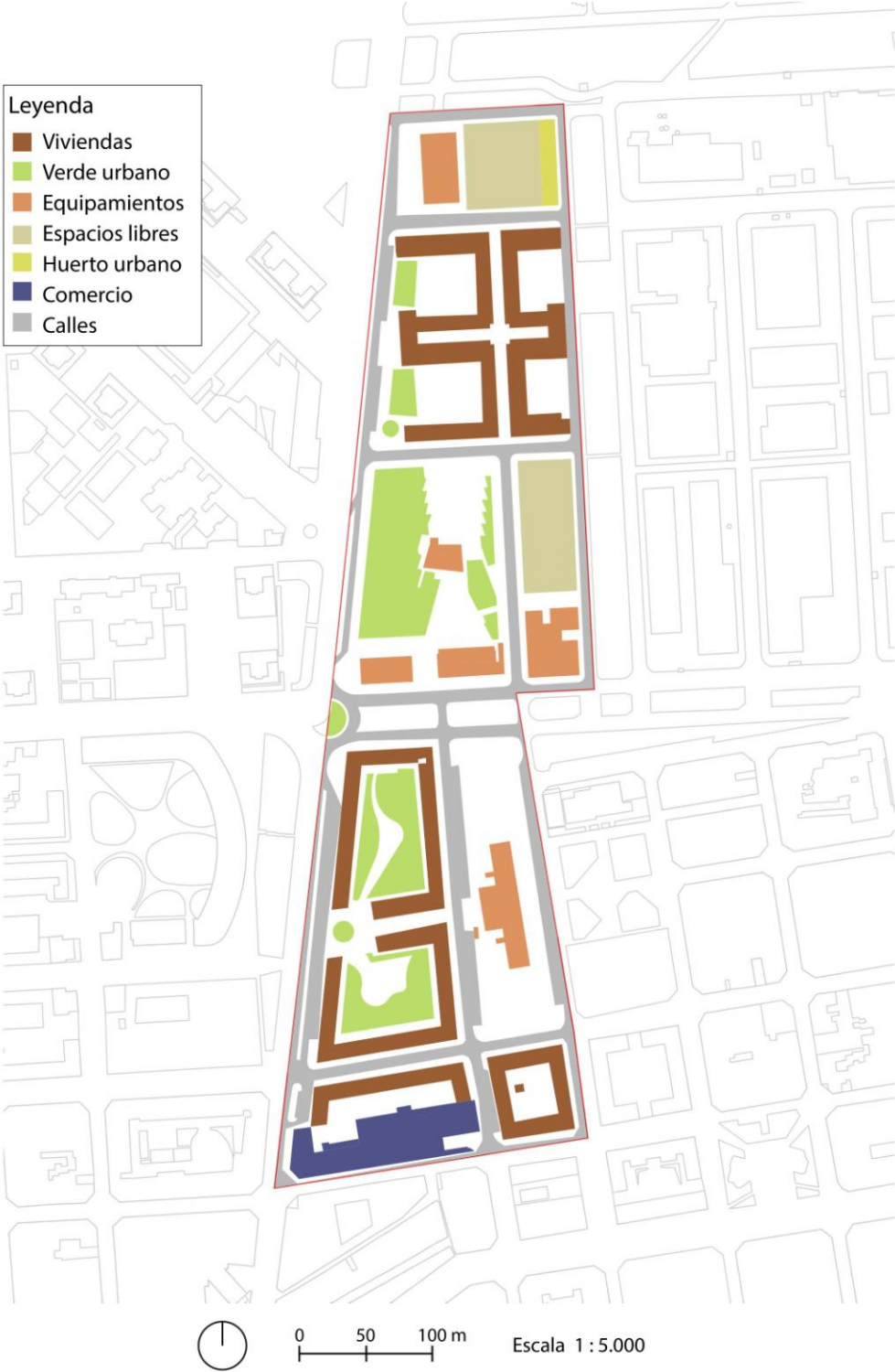
ANEXO 1

EVOLUCIÓN HISTORICA

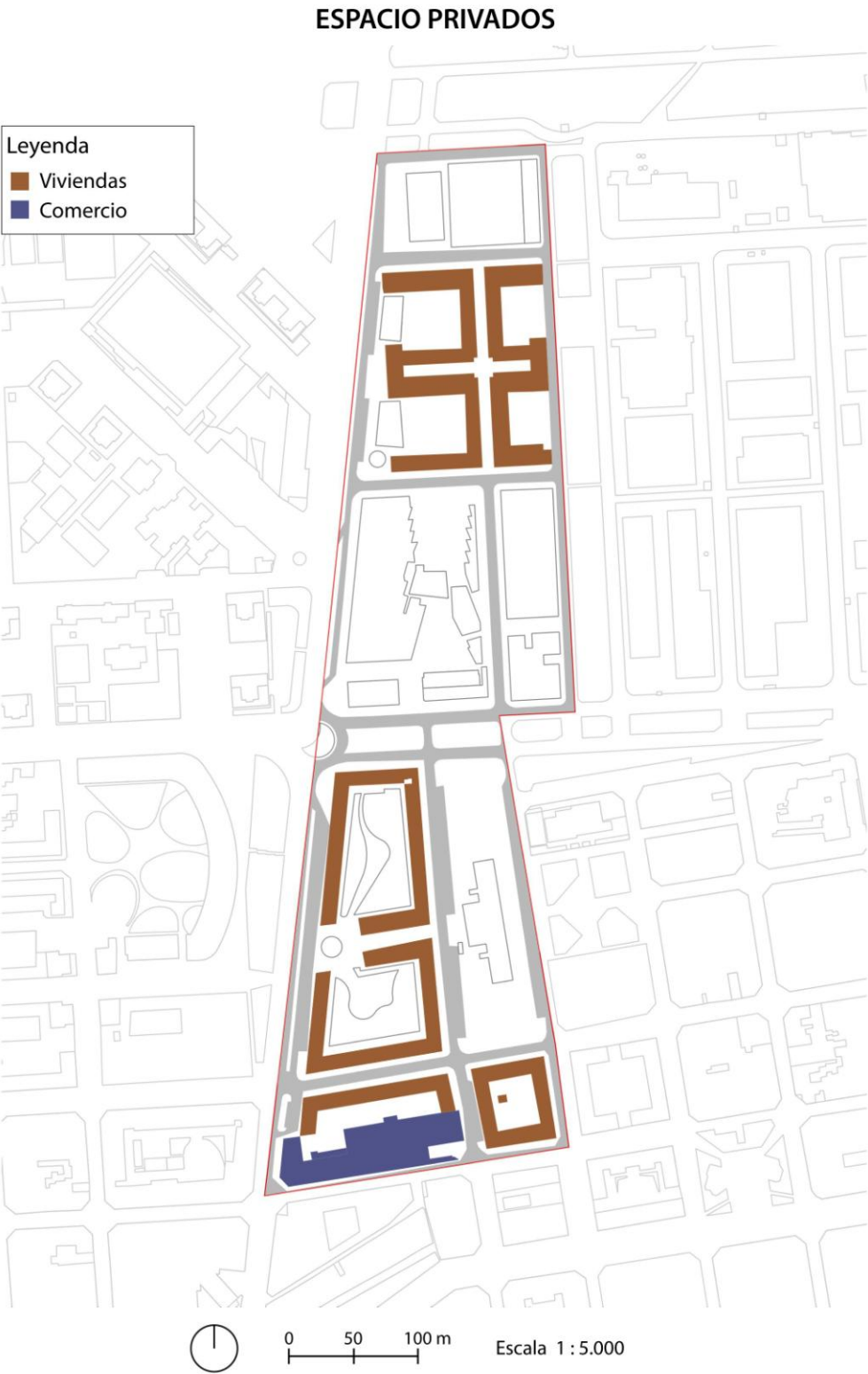


Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Instituto Geográfico de Cataluña

USO DEL SUELO



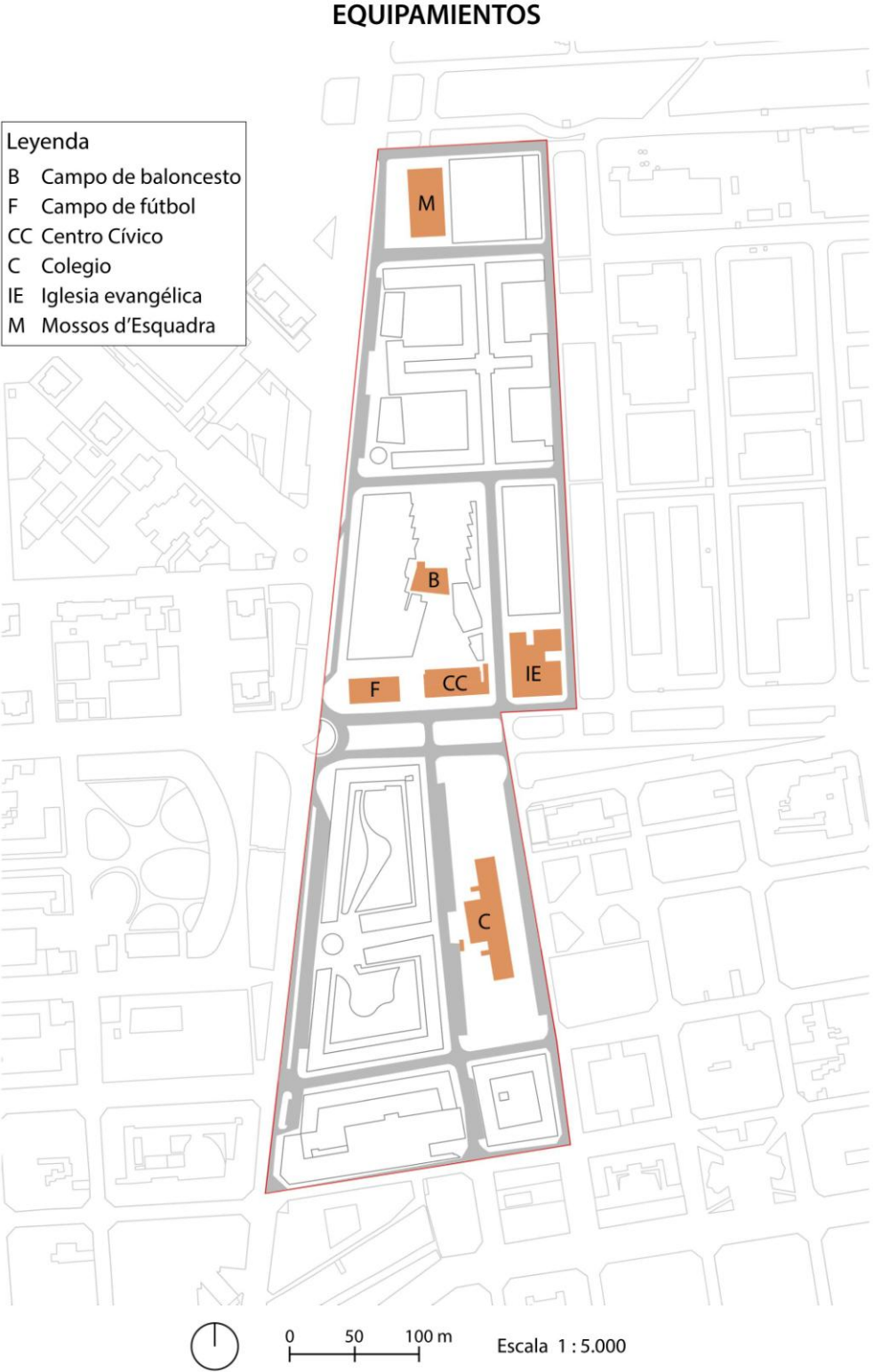
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Instituto Geográfico de Cataluña



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Instituto Geográfico de Cataluña

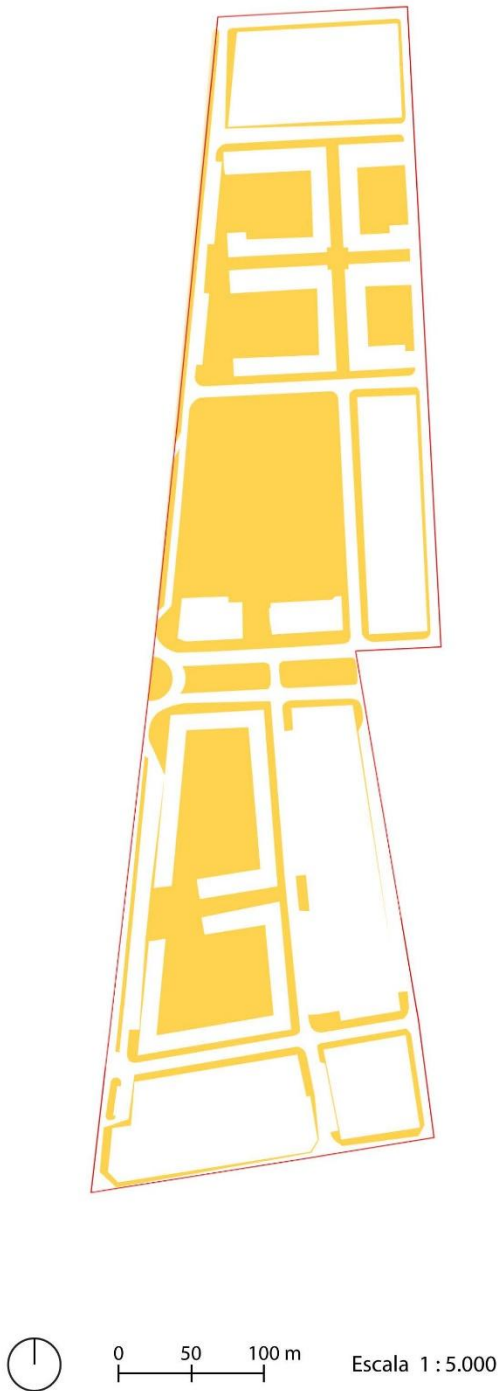


Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Instituto Geográfico de Cataluña



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Instituto Geográfico de Cataluña

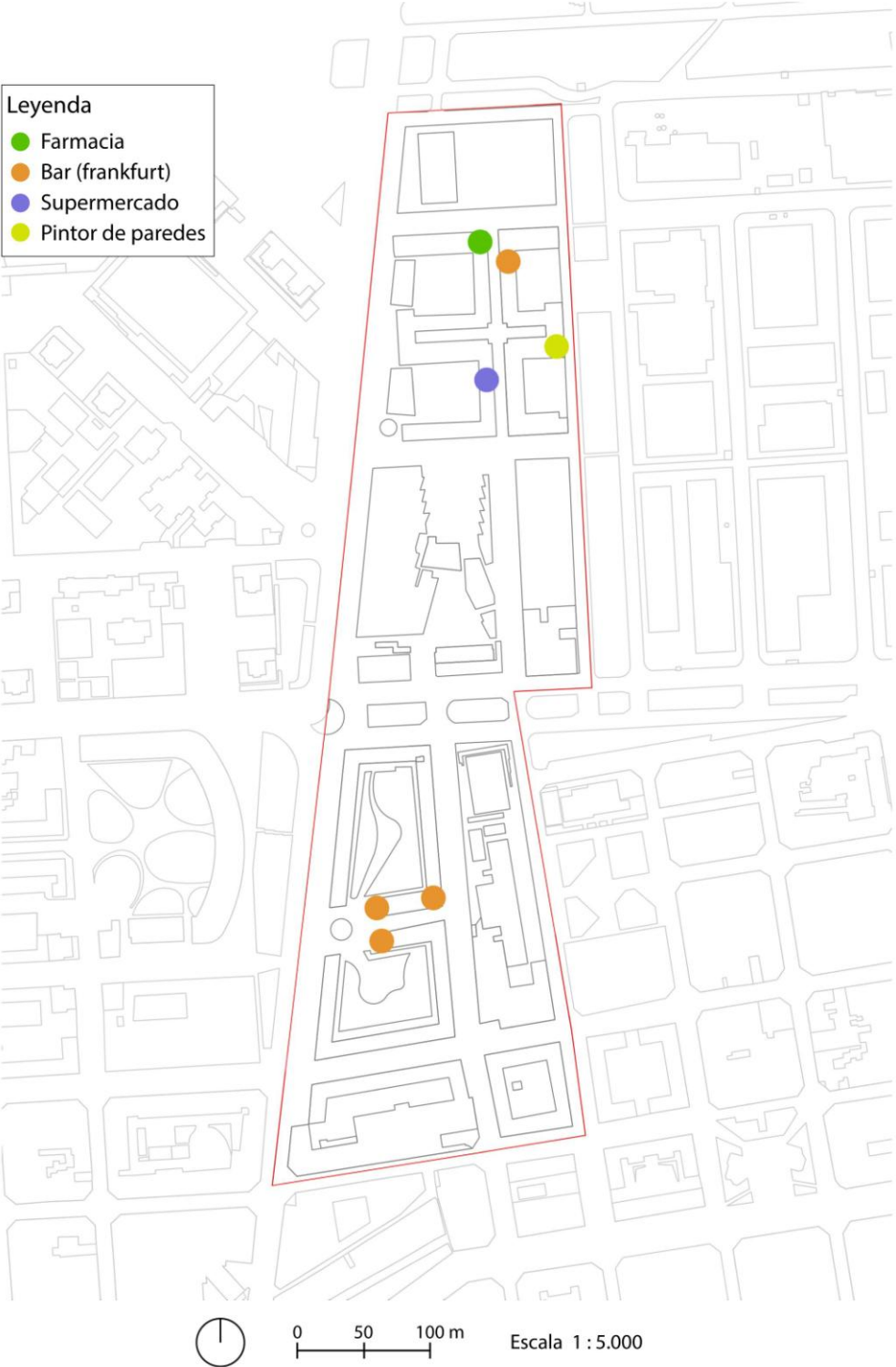
SUPERFICIE PEATONAL



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Instituto Geográfico de Cataluña

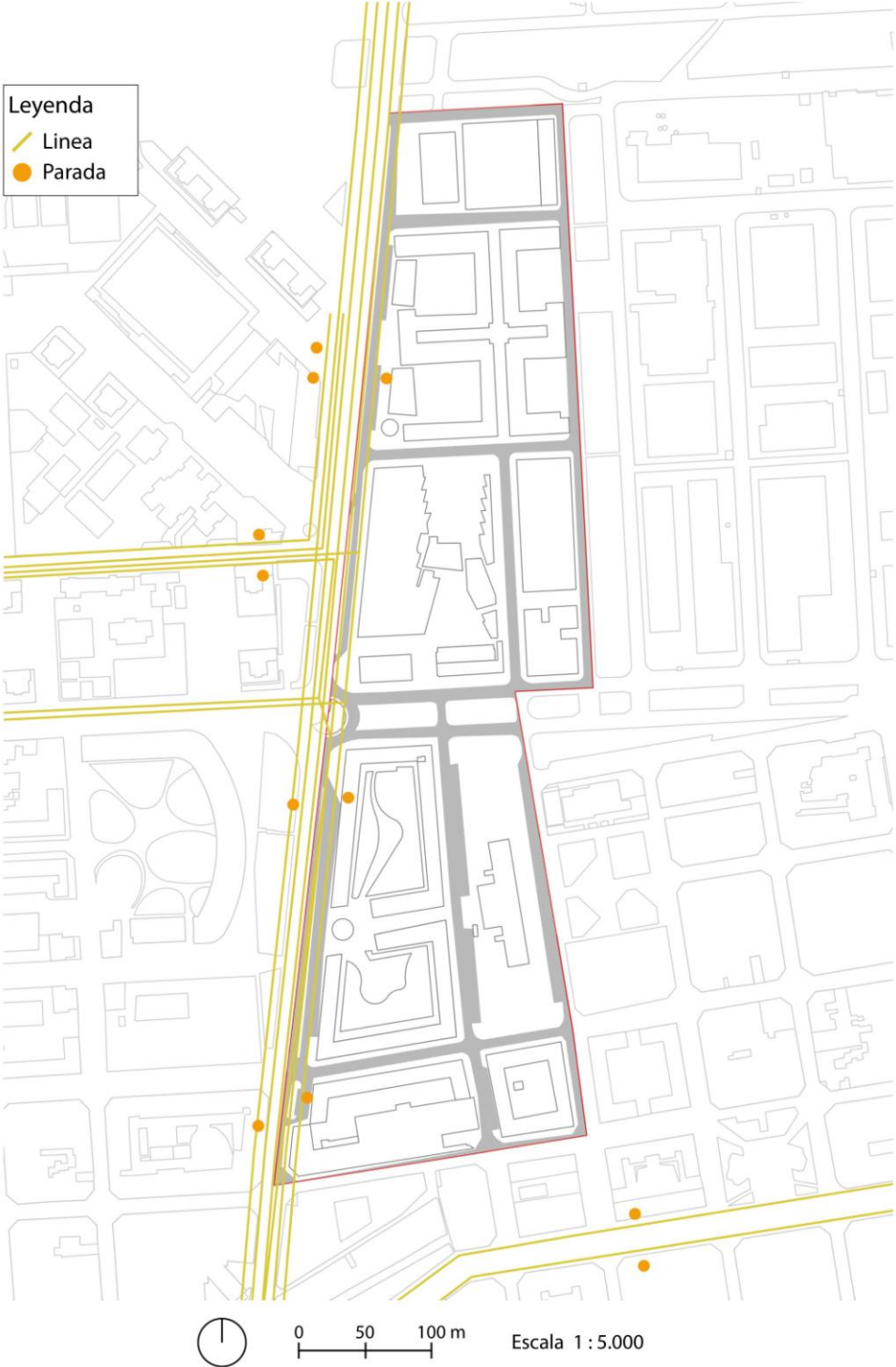


TIENDAS ABIERTAS



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Instituto Geográfico de Cataluña

LINEAS Y PARADAS DE AUTOBUSES



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Instituto Geográfico de Cataluña



ANEXO 2

Mercado semanal



Foto 1

Foto 2

Bloques de vivienda y espacios abiertos equipados



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

Tiendas cerradas



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 16



Foto 14



Foto 17



Foto 15



Foto 18



Foto 19



Foto 22

Asociaciones



Foto 20



Foto 23

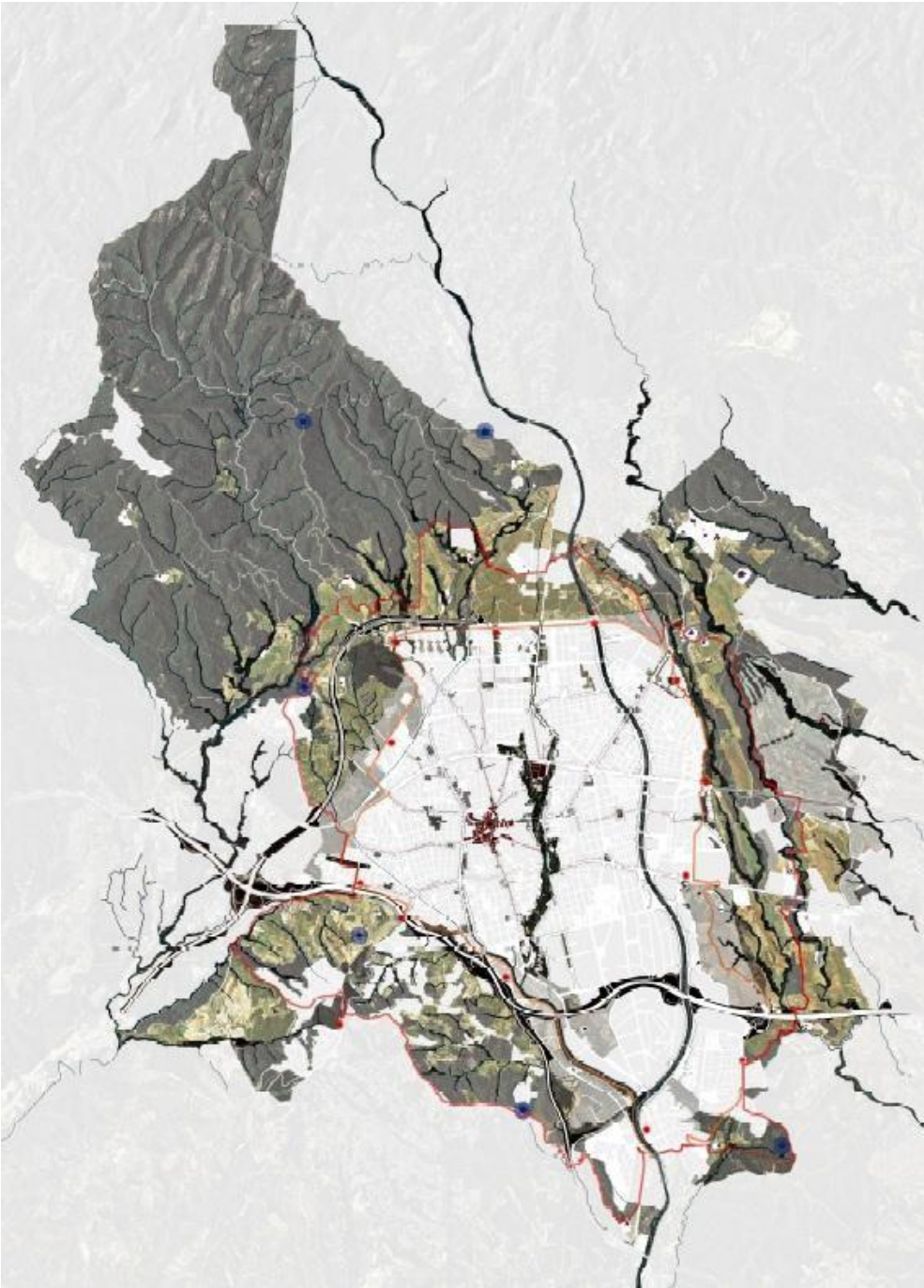


Foto 21



ANEXO 3

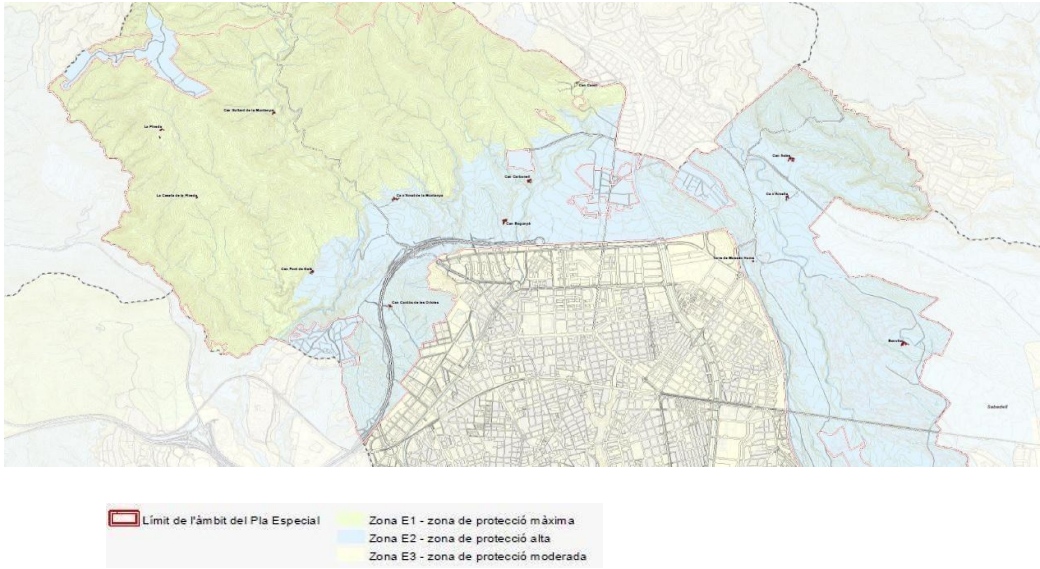
Anillo Verde



Fuente: Ayuntamiento de Terrassa www.anellaverda.terrassa.cat

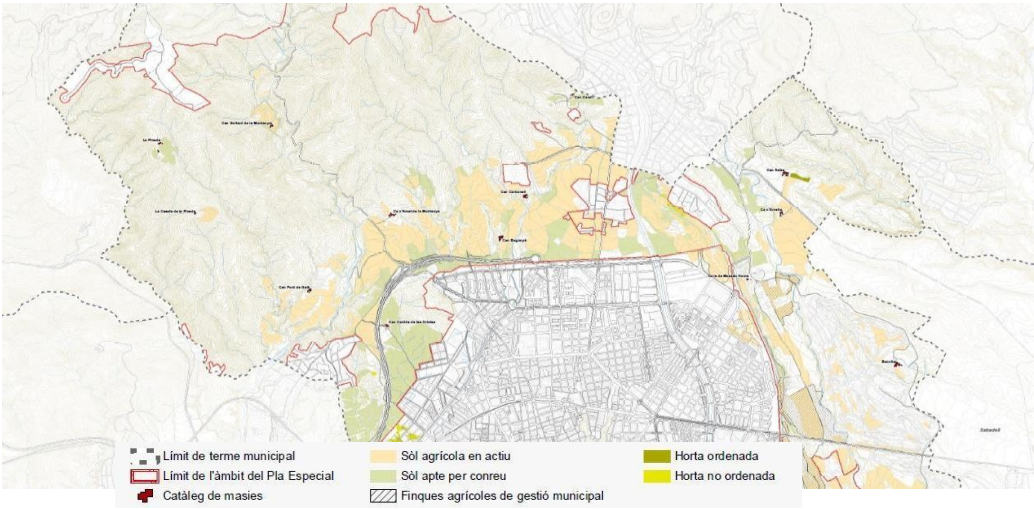
PLANES DE INFORMACIONES

Mapa de zonas de protección



Fuente: Ayuntamiento de Terrassa www.anellaverda.terrassa.cat

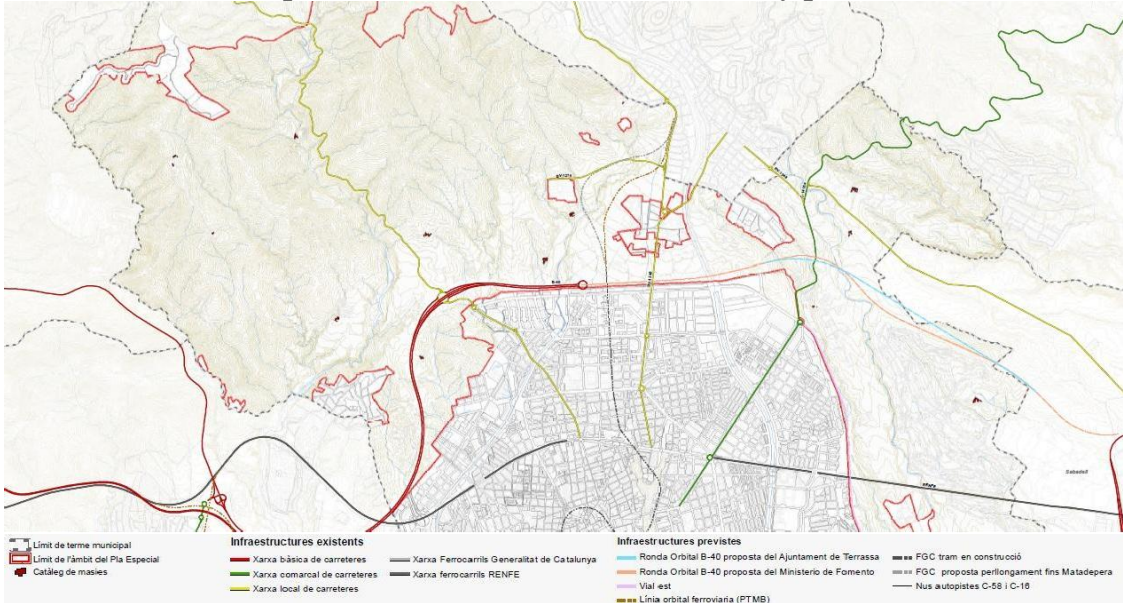
Mapa del uso del suelo



Fuente: Ayuntamiento de Terrassa www.anellaverda.terrassa.cat

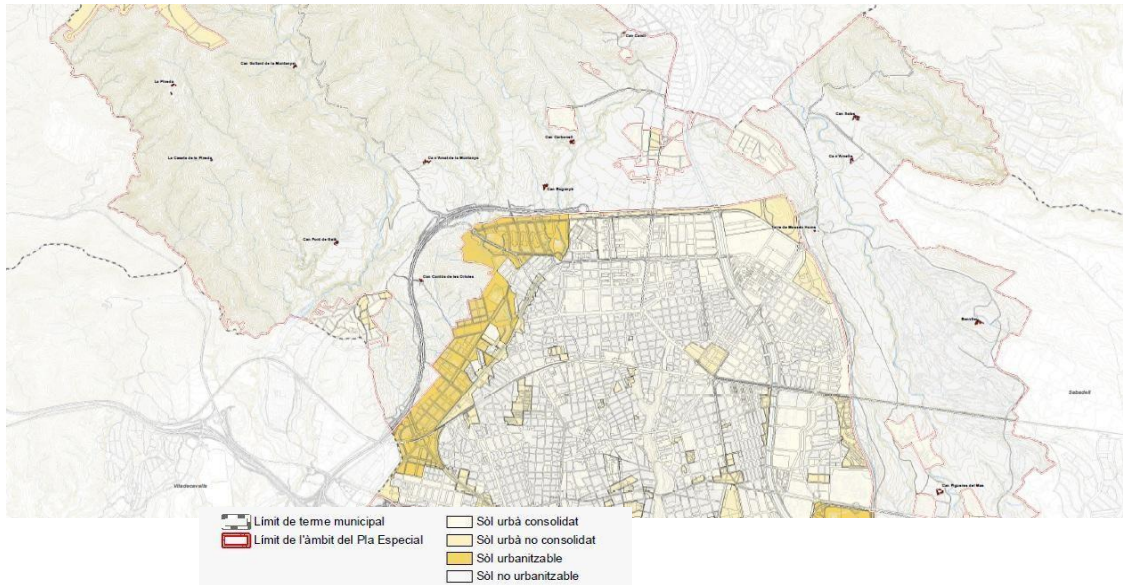


Mapa de las infraestructuras existentes y previstas



Fuente: Ayuntamiento de Terrassa www.anellaverda.terrassa.cat

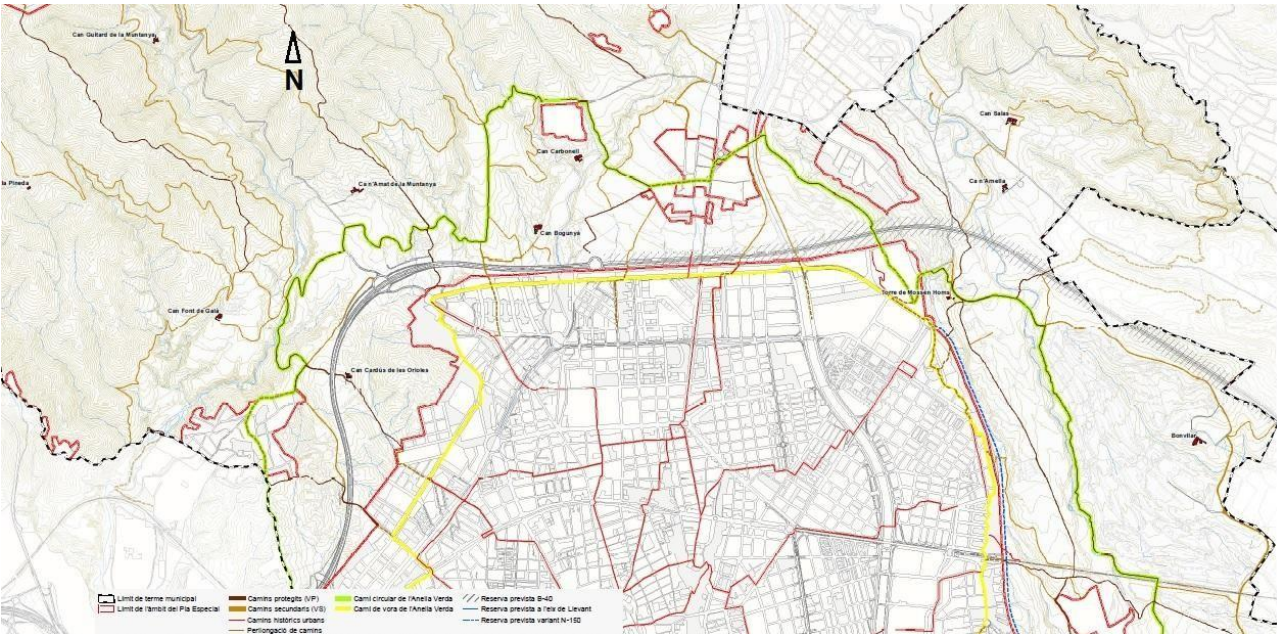
Mapa de ordenación del suelo



Fuente: Ayuntamiento de Terrassa www.anellaverda.terrassa.cat

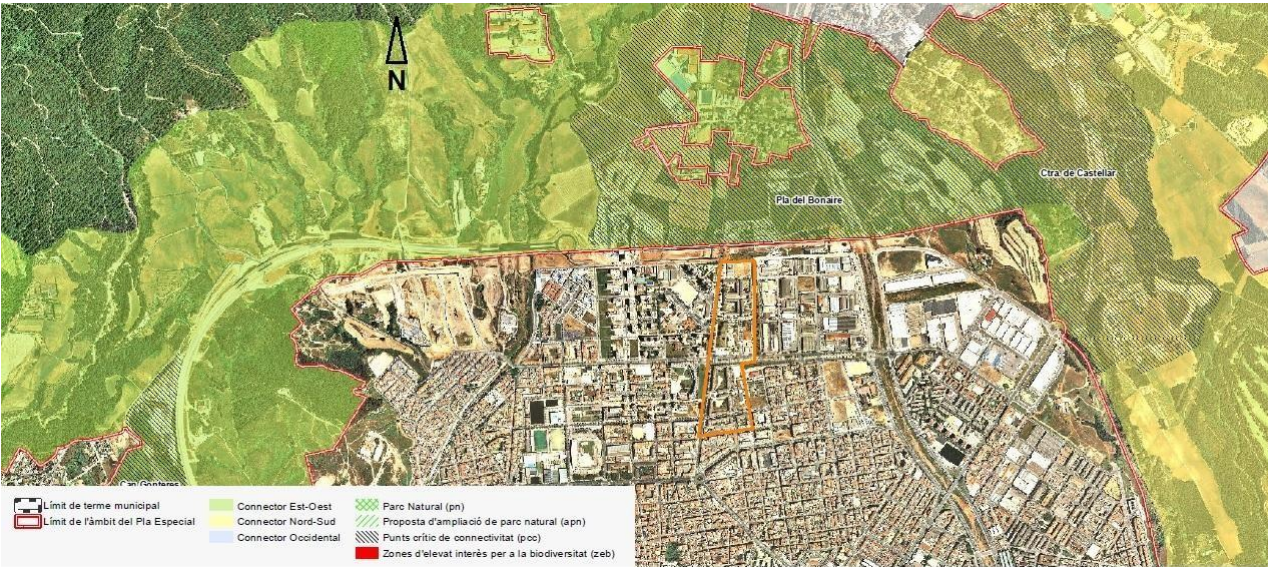
PLANES DE PROPUESTA

Mapa del proyecto



Fuente: Ayuntamiento de Terrassa www.anellaverda.terrassa.cat

Mapa de las zonas críticas



Fuente: Ayuntamiento de Terrassa www.anellaverda.terrassa.cat



3. BARRI DE POBLE NOU/ZONA ESPORTIVA



ÍNDIX DE BARRI DE POBLE NOU/ZONA ESPORTIVA

3. BARRI DE POBLE NOU/ZONA ESPORTIVA

3.1. INTRODUCCIÓN.....65

3.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....69

3.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES
PROBLEMÁTICAS74

3.4. EL PLANEAMIENTO75

3.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL75

3.6. ESCENARIOS76

3.7. CRITERIOS77

3.8. ANÁLISIS DAFO78

3.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....80



3.1. INTRODUCCIÓN

Nuestra área de estudio se encuentra en el distrito V de la ciudad de Terrassa, es uno de los barrios más occidentales junto con el distrito VI, compuesto por los barrios de Sant Pere, Poble Nou-Zona Esportiva, Can Boada del Pi, Can Roca, Torrent d'en Pere Parres, Pla del bon Aire y Can Gonteres. Concretamente, en este trabajo trataremos el barrio de Poble Nou-Zona Esportiva que está delimitado por la avenida de Béjar al norte, avenida de l'Abat Mercet al sud, la carretera de Matadepera por el Este y por el parque de Can Colomer al Oeste.

Figura 1. Localización del barrio de Poble Nou -Zona Esportiva



Fuente: Elaboración propia a partir del GIS

Nuestra área de estudio ésta configurada por dos entidades de población, Poble Nou y Zona Esportiva. Mientras que la barriada de Poble Nou, en la banda occidental del barrio, se caracteriza por casas de autoconstrucción debido a la gran afluencia de trabajadores de las fábricas textiles. Zona Esportiva o Área Olímpica. Se caracteriza por localizarse en la parte central del barrio y tuvo una remodelación a partir de la elección de los juegos olímpicos de Barcelona en el año 1992, con la localización de una zona deportiva y sus diferentes equipamientos para la población. En ella también se encuentran viviendas plurifamiliares y la gran mayoría de locales de comerciantes de todo el barrio.

Figura 2: Los límites de Barrio



Fuente: Elaboración propia a partir de ortofoto de ICGC

En la totalidad del distrito se localizan 250.827 m2 de zonas verdes, un total de población de 11.998 habitantes (5916 hombres y 6082 mujeres), un índice de extranjeros del 7.3 % y una tasa de envejecimiento del 76.93%. Poble Nou- Zona Esportiva es un barrio que destaca, sobre los otros barrios de la ciudad, por su cercanía con las áreas verdes protegidas, su pasado histórico y la localización de infraestructuras y equipamientos de carácter local y general. Así pues, el barrio se caracteriza por ser uno de los más importantes de toda la ciudad por su localización de zonas verdes y su reciente construcción tal como iremos explicando posteriormente.

Metodología del proyecto

Para la realización de este proyecto nos hemos basando en metodologías cuantitativas y cualitativas, juntamente con datos estadísticos de nuestra área de estudio, salidas de campo y diferentes reuniones con vecinos y organismos, con el fin de poder elaborar de manera rigurosa éste trabajo y hacerlo público.

Primeramente la composición y elaboración de este documento se ha realizado a partir de la información para obtener un conocimiento de la zona de estudio. También se ha dedicado sesiones de campo con el objetivo de visualizar y conocer las diferentes dinámicas del barrio durante diferentes días y horarios a partir de reuniones y entrevistas en profundidad con la asociación de vecinos para finalmente hacer una triangulación de toda la información recopilada juntamente con nuestros conceptos e ideales para dar una un contexto más exacto.



La entrevista con la asociación de vecinos se organizó alrededor de un documento en A0, colgado en la sala. Este documento, tal como muestra la figura 3, contiene los escenarios y mediante post-its se fueron recogiendo las aportaciones y comentarios de cada uno de los participantes.

La sesión, que duró aproximadamente dos horas, se organizó en cuatro partes. Primero se explicaron los objetivos del trabajo y su metodología. Seguidamente se detallaban los tres ámbitos de actuación (Socioeconómico, Institucional y Ambiental) dejando unos espacios para colocar los bullet points con las aportaciones de los vecinos. Una vez se expusieron los ámbitos de actuación, se comentaron posibles propuestas para poder llegar a mejorar el trabajo y las aportaciones. Finalmente se resumió el trabajo con las nuevas aportaciones haciendo un resumen de todas las aportaciones y correcciones obtenidas.

Figura 3. Entrevista con la asociación de vecinos



Fuente: Elaboración propia

Historia del barrio: Desarrollo de la zona de estudio

La barriada de Poble Nou se llama así por la inmigración que llegó después de la guerra civil y crearon viviendas de autoconstrucción cerca de la carretera de Rellinars. La zona está compuesta multiples torrentes como el torrente de Can Amat, el Medianero, Pere Parres, el de Sala y el de San Leir, se caracteriza por las grandes construcciones del Área Olímpica que posteriormente se construyó juntamente con el complejo deportivo inaugurado en la década de 1960.

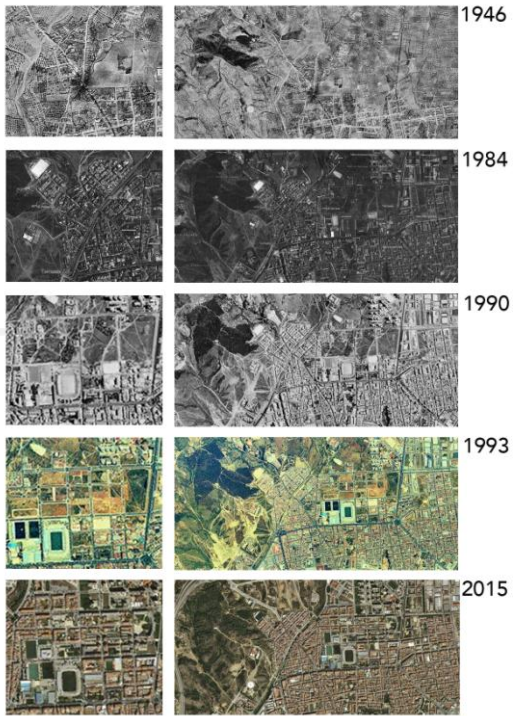
Figura 4: Antigua ortofoto del barrio y calles donde estaban las primeras casas



Fuente: Elaboración propia a partir de ortofoto de ICGC

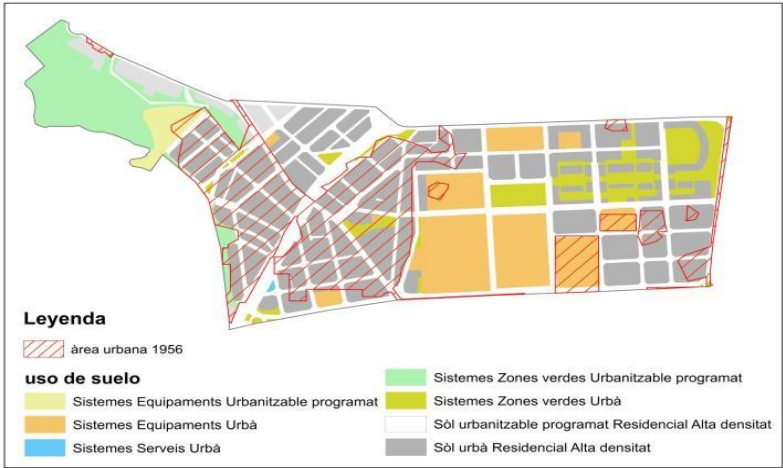
A diferencia de Poble Nou, Zona Esportiva se caracteriza por la localización de campos de futbol, pistas de atletismo, piscinas y pistas deportivas que complementan otras como son el complejo deportivo de Can Palet, instalaciones de clubs de hockey y el club natación Terrassa.

Figura 5: Evolución del barrio (1946-2015)



Fuente: Elaboración propia a partir de fotos obtenidas del ICC

Figura 6: Usos del suelo



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de sistemas de información geográfica

A partir de la figura 5 y 6 se puede observar como la parte de la zona Esportiva mantiene una morfología más ordenada y en ella se localizan los sistemas de equipamientos urbanos. La parte ya urbanizada en el año 1956 tiene una estructura no tan ordenada ya que fue la primera en construirse. En la tabla de la figura 7 se define el porcentaje de los usos del suelo. Se observa un como el suelo urbano residencial de alta densidad es muy elevado, todo y que no destaca sobre los demás, éste tiene el mayor porcentaje con un 42.6%. Esto significa que en todo el barrio la urbanización no es muy elevada ya que se localiza en el los equipamientos, no solamente de dimensiones de la área de estudio, sino también equipamientos de toda la urbe.

Figura 7: Tipos de sistemas

Uso suelo	area (m²)	%
Sistemes Equipaments Urbà	148784	18,2
Sistemes Equipaments Urbanitzable programat	17797	2,2
Sistemes Serveis Urbà	492	0,1
Sistemes Zones verdes Urbà	75369	9,2
Sistemes Zones verdes Urbanitzable programat	149914	18,4
Sòl urbà Residencial Alta densitat	348029	42,6
Sòl urbanitzable programat Residencial Alta densitat	76550	9,4
tot	816935	

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del ayuntamiento de Terrassa

Equipamientos y patrimonio ordinario

Refiriéndonos a los equipamientos y patrimonio ordinario, en el barrio se pueden encontrar un centro cívico, oficina de correos, oficina de seguridad social, farmacia, oficina de atención al ciudadano, una biblioteca, diferentes puntos de reciclaje móviles y múltiples equipamientos culturales con una transporte público para todo el barrio.

Figura 8: paradas y líneas bus



Fuente: Elaboración propia a partir de ortofoto de ICGC y datos del Ayuntamiento de Terrassa

Así pues, el barrio es una área rica de equipamientos, está el Colegio Público Abat Marcet y la escuela Enxaneta, un asiento de la seguridad social, el centro cívico Aveli Estrenjer, la biblioteca de distrito, un edificio de correos y un Casal de ancianos de Can Roca de Terrassa En la figura 9 se observa en rojo todas las estructuras que tengan algún uso deportivo y para más explicación en la tabla de figura 10 se localizan cada estructura con su descripción del tipo de deporte que se puede encontrar.

Figura 9: Conjunto de espacios deportivos.



Fuente: Elaboración propia a partir de ortofoto de ICGC y datos de Ayuntamiento de Terrassa

Figura 10: Actividad para cada estructura



estructura	1	2	3	4	5	6	7	8		numero de estructuras para cada actividad en el barrio
actividad										
centre de educació infantil y primaria con pequeña areas deportivas		x			x					
camp polisportive de futbol afectats per traslatts	x									1
camp polisportive de futbol actual			x	x		x		x		4
capos poliesportivos de hoquei				x						1
piscines cobertes			x	x						3
piscines descobertes			x	x						2
pistes de petanca				x			x			7
capos da tennis				x						3
piste de tennis pistes de frontenis						x				1
pistes de padel			x	x						14
										36

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ayuntamiento de Terrassa

Patrimonio ordinario

EL barrio de Poble Nou –Zona Esportiva mantiene una conexión con una diversidad de patrimonio ordinario, un ejemplo son las esculturas Tall y Tenir mala peça al teler, se sitúan en los extremos este y oeste de la avenida de l’Àbat Marcet respectivamente. La primera, elaborada por Josep Llusà, se instaló en 1992 para conmemorar el 150 aniversario de la Mina Pública d’Aigües de Terrassa y se encuentra en el cruce con la carretera de Matadepera, la avenida de Jaume I y la rambla de Francesc Macià

Figura 11. Fotografía de la plaza del agua



Fuente: Badia Arquitectes

La segunda escultura fue instalada el mismo año y se localiza en la avenida de Josep Tarradellas, es una escultura de Francesc Abad y representa una chimenea, símbolo del pasado industrial de la ciudad de Terrassa, juntamente con un ciprés sintético dentro de la escultura por su símbolo con el entorno natural.

Estas dos esculturas fueron parte del programa Càtex-Entorn impulsat por los amigos de las artes, querían localizar muestras de diferentes esculturas contemporáneas en puntos clave de la ciudad para mostrar parte del patrimonio industrial y natural de la ciudad.

Figura 12. Escultura de Tall i Tenir



Fuente: Joaquim Verdaguer i Caballé

Así mismo, el Chalet Mon Repòs, a las afueras del Poble Nou. Es una casa de inspiración clásica con una torre y un atrio de columnas toscanas. Según la historia, durante los años de la Primera Guerra Mundial en el chalet residía el pintor de origen uruguayo Joaquín Torres, que modificó e chalet para hacer diferentes obras de arte a partir de frescos.



Figura 13. Xalet Mon Repòs



Fuente: wikipedia

Así pues se está intentando dar un polo de atracción turística con la rehabilitación de monumentos y edificios, la historia y la gran oferta cultural y de ocio, con un catalizador de interés por el turismo de tipo cultural, pero sobre todo deportivo.

3.2. MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL

Datos Demográficos

Figura 14. Distribución y densidad de la población.

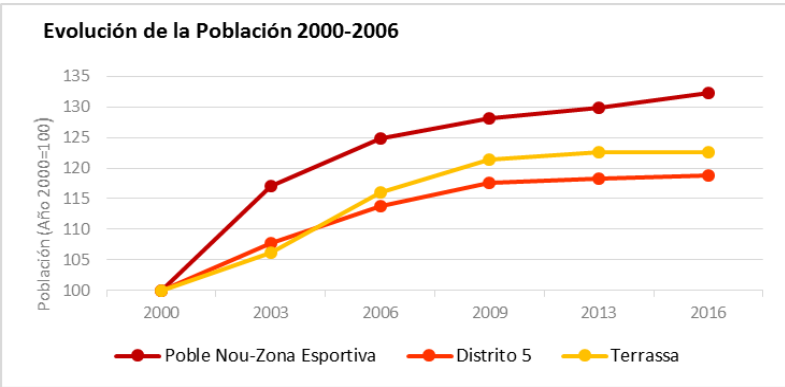
Distribución Población por Barrios y Densidad. Distrito 5. 2016				
Barrios Distrito 5	Nº Habitantes	% Distrito 5	% Terrassa	Densidad
Can Boada Casc Antic	7.383	16,30%	3,43%	25.785,28
Can Boada del Pi	1.522	3,35%	0,71%	2.266,07
Can Gonteres	348	0,80%	0,16%	1.295,87
Can Roca	3.427	7,55%	1,59%	13.780,95
Els Caus - Els Pinetons	22	0,05%	0,01%	57,32
Pla del Bon Aire	2.558	5,63%	1,19%	15.725,26
Pla del Bon Aire - El Garrot	103	0,23%	0,05%	304,82
Poble Nou - Zona Esportiva	12.124	26,70%	5,63%	12.514,71
Sant Pere	12.042	26,52%	5,59%	19.693,20
Torrent d'en Pere Parres	5.720	12,60%	2,65%	23.818,80
Disseminats	157	0,35%	0,07%	5,82
Total	45.406	100%	21,07%	1.458,92

Fuente: Anuario Estadístico 2016, Ayuntamiento de Terrassa y Elaboración propia.

El Barrio del Poble Nou-Zona Esportiva es uno de los Barrios con mayor población del Distrito 5, junto con Sant Pere; así mismo también es uno de los barrios con un porcentaje significativo de población a

nivel de ciudad con un 5,63% respecto del total. En cuanto a la densidad (12.514,71/Km2) esta es más bien media; dado a que la superficie que ocupa es de 968.779,63 m2, extensión adecuada para la población que alberga, a diferencia de otros barrios tanto del distrito y ciudad que superan los 20 mil habitantes por km2 como Ca n’Anglada, Can Palet, PI. Catalunya-Es Industrial, y Guadalhorce. El tema de la densidad repercute directamente en el paisaje urbano del barrio; es así que en este podemos percibir espacios amplios y armónicos, desde las calles, avenidas, hasta los espacios verdes y unidades habitacionales; siendo ello, una importante ventaja y plus para el Barrio.

Figura 15. Crecimiento y evolución de la población 2000-2016.



Fuente: Anuario Estadístico 2000-2016, Ayuntamiento de Terrassa y Elaboración propia

Con respecto a la evolución de la población; se percibe un crecimiento sostenido desde el 2002; no obstante esta presenta un alza más pronunciada hasta el año 2006, ya que desde este año al 2007 la tasa de crecimiento disminuye, alcanzando sólo un 0,02%. Si bien al 2008 esta vuelve a aumentar alcanzando un 2,38%, en los años posteriores la tasa de crecimiento continúa más bien baja; inclusive registrándose una leve pérdida de población en el año 2011 con una tasa de -0,11%. En resumen podemos indicar que si bien la población en general evoluciona más bien de forma positiva a través de los años; esta presenta una disminución considerable de la tasa de crecimiento anual desde el año 2006. El crecimiento del Barrio Poble Nou-Zona Esportiva, al igual que a nivel de Distrito y ciudad se debe principalmente al saldo migratorio registrado en los últimos años, más que al crecimiento natural del barrio. De la misma forma, la leve caída de crecimiento desde el año 2006, también se debe a que el Saldo migratorio registrado, baja considerablemente, inclusive siendo menor o bastante equivalente al crecimiento natural en algunos años posteriores al 2006. En el año 2010 por ejemplo el saldo migratorio, sólo aporta 30 habitantes nuevos, mientras que por crecimiento natural lo hace con 95 en aporte a tal crecimiento.



El Crecimiento antes del año 2000. Una cuestión importante a considerar, es que el crecimiento y evolución de la Población de Poble Nou - Zona Esportiva está marcada por un hito histórico anterior al año 2000; que fue la creación del sector de la Zona Esportiva, en los años 90. Este hecho es de gran relevancia; ya que el Barrio, de albergar sólo a la población de Poble Nou, dio paso a otro sector totalmente nuevo, registrando un aumento de población significativo. Estos nuevos habitantes corresponden principalmente a adultos jóvenes; los cuales migraron de otras ciudades, atraídos por una mejor calidad de vida y tranquilidad que ofrece la ciudad.

Figura 16. Evolución de la población según nacionalidades por continente 2000-2016.

Evolución Población según Nacionalidades por Continente (Nº de Hab)						Evolución Población Extranjera								
Barrio Poble Nou-Zona Esportiva, Distrito 5 y Terrassa 2000-2016						2000-2016 (%)								
Origen	España			Europa			%Extranjeros							
Año	Barrio	Distrit 5	Terrassa	Barrio	Distrit 5	Terrassa	Año	Barrio	Distrit 5	Terrassa				
2000	9.047	37.454	170.100	13	98	587	2000	1,30%	2,02%	3,15%				
2003	10.344	39.018	174.466	49	242	1458								
2006	10.775	40.057	178.352	155	577	3088								
2009	10.760	40.489	181.174	208	743	3992								
2013	11.042	41.194	185.902	242	745	3932								
2016	11.372	41.932	190.393	206	718	3723	2003	3,57%	5,22%	8,77%				
Origen	América			África, Asia y Oceanía										
Año	Barrio	Distrit 5	Terrassa	Barrio	Distrit 5	Terrassa					2006	5,80%	7,85%	12,50%
2000	48	248	1230	59	430	3732								
2003	226	1051	5858	108	859	9046								
2006	345	1670	9084	164	1170	13328								
2009	468	2158	10964	314	1568	16999								
2013	362	1784	8538	255	1484	16897	2013	7,21%	8,88%	13,64%				
2016	296	1297	6008	250	1459	15344								

Fuente: Anuario Estadístico 2000-2016, Ayuntamiento de Terrassa y Elaboración propia

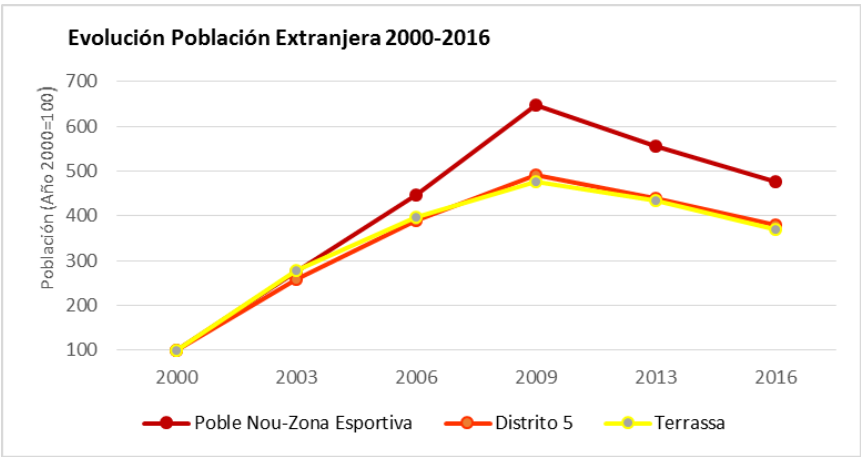
El Barrio del Poble-Nou Zona Esportiva al presente año tiene un 6,20% de población extranjera. Si bien esta proporción no es irrelevante por completo; a nivel de ciudad, este barrio tendría una población extranjera bastante inferior a otros barrios de la ciudad de Terrassa como lo es Ca n'Anglada con un 33,81%, seguido por Can Palet con un 16,16%. Por el contrario, la mayoría de la población del Barrio es y ha sido de origen Español. Actualmente de los 12.124 habitantes, 11.372 son de nacionalidad española; 8.699 de Cataluña, y 6.553 ha nacido en Terrassa, representando un 54,04% del total de la población del Barrio. Junto con ello Poble Nou es uno de los 23 barrios, que posee una población nacida en Terrassa superior al 50%.

En relación a la población extranjera por continente, podemos ver que desde el año 2000 hasta el año 2016, la mayor cantidad de migrantes que ha llegado a residir al Barrio son de Origen Americano, donde al año 2016 el 22,97% era de nacionalidad Paraguaya; tendencia que se percibe en años anteriores hasta el 2012 en donde este grupo es mayoritario dentro de los americanos. Tal realidad marca una diferencia importante con respecto a la tendencia migratoria que se da a nivel del Distrito 5 y Ciudad; en donde la

mayor cantidad de población extranjera proviene de África, principalmente de Marruecos; registrando año a año una tasa importante de población. Junto con ello, es importante destacar, que si bien en el barrio del Poble Nou-Zona Esportiva hay una mayor cantidad de americanos, si realizamos un análisis por país de origen, es la población marroquí la que alcanza la mayoría respecto a todas las demás con un 25% del total de la población extranjera residentes en el barrio para el año 2016; coherente a la tendencia migratoria de la ciudad.

La población extranjera; dado a su variado origen, tiene poca visibilidad en el barrio. Los vecinos al no ver una homogeneidad en esta población; piensan que el porcentaje que estos alcanzan en el sector es bastante inferior al que marcan las estadísticas. Con respecto a ello, es importante colocar atención al nivel de recepción y adaptación que pueda tener el Barrio con respecto a la llegada de nueva población extranjera, y/o un aumento considerable de ella en el futuro.

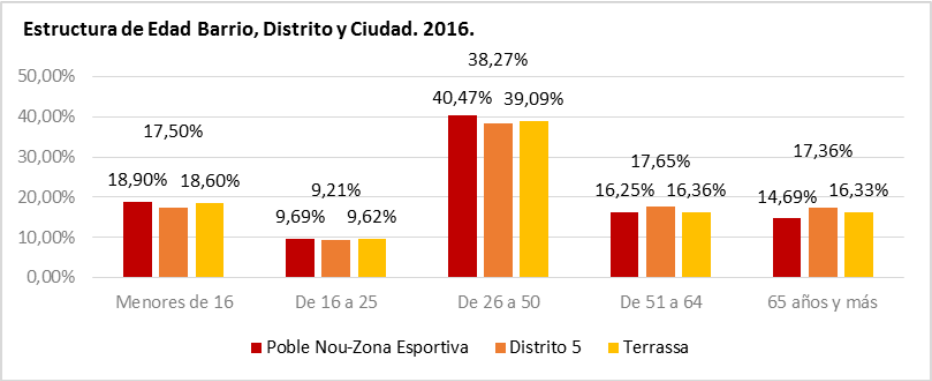
Figura 17: Evolución de la población extranjera



Fuente: Anuario Estadístico 2000-2016, Ayuntamiento de Terrassa y Elaboración propia

En El Grafico, podemos ver que la evolución de la población extranjera tanto a nivel de barrio, distrito y ciudad se mantiene positiva hasta el año 2009, y comienza a decaer desde el año 2010. Esto se debe principalmente, a que las emigraciones aumentan a partir de este año; lo que hace que el saldo migratorio disminuya a pesar de que las inmigraciones mantienen una evolución positiva en el tiempo.

Figura 18: Estructura de edad



Fuente: Anuario Estadístico 2016, Ayuntamiento de Terrassa y Elaboración propia

Con respecto a la estructura de Edad, podemos ver que la mayor parte de la población pertenece al rango de edad de los 26 hasta los 50 años, alcanzando un porcentaje de 40,47% del total de los habitantes. Esta tendencia también se puede percibir a nivel del distrito 5 y de la Ciudad de Terrassa. También podemos percibir el bajo porcentaje de población joven del rango de edad de los 16-25 años de edad alcanzando sólo un 9,69% contrastado por la presencia de una cantidad no menor de población madura que tiene 65 años y más; donde un 16,96% (302 habitantes) tiene más de 85 años de edad; de las cuales 28 superan los 95 años. En relación a lo mismo es que podemos indicar que dentro del Distrito 5; que Poble Nou-Zona Esportiva, es el segundo barrio con mayor cantidad de familias que en donde todos sus miembros son mayores de 65 años de edad alcanzando un numero 672 familias (Seguido por San Pere con 1.023 familias) de las cuales un 51,19% posee 1 miembro y un 47,77% hasta 2 miembros de este rango de edad; estas familias representan un 14,46% del total de las 4.645 unidades familiares existentes en el barrio. Junto con ello, es que si bien los porcentajes de población madura en los diferentes barrios son bastante similares; hay que destacar Poble Nou- Zona Esportiva registra el mayor nivel de envejecimiento, respecto a los demás Barrios de Terrassa en Estudio.

En síntesis, podemos decir que esta realidad responde a la forma en que Terrassa ha crecido poblacionalmente; que tiene que ver con la llegada de familias y personas adulto jóvenes que han migrado de otros lugares para establecerse en el territorio; sumado a un bajo crecimiento natural de la ciudad, situando porcentaje muy bajo de población joven e infantil. Respecto al Barrio, también es relevante destacar, que la distribución de la población por rango de edad se da por sectores. Así en Zona Esportiva se concentra esta población más adulto joven y en Poble Nou, la más madura.

Economía y Trabajo

Dentro de las principales actividades económicas del Barrio, destacan el comercio de productos industriales, los servicios de alimentación y servicios personales; Así también el área de reparaciones; como de educación e investigación son más sobresalientes en relación al distrito 5 y Terrassa, y el de servicios recreativos y culturales frente al total de la ciudad.

Figura 19: Principales actividades económicas.

Actividades económicas. Barrio Poble Nou-Zona Esportiva, Distrito 5 y Terrassa.			
Tipo de Actividad	POBLE NOU-ZE	DISTRITO 5	TERRASSA
1 Comercio alimentario (Detall., establ. permanentes)	8,4%	15,7%	11,2%
2 Comercio, productos industriales (Detall., establ. permanentes)	14,6%	15,6%	11,4%
3 Servicios de Alimentación	12,4%	10,3%	6,5%
4 Servicios Personales	11,0%	8,2%	4,6%
5 Servicios de Prestacion a las empresas	4,4%	5,7%	4,5%
6 Construcción	5,5%	4,8%	15,7%
7 Reparaciones	5,1%	3,5%	3,4%
8 Educación e Investigación	3,6%	3,2%	2,2%
9 Comercio por mayor	2,7%	2,8%	4,0%
10 Auxiliares Financieros y de Seguros (Actividades Inmobiliarias)	3,2%	2,7%	4,5%
11 Servicios recreativos y Culturales	3,4%	2,4%	1,7%
12 Profesionales de la Sanidad	1,5%	1,7%	2,0%
13 Sanidad y Servicios Veterinarios	1,9%	1,6%	1,2%
14 Instituciones Financieras	0,8%	1,5%	0,8%
15 Comercio Mixto o Integral (Establ. no permanentes)	1,9%	1,4%	1,4%
16 Profesionales del Derecho	0,8%	1,4%	1,6%
17 Otros	18,8%	17,7%	23,1%
TOTAL	100%	100%	100%

Fuente: Ayuntamiento de Terrassa y Elaboración propia

Poble Nou-Zona Esportiva, es principalmente una zona de servicios concordante a la realidad de Terrassa. Luego de que las fábricas textiles cerraran; la ciudad experimento un profundo cambio que claramente transformo su economía y fuentes laborales. El Barrio en cuestión, actualmente se mueve de los servicios que las personas que allí habitan demandan día a día; cuestión que se ha sustentado en gran medida por la llegada de nueva población. Una diferencia importante, es que el barrio tiene un bajo porcentaje en lo que es el área de construcción, mientras que a nivel de ciudad esta es la actividad de mayor incidencia.

El Barrio en general, carece de un dinamismo económico potencial. Es común ver una cantidad importante de locales comerciales cerrados, sin mayores proyecciones de apertura o nuevos proyectos. Un ejemplo notorio de ello es el caso del Paseo de Luis Muncunill; el cual está dispuesto infraestructuralmente para el comercio; pero que actualmente sólo tiene algunos locales abiertos principalmente bares-cafeterías, y en menor cantidad supermercados pequeños.

Con respecto a ello, desde el Ayuntamiento y población en general, no se perciben mayores iniciativas, y/o proyectos que cambien esta realidad.



Figura 20: Nivel de estudios de la población

Nivel de Estudios de la Población. Barrio, Distrito y Ciudad. 2016. (%)			
Nivel de Estudios Alcanzado.	Poble Nou-Zona Esportiva	Distrito 5	Terrassa
No aplicable	14,39%	13,52%	14,29%
No indicado	1,05%	1,24%	1,52%
No sabe leer, ni escribir	4,78%	3,84%	3,95%
Sin estudios	5,80%	5,62%	6,01%
Primària incompleta. 5 cursos EGB, certif. escol.	17,57%	18,57%	20,11%
Primaria Completa. ESO, Bachib. Elem., Grad Esc., EGB.	22,25%	21,55%	21,46%
FP 1grado. Oficial Industrial.	7,19%	6,65%	6,00%
FP 2grado. Maestro Industrial	5,33%	4,88%	4,41%
Bachib,Superior BUP	9,44%	9,70%	8,84%
Otros títulos medios	0,51%	0,55%	0,55%
Diplomado de Escuela Universitaria	4,01%	4,54%	4,17%
Arquitecto o Ingeniero Técnico	1,11%	1,17%	0,90%
Licenciado, Arquitecto o Ingeniero Superior.	5,56%	6,89%	6,52%
Títulos de Estudios superiores no universitarios	0,17%	0,17%	0,16%
Doctorados y Postgrados o Especialidades para la Lic.	0,94%	1,13%	1,10%
Total	100,00%	100,00%	100,00%

Fuente: Anuario Estadístico 2016, Ayuntamiento de Terrassa y Elaboración propia

En la tabla podemos ver que la población se caracteriza por alcanzar el nivel de primaria incompleta y completa; contando con un porcentaje bajo de personas con estudios superiores o de mayor especialización. Otro dato relevante a destacar es que a nivel de distrito y ciudad, podemos ver un porcentaje levemente mayor de personas que no saben leer ni escribir en el Barrio.

Es necesario saber que dado al perfil económico de la ciudad, que hay personas del barrio que desarrollan su actividad laboral fuera de él, o inclusive fuera de la ciudad. Ello sumado a las tasas de paro que a nivel de distrito 5 llegaron a un 25,07% en el año 2011; porcentaje superior a la tasa de paro registrada tanto en Catalunya como en todo España en el mismo periodo; lo cual claramente incide en el aumento de movilidad que ha debido tener la población con respecto a la fuente laboral, buscando alternativas y opciones alejadas de su entorno más próximo.

Vivienda y Urbanismo

Figura 21: Superficie de suelo y superficie construida.

RESUMEN CATASTRO BARRIOS DISTRITO 5. 2016						
Numero y porcentaje de parcelas, superficie solar y construida en m2						
Barrios Distrito 5	Total parcelas	%	Superficie sòl m²	%	Superficie const. m²	%
Can Boada Casc Antic	487	9,40%	164.927	1,73%	416.327	11,67%
Can Boada del Pi	106	2,05%	174.914	1,84%	104.256	2,92%
Can Gonteres	192	3,70%	235.454	2,47%	40.429	1,13%
Can Roca	157	3,03%	129.789	1,36%	231.345	6,48%
Els Caus - Els Pinetons	34	0,66%	383.858	4,03%	4.707	0,13%
Pla del Bon Aire	37	0,71%	75.342	0,79%	139.582	3,91%
Pla del Bon Aire - El Garrot	87	1,68%	209.519	2,20%	50.543	1,42%
Poble Nou - Zona Esportiva	1.727	33,32%	713.891	7,50%	1.002.119	28,09%
Sant Pere	1.517	29,27%	439.031	4,61%	980.913	27,49%
Torrent d'en Pere Parres	591	11,40%	170.127	1,79%	441.307	12,37%
Disseminats	248	4,78%	6.820.093	71,66%	156.187	4,38%
Total Distrito 5	5.183	100,00%	9.516.945	100,00%	3.567.715	100,00%

Fuente: Anuario Estadístico 2016, Ayuntamiento de Terrassa y Elaboración propia

En la Tabla podemos apreciar, que tanto el porcentaje de parcelas como la superficie de suelo, y la construida en m2 del Barrio es la mayor dentro del distrito 5. No obstante es importante recordar que la superficie del Territorio total del Poble Nou-Zona Esportiva también tiene una superficie bastante extensa. El total de parcelas y superficie construida puede ser entendido por la cantidad de población que vive el Barrio. Además de ello, también está la presencia de las instalaciones deportivas de la Villa Olímpica que también suman a este total.

Es importante destacar que en el Barrio hay una marcada diferencia entre lo que es la Zona del Poble Nou y la Zona Esportiva; ya que primera es un sector de viviendas de autoconstrucción de los años cuarenta y cincuenta, las cuales sufrieron un gran deterioro tras las riada del 1962. Este sector también se caracteriza por tener viviendas de carácter unifamiliares. Mientras que en el segundo sector encontramos mayoritariamente viviendas de carácter plurifamiliar; construcciones más nuevas de los años 90. Además de ser un sector que se caracteriza por estar rodeado de servicios, equipamiento, y zonas verdes. Ello claramente también tiene una gran influencia en cómo se configura el barrio en términos Urbanos.

Figura 22: Dimensiones de la vivienda

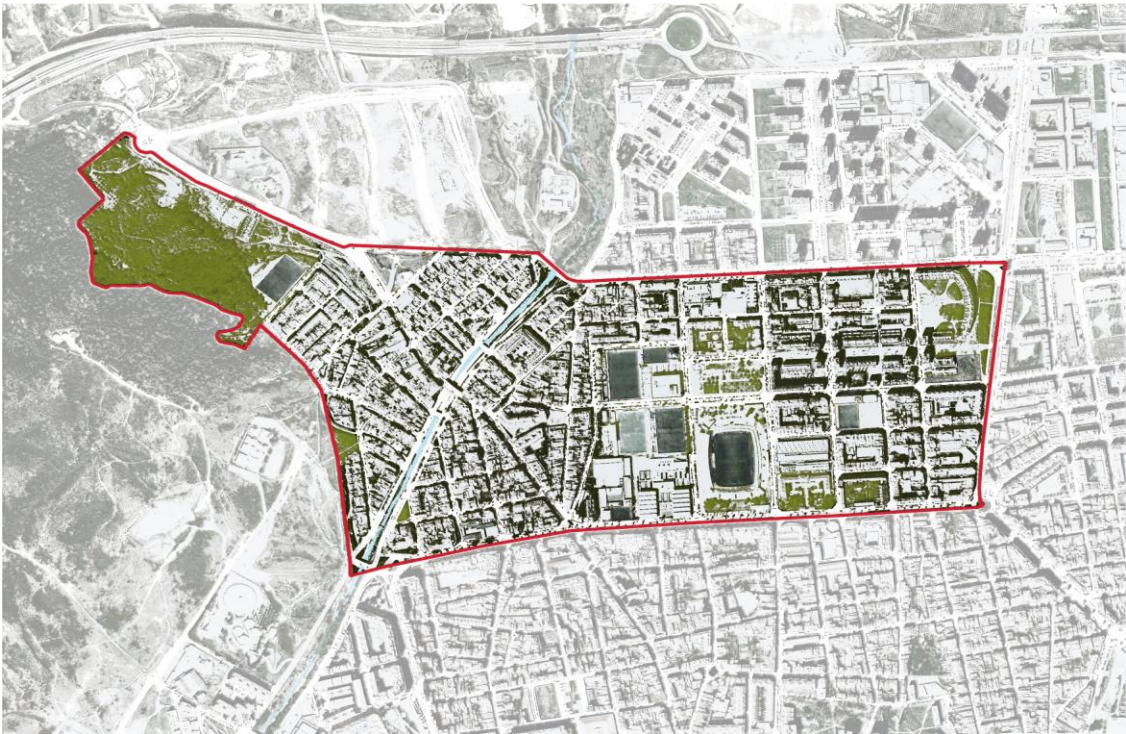
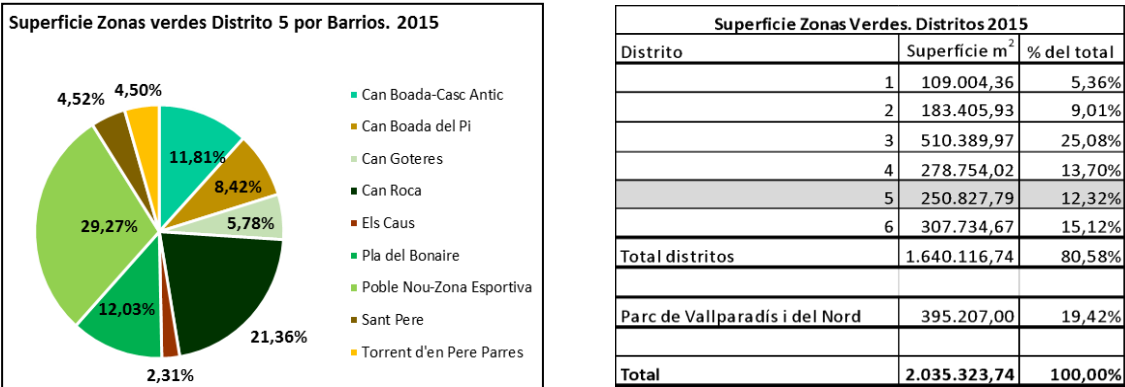
Área	Superficie m2 (%)				
	Hasta 75	76-95	96-119	120-197	197 y más
Poble Nou-Zona Esportiva	15,98%	20,48%	23,44%	26,95%	13,14%
Distrito 5	14,38%	26,15%	27,27%	23,44%	8,74%
Terrassa	18,97%	25,65%	23,28%	22,23%	9,90%

Fuente: Anuario Estadístico 2016, Ayuntamiento de Terrassa y Elaboración propia



Otro dato relevante a destacar es la dimensión de la Vivienda en el barrio del Poble Nou-Zona Esportiva. En primer lugar podemos ver que frente a la realidad del Distrito en general, el barrio tiene un mayor porcentaje de viviendas más pequeñas de hasta 75mt2. En contraste de ello, a su vez podemos identificar que las viviendas mayores a 120 m2 y superiores a 197m2 se dan en mayor porcentaje en el Barrio; que en el distrito 5 y la ciudad de Terrassa. El tema de la superficie del suelo, la construida y dimensión de la vivienda también es concordante con la densidad del Barrio. Tales factores también permiten que el Barrio goce de cierta amplitud espacial.

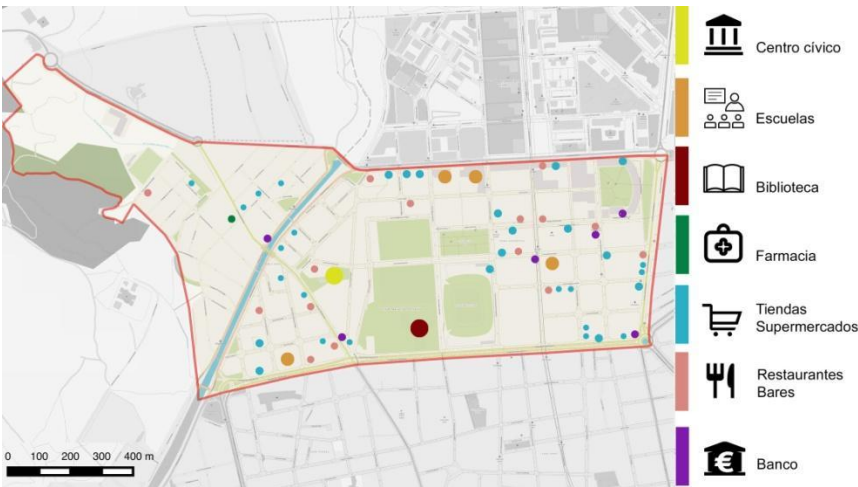
Figura 23: Superficie zonas verdes y mapa areas verdes



Fuente: Anuario Estadístico 2016, Ayuntamiento de Terrassa y Elaboración propia.

Las zonas verdes en el Barrio del Poble-Nou Zona Esportiva alcanzan una superficie de 73.425,95 mt2, posicionándose como el barrio que posee el mayor porcentaje de áreas verdes (29,27%) a nivel del distrito 5. En cuanto a parques y plazas más significativas encontramos la Plaza de Can Roca, Plaza de Monserrat Alavedra y Plaza de la Cultura. Un tema relevante analizar, es que gran parte de las zonas verdes del Barrio están concentradas en el sector más nuevo de Zona Esportiva, en contraste con el sector de Poble Nou, que posee una carente proporción de estas espacios verdes; instalando un cierto desequilibrio en la distribución de este recurso.

Figura 24: Dotación de Servicios



Fuente: Anuario Estadístico 2016, Ayuntamiento de Terrassa y Elaboración propia

Con respecto a la Cobertura de diferentes servicios que ofrece el Barrio, encontramos una oferta variada y completa; encontrando en mayor cantidad lo que es tiendas y supermercados. Esta característica se debe principalmente al crecimiento acelerado que tuvo tanto el barrio como la ciudad en general, que inclusive han provocado en el barrio una sobre oferta de locales comerciales, que actualmente no están en funcionamiento; dado a la sobreestimación que se hizo del aumento poblacional. Desde el ayuntamiento, se indica que hasta ahora el servicio con mayores desventajas, sería la biblioteca; ya que esta se encuentra dentro de las instalaciones del Club de natación, lo que hace que esta no ofrezca la calidad y cobertura más adecuada como las otras bibliotecas de la ciudad.

En el mapa podemos ver, como se repite la misma situación de baja cobertura en el sector de Poble Nou. Antes de la creación de la Zona Esportiva había algunas ideas de proyecto para mejorar esta área; no obstante ello quedo sólo en ideas dado a que se pensó que la llegada de esta nueva zona, traería todo lo que faltaba en cierta medida para el Barrio. Así, hoy en día no existen planes de mayor inversión, ni



proyectos concretos en este sector. Si bien todo ello podría indicarnos que Poble Nou, sufre de una cierta segregación a escala reducida en el barrio; hasta ahora las personas que allí habitan no tienen grandes quejas por contar con pocas áreas verdes y servicios, dado a que estos recursos de todas maneras están bastante próximos y accesibles. A pesar de esta tranquilidad, un tema preocupante es la movilidad que podrían tener las personas maduras que allí se concentran. En un futuro con respecto a eso, está la idea de incorporar un ascensor que facilite la movilidad en el cruce de la riera que separa ambos sectores; no obstante como mencionamos, aun no es ningún proyecto en concreto. Además de ello, otro aspecto a no descuidar es que el sector del Poble Nou, al estar en los límites de la ciudad; donde por decir de algún modo se termina la trama urbana, ha pasado hacer un cierto “punto negro”; el cual estaría vulnerable al arrojamamiento y acumulación de basura.

Medio físico

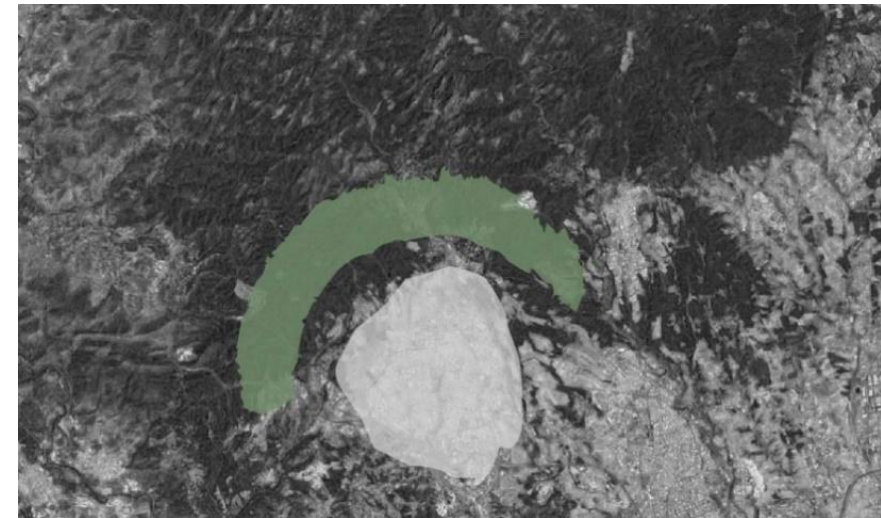
Terrassa se encuentra en la Plana del Vallés, una zona caracterizada por las localización de ondulaciones y ríos que atraviesan modificando la zona orográfica e influyendo en el desarrollo urbano de la población dado que los centros urbanos se han desarrollado históricamente en la valle de los ríos, y cómo es el caso de Terrassa, localizando industrias en ellos. Actualmente en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) se ha protegido las zonas y espacios abiertos dónde no se han desarrollado áreas urbanas para su protección, y se han puesto en relación entre sí con una finalidad de conectar éstos lugares protegidos.

La red de espacios naturales de la diputación de Barcelona, está gestionada por el área de espacios naturales y está compuesta por 12 espacios naturales de la provincia de Barcelona con una superficie total de 100.625 hectáreas (22% del territorio). Esta red de parques naturales fue creada con un objetivo de garantizar el equilibrio territorial de los 100 municipios del ámbito geográfico y tiene la misión de fomentar la conservación del territorio y su desarrollo sostenible. Así pues, los parques que forman parte de la red de parques naturales de la diputación de Barcelona son:

Parque Natural del Montseny, Parque Natural del Montnegre i el corredor, Parque Natural de Collserola, Espacio Natural de les Guilleries- savassona, Parque del Castell de Montesquiu, Parque de la Serralada de Marina, Parque de la Serrala Litoral, Parque del Garraf, Parque de olèrdola, Parque del Foix, Parque Agrario del Baix Llobregat, i por último, Parque Natural de Sant Llorenç del Munt i l’Obac, localizado al norte de la ciudad se localiza el parque de Sant Llorenç de Munt i l’Obac, Oeste la Serra de Collcardús y

al Este el campo de golf el Prat, intentado hacer así una anilla verde dónde se encuentran espacios con actividades agrícolas y zonas protegidas.

Figura 25: Anilla verde



Fuente: Elaboración propia a partir de GIS

En concreto, el Parque Natural de Sant Llorenç del Munt i l’Obac tiene una superficie protegida de 13.694 hectáreas repartidas entre diferentes comarcas como son: el Bages, El Vallés Occidental y el Moyanés. La zona más elevada es la Mola con 1104 metros, donde hay localizado el Monasterio de Sant Llorenç del Munt y el Montcau con 1052 metros.

Cabe destacar que este parque forma parte de la red de espacios naturales protegidos, promovidos y gestionados por su interés paisajístico, biológico y cultural. La creación de esta figura de protección da lugar al fomento de uso racional del territorio y su aprovechamiento de los recursos dando lugar a una actividad del medio natural. EL primer plan de ordenación del parque fue en 1972, diez años después, en 1982 aprobaron un nuevo plan especial por el auge y gran expansión de las urbanizaciones que lo rodeaban con un objetivo de proteger el parque y finalmente en 1987 fue creado el parque natural por decreto de la Generalitat de Cataluña. Unos años después, en 1998, se volvió a modificar el plan especial para ampliar la zona del parque en 4055 hectáreas más llegando a las actuales 13.694 hectáreas de dimensión del parque.

Otro aspecto del medio físico importante en nuestro barrio es la Riera de Palau. Es un arroyo que se localiza des en el oeste de la ciudad de Terrasa hasta llegar a la riera de las arenas y formar la riera de Rubí. La cuenca de la riera la forman los torrentes de Fontalba, Can Bogunyà y Mitger de Can Amat.



Está delimitada por la sierra del Troncó y las Pedritxes y su curso original pasaba por la actual rambla de Egara. En 1965, después de que en 1962 la riera causara llevara una gran riera que causó importantes daños y muertes, la confederación Hidrográfica de los Pirineos Orientales comenzó el desvío de la riera de Palau hacia el torrente de la Maurina. Hoy en día existe una propuesta para cubrir ocho kilómetros de la riera pero se ha paralizado por el elevado coste del proyecto.

3.4. EL PLANEAMIENTO

Planeamiento territorial

Pla Territorial Metropolità de Barcelona

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) fue aprobado por el gobierno de la Generalitat de Catalunya el 20 de abril de 2010. Es un plan que afecta a siete comarcas y 164 municipios, y en él se propone una configuración nodal caracterizada por las principales ciudades cercanas a Barcelona e interconectadas donde los espacios libres mantienen un rol de estructura del territorio y limitan la urbe. El PTMB caracteriza las infraestructuras de movilidad, los asentamientos y los espacios abiertos.

En este caso, Terrassa se considera una de las ciudades interconectadas que configuran el arco de la región metropolitana de Barcelona y nuestra área de estudio se ve afectada por parte de este plan. Este hecho proporciona que nuestro barrio destaque por su conectividad con las otras ciudades principales del arco metropolitano. Por este motivo pensamos que los espacios y equipamientos para el desarrollo de las funciones urbanas juntamente con la calidad de vida son importantes, pero no hay que descuidar las funciones urbanas.

Planeamiento urbano

Plan parcial urbanístico (PPU)

Tal como muestran las figuras 26 y 27, en la parte oeste de nuestro barrio hay todavía un espacio sin urbanizar, se trata de la zona de Can Colomer donde actualmente hay un campo de futbol. Según el plan parcial urbanístico 2005/20986/B la zona de 47.4892 hectáreas según la superficie normativa está clasificada en suelo urbanizable determinado con una cualificación de desarrollo residencial (DR) con una edificabilidad bruta de 0.85 y 4452 viviendas. Esto daría un 25% de zonas verdes con una dedicación del 10% a equipamientos y un 55% de sistemas

Figura 26: Cualificación zona oeste del barrio

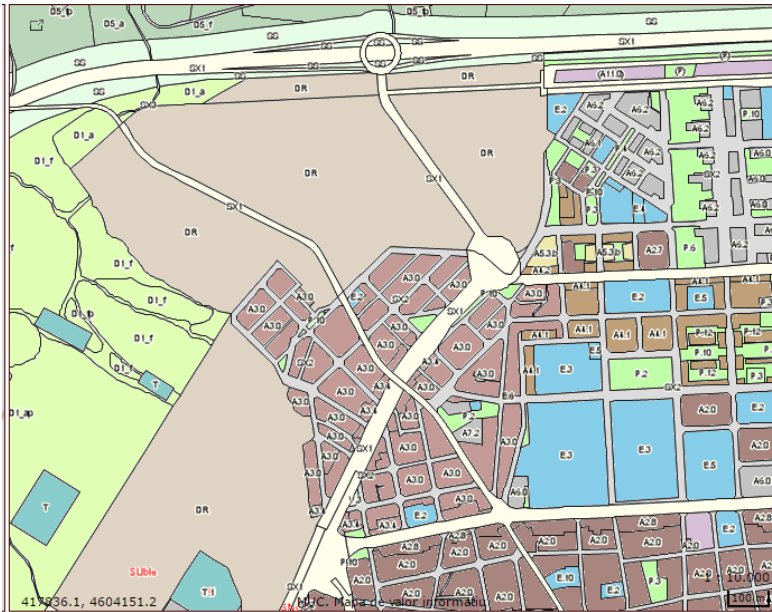




Figura 28: Pendientes con más del 20% en la zona de estudio



Fuente: Elaboración propia a partir del MUC

Figura 29: Tipos de calificación del suelo



Fuente: Elaboración propia a partir del MUC

3.6. ESCENARIOS

Una vez realizados los primeros criterios que configuran el análisis del área de estudio, encontramos la parte de escenarios. Estos explican las dinámicas del barrio y para su elaboración nos hemos basado en hacer diferentes precisiones según las dinámicas analizadas anteriormente con los distintos marcos reguladores a partir de tres posibles futuros. El primero trata un escenario tendencial, es decir, un futuro que siga una dinámica actual, un segundo escenario utópico, es decir, un futuro que siga una dinámica positiva, y un escenario distópico, decir, un futuro que siga un escenario con una dinámica negativa.

En este sentido, los términos positivo y negativo conllevan connotaciones morales, y nos llevan a pensar escenarios utópicos y distópicos teniendo en cuenta las necesidades de la población en el barrio, así, a partir de esas connotaciones nos centramos y dedicamos en las necesidades de carácter social y ambiental.

Una vez elaborados estos escenarios realizamos un taller de participación con la asociación de vecinos del barrio con el objetivo de tener un feedback que nos ayudara a comprender aún más sus opiniones y comprender si habíamos predicho bien los posibles futuros. De este modo acabamos teniendo los escenarios tendencial, utópico y distópico a partir de variables socioeconómicas, institucionales y ambientales tal como muestra la figura 30

Figura 30 Escenarios Poble Nou- Zona Esportiva

	TENDENCIAL	ÚTOPICO	DISTÓPICO
SOCIOECONOMICO	<ul style="list-style-type: none">• POBLACIÓN CRECE LEVEMENTE• ALTA TASA DE ENVEJECIMIENTO• ALTA TASA DESEMPLEO• EMPLEOS DE BAJA CALIDAD• BAJO DINAMISMO ECONÓMICO	<ul style="list-style-type: none">• LA POBLACIÓN AUMENTA EN UN 40%• RECAMBIO GENERACIONAL• TASA DESEMPLEO DISMINUYE• EMPLEOS DE MEJORES CONDICIONES• ECONOMÍA INNOVADORA Y DE NUEVAS OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none">• POBLACIÓN DECRECE• TASA DE ENVEJECIMIENTO AUMENTA• TASA DESEMPLEO AUMENTA LEVEMENTE• EMPLEOS NO MEJORAN SU CALIDAD• DESARROLLO ECONÓMICO DECAE
INSTITUCIONAL	<ul style="list-style-type: none">• NUEVA BIBLIOTECA CON UBICACIÓN ESTRATÉGICA• ACCESO A EQ. DEPORTIVOS LIMITADO POR SU COSTE• MÍNIMA INVERSIÓN EN EQUIPAMIENTO DEPORTIVO• INSTALACIÓN NUEVA FARMACIA• EXCELENTE COBERTURA TRANSPORTE PÚBLICO• SE COMPLETA AUTOVÍA B40• INSTALACIÓN EQUIPAMIENTOS PARA LA MOVILIDAD REDUCIDA• ESCASEZ DE PARKING POR N° AUTOMÓVILES	<ul style="list-style-type: none">• NUEVA BIBLIOTECA AMPLIA Y DE ALTA CALIDAD• EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS ACCESIBLES A TODOS• MANTENIMIENTO DE ALTA CALIDAD PARA EQ. DEPORTIVOS• NUEVA FARMACIA VARIADA Y EQUIPADADA• CREACIÓN NUEVAS LÍNEAS DE AUTOBÚS• LA AUTOVÍA SE COMPLETA JUNTO CON NUEVOS ACCESOS VIALES• PLAN REGULADOR PRIORIZA MOVILIDAD REDUCIDA• USO DE MEDIOS DE TRANSPORTE ALTERNATIVOS	<ul style="list-style-type: none">• BIBLIOTECA SIN MEJORAS• ALZA EN EL PRECIO DE EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS• DETERIORO DE EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS• NO SE CONSTRUIRÁ LA FARMACIA• DISMINUYE LA COBERTURA DEL TRANSPORTE• LA LLEGADA DE LA AUTOVÍA B40 TRAE CONSECUENCIAS DE CONGESTIÓN• NULA INVERSIÓN EN PROYECTOS DE MOVILIDAD REDUCIDA• GRAVES PROBLEMAS DE CONGESTIÓN
AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none">• MÍNIMO MANTENCIÓN ESPACIOS VERDES• NULA MEJORA DEL USO Y CALIDAD DEL BOSQUE• BAJA CALIDAD PAISAJÍSTICA DE LA RIERA• BAJO USO DE TECNOLOGÍAS FRENTE AL CAMBIO CLIMÁTICO	<ul style="list-style-type: none">• ESPACIOS VERDES DE CALIDAD Y PENSADOS EN EL CAMBIO CLIMÁTICO• BOSQUE: NUEVA ZONA VERDE INTEGRADO CON EL BARRIO• LA RIERA MEJORA SU CALIDAD• CREACIÓN PLAN MUNICIPAL DE MITIGACIÓN Y ADAPTACIÓN	<ul style="list-style-type: none">• ESPACIOS VERDES DE BAJA CALIDAD• BOSQUE: ESPACIO RESIDUAL Y AISLADO• RIERA AUMENTA SU DETERIORO• INEXISTENCIA DE ESTRATEGIAS PARA EL CAMBIO CLIMÁTICO

Fuente: Elaboración propia



3.7. CRITERIOS

En este apartado, una vez presentada la situación actual, y desarrollados los posibles escenarios del futuro, estableceremos distintos criterios para definir actuaciones de mejora. Así pues, los criterios se caracterizan por ser rasgos del barrio con un objetivo de reducir o evitar distintas dinámicas negativas y al mismo tiempo inducir o crear otras de positivas. Desde nuestro punto de vista y siguiendo la estructura de escenarios, dedicamos un criterio para cada temática.

Figura 31: Criterios

ÁREAS	CRITERIOS
DEMOGRAFÍA	PROCURAR QUE LA POBLACIÓN MADURA PERMANEZCA ACTIVA SALUDABLE Y AUTÓNOMA
TRABAJO	FOMENTAR EMPLEO DE LOS VECINOS DEL BARRIO, INCENTIVANDO EL USO DE LO LOCALES VACÍOS
VIVIENDA Y URBANISMO	MOVILIZAR UN PARQUE DE VIVIENDAS ASEQUIBLE Y INCREMENTAR CUALIDAD URBANA
SERVICIOS	FOMENTAR NUEVOS SERVICIOS NECESARIOS PARA EL BARRIO DE MANERA UNIFORME
MOVILIDAD	CREAR NUEVA POLÍTICA DE MOVILIDAD
CALIDAD /FUNCIONALIDAD DE LOS ESPACIOS VERDES	FOMENTAR MANTENIMIENTO Y LA UTILIDAD EN ESPACIOS VERDES
RIERA DE CAN PALAU	REALIZAR UN NUEVO PROYECTO DE LA RIERA
EVENTOS ETREMOS Y CLIMA	AUMENTAR USO DE TECNOLOGÍAS PARA LA ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO

Fuente: Elaboración propia

Una vez definidos los criterios, también establecemos una red de conexiones entre ellos para poder identificar clústers de criterios y así mantener una mejor relación según sus potencialidades transversales.

En primer lugar, para el ámbito demográfico teniendo en cuenta las dinámicas de la población, definimos el primer criterio como: “procurar que la población madura permanezca activa saludable y autónoma” con un objetivo de promover una mejora sobre la población madura.

Seguidamente en el ámbito laboral identificamos el criterio de: “fomentar empleo de los vecinos del barrio” con una finalidad de incentivar el trabajo local dado que las dinámicas actuales muestran una mayoría de población que trabajo fuera del barrio y de la ciudad.

El tercer ámbito hablamos sobre la vivienda y el urbanismo. En éste, identificamos un criterio para conseguir un parque de viviendas asequibles para la población dada la posibilidad de urbanización que muestra nuestro barrio ya comentada anteriormente en este trabajo. A continuación en el ámbito de Servicios expresamos nuestra idea de incrementar y homogeneizar los servicios del barrio ya que

actualmente se localizan, en gran mayoría, en la Zona Esportiva y creemos que esto puede dar lugar a problemas para la población residente en Poble Nou. Por lo que hace el ámbito de movilidad, claramente identificamos el criterio de mejorar e incrementar la accesibilidad, ya que el barrio se caracteriza por un relieve con distintas peculiaridades.

Así pues, en el sexto ámbito de trabajo tratamos la calidad y funcionalidad de los espacios verdes que caracterizan nuestro barrio de toda la ciudad con el criterio de mejorar el uso y servicios de las áreas verdes. Éste apartado va relacionado con el área de la Riera de Can Palau, con un criterio pionero en naturalizar la riera con un interés en valorar el impacto paisajístico de esta. Para concluir, identificamos una necesidad para hablar y tratar en este trabajo sobre los eventos extremos y cambio climático. Éste último ámbito es uno de los más importantes y para él identificamos un criterio general de promover medios para su adaptación.

Una vez identificados estos ocho criterios, pensamos que es una buena idea hacer un clúster de criterios para poder ver su relación entre ellos y así poder tratar de manera transversal y desde diferentes objetivos todo el barrio. Con esta metodología, identificamos seis posibles agrupaciones o clústers de criterios identificados como: Servicios para la población madura, Viviendas accesibles, Servicios accesibles, valoración ambiental y ecológica, incrementar y mejorar la movilidad y por último, aprovechar la utilidad de los espacios verdes.

Figura 32: Clúster de criterios

CRITERIOS			CLÚSTER DE CRITERIOS
1	PROCURAR QUE LA POBLACIÓN MADURA PERMANEZCA ACTIVA SALUDABLE Y AUTÓNOMA	<div></div>	SERVICIOS PARA LA POBLACIÓN MADURA
2	FOMENTAR EMPLEO DE LOS VECINOS DEL BARRIO	<div></div>	VIVIENDAS ACCESIBLES
3	CONSEGUIR UN PARQUE DE VIVIENDAS ASEQUIBLE	<div></div>	SERVICIOS ACCESIBLES
4	INCREMENTAR Y HOMOGENIZAR LOS SERVICIOS	<div></div>	VALORIZACIÓN AMBIENTAL Y ECOLÓGICA
5	MEJORAR Y INCREMENTAR LA ACCESIBILIDAD	<div></div>	INCREMENTAR Y MEJORAR LA MOVILIDAD
6	MEJORAR EL USO Y SERVICIOS DE LAS AREAS VERDES	<div></div>	APROVECHAR LA UTILIDAD DE LOS ESPACIOS VERDES
7	VALORAR EL IMPACTO PAISAJISTICO DE LA RIERA	<div></div>	
8	PROMOVER MEDIOS PARA LA ADAPTACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO	<div></div>	

Fuente: elaboración propia



3.8. ANALISIS DAFO

En el siguiente DAFO, presentamos todas las características elaboradas, así como la relación que mantienen los diferentes criterios dando lugar a estas conexiones de clústers de criterios. La elaboración del DAFO consiste en desarrollar las fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas que el barrio de Poble Nou-Zona Esportiva mantiene en base a cada uno de los criterios.

En este sentido encontramos como debilidades que hay una carencia de equipamientos accesibles económicamente para el ejercicio físico, no se localizan muchas actividades comerciales, la construcción del nuevo parque de viviendas de Can Colomer está actualmente parado, hay una desigualdad de servicios entre Poble Nou y Zona Esportiva, la riera de Can Palau está totalmente antropizada y provoca una fisura urbana por su degradación, hay un leve mantenimiento de las áreas verdes y la gran mayoría del parque de viviendas no están pensadas para mitigar los efectos del cambio climático.

En cuanto a fortalezas, el barrio muestra grandes características únicas de toda la ciudad como la localización de los equipamientos deportivos de carácter local y supralocal, la construcción de un nuevo parque de viviendas asequibles en Can Colomer, una accesibilidad con transporte público de buena calidad y accesibilidad, la posibilidad de actuaciones para mitigar los efectos del cambio climático a partir de las opiniones de la ciudadanía y su gran valor paisajístico y ecológico cercano a espacios naturales.

Así pues, es una oportunidad la creación de una red de servicios para la población madura, la planificación del arco metropolitano de Barcelona como iniciativa para homogeneizar actividades económicas fuera del cent centro metropolitano, la voluntad de los ciudadanos del AMB para vivir en el barrio por la tranquilidad, precio y proximidad a la naturaleza, la presencia de servicios de nivel supralocal en el barrio, su movilidad sostenible y buena conexión con infraestructuras, y sobre todo, las iniciativas políticas para paliar el cambio climático y repensar los espacios verdes.

Pero como amenazas nos encontramos que hay una falta de políticas e inversiones supralocales para ayudar a la población madura, la gran mayoría de los vecinos no trabajan dentro del barrio, debido la crisis económica hay una dificultad para realizar proyectos, hay una preferencia de utilización de transporte privado en vez de público, el cambio climático va deteriorando la áreas vedes, el PAES no está bien aplicado y por último, hay un bajo mantenimiento en el lago “Petit de Terrassa” y de sus afluentes que pueden provocar grandes daños en eventos extremos por el cambio climático.

Figura 33: DAFO

CRITERIO 1: PROCURAR QUE LA POBLACIÓN MADURA PERMANEZCA ACTIVA SALUDABLE Y AUTÓNOMA

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	DEBILIDADES: carencia de servicios accesibles para el ejercicio	AMENAZAS Falta de políticas e inversiones supralocales para ayudar a la población madura
POSITIVO	FORTALEZAS Variedad de servicios básicos y deportivos adecuados a la población dentro del barrio	OPORTUNIDADES Creación de una red de servicios para la población madura a nivel municipal

CRITERIO 2: FOMENTAR EMPLEO DE LOS VECINOS DEL BARRIO

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	DEBILIDADES: Carencias de actividades donde trabajar dentro del barrio	AMENAZAS: Mayor porcentaje de vecinos tiene que salir para encontrar trabajo (influencia de AMB obliga a salir)
POSITIVO	FORTALEZAS Localización de muchos espacios y locales vacios adaptados para la creación de nuevas actividades	OPORTUNIDADES Planificación del arco metropolitano de Barcelona incentiva la creación y homogeneización de actividades fuera del centro. Se presume que esta planificación ira a activar actores locales quilificados como son los vecinos del barrio.



CRITERIO 3: MOVILIZAR UN PARQUE DE VIVIENDAS ASEQUIBLE

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	DEBILIDADES: La construcción del parque de vivienda de Can Colomer esta parada.	AMENAZAS Dificultad de la realización de los proyectos por la crisis económica.
POSITIVO	FORTALEZAS: El proyecto de Can Colomer dedica viviendas asequibles.	OPORTUNIDADES: Personas del AMB quieren vivir en el barrio por la tranquilidad, precio y cercanía a la naturaleza.

CRITERIO 4: INCREMENTAR Y OMOGENIZAR LOS SERVICIOS

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	DEBILIDADES: -Diferencia de servicios distribuidos en el barrio	AMENAZAS Deslocalización de servicios del barrio
POSITIVO	FORTALEZAS Espacios disponibles para la ubicación de servicios	OPORTUNIDADES Creación de servicios de nivel superior al del barrio

CRITERIO 5: MEJORAR Y INCREMENTAR LA ACCESIBILIDAD

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	DEBILIDADES: Presencia de la cesura de la riera	AMENAZAS: Preferencia de utilización de transporte privado en vez del público.
POSITIVO	FORTALEZAS: Buena calidad y accesibilidad del transporte público	OPORTUNIDADES: Movilidad sostenible y presencia de movilidad de nivel superior (ferrocarril y B-40)

CRITERIO 6: MEJORAR EL USO Y SERVICIOS DE LAS AREAS VERDES

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	DEBILIDADES: Bajo interés en el mantenimiento de las áreas verdes	AMENAZAS El cambio climático va deteriorando las áreas verdes
POSITIVO	FORTALEZAS Presencia de muchos espacios verdes	OPORTUNIDADES Los cambios climáticos obligan de repensar estos espacios



CRITERIO 7: NATURALIZAR LA RIERA

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	DEBILIDADES: Está creada de manera artificial	AMENAZAS El poco mantenimiento del Lago “Petit de Terrassa” y de los afluentes puede provocar daños
POSITIVO	FORTALEZAS Es un elemento que puede tener un gran valor paisajístico y ecológico	OPORTUNIDADES Es un corredor de unión entre el espacio natural externo y el barrio

CRITERIO 8: PROMOVER MEDIOS PARA LA ADAPTACIÓN DEL CAMBIO CLIMATICO

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	DEBILIDADES: Edificaciones antiguas no están formuladas para mitigar en algún modo los efectos del cambio climático	AMENAZAS El PAES no está bien aplicado
POSITIVO	FORTALEZAS La población está interesada en mitigar los efectos del cambio climático	OPORTUNIDADES Incentivos de políticas supralocales para paliar el cambio climático

Fuente: elaboración propia

3.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS

En este punto, una vez identificados los diferentes criterios y las debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades, identificamos tres propuestas con diferentes proyectos para su actuación en el barrio con el objetivo de pensar en aquello que queremos para el futuro. Analizamos los aspectos que nos pueden ayudar y aquellos que pueden provocar un peligro para establecer propuestas y proyectos con los objetivos que queremos llegar.

El objetivo de nuestras propuestas es conseguir un barrio más sostenible y pensado para el cambio climático, además de conectarlo con el área próxima. Para su elaboración hemos pensado en crear una infraestructura paisajística en la riera de Can Palau, que además de una función de ocio, también está pensado en mitigar los efectos del cambio climático, pensando en crear un corredor verde que conecte la riera, el bosque y la sierra. La idea es conseguir espacios de mitigación, una naturalización a la riera y un corredor deportivo donde hacer énfasis a la historia olímpica del barrio a partir de los juegos olímpicos de Barcelona en el año 1992. A Continuación se puede leer y observar las propuestas y proyectos detallados que hemos identificado como mejores soluciones y adaptaciones para el barrio.

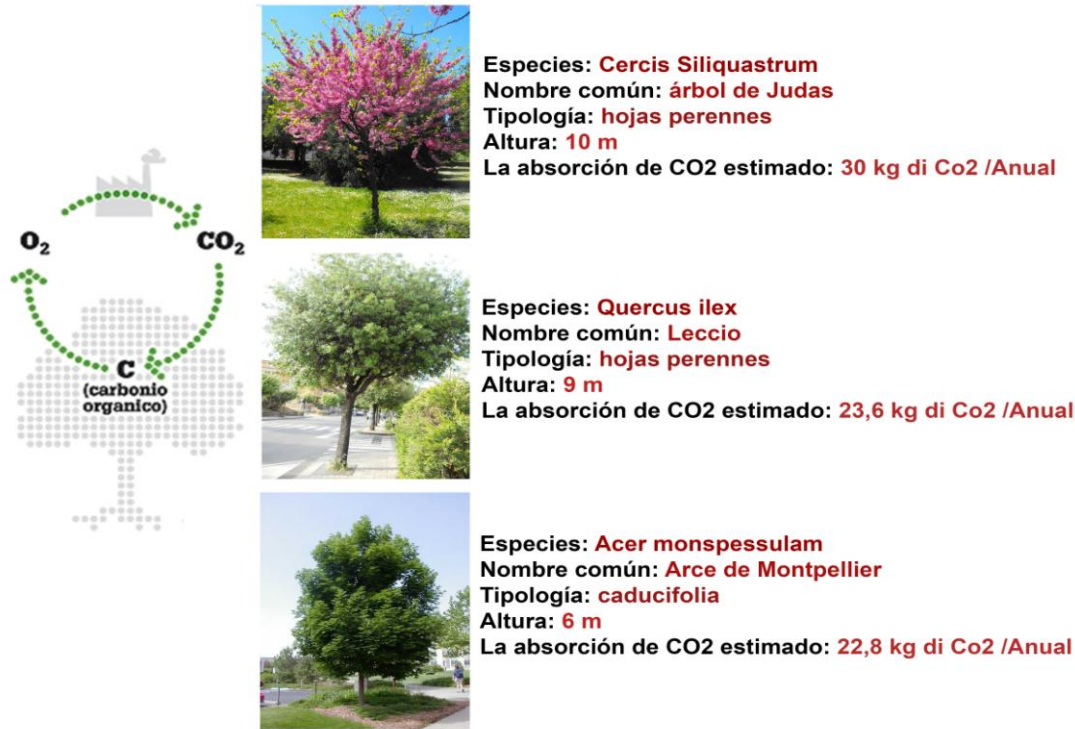
Figura 34: Valorizar las áreas verdes

PROPUESTA 1	Valorizar las areas verdes
PROYECTO 1.1	Crear áreas verdes adaptadas para los efectos del cambio cliomático
OBJETIVO	- Hacer del bosque un espacio para mitigar los efectos del cambio climático - Adaptar el bosque a los efectos del cambio climático
ACTUACIÓN	- Implementción de plantaciones adaptadas para disminuir las olas de calor - Adaptación la hidrografia para los eventos extremos - Plantación de especies para absorber CO2 - Estructuración del Bosque para reducir el riesgo de incendios - Programas de protección de fauna y flora autóctona - Creación de un plan de limpieza y conservación del bosque
AGENTES	-Ayuntamiento Terrassa -Departamento de Medio Ambiente de la Generalidad -Departamento de territorio y sostenibilidad de la Generalidad -Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente - Asociación Por la Defensa y el Estudio De La Naturaleza (ADENC) - Universidad Autónoma de Barcelona (UAB)
LOCALIZACIÓN	Bosque y las áreas verdes alrededor del barrio
TEMPORALIZACION	2018-2021
RECURSOS	821.000 Eruos



CONCERTACIÓN Y TRAMITACIÓN	El proyecto será financiado por las administraciones pudiendo solicitar recursos a la Unión Europea desde el Fondo Europeo Agrícola de desarrollo Rural FEASR. El programa se desarrollará y coordinará por el Ayuntamiento de Terrassa
EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO	<ul style="list-style-type: none">- La evaluación se deberá realizar mediante indicadores de calidad y estándares europeos con indicadores de la población a partir de su bienestar- Se realizará informes anualmente.- Se hará un censo de la biodiversidad cada 5 años

ACTUACIÓN	<ul style="list-style-type: none">-Modificación del actual estado antropico de la riera incluyendo diferentes especies herbáceas y arbustivas, adaptadas al cambio climatico.- Reforzamiento de los laterales del rio con rocas graníticas para evitar su erosión.-Creaación de diversas areas verdes como lugares de encuentro equipadas en la parte inicial y final.-Construcción de un pasarela sobre el río-Elaboración de un plan de gestión del río
AGENTES	<ul style="list-style-type: none">-Ayuntamiento Terrassa- Generalidad de Cataluña-Departamento de Medio Ambiente de la Generalidad-Departamento de territorio y sostenibilidad-Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.- Agencia Catalana del Agua (ACA)- Centro Cívico PobleNou-Zona Esportiva
LOCALIZACIÓN	Riera Can Palau
TEMPORALIZACIÓN	Inicio de vigencia del plan: 2022- 2025
RECURSOS	750.000 Euros
CONCERTACIÓN Y TRAMITACIÓN	El proyecto será financiado por las administraciones pudiendo solicitar recursos a la Unión Europea como el del proyecto Life+. El programa se desarrollará y coordinará por el Ayuntamiento de Terrassa.
EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO	<ul style="list-style-type: none">- La evaluación se deberá realizar mediante indicadores de calidad homologable y estándares europeos- Se realizará informes anualmente.- El ayuntamiento de Terrassa se encargará del seguimiento del proyecto desde el departamento de urbanismo- Se hará una evaluación a la población cada 5 años



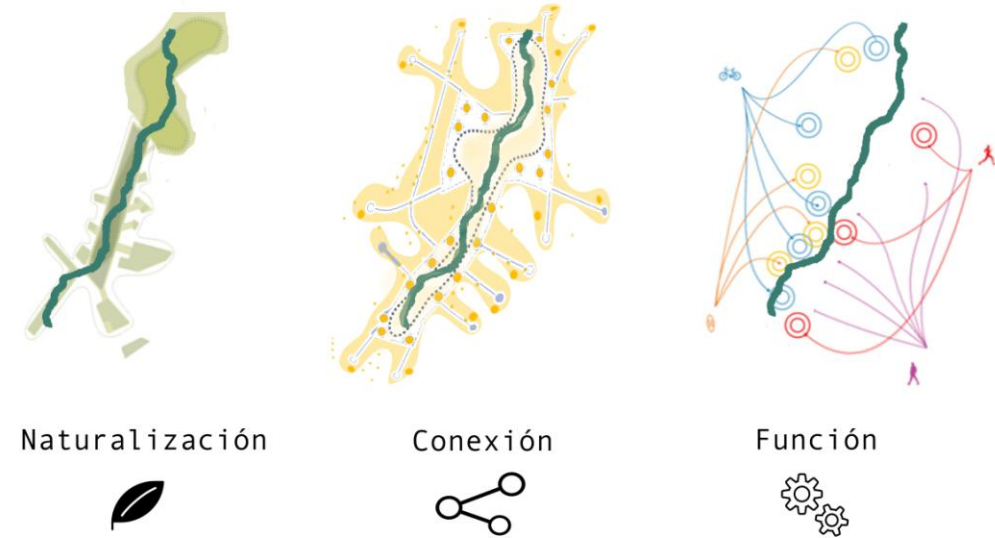
Fuente: elaboración propia

Figura 35: Rehabilitar y mejorar los espacios verdes del barrio

PROPUESTA 1	Rehabilitar y mejorar calidad los espacios verdes del barrio
PROYECTO 1.2	Crear en la riera una estructura paisagistica multifuncional
OBJETIVO	<ul style="list-style-type: none">- Revitalizar el espacio de la riera- Crear un espacio de unión entras las dos partes del barrio- Localizar un espacio de ocio y recreo- Dar un identidad al río- Fomentar un espacio de valor paesaijstico- Promoción de espacios verdes- Incrementar el sentimiento del barrio



Multifuncionalidad



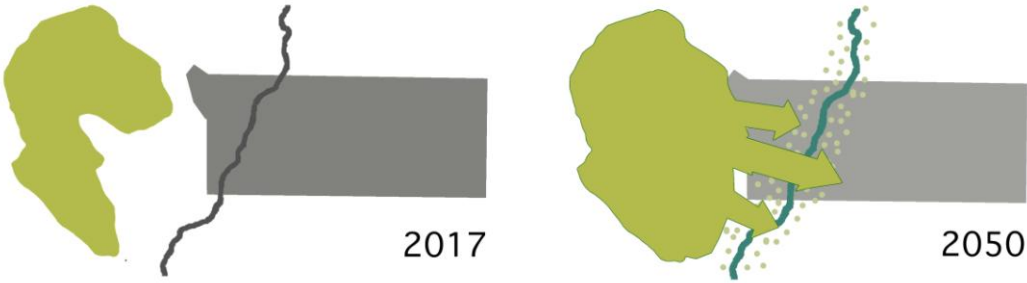
Fuente: elaboración propia

Figura 36: Rehabilitar y mejorar los espacios verdes del barrio

PROPUESTA 1	Rehabilitar y mejorar calidad los espacios verdes del barrio
PROYECTO 1.3	Conectar la Riera de Can Palau con el entorno verde
OBJETIVO	<ul style="list-style-type: none">- Integrar el río con el entorno verde- Generar un sistema ambiental continuo- Crear espacios de cohesión social fuera del núcleo urbano- Relacionar los ciudadanos con el entorno natural
ACTUACIÓN	<ul style="list-style-type: none">-Continuación, en el norte y sur de PobleNou, el paseo natural de la Riera de Can Palau juntandolo con el entorno verde-Creación de un sistema natural rio-bosque usando las mismas especies vegetales-Conexión del camino con senderos montañosos presentes-Creación de áreas de ocio y descanso- Ubicar equipamientos de recreo para la población en las nuevas áreas verdes- Organización de eventos- Elaboración de cursos de educación ambiental

AGENTES	<ul style="list-style-type: none">-Ayuntamiento Terrassa-Centro cívico- Escuelas primarias- Generalidad de Cataluña-Departamento de Medio Ambiente de la Generalidad-Departamento de territorio y sostenibilidad-Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.-Asociación Por La Defensa y el Estudio De La Naturaleza (ADENC)
LOCALIZACIÓN	Riera Can Palau y area verde en el norte del barrio
TEMPORALIZACIÓN	2026-2028
RECURSOS	250.000 Euros
CONCERTACIÓN Y TRAMITACIÓN	El proyecto será financiado por las administraciones, pudiendo solicitar recursos a la Unión Europea desde los financiamientos del Fondo Social Europeo (FSE). El programa se desarrollará y coordinará por el Ayuntamiento de Terrassa
EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO	<ul style="list-style-type: none">- El centro cívico evaluará a los ciudadanos su opinión sobre el proyecto. Con plazo maximo desde 1 a 2 años del termino de este.- Cuestionarios a aplicar cada 3 años para saber la percepción y opinión de la comunidad.- Evaluar los eventos y el porcentaje de participación.

Conexión Ecológica



Fuente: elaboración propia



Figura 37: Aumentar la accesibilidad a los servicios

PROPUESTA 2	Aumentar la acesibilidad a los servicios
PROYECTO 2.1	Creación y rehabilitación de Infraestructura que facilite la movilidad y acceso de las personas maduras
OBJETIVO	<ul style="list-style-type: none">- Aumentar la movilidad de la poblacióncon movilidad reducida en el barrio- Incrementar la autonomía de la población con movilidad reducida
ACTUACIÓN	<ul style="list-style-type: none">- implementación de un ascensor en El sector de la Riera que facilite El desplazamiento de las personas maduras de un sector a otro.- Repavimentación de las aceras para la movilidad de las personas en el barrio
AGENTES	<ul style="list-style-type: none">- Generalidad de Cataluña.- Departamento de Territorio y Sostenibilidad- Ayuntamiento de Terrassa
LOCALIZACIÓN	Riera Can Palau y aceras más transitadas
TEMPORALIZACIÓN	2022-2025 en el mismo tiempo que el proyecto 1.2
RECURSOS	100.000 euros Ascensor 90.000 euros en Renovación pavimentación Total: 190.000 euros
CONCERTACIÓN Y TRAMITACIÓN	Fondo Estructurales de financiamiento europeo (SIE). El programa se desarrollará y coordinará por el Ayuntamiento de Terrassa
EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO	<ul style="list-style-type: none">- El seguimiento del proyecto irá a cargo del Ayuntamiento de Terrassa. En donde el principal responsable será el encargado del Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento. Este seguimiento será semanal, y se presentaran informes de estado de avance de manera mensual.- La evaluación tendrá 3 etapas, la primera será a cargo del Ayuntamiento de Terrassa, el segunda instancia se invitara a los vecinos para que emitan su opinión y percepción y en 3º lugar se hará entrega de un Informe a la Generalidad para su evaluación final.



Fuente: elaboración propia

Figura 38: Aumentar la accesibilidad a los servicios

PROPUESTA 2	Aumentar la acesibilidad a los servicios
PROYECTO 2.2	Garantizar la accesibilidad de personas con diferentes grupos de ingresos a las actividades deportivas
OBJETIVO	<ul style="list-style-type: none">- Fomentar las actividades deportivas para todas las personas- Aumentar la cohesión social- Reducir la exclusión social- Incrementar la calidad de vida- Promover el deporte a todos los grupos de edad
ACTUACIÓN	<ul style="list-style-type: none">- Creación de una tarjeta de descuento de acuerdo con la renta de cada persona.- Elaboración de una red de actividades para diferentes grupos de edad.- Promoción del deporte como actividad saludable e integradora del barrio y ciudad. Especialmente en apoyo de los jóvenes extranjeros en el entrenamiento deportivo.- Realización de convenciones deportivas



AGENTES	<ul style="list-style-type: none">- Unión Europea- Gobierno Español- Generalidad de Cataluña- Ayuntamiento de Terrassa. Departamento de Deportes- Asociaciones deportivas- UPC Terrassa
LOCALIZACIÓN	Equipamientos deportivos públicos del Barrio
TEMPORALIZACIÓN	2020-2021
RECURSOS	100.000 Euros anuales
CONCERTACIÓN Y TRAMITACIÓN	Fondos estructurales para el deporte FSE y FESR, proyecto europeo MOTION, programa HEALTH. Sera organizado y Ejecutado por el Departamento de Deportes del Ayuntamiento de Terrassa junto con los gestores de los equipamientos
EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO	<ul style="list-style-type: none">- Mesa redonda anual entre ayuntamiento y los gestores para la evaluación económica- Se aplicará una encuesta a los usuarios de las iniciativas para incluir la opinión de la ciudadanía, estudiando los efectos del proyecto.- Evaluación que mida el impacto y la cantidad de nuevos usurios del programa.



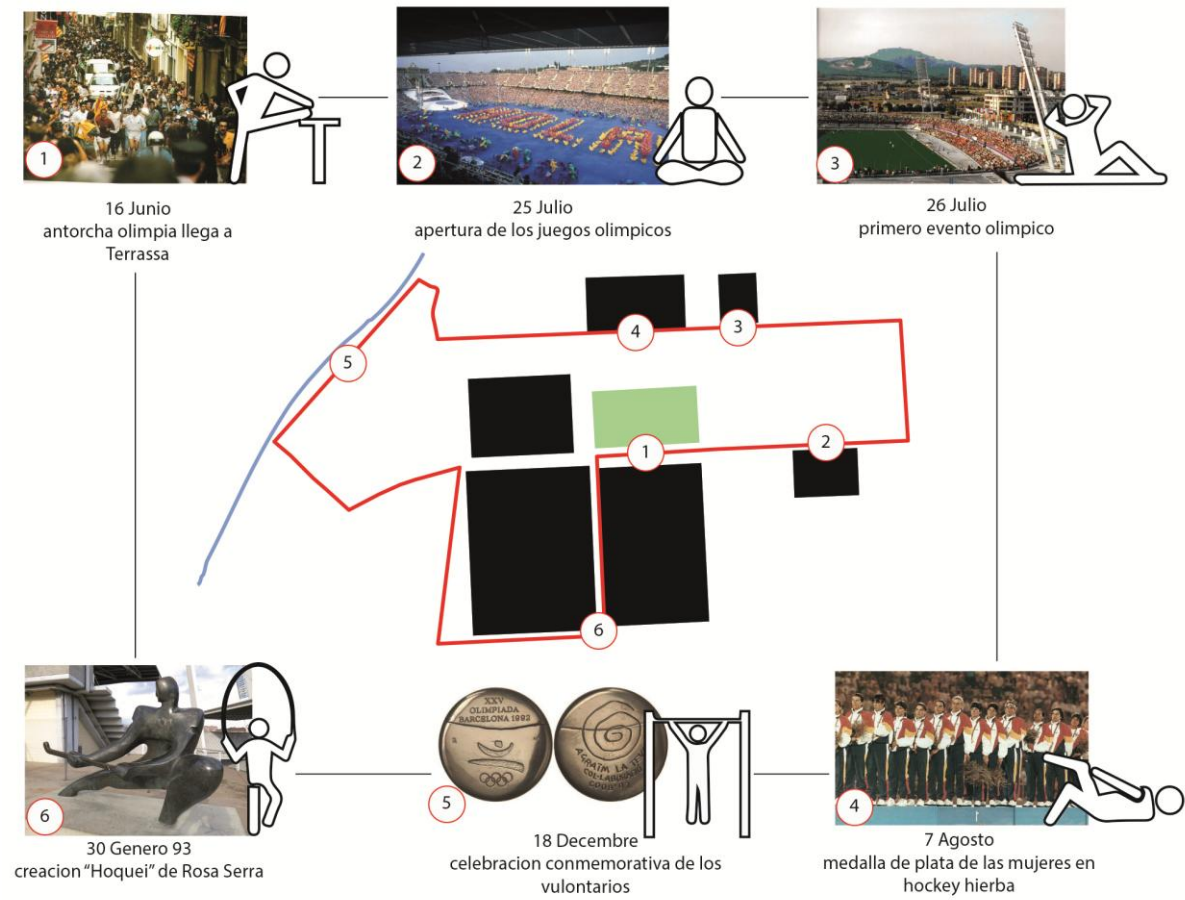
Fuente: elaboración propia

Figura 39: Preservar la historia del barrio

PROPUESTA 3	Preservar la historia olímpica del barrio
PROYECTO 3.1	Valorizar el patrimonio ordinario y histórico del barrio relacionado con los juegos olímpicos
OBJETIVO	<ul style="list-style-type: none">- Recordar los juegos olímpicos del 1992- Fomentar el deporte- Conferir una mayor identidad al barrio- Localización de espacios deportivos en el bosque- aumentar influencia equipamientos
ACTUACIÓN	<ul style="list-style-type: none">- Creación de "la semana del deporte olímpico": Se harán ventos relacionados a las diferentes prácticas deportivas para recordar la historia olímpica.- Localización en cada equipamiento de paneles informativos para recordar los eventos olímpicos- Fomentar las actividades relacionadas al hockey en las escuelas- Creación de un itinerario "olímpico" con la localización de instrumentos para hacer ejercicio en diferentes puntos. El itinerario irá desde los equipamientos del barrio hasta el bosque. Uniendo así la parte natural y los equipamientos deportivos con la historia de los juegos olímpicos. Por cada instrumento de ejercicio habrá un panel con información del ejercicio y tambien de los juegos olímpicos- Organización de torneos de hockey hierba de nivel nacional y internacional
AGENTES	<ul style="list-style-type: none">- Ministerio del deporte. Gobierno Español- Escuelas- Asociación de vecinos- Generalidad de Cataluña- Ayuntamiento de Terrassa. Departamento de Deportes- Asociaciones deportivas- UPC Terrassa
LOCALIZACIÓN	Equipamientos deportivos y Bosque
TEMPORALIZACIÓN	2026-2028 al mismo tiempo que el proyecto 1.3
RECURSOS	100.000 Euros para el Camino 15.000 euros cada año para los eventos
CONCERTACIÓN Y TRAMITACIÓN	Fondos estructurales para el deporte FSE y FESR, proyecto europeo MOTION, programa HEALTH. Será organizado y Ejecutado por el Departamento de Deportes del Ayuntamiento de Terrassa.
EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO	<p>Evaluación en varios niveles: Aplicar una en escuelas la recepción y resultados de las iniciativas. - Tambien</p> <p>se supervisará la afluencia de personas en cada evento.</p> <p>- Se elaborarán de cuestionarios anuales a los usuarios del itinerario olimpico para evaluar su satisfacción</p>



CAMINO OLIMPICO



Fuente: elaboración propia

CONCLUSIONES:

Diagnostico General, Principales Conclusiones.

Bajo porcentaje de población extranjera. Alto porcentaje de población nacida en Terrassa. Dado que el porcentaje de población extranjera no es significativamente alto en Poble Nou-Zona Esportiva a diferencia de otros Barrios de Terraza, podemos vislumbrar que la temática de migraciones no tiene gran incidencia tanto en las problemáticas, ni en las oportunidades que nos devela el territorio. No obstante, es importante destacar que el crecimiento del Barrio se ha dado principalmente a partir de la llegada de población nueva de afuera, tras la creación de la Zona Esportiva. Ello es relevante porque tal población de baja antigüedad posee un escaso sentimiento de Barrio; dado a que la mayoría de las personas que allí

habita conjuga su vida en diferentes lugares que no necesariamente están dentro del barrio; trabajan en Barcelona o en otros lugares, tienen s familia fuera de Terrassa, se recrean fuera, etc. Ello en concordancia que con esto que denominamos como “Terrassa como ciudad dormitorio”. Junto con ello, es que el tema de la identidad y comunidad es algo a explorar, por todas estas complejidades que conlleva.

Escasez de población joven. Predominancia de personas adultas y maduras. Al igual que la realidad del Distrito 5 y la Ciudad de Terrassa; en el barrio existe un número bastante reducido de población joven; principalmente menores de 16 años. Como ya lo hemos mencionado; ello es producto de como se ha configurado el barrio; y la ciudad en sí, en donde la mayoría de población que ha ingresado, posee rangos de edad similares y es bastante homogénea en general. Ello se suma los bajos índices de natalidad; haciendo que el crecimiento natural tenga un papel secundario en el crecimiento poblacional. Ello constituye claramente una problemática importante dentro del Barrio; sobre todo por niveles de envejecimiento que presenta.

Un Barrio de grandes espacios y Altamente Equipado: Altos porcentaje de áreas verdes, de suelo y superficie construida. Poble Nou- Zona Esportiva es un sector rico en espacios de todo tipo; ello es algo que puede observarse sentirse en sus calles. Además de contar con una superficie adecuada en relación a su población, su configuración espacial es armónica y con bastantes áreas libres. Hay que destacar que las zonas verdes en el Barrio del Poble-Nou Zona Esportiva alcanzan una superficie de 73.425,95 mt2, posicionándose como el barrio que posee el mayor porcentaje de áreas verdes (29,27%) a nivel del distrito 5.

El Barrio ofrece una gran variedad de servicios, desde los más básicos, como colegios, supermercados, etc. hasta un gran número de instalaciones deportivas de primera calidad. En relación a ello es que la zona no contaría con mayores problemas de cobertura en este ámbito; excepto por la Biblioteca que dado a su ubicación en el club de natación no otorga el servicio y calidad deseadas. A pesar de este punto bastante positivo y que se presenta como una gran oportunidad para el Barrio; si pensamos en Poble Nou-Zona Esportiva en un a futuro o 50 años más; no podemos dejar fuera una gran alerta; que es la amenaza de ser un sector altamentente vulnerable a procesos de gentrificación. Ello porque es una zona que presentan grandes oportunidades, tanto del entorno como de calidad de vida en general; haciéndola bastante llamativa a la mirada de nuevos habitantes; no olvidando que los precios tanto de venta como alquilar en Terrassa son bastante inferiores a los que se cotizan actualmente en ciudades como Barcelona e inclusive Sabadell.



Poble Nou y Zona Esportiva: Dos sectores Altamente Diferenciados en un mismo Barrio. Una problemática importante hallada es el hecho de que en Barrio existen dos sectores con marcadas diferencias; El primero y más antiguo Poble Nou, que carece de zonas verdes, y equipamiento de todo tipo; y donde su población es mayoritariamente madura, en contraste con Zona Esportiva, de viviendas y espacios más modernos, bastante verde y con alta cobertura de servicios; con población en gran medida de adultos jóvenes. Si bien desde el Ayuntamiento se menciona que ello no se ha traducido en grandes problemas, ni en quejas de la primer sector; creemos que hay bastante complejidades que trae esta diferenciación; sobre todo el relación al acceso que puedan tener las personas maduras a los diversos recursos que ofrece el barrio. Ello porque la Zona de Poble Nou se ubica luego de la Ribera Del Palau, lo cual claramente trae complicaciones en temas de movilidad si pensamos en población madura. Si bien como un proyecto futuro está la idea de instalar un ascensor que mejore ello; aun no es nada concreto, y además es necesario ampliar aún más la mirada en términos de planificación territorial para este sector.

Hipotecas de Alto endeudamiento en Zona Esportiva. Otro tema a destacar es el hecho de que muchas familias y personas que llegaron habitar en sector de Zona Esportiva, lo hicieron a través de la adquisición de viviendas de alto coste tras el fenómeno de la Burbuja Inmobiliaria. De modo que actualmente en el Barrio hay una alta cantidad de habitantes que poseen grandes deudas habitacionales; lo cual es un gran riesgo para la estabilidad económica de esta población; lo cual puede traer grandes repercusiones a nivel de Barrio, principalmente en lo que es los precios de las viviendas en un futuro.

Sant Llorenç del Munt i l'Obac y la Riera de Can Palau como elementos catalizadores del barrio.

El barrio destaca, por encima de otros barrios, por su cercanía con la zona verde protegida compuesta por el parque natural de Sant Llorenç del Munt, l'Obac y la Serra de Collcardús que componen una anilla verde alrededor de la ciudad dando un espacio de fauna, flora y creando un espacio de pulmón a la ciudad. Esta característica juntamente con la localización de zonas verdes en el barrio hace que el barrio de Poble Nou – Zona Esportiva tenga atractivos elevados para la población. Otro efecto catalizador que mantiene el barrio es la riera de Can Palau. Actualmente es un elemento fragmentador del barrio. Desde este trabajo proponemos proyectos de rehabilitación urbana para la elaboración de una nueva estructura paisajística, que no solamente daría una funcionalidad a la riera, sino que vincularía aún más las dos zonas y dando una homogeneidad al barrio más elevada y se aprovecharía como una fortaleza para el ocio y ejercicio en el barrio tal como hemos propuesto en los proyectos anteriores

Can Colomer i Can Marcet nuevos espacios destinados a desarrollo residencial. Can Colomer y Can Marcet son las dos áreas de suelo urbanizable en la parte occidental del barrio. Actualmente con el plan parcial urbanístico 2005/20986/B se construirán nuevas residencias con un 25% de porcentaje de zonas verdes y un 10% a nuevos equipamientos. Con esta nueva actuación urbanística el barrio crecerá notablemente con nuevas 47.4892 hectáreas.

Buena accesibilidad al barrio.

El barrio mantiene una buena accesibilidad a partir de las diferentes vías de comunicación como son B-40, B-122, las avenidas de Abat Marcet, Béjar y Jaume I, carretera de Matadepera, carretera de Rellinars y la ronda de Ponent. No obstante, también mantiene una conexión con el transporte público en la mayor parte del barrio a partir de las líneas 5,6,7,8,9,16,M8Ay M12.

Por otra parte, después de reuniones con técnicos del barrio y la población, hemos llegado a la conclusión todo y la buena conexión y movilidad, los vecinos que quejan de la imposibilidad de aparcar los vehículos privados en algunas zonas y momentos ocasionales del día y piden un incremento del estacionamiento.



Bibliografía y recursos digitales

- <http://www.badia-arquitectes.com/es/> (última fecha de consulta 12/11/2016)
- <https://opendata.terrassa.cat/> y <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2015/index.php> (última fecha de consulta 10/11/2016)
- <http://joaquimverdager.blogspot.com.es/Wikipedia> (última fecha de consulta 11/11/2016)
- <http://www.icc.cat/vissir3/> (última fecha de consulta 12/11/2016)
- <http://ptop.gencat.cat/muc visor/AppJava/home.do> (última fecha de consulta 09/11/2016)
- https://en.wikipedia.org/wiki/Mon_Repos (última fecha de consulta 08/11/2016)
- <http://www.naciodigital.cat/latorredelpalau/noticia/17821/festa/major/poble/nou/zona/esportiva> (última fecha de consulta 11/11/2016)
- http://www.terrassa.cat/documents/12006/20379/INFORME_SEMPREACOMPANYATS_TERRASSA.pdf/f3515f5e-ba7d-4a2a-9f30-05c1eb38874a (última fecha de consulta 12/11/2016)
- <http://www.idescat.cat/emex/?id=082798&lang=es> (última fecha de consulta 05/11/2016)
- http://www.mediambient.terrassa.org/updocs/AEU_20150128_PMOA_TERRASSA_comprimit.pdf (última fecha de consulta 01/11/2016)
- <http://lasosi.terrassa.net/documents/documents-publics/> (última fecha de consulta 01/11/2016)
- <http://emap.terrassa.cat/mapGIS/?modul=POUM> (última fecha de consulta 12/11/2016)
- <https://opendata.terrassa.cat/> (última fecha de consulta 13/11/2016)
- http://www.terrassa.cat/documents/12006/15934/guia_esport_Terrassa_2015.pdf/4e344c3c-073e-459c-8c44-7de8fc4ff3d8 (última fecha de consulta 13/11/2011)



4. BARRI DE CA N’ANGLADA



ÍNDIX DE BARRI DE CA N’ANGLADA

4. BARRI DE CA N’ANGLADA

4.1. INTRODUCCIÓN.....91

4.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....95

4.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES
PROBLEMÁTICAS100

4.4. EL PLANEAMIENTO104

4.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL106

4.6. ESCENARIOS107

4.7. CRITERIOS112

4.8. ANÁLISIS DAFO113

4.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....115



4.1. INTRODUCCIÓN

El presente trabajo está enmarcado, en el Máster en Estudios Territoriales y de la Población (METIP) del Departamento de Geografía de la UAB, cuyo objetivo es desarrollar proyectos urbanísticos para la ciudad de Terrassa y 7 barrios de la misma para el año 2050 en un entorno de cambios ambientales (especialmente el cambio climático) y cambios sociales (envejecimiento de la población).

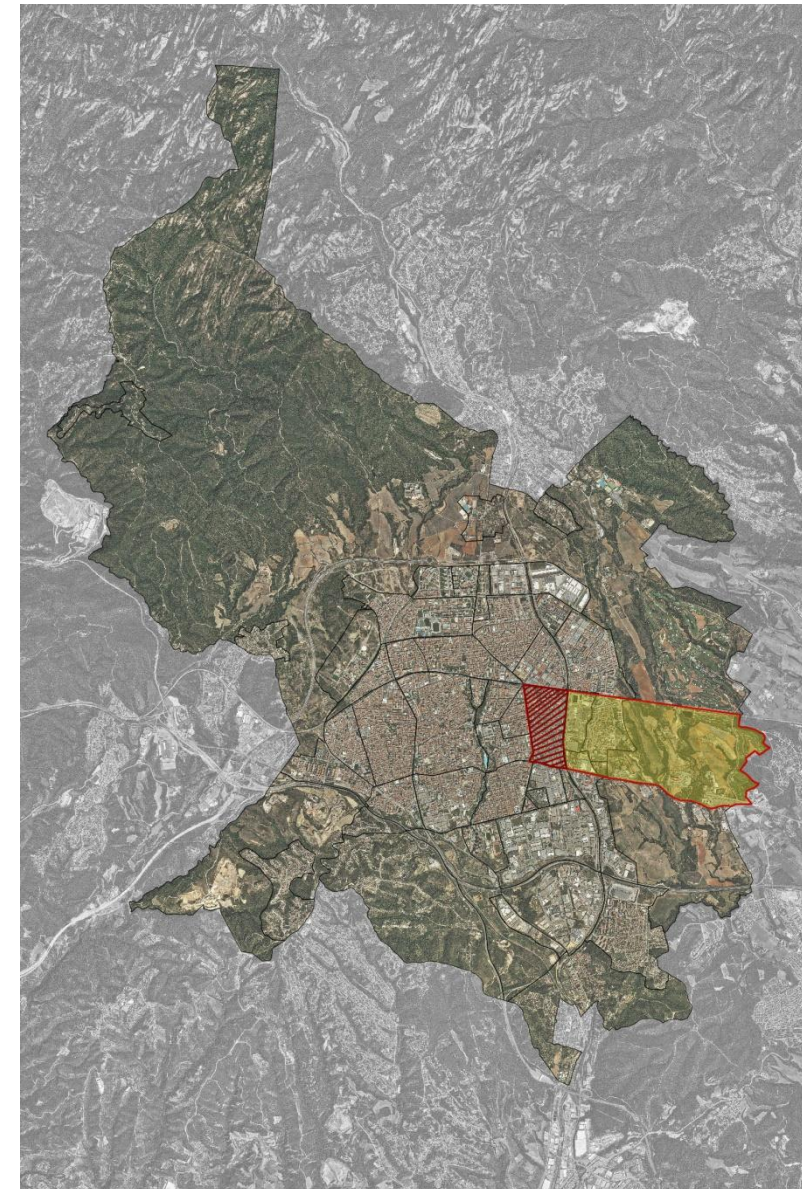
La ciudad de Terrassa está ubicada en el Vallés Occidental, región clave para el desarrollo de la provincia y del Área Metropolitana de Barcelona según el Plan Metropolitano de Barcelona. Terrassa es conocida por haber sido una ciudad industrial y actualmente se encuentra en un proceso de transformación y redescubrimiento hacía una de las ciudades proveedoras de servicios de Catalunya y España; cuenta con universidades, museos y es sede de diferentes entidades metropolitanas entre otros equipamientos.

En el presente capítulo se desarrollan los proyectos del barrio Ca n'Anglada. Este barrio está ubicado en el distrito 2 de Terrassa, al occidente de la ciudad. Sus límites son al norte el Paseo Veintidós de Julio, al oeste la Avenida de Barcelona, al sur la Carretera de Montcada y al este la Riera de las Arenas.

Ca n'Anglada empezó siendo un barrio informal hacia finales de la década de 1950, cuando inició su crecimiento gracias al desarrollo industrial de la ciudad. Actualmente, en el 2016, tiene una población de 13.266 habitantes y se caracteriza por ser un barrio consolidado con una alta densidad de población y un alto porcentaje de inmigración, tanto española como del norte de África.

Ca n'Anglada ha sido el foco de atención de los medios nacionales e internacionales desde hace más de medio siglo, empezando en el año 1962 cuando fue una de las zonas más afectadas por la riada de aquel año. Posteriormente durante el franquismo se constituyó como un punto estratégico de oposición al régimen desde la “Plaza Roja” y hoy en día es noticia por tener uno de los asentamientos más grandes de inmigración norteafricana en Catalunya.

Figura 1, Localización de Ca n'Anglada en Terrassa



Fuente: Elaboración propia a partir del GeoPortal Terrassa

La crisis económica actual y los conflictos socio ambientales han logrado estigmatizar al barrio, pero a la vez sirven de aliciente para que los proyectos planteados en el presente documento puedan servir de ejemplo a otras comunidades nacionales e internacionales en el ámbito de la planificación urbana sostenible.

Por lo tanto el objetivo principal del presente trabajo es contribuir a generar una transformación urbana y social del barrio de Ca n'Anglada de ahora al año 2050 a través de un conjunto de proyectos, que con participación y ayuda de la comunidad, estén dirigidos a construir un barrio equitativo y justo, accesible



para toda la población; y que a su vez contribuya a generar un desarrollo económico y social enmarcado en la mitigación del calentamiento global y la inclusión de la población sobre envejecida.

La metodología del trabajo se inicia con la diagnosis del barrio en dónde se identifican las principales potencialidades y problemáticas del barrio; posteriormente se propondrán tres diferentes escenarios para el año 2050 (utópico, distópico y tendencial) los cuales habrán sido validados la comunidad a través de un proceso participativo. A continuación y en base a los escenarios se trabajará en una serie de criterios de planificación de proyectos que se contrastará a través de la metodología de análisis DAFO (Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades). Finalmente, se definirán los proyectos concretos que se van a proponer para el barrio.

Figura 2, Vista aérea de Ca n’Anglada



propia a partir de Bing Maps, <https://www.bing.com/mapspreview?cc=it>

Fuente: Elaboración

Evolución y cambios en el barrio de Ca n’Anglada

Para comprender con mayor profundidad la evolución del barrio en las últimas décadas abordamos un análisis histórico por las temáticas, temas que son los principales responsables de los cambios físicos y sociales. Así, los tres temas principales serán el Social-Demográfico, el Urbanístico y el Ambiental.

SOCIALDEMOGRÁFICO

La población que llegó a Cataluña de todo el Estado español, a lo largo de la segunda mitad del siglo XX, se instaló en los nuevos barrios que -sin ningún tipo de servicios- nacieron en todas las ciudades industriales de las comarcas de Barcelona.

Uno de estos barrios de inmigrantes hechos con el esfuerzo de sus vecinos es Ca n’Anglada en Terrassa. La evolución cuantitativa de la población presenta tres grandes etapas: crecimiento (1945-1970), disminución (1970-1992) y estancamiento (1993-1995).

El crecimiento fue el resultado de un elevado saldo migratorio, más inmigrantes que emigrantes, y de un elevado crecimiento natural, fuerte natalidad y baja mortalidad; el decrecimiento fue producto de todo lo contrario y el estancamiento de un equilibrio entre las diferentes variables.

Los inmigrantes del barrio y de la ciudad durante el período dictatorial son básicamente gente en edad de producir, proveniente de las zonas agrarias españolas especialmente de Andalucía. La inmigración durante las décadas de 1940 y 1950 fue más individual, mientras que a lo largo de las décadas de 1960 y 1970 se convierte familiar.

En el periodo de decrecimiento 1970-1992, la población disminuye debido a la fuerte crisis industrial que sufren la ciudad y el país, lo que hace que muchos vecinos del barrio tengan que volver a sus lugares de origen o emigren a otros lugares de Cataluña.

A partir de los años 1990 el barrio atrajo población procedente sobre todo de Marruecos y de los países sudamericanos. En julio de 1999, a raíz de una pelea entre jóvenes autóctonos y marroquíes, se sucedieron varias manifestaciones en contra de la presencia de marroquíes que desembocaron en destrozos en una carnicería y en la mezquita del barrio y el apuñalamiento de un joven.

El debate sobre estos incidentes hizo palpable la necesidad de atender con más recursos los barrios donde se estaba produciendo la entrada de población inmigrante e intervenir desde un punto de vista social y urbanístico. Este fue el punto de partida del Plan de Esponjamiento que dará lugar a la reasignación de 72 familias de inmigrantes bien en otras partes del barrio bien en el barrio de Torre-sana, con el fin de hacer frente a la estigmatización de un barrio con una imagen de gueto.

Figura 3. Timeline Social-Demográfico



de Ca n’Anglada y Transformación Urbana de Ca n’Anglada

Fuente: Historia Social



URBANÍSTICO

Las dos formas principales de crecimiento urbano de Ca n’Anglada son las típicas del período de la dictadura franquista: la urbanización marginal y los polígonos de viviendas.

Ca n’Anglada a pesar de las circunstancias de estos años, 1950-1975, es un nuevo barrio que surge a partir de un proceso de formación fuerza unitario que le confiere unas características de homogeneidad muy notables y que casi desde su inicio cuenta con un espacio público de gran dimensión que articula el conjunto (plaza de Pío XII), y que se convierte en una aportación muy interesante a la formación de la ciudad.

Su trama urbana sigue la parcelación de las islas del Plan Vinyals de 1919, pero una parte de estas quedan fracturadas por la mitad, en concreto las que hay entre la calle de Santa Marta, al sur, y el de San Tomás, al norte, mediante un vial de menor dimensión.

En el 1955 en Ca n’Anglada comienza una fase de autoconstrucción de viviendas, que son la mayoría de las edificaciones de la parte sur del barrio. Se trata de viviendas de planta baja edificadas con materiales de baja calidad. La precariedad y la poca consistencia eran evidentes, por la falta de recursos económicos y de posibilidad de financiación de los vecinos.

Las formas constructivas adoptan los modelos de los lugares de origen de sus futuros habitantes, mayoritariamente andaluces (en 1955 el 65,61%, por un total de 3.118 personas), con sus enrejados y su capa de cal, de otra parte también similares a las de nuestra área mediterránea.

El núcleo central del barrio, estos años, se extendía entre las calles de San Tomás y la Virgen del Carmen.

La electricidad y el agua corriente no llegaron al barrio hasta 1958 y el alumbrado público hacia la década de 1970, año en que también se urbaniza la Plaza de Ca n’Anglada que popularmente se llamaba Plaza Roja. La urbanización básica de las calles no se realizará hasta la década de 1980.

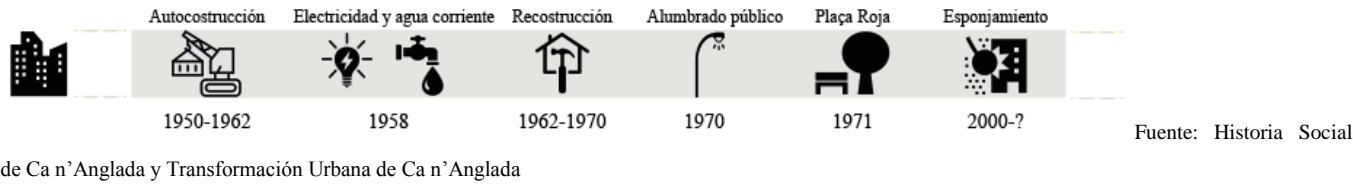
La planificación de la cobertura de alcantarillado se ejecuta por iniciativa de los vecinos mismo, mediante comisiones de calle. Un elemento clave urbano, de reciente naturaleza, es el Plan de Esponjamiento; en febrero y noviembre de 2014 se derribaron los dos primeros bloques de viviendas, el 9 y el 7 respectivamente situados en la parte norte del barrio.

En 2015 se derribó el bloque 8, también de 24 viviendas. Todo el espacio dejado por los bloques 7, 8 y 9 deberían acoger una zona verde y otros espacios públicos con el objetivo de contribuir al esponjamiento y la mejora de la calidad urbana del barrio.

De hecho, a finales de 2014 ya se había iniciado el proyecto de urbanización de los solares liberados y en noviembre de 2014 Generalitat y Ayuntamiento firmaron un convenio para poner en marcha la segunda

fase del proyecto. Afectaría dos bloques más, el 5 y 6 (pasaje de la Prudencia), de esta manera sólo quedaría una última fase para completar el derribo de todos los bloques previstos.

Figura 4. Timeline Urbanístico



Como se puede ver en la ortofoto algunas de las viviendas de Ca n'Anglada se construyeron a partir de finales de los años 40 hasta la construcción total del barrio en los años 70.

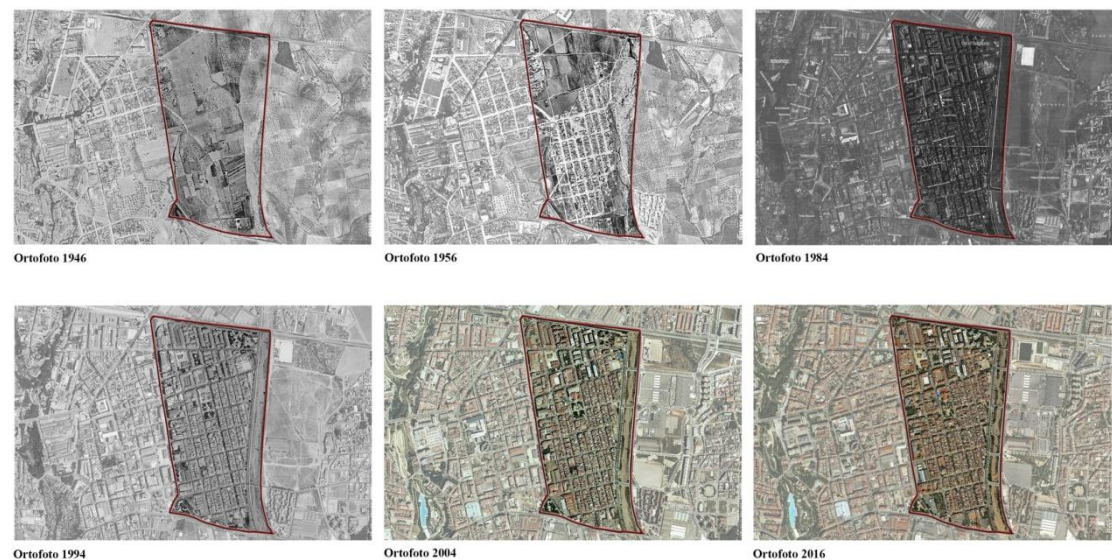
La construcción de los edificios en este período tiene como resultado de la presencia de diversos déficit a nivel estructural en los edificios:

- los edificios no están adaptados a las necesidades de la población madura (más de 65 años), con presencia de escaleras, falta de ascensores y bloques de construcción de gran altura (7 pisos);
- el modelo de crecimiento urbanístico de aquellos años que se caracterizaba por la necesidad de dar una respuesta rápida a las crecientes demandas de alojamiento de promoción pública de bajo coste. Este factor hizo que en muchos casos, incluido el del barrio de Ca n'Anglada, se realizara una mala urbanización y la utilización en la obra de materiales de baja calidad, incluyendo cemento rápido, dieron lugar a problemas de la aluminosis posteriormente.
- los edificios no están adaptados a las condiciones climáticas. Los datos catastrales muestran, según la edad media de los edificios, que sólo el 8% del parque de viviendas está energéticamente adaptada.

En cambio, la parte norte, que acoge a la actual corriente migratoria procedente del norte de África, se caracteriza por un desarrollo generado por la necesidad de dar cobijo a la llegada constante de nuevos habitantes durante la década de los 60 a los 80. En este caso, se buscó la solución en la construcción de polígonos de viviendas en altura. Resultando unas construcciones en altura sin ascensores i con importantes déficits estructurales.



Figura 5. Evolución histórica del barrio



Fuente: Elaboración propia a partir de las ortofotos del ICGC

Adicionalmente a raíz de la especulación inmobiliaria del 2000 al 2008 hubo una serie de adquisición de fincas enteras para realizar nuevos desarrollos, que con la crisis quedaron abandonados. La crisis también resulto en desahucios como sucedió en toda España.

La plataforma de afectados por la hipoteca ha identificado 38 viviendas desocupadas en la base de La Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB), también conocida como “Banco Malo”. La cifra puede ser mayor aunque también pueden existir viviendas desocupadas que ya fueron ocupadas por algunas personas.

AMBIENTAL

A nivel ambiental el elemento de mayor importancia es la Riera de las Arenas, principal protagonista de la Riada de 1962.

La noche del 25 al 26 de septiembre de 1962 se produjeron en la zona del Vallés unos aguaceros terribles que acabaron con la vida de numerosas personas.

En Terrassa, la cifra de muertos fue especialmente elevada y las pérdidas materiales cuantiosas. La causa principal por la que ésta se convirtió en el evento más trágico de la historia de la ciudad fue la ocupación irregular del territorio; la llegada masiva de inmigración en la ciudad provocó la ocupación de zonas cercanas a arroyos y torrentes y en la propia riera.

En cada nueva hornada de inmigrantes sus construcciones se iban acercando, cada vez más, a los espacios fluviales llegando incluso a invadirlos.

La falta de previsión y la mala gestión municipal, así como la permisividad de las autoridades locales y supralocales en materia urbanística, fueron los verdaderos culpables de la tragedia.

Desgraciadamente, fueron necesarias más de 300 víctimas mortales para que la administración empezara a tomar en consideración la existencia de una infra ciudad que se había ido formando fuera de los límites del planeamiento vigente.

Si bien es cierto que la cantidad de lluvia que cayó en pocas horas fue del todo inusual y que se pueden contabilizar víctimas de cualquier estrato social, también es una realidad que el mayor número de ellas se registró entre las clases más populares.

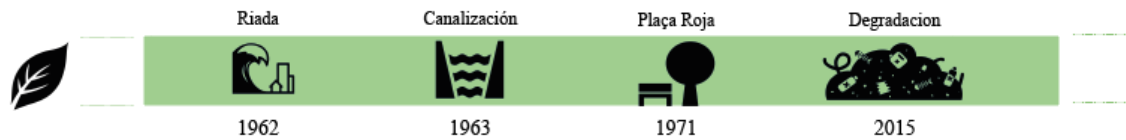
Una de las zonas más afectadas fue la situada en la riera de Las Arenas, así como también en la zona de Les Fonts, poniendo de manifiesto la precariedad de las viviendas y unos emplazamientos inadecuados.

Una meta importante en la vida urbanística y social de Ca n’Anglada es la canalización de la riera de las Arenas, que se inicia en 1963 y que significó una protección de las viviendas de la zona noreste, además de la aparición de un espacio urbanizable: la avenida del Vallès, la cual se convertirá, con el paso del tiempo, en uno de los ejes viarios más importantes de Terrassa.

La Riera solamente produce escorrentía durante períodos de lluvias y presenta un estado de deterioro, por lo que se hace necesaria su conversión a otros usos alternativos.

El 1971 es el año en que se urbaniza la Plaza de Ca n’Anglada que popularmente se llamaba Plaza Roja y que será uno de los pocos espacios verdes en el barrio.

Figura 6. Timeline Ambiental



Fuente: Historia Social de Ca n’Anglada y Transformación Urbana de Ca n’Anglada



4.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL

MARCO AMBIENTAL

Como hemos visto, el barrio de Ca n'Anglada se encuentra delimitado por tres claras fronteras urbanísticas y naturales de notable importancia: la Riera de las Arenas al este, la Avenida de Barcelona al oeste y la vía del ferrocarril al norte.

Estos elementos físicos limitan la exposición exterior y de proyección del barrio. Como ámbito de posible planificación futura y de planificación de proyectos para pacificar las fronteras del barrio con las zonas colindantes, este proceso se podría llevar a cabo sobre todo en la frontera natural de la riera de las Arenas.

Es la riera y su entorno más inmediato en la Avenida del Vallés donde se observan las expresiones de degradación más importantes. La canalización de la riera establece un espacio de prevención ante posibles inundaciones, pero al mismo tiempo la aísla del propio entorno creando una barrera espacial.

Así, la riera y su entorno presentan un notable potencial de ser insertados en la trama de espacios verdes y abiertos del barrio. Una trama que actualmente tiene un considerable déficit de espacios.

En la ciudad de Terrassa existen tres elementos fluviales principales: la riera del Palau (oeste), Vallparadís (en el medio) y la riera de las Arenas (este).

Inicialmente los tres elementos fluviales tenían un estado de degradación física debido a su uso como vertederos y a la falta de mantenimiento y de cuidado de la vegetación existente.

En las rieras del Palau y las Arenas se llevaron a cabo sólo procesos de limpieza de residuos y de vegetación invasora.

El único proyecto de restauración tuvo lugar en Vallparadís, en 2001, en el que el lecho del río se ha convertido en un parque urbano; con este proyecto fue posible:

- limpiar el lecho del curso de agua desde todos los residuos presentes;
- eliminar la costumbre de la gente de utilizarlo como un vertedero;
- conectar las dos partes de la ciudad separadas por el río;
- crear un nuevo espacio público;
- preservar las especies de plantas de mayor importancia;
- incluir el patrimonio histórico y arquitectónico presente a lo largo de la riera.

En el ámbito de la Riera de las Arenas no se puede llevar a cabo el mismo proyecto que en Vallparadís. Esta riera presenta un potencial diferente, para proporcionar a la comunidad un nuevo espacio verde

público, puesto que en Ca n'Anglada es la plaza central el único espacio abierto de encuentro y potencialmente categorizado como espacio verde.

En este sentido, el déficit de espacios verdes en el barrio de Ca n'Anglada no permite un entorno capaz de absorber posibles episodios calurosos ni la pacificación de éste, presentando una importante necesidad de buscar nuevas zonas que fomenten un entorno saludable y abierto.

Respecto al parque de viviendas de Ca n'Anglada se presentan dos zonas diferenciadas. Considerando la Calle San Tomás como el límite entre la zona norte y la zona sur, observamos como la parte superior del barrio se encuentra considerablemente degradada.

Al norte de Ca n'Anglada se ha podido observar como la mayoría de bloques no tienen ascensor, no disponen de condiciones de aislamiento térmico y las fachadas y los interiores de estos se encuentran en un estado pobre debido a la antigüedad de las viviendas y falta de inversión de los propietarios. Esta situación se explica que la mayoría de pisos se encuentran en régimen de alquiler. La realidad socioeconómica de los residentes es un factor que explicaría la no priorización de la adaptación de las viviendas.

Esta realidad queda contrastada por el estado del parque de viviendas de la parte sur del barrio, donde encontramos como la naturaleza y estado de las viviendas responde a la evolución de estas desde su autoconstrucción por las primeras olas de inmigrantes en la década de 1960. Estas edificaciones son casas de pocas plantas, la mayoría unifamiliares y en régimen de propiedad hecho que, en principio, facilita su mantenimiento y su futura adaptación al cambio climático. Actualmente el parque de viviendas que está adaptado energéticamente es solo un 8%.

MARCO SOCIAL

Demografía¹

El barrio de Ca n'Anglada tiene un total de 13.266 habitantes, de los cuales 6.807 (51,3%) son hombres y 6.459 son mujeres (48,7%). Durante el periodo 2000 a 2008 la población de Ca n'Anglada aumentó un 19,9% a diferencia del total del distrito 2, donde se encuentra, que aumentó en un 31,5%. Esta tendencia al aumento llegó hasta el año 2009 con 14.145 habitantes, máximo número de habitantes hasta la fecha.

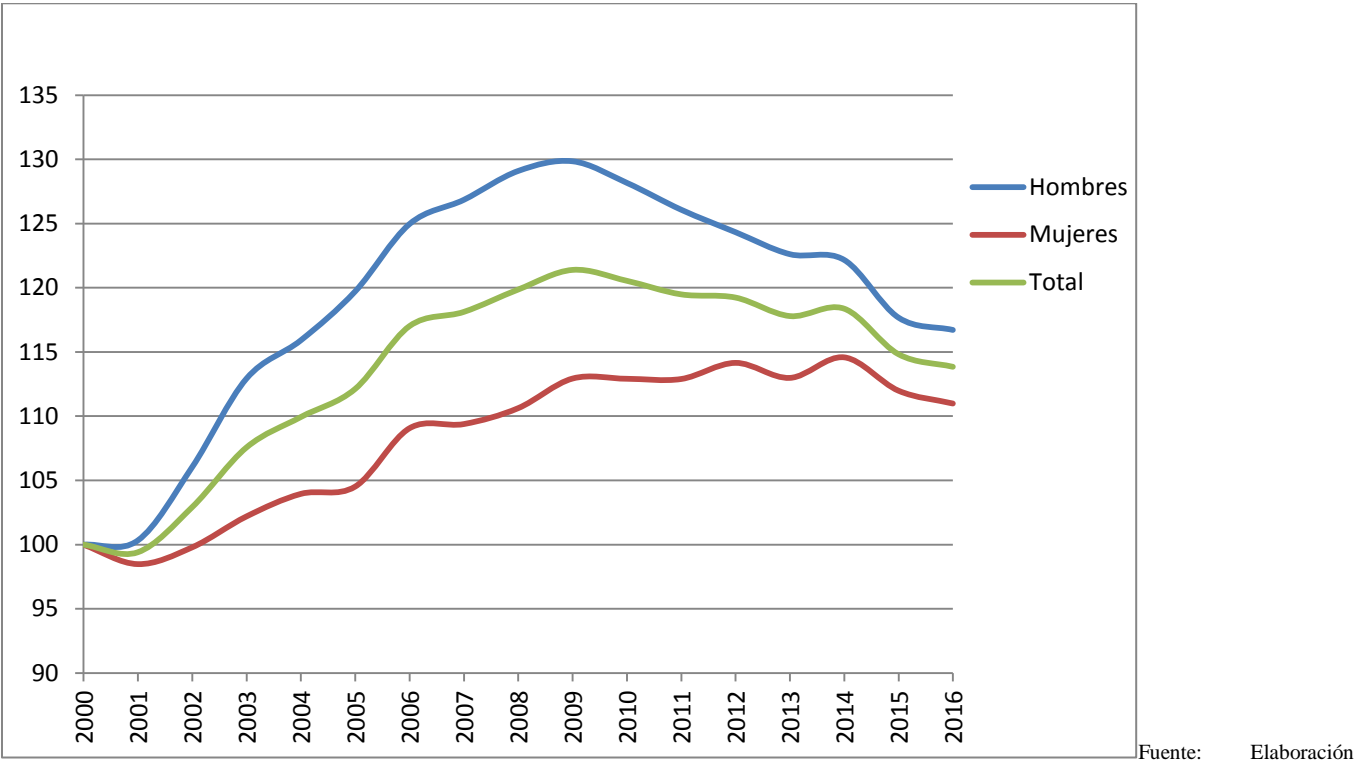
¹ Todos los datos de este apartado son del año 2016, si no se especifica lo contrario (Fuente: OESST)



A partir del año 2009 se produjo un cambio de tendencia y en el periodo que comprende los últimos 8 años, es de decir del 2008 a 2016 la población del barrio se ha reducido un 5%.

Observando la evolución de la población en Ca n’Anglada del 2000 al 2016 y estableciendo la población del año 2000 como población base, se observa como la población masculina ha aumentado considerablemente más que la población femenina entre los años comprendidos entre el 2000 y el 2008. Aunque a partir del 2008 la misma descienda en contraposición con la población femenina que aunque con oscilaciones sigue aumentando. Este hecho se puede deber pues no al crecimiento natural de la población si no al saldo migratorio.

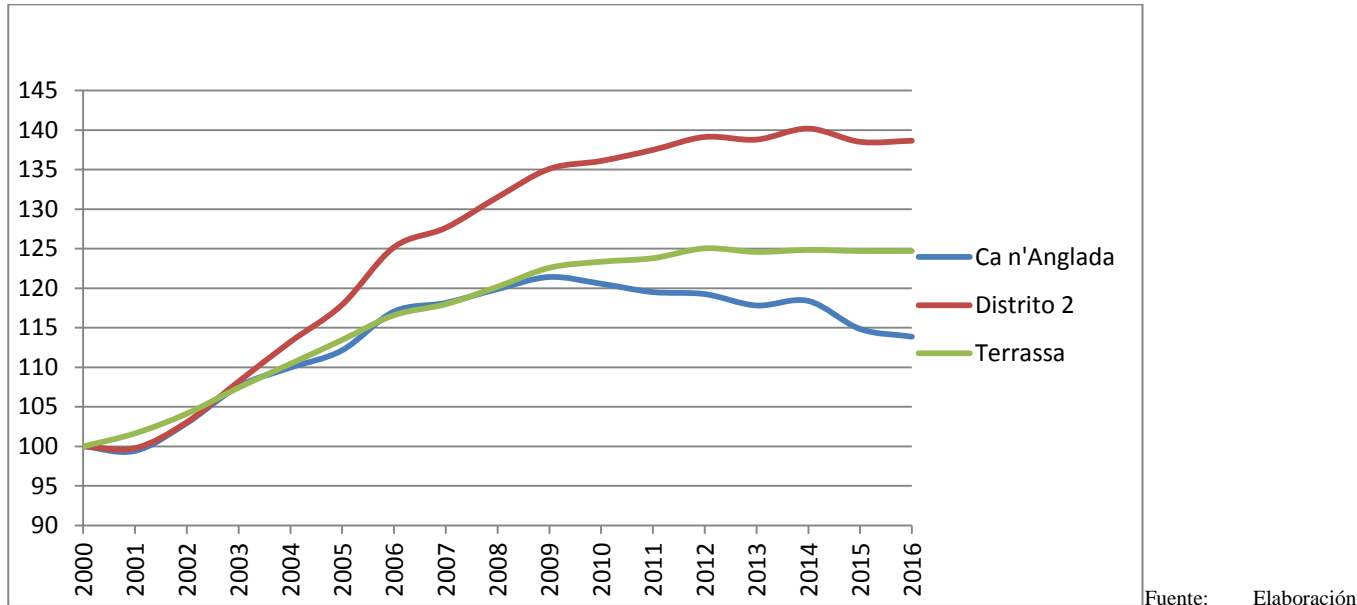
Figura 7. Evolución de la población de Ca n’Anglada 2000-2016



propia a partir de los datos del OESST.

Si se observa la evolución de la población entre los años 2000 y 2016, tomando como población base la población del año 2000, y comparamos dicha evolución en el barrio, el distrito y en Terrassa podemos deducir lo siguiente. Por un lado la población en el distrito, aunque decreció en los primeros años, ha crecido de forma mucho más pronunciada que la población en Terrassa o en Ca n’Anglada. Además se contrasta el hecho que la población de Ca n’Anglada, a diferencia de la población de Terrassa en su conjunto o del distrito 2 disminuye a partir del año 2009.

Figura 8. Evolución de la población. Comparación. 2000-2016



propia a partir de los datos del OESST.

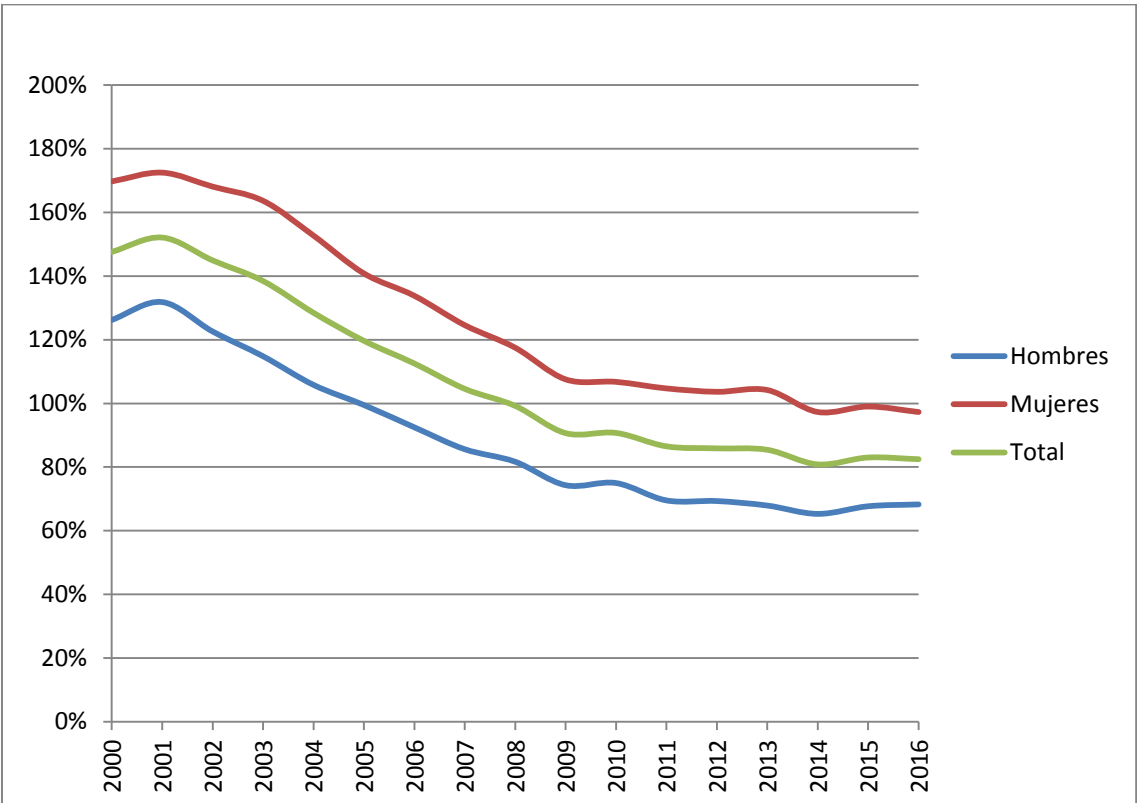
Por lo que se refiere a la edad media de la población, actualmente la del barrio es de 38,5 años, por encima de la edad media del distrito que se encuentra en 36,8 años y por debajo de la edad media de la ciudad con 40,2 años.

Población mayor

Un tema muy importante es el de las personas mayores. Se ha querido analizar pues el envejecimiento en el barrio de Ca n’Anglada. El envejecimiento se ha medido con el índice de envejecimiento que es el cociente entre el número de personas de 65 años y más y el número de jóvenes menores de 15 años (y por lo tanto se expresa en porcentaje).



Figura 9. Evolución del índice de envejecimiento en Ca n’Anglada 2000-2016

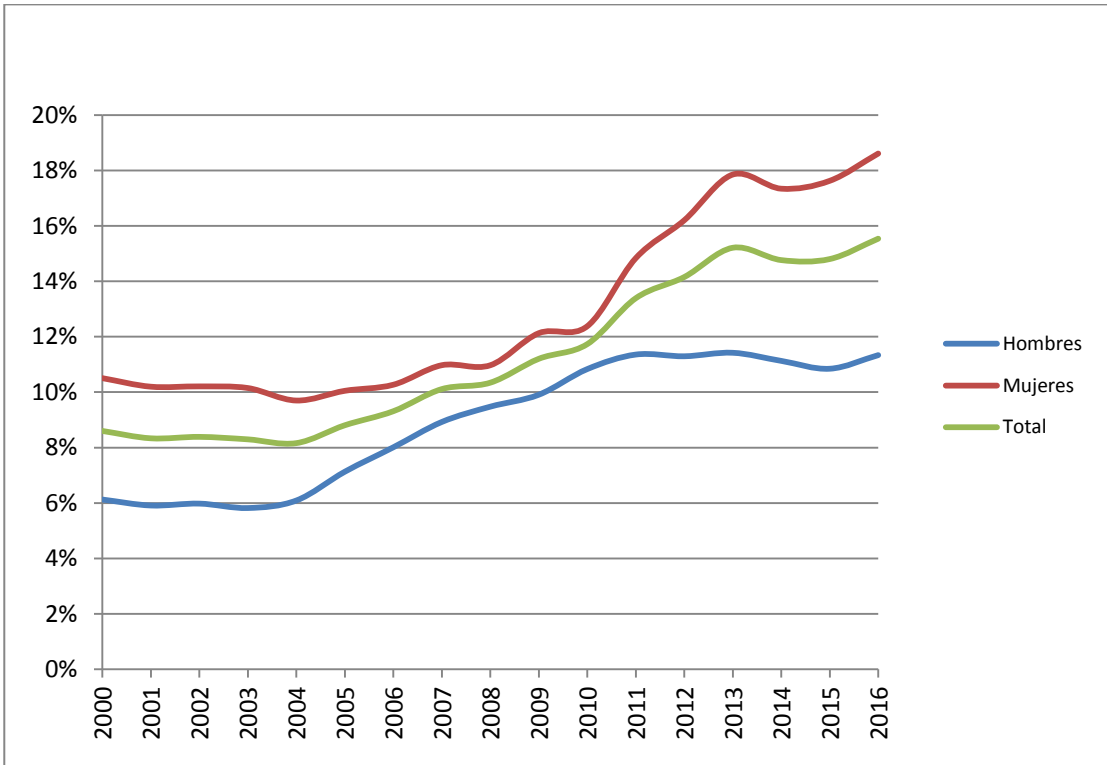


Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del OESST.

Tal y como se puede ver en el gráfico, el índice de envejecimiento de las mujeres es superior al de los hombres. Si se observa por ejemplo el índice del año 2000 para las mujeres es de 169,8 mientras que para los hombres es de 126,2. Esto indica que en el año 2000 para cada 100 chicas de hasta 15 años había 169 mujeres de más de 65 años, y para cada 100 chicos de hasta 15 años había 126 hombres de más de 65 años. Por lo que la población se encontraba muy envejecida en el inicio del periodo observado pero mucho menos hacia al final del mismo. Este fenómeno se debe en mayor medida, tal y como muestran las cifras absolutas, al aumento de la población de hasta 15 años que ha pasado de 1.576 personas en el año 2000 a 2.606 personas en la actualidad.

Esta razón justifica analizar con más detalle la población mayor. Para ello, se ha procedido a calcular el índice de sobre envejecimiento. Éste es el cociente entre el número de personas de 85 años y más y el número de personas de 65 años y más (por lo que también se expresa en porcentaje).

Figura 10. Evolución del índice de sobre envejecimiento en Ca n’Anglada 2000-2016



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del OESST.

Como se puede ver en el gráfico, el índice de sobre envejecimiento de las mujeres es superior al de los hombres. Si se observa por ejemplo el índice del año 2000 para las mujeres es de 10,5 mientras que para los hombres es de 6,1. Esto indica que en el año 2000 para cada 100 mujeres de 65 y más había 10 mujeres de más de 85 años, y para cada 100 hombres de 65 y más había 6 hombres de más de 85 años. En la actualidad el índice de sobre envejecimiento es de 18,6 para las mujeres y de 11,3 para los hombres.

Por tanto, el índice de sobre envejecimiento ha aumentado, poniendo de relieve como el colectivo de gente mayor está todavía más envejecido por lo que pueden haber aumentado sus necesidades y su grado de dependencia.

Población extranjera

Según los datos del 2016 Ca n’Anglada es el barrio de Terrassa con más inmigrantes; éstos representan el 33,9% del total de la población del barrio y el 14,5% del total de los inmigrantes de la ciudad.



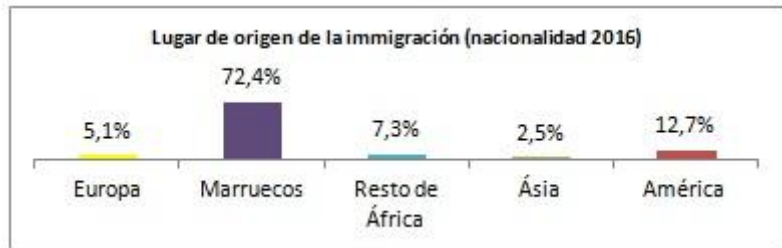
Figura 11. Origen de la población de Ca n’Anglada según nacimiento (2016)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del OESST.

Por lo que se refiere el origen de la inmigración según nacionalidad los 5 principales países de procedencia de la población extranjera son los siguientes: Marruecos (72,4%), Senegal (5,1%), Ecuador (3,9%), Rumanía (2,3%) y China (1,5%).

Figura 12. Lugar de origen de inmigración (nacionalidad 2016)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del OESST.

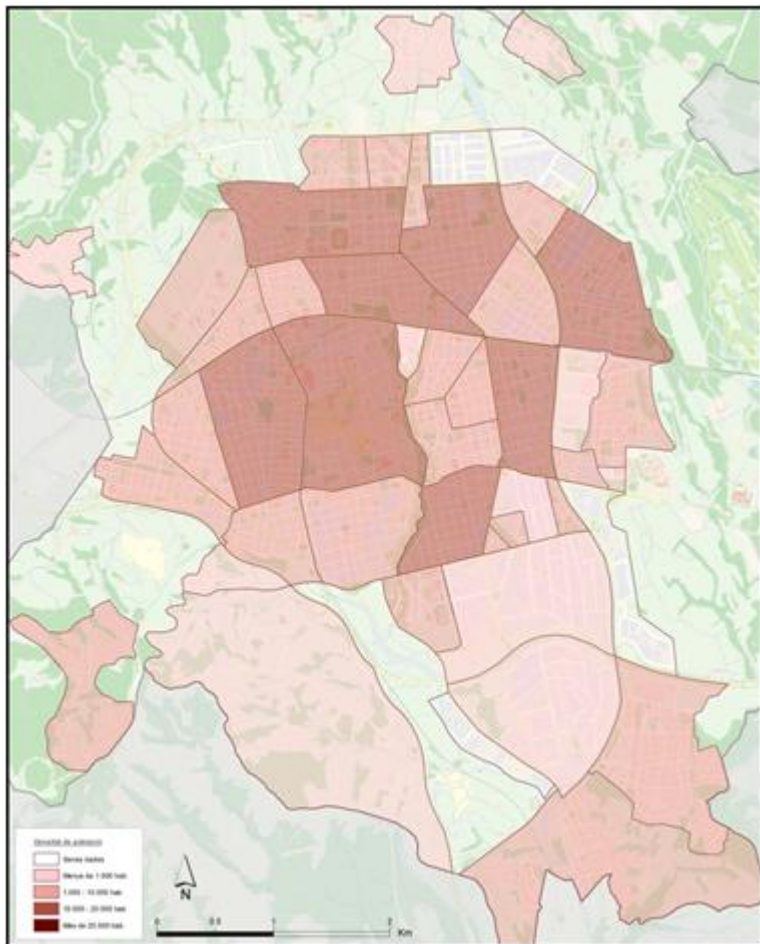
En este sentido, cabe destacar que, el 27% de la población marroquí de Terrassa reside en Ca n’Anglada, que se convierte así con el barrio con más marroquíes de la ciudad, ningún otro distrito entero supera esta cifra.

Densidad de población

El distrito 2, dónde se encuentra Ca n’Anglada, es el distrito de la ciudad con menos superficie (1,43km²) pero también el de menos población con 21.507 habitantes.

Sin embargo, como se puede observar en el mapa, Ca n’Anglada es uno de los barrios con mayor densidad de población, 15.794,16 hab/km² cuadrado. De los barrios ámbito de estudio en este proyecto, la densidad de Ca n’Anglada es sólo superada por el barrio de Can Palet con 25.162,25 hab. /km².

Figura 13. Densidad de población



Fuente: OESST.

Nivel de instrucción de la población

En lo que se refiere al nivel de instrucción de la población del barrio encontramos que un 4,8% de la población no sabe leer o escribir, un 10,3% no tiene estudios primarios, un 30% no ha terminado los estudios primarios, un 19,8% tiene los estudios primarios o secundarios terminados, un 12,3% ha terminado la FP o el bachillerato, y un 4,6% tiene estudios universitarios (nota: no hay datos sobre 18,3% de la población).

Por lo que en líneas generales se trata de una población poco formada ya que sólo el 36,7% de la población cuenta con estudios de algún tipo.



Actividad económica

Sólo se dispone de datos a nivel de distrito del último censo que fue en 2011.

En lo que se refiere a la tasa de actividad económica (porcentaje de población activa del barrio en relación a la población de 16 años y más) en el distrito 2, que es dónde pertenece Ca n'Anglada, es de 78,4%. La tasa de ocupación, esto es el porcentaje de población ocupada en relación a la población activa, es del 64,5%. La tasa de paro (también referida al año 2011 para poder comparar) es del 35,5% (calculada como el porcentaje de población desocupada en relación a la población activa) y es la más elevada de Terrassa. Le sigue el distrito 3 con el 28,3% y más de 7 puntos porcentuales de diferencia. La tasa de paro de Terrassa como ciudad es del 27,7%, por lo que el distrito 2 la supera con más de 8 puntos porcentuales.

El porcentaje de población potencialmente activa, que se calcula relacionando la población de 16 a 64 años con la población total, es del 65% y no se diferencia mucho del resto de distritos o de Terrassa como ciudad que se encuentra en el 65,3%.

Equipamientos

El Centro Cívico Montserrat Roig, situado en la avenida de Barcelona, fue inaugurado en 1994 y acoge la sede de la regidora del distrito y la oficina del coordinador de distrito (técnico municipal); los servicios sociales de atención primaria; una oficina de atención ciudadana, destinada a realizar trámites y gestiones con el Ayuntamiento y una oficina de Fomento de Terrassa, que da servicio y apoyo a las personas en paro. En el mismo se encuentra también el Casal de la Gente Mayor del barrio. Además dispone de diferentes espacios regulados y destinados a las actividades de las entidades y las asociaciones de la ciudad. Destacar que en este distrito hay 2 oficinas de servicios sociales, una exclusiva para el barrio de Ca n'Anglada y otra para el resto de barrios del distrito.

El Local Cívico de Ca n'Anglada se encuentra en la Calle San Cosme y es un local cedido a la Asociación de Vecinos de Ca n'Anglada.

La biblioteca del distrito se encuentra en la Calle de San Cosme, 157 en el mismo barrio y se inauguró el 20 de octubre del año 2001 en el edificio que anteriormente era el Parvulario San Cosme. Tiene una superficie útil de 1.128 metros cuadrados en un edificio de planta única, con un patio interior central.

El patio acoge el "*Jardí de contes*", un proyecto liderado por el Servicio de Cultura y por el Servicio de *Promoció de la Gent Gran*, con el que colaboran también otros servicios del Ayuntamiento de Terrassa y diversas entidades. El jardín cuenta con la implicación de vecinos del barrio y ha sido el escenario de

diversos talleres y actividades para los niños relacionadas con la horticultura, y ha recibido la visita de grupos de niños y niñas de las escuelas del barrio.

La Masía de Ca n'Anglada es una masía del siglo XV que dio nombre al barrio, y actualmente es un hotel de entidades a nivel de ciudad que tienen en la misma su sede aunque no desarrollen su actividad en el barrio o distrito.

Ca n'Anglada Joven es un espacio para los jóvenes situado en la Calle de San Crispí.

El Polideportivo Municipal Ca n'Anglada situado en la Calle del Dr. Aymerich y Gilabertó, ofrece actividades de baloncesto, fútbol sala, piscina pública, polideportivo municipal, frontón, natación y petanca.

En lo que se refiere a escuelas el barrio cuenta con tres. La Escola Bressol Municipal Soleia situada en la calle Jacint Elias, 141. La escuela de infantil y primaria Antoni Ubach situada en la Calle Aymerich i Gilabertó, 35. Y por último la escuela de primaria y secundaria Ramon Pont situada en la Calle Sant Tomàs, 40. Aunque cabe mencionar que existen dos escuelas más que reciben alumnos del barrio por su proximidad, la escuela, Agustí Bartra situada en la Avenida de Barcelona, 69 y la Escuela Ramón y Cajal en la Calle Ramón y Cajal, 111.

Entidades cívicas del barrio

- AAVV. Ca n'Anglada (asociación de vecinos)
Sant Cosme, 150 bajos
- Comercio de Ca n'Anglada
Mare de Déu del Mar, 49 (Masia de Ca n'Anglada)
- Asociación Gente Mayor del distrito II
San Tomás, 2 (Centro Cívico Montserrat Roig)
- Club de Personas Mayores de Ca n'Anglada, Montserrat
Avenida de Barcelona 180 (Centro cívico Montserrat Roig)
- Grupo de Campamentos Ca n'Anglada
Plaza de Ca n'Anglada, 31



- Centro Parroquial Sant Cristòfor
Plaza de Ca n'Anglada, 31, bajos
- Afectados de Ca n'Anglada
Plaza de la Concordia, 3, 4-C
- Colectivo de parados +50
Plaza de la Concordia, 3, 4-C

Entidades deportivas

- CP San Cristóbal (fútbol y polidesportivo)
- Club ciclista Ca n'Anglada
- Unión de Petanca Ca n'Anglada

4.3. USOS DEL SUELO ACTUALES

Para entender el funcionamiento y la dinámica del barrio de Ca n'Anglada se ha desarrollado el análisis del uso del suelo usando las herramientas SIG (sistemas de información geográfica) y la interpretación de ortofotos del ICGC (Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya).

Ca n'Anglada ocupa una superficie de 572.000 m² (0,57 km²) y tiene una población de 13.266 habitantes. El análisis mostró que la mayoría de la superficie del barrio está destinada actualmente a uso residencial. En particular, el área ocupada por los diferentes usos con respecto al total es: 47,33% residencial; 11,77% zonas verdes; 3,36% equipamientos urbanos; 0,22% servicios urbanos; 3,07% industrial y el 8,59% usos hídricos.

Figura 14. Usos del suelo en Ca n'Anglada

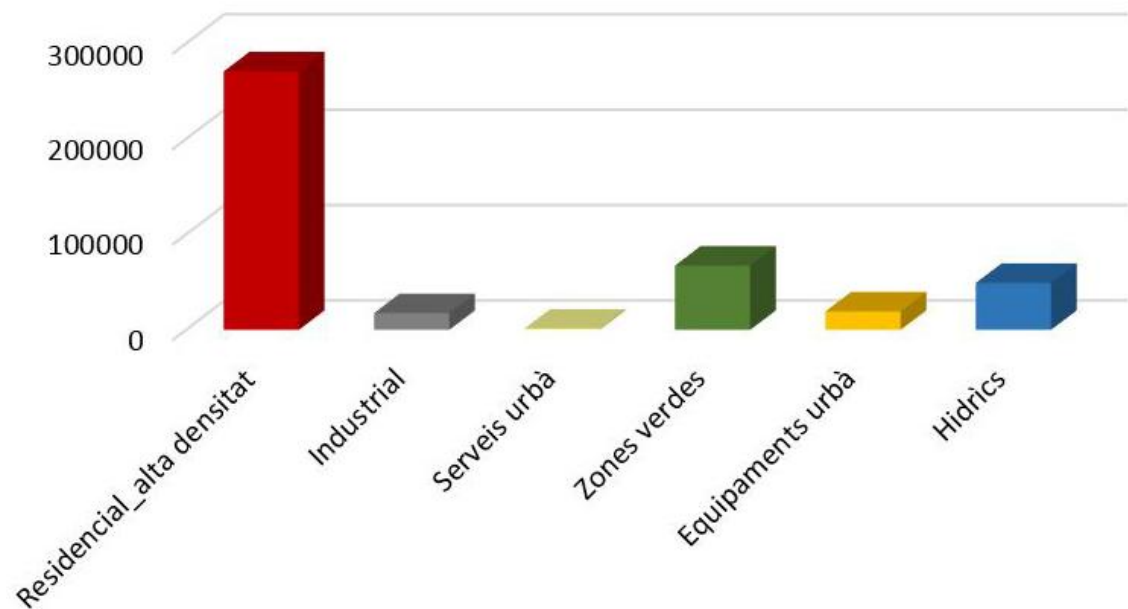


Fuente: Elaboración propia a partir de Geo Portal Terrassa

Un elemento muy importante de este barrio es la Riera de las Arenas, causante de la riada que en el año 1962 como ya se ha dicho antes destruyó gran parte del medio construido más próximo al cauce. Actualmente la riera está canalizada aunque en un estado de abandono que contribuye al deterioro de la condición en que se encuentra actualmente en el barrio de Ca n'Anglada. Un aspecto importante que se desprende de este análisis es que la superficie destinada a espacios verdes y abiertos es muy limitada. De hecho, incluso el Plan de esponjamiento se desarrolla con el objetivo de crear espacios abiertos, en particular, en la parte norte del barrio, como se explica en el punto 2 de la presente diagnosis, evolución y cambios en el barrio.



Figura 15. Usos del suelo en Ca n’Anglada



Fuente: Elaboración propia

Figura 16. Usos del suelo en Ca n’Anglada

USO SUELO	SUPERFICIE (MQ)
Residencial_alta densitat	270737,57
Industrial	17567,21
Serveis urbà	1266,54
Zones verdes	67355,96
Equipaments urbà	19218,34
Hidròics	49189,7

Fuente: Elaboración propia

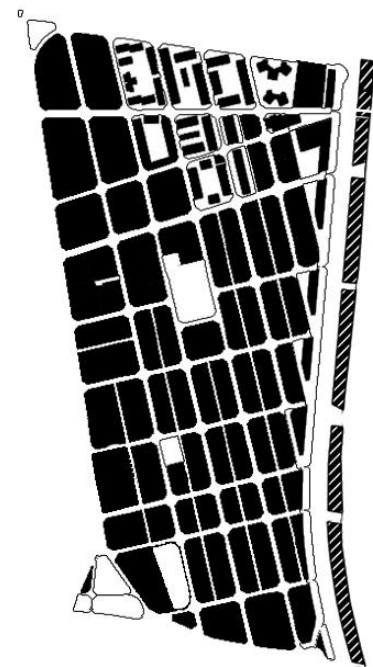
ESPACIOS ABIERTOS

En este esquema se pone de manifiesto la relación entre "lleno" y "vacío" dentro del barrio. La alta población y un área bastante limitada (0,57 km²) y la ausencia de planificación urbana en los principales años de desarrollo y crecimiento de la ciudad, ha llevado a que la mayor parte de la superficie sea construida (lleno, indicado con el color negro) con muy pocos espacios abiertos (vacío, indicado con el color blanco).

En particular, la superficie de los “llenos” es el 53.76% y la de "vacíos" es el 20,59% del total. Dentro del área de los “vacíos” también se considera la Riera de las Arenas, que podría ser un espacio abierto, verde y con uso público por la población del barrio y de toda la ciudad de Terrassa.

Esta relación entre lleno y vacío genera mayores impactos en la zona norte del barrio por la alta densidad poblacional y por la estructura urbanística de la zona, generando una mayor percepción de inseguridad que ha estigmatizado la zona y ha perpetuado el aislamiento de la comunidad.

Figura 17. Espacios llenos y vacíos.



Fuente: Elaboración propia

El Ayuntamiento de Terrassa, consciente de este fenómeno, lleva a cabo un proyecto de esponjamiento en dónde se libera espacio lleno para su adecuación como espacio público como se puede observar en la siguiente imagen.



Figura 18. Espacio público en el norte de Ca n'Anglada



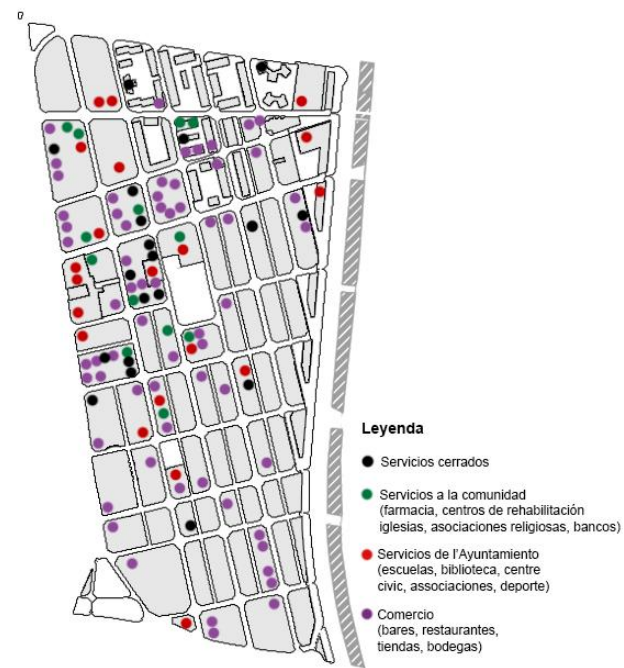
Fuente: Imagen propia

EQUIPAMIENTOS

Para entender mejor la estructura económica y comercial del barrio se elaboró un diagrama que muestra la ubicación de los servicios y negocios. Se tomaron en cuenta los servicios culturales (bibliotecas, asociaciones culturales y de jóvenes), escuelas, centros de salud (farmacias, centros de rehabilitación física, como centros de fisioterapia, y mental), bares y restaurantes, instalaciones deportivas, bancos, iglesias y asociaciones religiosas, tiendas de comestibles y otras actividades comerciales diversas.

Como se puede ver en el diagrama los servicios y actividades comerciales que son muchas y variadas, se concentran principalmente en la parte noroeste del barrio, en las proximidades de la Avenida Barcelona que limita a oeste el barrio, y alrededor de la plaza principal del barrio, la Plaza de Ca n'Anglada.

Figura 19. Servicios y actividades comerciales



Fuente: Elaboración propia a partir de mapa del Ayuntamiento de Terrassa: <http://isac.terrassa.cat/isac/guia.jsp?via=-1&barri=55&classificacio=-1>

El mayor número de actividades económicas en el barrio se concentran en el comercio de productos industriales (ferreterías, electricistas), alimentos (tiendas), restaurantes y bares.

Al observar los servicios por separado se aprecia que el servicio mejor distribuido es el comercio (bar, restaurantes, bodegas, tiendas, ferreterías), el cual está presente en todo el barrio, mientras que los servicios a la comunidad y del Ayuntamiento se ubican más hacia el noroeste del barrio.

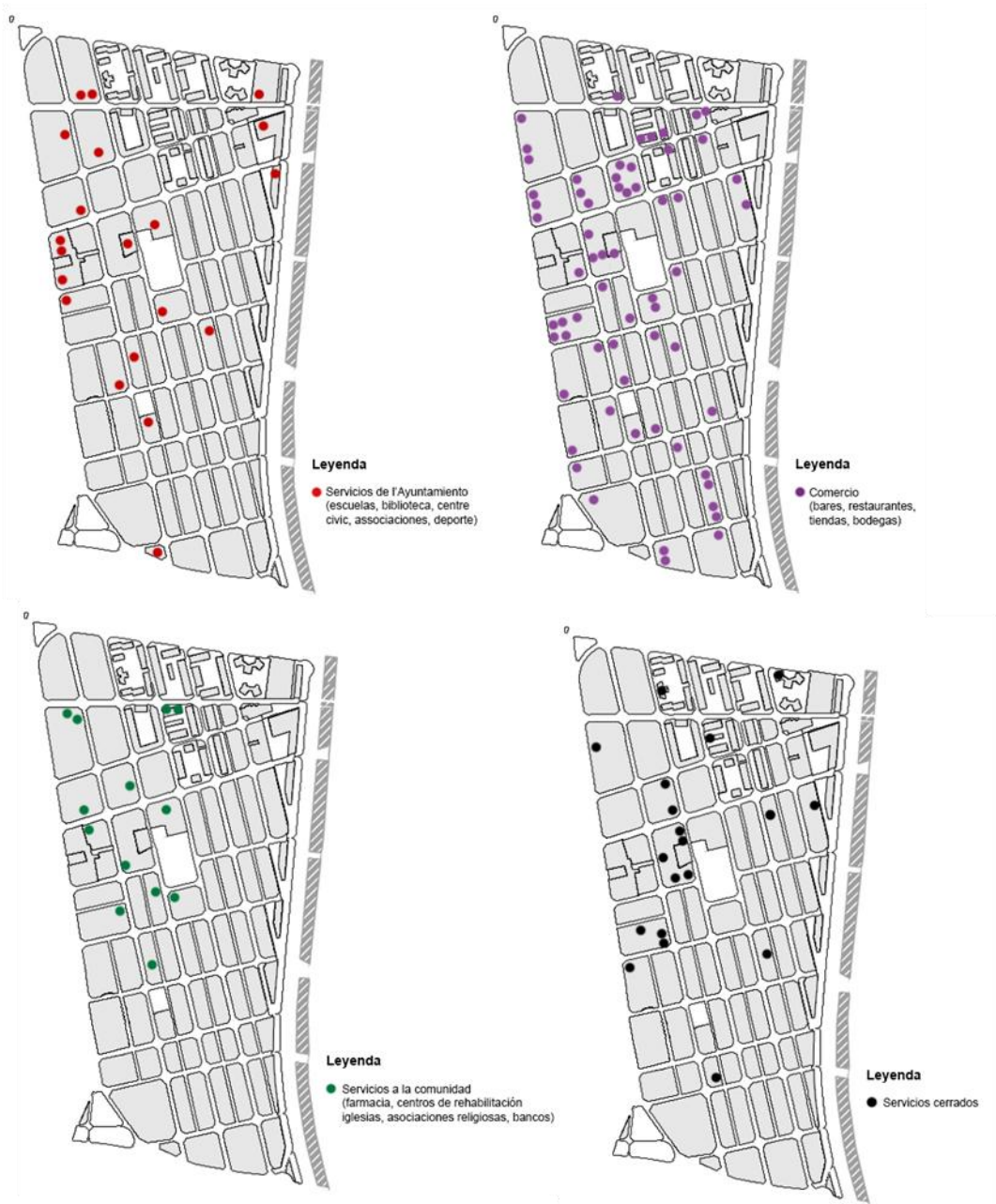
Muchas de estas actividades comerciales presentes en la zona norte consisten en comercios regentados por inmigrantes del norte de África, en los que, siguiendo una tendencia de adaptación al entorno, se ha generado un entramado comercial basado en satisfacer las necesidades de su propia comunidad. Esto supone una cierta tendencia de aislamiento comercial con la parte sur del barrio.

La parte sur es pobre en servicios para la comunidad (farmacias, bancos) y en servicios del Ayuntamiento, por el contrario están los dos supermercados más grandes de todo el barrio (Lidl y Consum).

Adicionalmente se observa como todos los servicios dan la espalda a la riera de las Arenas, la zona más oriental a la que llegan los mismos es la Calle de Sant Damià por el cual pasa una línea de transporte público como se puede observar más adelante.



Figura 20. Servicios y actividades comerciales por separado



Fuente: Elaboración propia a partir de mapa del Ayuntamiento de Terrassa: <http://isac.terrassa.cat/isac/guia.jsp?via=-1&barri=55&classificacio=-1>

TRANSPORTE PÚBLICO

El barrio tiene cobertura de transporte público principalmente en las calles periféricas. En la avenida Barcelona y en la carretera Montcada existen varias líneas de bus urbano y en el Paseo Vint i Dos de

Juliol y una sección de la avenida del Valles existe una línea de bus inter urbano. Adicionalmente por el interior del barrio pasa la línea 3 que comunica Ca n’Anglada con el resto de la ciudad.

Por lo tanto teniendo en cuenta la cobertura del transporte público en la ciudad de Terrassa se observa que en la zona noreste, hacia la riera de Las Arenas no existen actualmente líneas de transporte público lo cual contribuye al aislamiento de esta zona y como consecuencia a su deterioro.

Figura 21. Transporte en Ca n’Anglada



Fuente: Elaboración propia basado en GeoPortal Terrassa

INFRAESTRUCTURA PEATONAL

Se observa que la infraestructura peatonal es accesible para la población de edad madura y población con discapacidad, la acera es continua y se encuentra en buen estado. No obstante el ancho de los andenes no es el adecuado en algunas zonas del barrio presentando un contraste entre las mitades norte y sur. A continuación se pueden observar imágenes de la infraestructura peatonal.



Figura 22. Infraestructura peatonal en el sur de Ca n'Anglada



Fuente: Imagen propia

4.4. EL PLANEAMIENTO

EL PLAN TERRITORIAL METROPOLITANO DE BARCELONA

Para poder elaborar un diagnóstico completo del planeamiento urbanístico del barrio de Ca n'Anglada, hay que entender a escala territorial la importancia de la ciudad de Terrassa en el entramado metropolitano de Barcelona.

El 20 de abril de 2010, el Gobierno de la Generalitat aprobó un plan de gran relevancia a nivel intermunicipal para la ciudad. Este plan, el Plan Territorial Metropolitano (PTMB), promulgaba una serie de directrices para la evolución futura de un conjunto de siete comarcas y 164 municipios de las distintas coronas metropolitanas de Barcelona.

El objetivo principal se centraba en establecer una vertebración entre los asentamientos urbanos, las infraestructuras de movilidad y los espacios abiertos existentes. Así, se buscaba crear una interconectividad en el arco metropolitano, fomentando la cohesión tanto territorial como social, la multiplicidad de usos del suelo y la compacidad física de las áreas urbanas.

Dentro de este marco, el PTMB prioriza para el Vallés una serie de actuaciones en la red viaria y ferroviaria. Concretamente propone actuaciones de mejora sobre la Línea orbital Ferroviaria, para interconectar el arco metropolitano, busca también establecer la nueva línea de Ferrocarriles de la Generalitat Barcelona-Vallés por el túnel de Horta con conexiones a Sabadell y Terrassa, y finalmente alargar la línea de ferrocarril de Terrassa hasta Matadepera.

En materia vial, busca consolidar una vía de conexión con la A-2 en Abrera e intervenir en las vías secundarias como la Ronda Este de Terrassa que conecte con el tramo de la B-40 situado al Oeste de la ciudad. Esta mejora de la Ronda Este tendría una considerable relevancia para nuestra área de estudio, Ca n'Anglada, dotándola de una mayor conectividad. Pero por otro lado, esta mejora de la conectividad podría suponer un aumento del tráfico rodado y generar nuevos problemas de congestión, contaminación o nuevos procesos de aislamiento por el efecto barrera.

EL PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL

Centrándonos en la escala de barrio, el área de Ca n'Anglada ha sido sometida a un gran número de actuaciones de planeamiento, todas estas persiguiendo el objetivo de la integración de un barrio segregado y con un déficit de calidad urbanística y de vivienda, así como de espacios públicos y abiertos que puedan garantizar una vertebración de esta zona.

El POUM (aprobado en el 2003) aborda de manera directa estos déficits y busca promover una serie de proyectos que procedan a la vertebración de un barrio más inclusivo y cohesionado. Este Plan tiene como función principal categorizar las clasificaciones del suelo para todo el municipio. Así, para zonas más concretas, como en nuestro caso en Ca n'Anglada, la planificación mantendrá las directrices del POUM pero se generará a partir de Planes Derivados y modificaciones del propio POUM, para poder hacer frente a las demandas reales locales.

En 2006 se elaboraron un compendio de modificaciones del POUM para vertebrar la zona este del barrio, concretamente el área de la Avenida del Vallés y las zonas inmediatamente colindantes a esta. Ello buscaba una integración de la riera de las Arenas al entramado del barrio, y una nueva calificación para los bloques de edificios limítrofes.

Por otro lado, en 2013 se aprobó una modificación del POUM que buscaba concretar una actuación urbanística de gran importancia y relevancia para el entramado del barrio.

Se trata del proyecto del Esponjamiento en el límite norte de Ca n'Anglada y en parte de los bloques limítrofes con la avenida del Vallés. Es un proyecto de gran envergadura que proponía una serie de



derribos clave de bloques del parque de viviendas marcados en el mapa, para crear nuevos espacios abiertos en una zona muy masificada y con un importante déficit de calidad urbanística, debida a la falta de espacios abiertos y a las malas condiciones de los bloques de viviendas.

Figura 23. Localización de los proyectos de planificación urbanística en el barrio de Ca N’Anglada



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del MUC

De esta manera, se pretendía entrar directamente en la zona del barrio donde se concentran las rentas más bajas y las mayores necesidades estructurales, a la vez que los mayores índices de segregación. Con la creación de estos nuevos espacios abiertos, la zona adquiriría una nueva realidad urbanística y espacial, creando la posibilidad de atraer nuevas mejoras y más cambios del entramado urbano.

ACTUALIDAD

Estos Planes han ido evolucionando de distintas maneras. Observando el mapa inferior, en el caso de las actuaciones en la Avenida del Vallés, la falta de recursos económicos hizo que se pospusiera, al igual que el proyecto de esponjamiento y reconversión edificatoria en el que estaba enmarcada (islas 5, 6, 8, 9, 10 y 11).

Por otro lado, las actuaciones en la zona norte del barrio sí se han llevado a cabo, derribándose tres de los bloques previstos en el plan inicial (isla de viviendas número 15, bloques 7, 8 y 9).

Figura 24. Ámbito de actuación programada en el proyecto de Esponjamiento



Fuente: Registro de planes urbanísticos de Catalunya

PLANES DE MEJORA URBANA

A un nivel inferior del POUM encontramos los Planes de Mejora Urbana. Son planes destinados a actuar sobre la remodelación de urbana de edificaciones y equipamientos actuando en la composición volumétrica, la profundidad o los usos del espacio.

En el caso de Ca n’Anglada los dos PMU representados en el Imagen 5.1, hacen referencia a cambios de uso de solares, para destinarlos a nuevas actividades y equipamientos.

Figura 25. Ejemplo del PMU



Fuente: PMU, <http://www.interlands.cat/pla-de-millora-urbana-del-sector-carretera-de-montcada-terrassa-3/>



PLAN DE BARRIOS

Como parte del plan de barrios promovido por la Generalitat de Catalunya en el distrito II (en el año 2004) presentó y realizó una de las primeras iniciativas. Durante los años 2004 a 2008 se realizaron las primeras actuaciones, y a raíz de la crisis, el proyecto de continuidad 2009-2011 no ha sido completado aún. A continuación se presenta el proyecto de continuidad del plan de barrios enfocándose en los impactos en el barrio de Ca n'Anglada

PROYECTO DE CONTINUIDAD 2009-2011

Como hemos visto anteriormente, el distrito II de Terrassa tiene sus inicios en una tendencia a la creación de viviendas de autoconstrucción y de polígonos de vivienda. Ello ha supuesto un desarrollo de situaciones de fragilidad social y urbanística. Es dentro de estas situaciones donde se enmarcan estas intervenciones integrales, buscando favorecer y fomentar los vínculos entre los 4 barrios que conforman este distrito, a la vez que se fomenta la interconectividad con el resto de la ciudad.

Así, las actuaciones urbanísticas pretenden mejorar la calidad del espacio público, mejorar la vialidad, eliminar barreras arquitectónicas y esponjar los núcleos de más densidad, para conseguir una mejor cohesión del distrito y un mayor equilibrio con el conjunto de la ciudad.

En referencia a las mejoras socioeconómicas, el proyecto incluye un amplio número de actuaciones que buscan fomentar el comercio y la restauración, la promoción de la cultura y el deporte, la acogida de inmigrantes, el fomento de la convivencia y la participación ciudadana.

ACTUACIONES URBANÍSTICAS

En Ca n'Anglada, las actuaciones urbanísticas se han centrado en los grandes espacios públicos del barrio, y en calles estratégicas de este. Las intervenciones son:

Urbanización de la Avenida de Barcelona entre las calles Jacint Elies y Mare de Déu del Carme, destinando 10 m al eje vial y los restantes hasta los 30 m de ancho para los peatones, creando un paseo de unos 10 metros de ancho, con carril de servicios de carga y descarga y carril bici.

Esta actuación ha transformado la avenida en un eje cívico integrador del territorio, apto para el paseo y las actividades ciudadanas donde se priorizan las personas por delante de los coches, abriendo el barrio de Ca n'Anglada y el distrito al centro de la ciudad.

Dentro del marco de este proyecto, pero sin subvención de la Ley de Barrios, el Ayuntamiento de Terrassa ha construido en esta avenida un parking soterrado de dos plantas con 340 plazas.

El proyecto prevé la adecuación de las siguientes plazas de Ca n'Anglada: Plaza dels Països Catalans, plaza de Ca n'Anglada y la plaza del Treball. Así, se busca mejorar la calidad del paisaje urbano revalorizando y facilitando espacios referentes de la identidad del barrio.

El proyecto prevé urbanizar la calle de Mare de Déu del Carme para facilitar el tránsito de peatones y residentes de Ca n'Anglada hacia la ciudad.

El proyecto busca la urbanización integral, mejora y adecuación de las calles, ampliando aceras, colocando mobiliario urbano e iluminación y reubicando árboles para facilitar el tránsito de peatones.

Actuaciones en los puentes que cruzan la riera de las Arenas, a partir de la adecuación y mejora de los puentes de las calles de Navarra, Salamanca y Extremadura, y la construcción de un puente nuevo en la calle Cantabria.

5.5. DIAGNOSIS SOCIO AMBIENTAL

Ca n'Anglada ha sido el foco de atención de medios nacionales e internacionales desde hace más de medio siglo. La crisis económica actual y los conflictos socio-ambientales que conlleva la historia del barrio lo han logrado estigmatizar. Sin embargo, también representan ventanas de oportunidad que pueden permitir que los proyectos planteados en el presente documento sirvan de ejemplo a otras comunidades nacionales e internacionales en torno al tema de realizar una planificación sostenible.

Se han identificado varios desafíos en los tres ámbitos estudiados.

En el ámbito ambiental se han considerado tres desafíos relevantes:

- a. Las acciones de mitigación de riesgo de un nuevo episodio de inundación como el de 1962 son insuficientes. Pese a la canalización y cimentación de la riera esta sigue siendo vulnerable ya que los efectos del cambio climático pueden generar episodios más extremos en el clima;
- b. La falta de espacios verdes, espejos de agua e infraestructuras para movilidad sostenible no responde a la necesidad de realizar acciones para mitigar los efectos del cambio climático, por ejemplo disminuir la temperatura en la ciudad y las emisiones de gases de efecto invernadero;
- c. Las viviendas no están adaptadas para afrontar las consecuencias del cambio climático (por ejemplo olas de calor).

En el ámbito socio demográfico se han encontrado los siguientes desafíos:



- a. No existen políticas inclusivas a nivel social, económico y cultural para los dos principales colectivos de la población del barrio: la primera y segunda ola de inmigración, reciprocidad inclusiva;
- b. Tampoco se da la atención de menores contra la deserción escolar y las consecuencias de la misma en el exceso de tiempo libre;
- c. Falta de políticas de inserción laboral para la población joven;
- d. La atención a adultos mayores, estos últimos preocupan porque la población se encuentra en proceso de sobre envejecimiento.

Por último el ámbito urbanístico o institucional se ha encontrado los siguientes desafíos:

- e. La riera ha sido identificada por el Ayuntamiento como un eje urbanístico importante sin embargo por la crisis no se ha podido realizar un aprovechamiento del mismo. Actualmente actúa como límite físico y social de tal manera que es percibido como un muro invisible al ser una barrera urbana y no tener comercio, equipamientos públicos ni transporte. La riera ahora no es un espacio abierto inclusivo y público para Ca n’Anglada y Terrassa;
- f. Por la antigüedad de las viviendas no existe adaptación para la población madura, en el norte el desafío es mayor debido a la altura de las edificaciones;
- g. El Ayuntamiento es consciente del déficit de espacios públicos y con proyectos como el Plan de esponjamiento ha intentado solucionarlo, no obstante los espacios abiertos que se han obtenido del plan no son utilizados por toda la población de Ca n’Anglada porque la forma física continua agravando el aislamiento de la comunidad inmigrante, es decir son espacios públicos mas no son percibidos como tal para toda la población.
- h. El comercio de la zona norte de la ciudad es principalmente ‘comercio multicultural’ el cual genera un cierto efecto de aislamiento de la comunidad frente a las demandas de los diferentes colectivos del barrio y la ciudad.
- i. Un gran número de entidades cívicas muy dinámicas territorialmente pero con poca interconexión entre ellas.

Observados los desafíos del barrio, Ca n’Anglada tiene la posibilidad de ser un modelo de transformación social y urbanística, no solo a escala local sino regional, al ser un barrio en el cual conviven diferentes colectivos. Así mismo Ca n’Anglada también puede ser un ejemplo para una nueva manera de planificar el territorio y las ciudades, considerando la planificación participativa la clave del éxito de esta misma.

4.6.ESCENARIOS

A partir de los resultados obtenidos en la diagnosis del barrio Ca n’Anglada se presentan los diferentes escenarios de futuro para el barrio. En los escenarios se presentan las distintas variables (bullets), que se han considerado importantes en la actualidad, proyectadas al año 2050 con una perspectiva distópica, utópica y tendencial. Es decir los resultados se presentan proyectando las variables en el peor escenario futuro, el mejor escenario futuro y el escenario más probable si todo sigue como en la actualidad. Estas variables se presentan en tres ámbitos, que son: socio-demográfico, económico e institucional y ambiental. Esta versión ha sido modificada en base a las observaciones y comentarios de las asociaciones de vecinos que asistieron a la presentación del 28 de noviembre de 2016 en el centro cívico municipal Montserrat Roig.

	Tendencial	Distópico	Utópico
Socio-demográfico	Aumenta la polarización del barrio: en el sur la población sigue envejeciendo y en el norte es más joven.	Polarización extrema del barrio en términos de edad, con aumento de la población mayor de 65 años en el sur (50% del total) y mayor concentración de población joven en el norte.	El trasvase de población entre los dos sectores del barrio permite llegar a un cierto equilibrio en la estructura de edades.
	Se plantean políticas inclusivas en torno a la creación de sentimiento de pertenencia al barrio (origen).	Ausencia de políticas inclusivas y de sentimiento de pertenencia al barrio, lo que provoca un aumento de los enfrentamientos entre vecinos de distinta procedencia.	Se aplican con éxito políticas inclusivas que garantizan la integración de los colectivos y la creación de un sentimiento de pertenencia al barrio.
	El paro del barrio sigue oscilando alrededor del 8 puntos porcentuales más que el de la ciudad de Terrassa en su conjunto (como indicaba el censo del 2011), por lo que sería de un 24% actualmente.	Uno de cada tres vecinos del barrio en edad de trabajar se encuentra en el paro (uno de cada dos en el norte).	El paro del barrio disminuye hasta un 10% y no hay diferencias apreciables entre norte y sur.



Económico e institucional	Colegios públicos con más del 80% de alumnos de familias inmigrantes.	Segregación total de las escuelas y relocalización fuera del barrio de la escuela concertada.	Distribución de los estudiantes de familias inmigrantes en otras escuelas de los barrios colindantes. Reduciendo en un 40% la concentración de estudiantes de población inmigrante.
	Presencia de mujeres en las asociaciones cívicas es inferior a la proporción de mujeres en el barrio y la asociación de mujeres de Ca n'Anglada está compuesta únicamente por mujeres españolas.	No existe la participación de mujeres en las asociaciones cívicas y la asociación de mujeres desaparece.	La participación de mujeres es aproximadamente igual a la distribución del barrio. Se generan espacios de participación donde se manifiestan las ideas, opiniones y demandas desde una perspectiva de género.
	Disminuye la actividad comercial en la zona norte un 50% y desaparece completamente en el sur. (La actividad comercial continúa concentrada en la parte norte que dispone del 80% del total de establecimientos comerciales del barrio).	Desaparece el 100% de la actividad comercial debido a la dura competencia de las grandes superficies (La parte sur del barrio ya no tiene ningún tipo de actividad comercial. En la parte norte, cierra 50% de los comercios existentes en la actualidad).	El tejido comercial del barrio aumenta, se diversifica, mejora la calidad y se mezcla tanto en el norte como en el sur del barrio.

	El tejido cívico, aunque rico, continúa segregado. Disminuyen las aportaciones del Ayuntamiento a las asociaciones cívicas.	Desaparece el tejido cívico por falta de recursos, relevo generacional y aumento de las tensiones entre vecinos.	Se desarrolla un tejido cívico donde se interconectan las diferentes entidades aumentando sus iniciativas de acción y la interacción entre estas, trabajando juntas con un objetivo que garantice un multicultural.
	El parque de viviendas sigue sin estar adaptado a la gente mayor (falta de ascensores) generando el abandono del barrio por parte de este colectivo.	La falta de accesos y de edificios adaptados motiva un abandono del barrio por parte de la población con poder adquisitivo suficiente.	Existen recursos públicos suficientes para rehabilitar y adaptar los edificios a las necesidades de la gente mayor.
	Continúa el abandono de manzanas de casas enteras en la zona sur, y de pisos propiedad de bancos en la zona norte.	Se abandona el 35% del parque de viviendas, debido a los fallos estructurales de los edificios y el inexistente mantenimiento de los pisos vacíos.	Se regulariza la ocupación de los pisos ocupados y se rehabilitan las viviendas afectadas.
Ambiental	Se produce una avenida fluvial de una magnitud igual a la de 1962, de gran impacto económico para el barrio pero de escaso impacto en términos de daños humanos.	Se produce una avenida fluvial de una magnitud igual a la de 1962, con pérdidas humanas y daños materiales muy importantes.	Se produce una avenida fluvial de una magnitud igual a la de 1962 sin consecuencias relevantes por la existencia de medidas efectivas de adaptación al riesgo.

	Se mantienen el número de noches tropicales al año entre 20 y 25.	Aumenta el número de noches tropicales al año entre 32 y 38.	Disminuyen el número de noches tropicales al año entre 15 y 20.
	Solamente un 8% del parque de viviendas del barrio está adaptado energéticamente.	No se realiza rehabilitación, adaptación, ni mantenimiento de las viviendas. Únicamente el 10% poseen condiciones de confort climático.	La rehabilitación de las viviendas con criterios de confort climático alcanza al 80% del total. Las viviendas son rehabilitadas y eficientes energéticamente.
	Continúa el deterioro de la riera y su percepción de barrera urbana.	La riera se convierte en un vertedero y aumenta la inseguridad ciudadana en su entorno.	La riera se rehabilita y se convierte en un espacio verde de confort climático y relaciones sociales.
	Se mantiene el impacto visual de las antenas de televisión en la parte norte y de los cables de electricidad (sin electricidad) y sus torres en la zona de la riera.	La zona norte sigue llenándose de antenas sin ningún control y los cables de electricidad siguen al lado de la riera.	Se crean antenas colectivas y se quitan los cables eléctricos y las torres de la zona de la riera.

Socio-demográfico

Este ámbito es fundamental ya que se presenta como uno de los principales retos futuros del barrio. Se ha observado y analizado el estado actual de la participación ciudadana, del paro, del sentido de pertenencia al barrio, de la integración de la comunidad, de la educación y del asociacionismo con perspectiva de género con el fin de proponer los escenarios posibles en torno a estas variables.

POLARIZACIÓN DESDE LA EDAD

A partir de la diagnosis se ha observado una segregación de la población inmigrante del norte de África que se ubica en el norte del barrio de Ca n'Anglada. Esta segregación urbana y social genera una polarización entre la población del sur y la del norte. Además esta polarización no puede atribuirse únicamente al origen de los habitantes sino que se agrava por diferentes factores, entre ellos la diferencia de edades de las dos comunidades.

Se prevé un escenario tendencial con un aumento de la polarización entre el norte y el sur ya que no se observan actuaciones de integración, y un escenario distópico que plantea un envejecimiento mayor de la población del sur que la del norte agravando las consecuencias de esta polarización.



En el escenario utópico se ha escogido el trasvase de la población con énfasis en la estructura de edades ya que se considera que la integración entre comunidades tendrá mayores posibilidades de éxito si se tienen en cuenta características comunes entre los colectivos.

POLÍTICAS INCLUSIVAS DE PERTENENCIA AL BARRIO

Actualmente existen políticas desde el Ayuntamiento (como el esponjamiento) que buscan mejorar la calidad de vida de los habitantes pero que no fomentan la participación de los mismos; de la misma forma las asociaciones de vecinos reivindican que el Ayuntamiento no las escucha y que trabaja de forma vertical.

Consideramos que para promover el desarrollo local del barrio y la integración de las comunidades, se debe empezar desde la base de la población. Por lo que es importante que las políticas del Ayuntamiento estén dirigidas a promover la participación de los diferentes colectivos y a fomentar el sentido de pertenencia de barrio.

Este último factor fue elegido por las diferentes asociaciones como la clave de una buena convivencia, la asociación marroquí enfatizó que *“Hay que saber diferenciar el sentido de pertenencia cultural y el sentido de pertenencia geográfico, nosotros debemos fomentar el sentimiento de barrio”*. También la Asociación de Vecinos de Ca n’Anglada resaltó que *“...La palabra clave para que haya una verdadera integración es la participación... así te sientes parte de esto”*.

Se plantea un escenario tendencial en el cuál las políticas no están dirigidas a promover el sentimiento de barrio, un escenario distópico en el que no existen políticas desde el Ayuntamiento generando esta falta de intervención enfrentamientos como en el pasado y un escenario utópico en el cual se promueve el sentimiento de pertenencia al barrio y se integran los diferentes colectivos.

PARO

El derecho al trabajo siempre es un factor importante en la estructura económica y en la dinamización de las comunidades, Ca n’Anglada tiene un paro mayor al de la ciudad de Terrassa ya que tiene en proporción más inmigrantes que otros barrios de la ciudad y parte de esta población inmigrante está poco cualificada, por lo que resulta difícil que se vuelvan a incorporar al mercado laboral. Lo mismo pasa con parte de la población no inmigrante que también está en el paro ya que muchos se dedicaban a la construcción, el sector principalmente afectado por la crisis del 2008.

Por lo tanto es importante tener este criterio en cuenta a la hora de pensar los escenarios de la ciudad. En el escenario tendencial se considera que el paro continuaría oscilando un 8% por encima del paro en Terrassa, en el escenario distópico este aumenta afectando principalmente al norte del barrio y en el utópico se prevé que a partir de diferentes actuaciones se llega a un paro del 10%.

SEGREGACIÓN DE LOS COLEGIOS

La educación es un derecho fundamental y la base de las transformaciones profundas de la sociedad, así como es la mejor estrategia de adaptación e integración de comunidades inmigrantes a una sociedad que desconocen. En Ca n’Anglada existen principalmente 2 colegios, uno público y el otro concertado, anteriormente existía otro colegio concertado que se fue del barrio. El colegio concertado queda fuera del alcance de las familias inmigrantes al no ser gratuita la escolarización, aunque un pequeño porcentaje (aproximadamente un 15%) logra acceder al mismo mediante becas.

Por este motivo se considera como escenario tendencial que los colegios públicos tengan un 80% de población cuyos padres tienen origen extracomunitario, en el distópico se prevé la deslocalización de la escuela concertada y una segregación total de los estudiantes de ascendencia extracomunitaria y se considera como escenario utópico una distribución de los estudiantes hijos de inmigrantes en colegios ya sean fuera o dentro del barrio, buscando alcanzar niveles inferiores al 40% de niños de origen extracomunitario y así generar una integración real.

TEJIDO SOCIAL CON PERSPECTIVA DE GÉNERO

En el barrio de Ca n’Anglada, como ya se ha comentado anteriormente, el asociacionismo tiene un importante papel y una de éstas asociaciones es la de Mujeres de Ca n’Anglada. Es una asociación con mucho potencial en términos de integración y de perspectiva de género. Por otro lado el resto de asociaciones no tienen una participación alta de mujeres por lo que carecen de una perspectiva de género, siendo necesaria para la construcción de la comunidad.

Se considera que en un escenario tendencial las integrantes de la asociación de mujeres envejecerían y cada vez su acción sería menor, y además el relevo generacional solo se haría con mujeres hijas de padres con nacionalidad española. Adicionalmente la proporción de las mujeres en las diversas asociaciones seguiría siendo inferior a la proporción de mujeres en el barrio. En el escenario distópico se considera que la asociación de mujeres desaparece y a la vez la participación de las mujeres en otras entidades cívicas sería escasa.



En un escenario utópico se conseguiría la participación de mujeres de todos los orígenes en las asociaciones generando una mayor pluralidad de las mismas alcanzando una participación proporcional a la cantidad de mujeres del barrio. Creando espacios de discusión y generación de ideas, opiniones y demandas desde una perspectiva de género.

Económico e institucional

En este ámbito se analiza el tejido económico, social y urbanístico que existe en la actualidad en el barrio, y la actuación de las instituciones en cada una de las variables mencionadas.

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Al comercio del sur de Ca n'Anglada le ha surgido la competencia de la apertura de los pequeños comercios de los inmigrantes, competencia para la cual no estaban preparados y que ha disminuido su actividad comercial. No obstante las grandes superficies construidas al otro lado de la riera son una competencia aún más fuerte para todo el pequeño comercio del barrio. Siguiendo la línea de lo que ha sucedido en otros lugares de Cataluña y del mundo, se prevé que sin las intervenciones externas o asociaciones internas este pequeño comercio acabe por desaparecer.

Las asociaciones cívicas así lo expresan y como se ha observado en la diagnosis el pequeño comercio ha empezado a cerrar sus puertas, por lo que se prevé que en el escenario tendencial la actividad comercial en el sur se acaba y en el norte disminuye un 50%. En el escenario distópico se prevé el fin del pequeño comercio y el escenario utópico enuncia un aumento del tejido comercial en todo el barrio y la mejora de la calidad de los mismos para poder así competir con las grandes superficies.

TEJIDO CÍVICO SEGREGADO

Uno de las características a resaltar del barrio es la gran cantidad de asociaciones cívicas existentes, sin embargo la comunicación entre las mismas no es efectiva. Las consecuencias se presentan en la dificultad de realizar propuestas por la falta de recursos y la baja participación de la población, entre otros.

En el escenario tendencial se prevé que las asociaciones van a seguir trabajando independientemente, el escenario distópico considera que desaparece el tejido cívico debido al relevo generacional, la falta de iniciativas y la falta de recursos. El escenario utópico considera una ventana de oportunidad la gran cantidad de asociaciones y sus iniciativas, y se plantea generar una interacción exitosa de las mismas

dónde se pueda realizar un trabajo conjunto teniendo como objetivo en común generar un desarrollo integral del barrio y mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

ADAPTACIÓN PARQUE DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN MADURA

La mayoría de las viviendas del barrio no se encuentran adaptadas para la población madura. Al sur debido a que muchas fueron construidas antes de los años 70 mientras que en el norte a pesar de ser más recientes la mayoría son viviendas sociales dónde no se tuvo en cuenta este tema en el momento de su construcción.

Cuando se habla de adaptación principalmente se enfatiza en la accesibilidad a (y en) las viviendas, ya que la calidad de vida de la población madura disminuye cuando se enfrentan a diversos problemas para entrar y/o para salir de sus propios hogares. El impacto es distinto según el poder adquisitivo de las personas, ya que si este es bajo las personas mayores deben resignarse a vivir en estas condiciones e incluso a no salir de sus casas y si el poder adquisitivo es alto pueden considerar cambiarse de vivienda como de hecho se ha producido.

“Es cierto porque yo lo he vivido...hemos vivido siempre aquí en el centro de Ca n'Anglada... es cierto que las casas en la parte sur tienen muchísimos años de construidas... he tenido que llevarme a mi madre a mi casa y he tenido que empadronarla allí porque no reúnen las condiciones y tampoco se hace nada para que sean accesibles para los mayores”

Considerando que la población está sobre envejeciendo y que para el 2050 la población madura va a ser una parte importante de la población, se prevé que en el escenario tendencial la población de 65 años va a continuar abandonando el barrio mientras que en el distópico empieza un abandono a los 55 años. En el escenario utópico se propone la rehabilitación y adaptación de las viviendas para la población madura de forma que esta se queda en el barrio.

ABANDONO DE VIVIENDAS

Uno de los principales problemas del barrio de Ca n'Anglada es en la gran cantidad de pisos vacíos en la zona norte y las islas de casas tapiadas en la zona sur. Resultados de la especulación inmobiliaria del 2000 al 2008, momento en que estalló la crisis inmobiliaria.

Así se considera que en un escenario tendencial continúa el abandono de islas de casas y el deterioro de los pisos vacíos de los bancos en la zona norte. En un escenario distópico, se abandonaría el 35% del



parque de viviendas, debido a los fallos estructurales de los edificios y el inexistente mantenimiento de los pisos vacíos.

En el escenario utópico, se contempla como muchos de los pisos están ocupados y así se considera que se regulariza la ocupación de aquellos que cumplan los requisitos. Además, también se rehabilitan las viviendas afectadas, y se impulsan planes de cambio de uso de las islas tapiadas.

Ambiental

En primera instancia, considerando uno de los ejes del trabajo el factor de cambio climático que se producirá en los próximos años, se han desarrollado un conjunto de ideas sobre las afectaciones climáticas y ambientales en distintos espacios y aspectos del barrio de Ca n'Anglada.

AVENIDA FLUVIAL

Ca n'Anglada fue uno de los barrios más afectados en las riadas de 1962, dónde debido a la poca planificación y a la invasión del área del río hubo grandes pérdidas humanas y materiales.

Así, en un escenario tendencial, se espera una avenida fluvial de igual magnitud que la ocurrida en el mismo emplazamiento en 1962. En este caso, se considera que provocará un fuerte impacto en la actividad económica debido a la inundación de bajos y comercios, al igual que de calles y avenidas, paralizando la actividad en el barrio hasta que se restituya la normalidad. Por otro lado, esta riada no tendría impactos en términos de daños humanos, gracias a las acciones de contención del curso fluvial.

En un escenario distópico esta avenida fluvial de la misma magnitud que la de 1962 sí que produciría pérdidas humanas y daños materiales de gran importancia generando un gran impacto negativo para Ca n'Anglada. Por otro lado, en un escenario utópico la avenida fluvial se produciría sin consecuencias relevantes para el barrio gracias a la existencia de medidas efectivas de adaptación y de mitigación al riesgo.

NOCHE TROPICALES

Centrándonos en aspectos climáticos, se introduce el concepto de noches tropicales, aquellas noches donde se superan los 20 grados centígrados, siendo 70 las noches de esta índole en un escenario tendencial, hecho que aumentaría el malestar climático de la población. Distópicamente el número de noches tropicales aumentaría hasta 100, incidiendo directamente en un aumento de la mortalidad de gente madura debido a las elevadas temperaturas. Finalmente, en un escenario utópico, se considera 70 el

número de noches climáticas igual que en el tendencial, pero la adaptación de los espacios públicos y privados reduciría el malestar climático.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aparte de la inexistente accesibilidad a las viviendas tampoco existe la eficiencia energética en las mismas la mirada en el cambio climático. En la población madura principalmente esta adaptación es necesaria ya que la el aumento de la mortalidad por las olas de calor o por las noches tropicales se presenta en este colectivo.

Así, abordando la cuestión de la adaptabilidad energética del parque de viviendas, en un escenario tendencial sería el 10% del total el adaptado a posibles cambios climáticos. Postulando un escenario distópico, se considera que no se realiza ninguna rehabilitación ni adaptación de las viviendas siendo solo el 8% el parque de viviendas en condiciones de confort climático. Finalmente, en el escenario utópico la rehabilitación de las viviendas con criterios de confort climático alcanza el 80% del total siendo las nuevas viviendas rehabilitadas eficientes energéticamente.

ABANDONO Y DETERIORO DE LA RIERA

Se considera la riera como uno de los espacios que presenta mayor degradación, y al mismo tiempo supone el mayor reto y oportunidad de cambio y remodelación.

En materia más de conservación de la riera, en un escenario tendencial esta mantendrá el deterioro actual y seguirá actuando como barrera urbana entre barrios. Es en la distopía cuando se considera que la riera terminaría siendo un vertedero, aumentando la inseguridad ciudadana en el entorno y la degradación de la misma. En una percepción utópica las rehabilitaciones de la riera la convierten en un espacio verde que favorece el confort climático y las relaciones sociales.

IMPACTO VISUAL DEL PAISAJE EN EL BARRIO

Otro tema de interés vecinal es el impacto estético de la gran cantidad de antenas de televisión por cable en la parte norte del barrio por un lado y los cables de electricidad y las torres en las zonas de la riera por otro lado, en los cuales actualmente no circula energía.

En este caso en un escenario tendencial se considera que se mantendría la misma realidad actual, en uno distópico la zona norte seguiría llenándose de antenas sin ninguna regulación y además por los cables cercanos a la riera volvería a circular electricidad de alto voltaje suponiendo un fuerte impacto en la



salud de la población. Utópicamente, se crean antenas colectivas y se quitan los cables eléctricos garantizando una mejor calidad de vida y bienestar a la población.

4.7.CRITERIOS

CRITERIOS_Ca n'Anglada	
Áreas	Criterios
Sociodemográfica	
1. Polarización de la población por edades	EVITAR EL DESEQUILIBRIO DE EDADES DE LA POBLACIÓN ENTRE EL NORTE Y EL SUR
2. Sentimiento de barrio	POTENCIAR EL SENTIMIENTO DE PERTENENCIA
3. Ocupación	REDUCIR LA TASA DE PARO. LLEGAR AL PLENO EMPLEO
4. Segregación escolar	INCENTIVAR UNA DISTRIBUCIÓN EQUITATIVA DE LOS ESTUDIANTES EXTRANJEROS EN LOS DISTINTOS COLEGIOS
Económica e institucional	
1. Actividades comerciales competitivas	ESPECIALIZAR EL COMERCIO LOCAL DE PROXIMIDAD. INCREMENTAR SU COMPETITIVIDAD
2. Segregación del tejido cívico	FORTALECER E INTEGRAR LA RED ASOCIATIVA DEL BARRIO
3. Parque de viviendas	GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD FÍSICA A LA VIVIENDA
Ambiental	
1. Calidad de los espacios abiertos	SUPLIR LA FALTA DE ESPACIOS ABIERTOS
2. Clima / eventos meteorológicos	ADAPTAR LOS ESPACIOS URBANOS DEL BARRIO AL CAMBIO CLIMÁTICO
3. Impacto visual en el barrio (contaminación visual)	REDUCIR O ELIMINAR LA CONTAMINACIÓN VISUAL

Área socio-demográfica

POLARIZACIÓN DE LA POBLACIÓN POR EDADES: EVITAR EL DESEQUILIBRIO DE EDADES DE LA POBLACIÓN ENTRE EL NORTE Y EL SUR DEL BARRIO

En la diagnosis se ha detectado que en el sur del barrio la población es madura y en el norte del barrio es más joven. Se ha considerado importante evitar este desequilibrio de edades en el norte y en el sur del barrio para poder mejorar desde una perspectiva relacional los vínculos y las redes, y mejorar así el capital social del barrio y a la vez para evitar futuros problemas intergeneracionales (que se sumarían a la polarización social y cultural ya existente).

SENTIMIENTO DE BARRIO: POTENCIAR EL SENTIMIENTO DE PERTENENCIA

El sentimiento de pertenencia al barrio está muy arraigado en la población más madura del barrio y es prácticamente inexistente entre la población más joven inmigrante. Se considera vital de potenciar este

sentimiento de pertenencia para poder crear una identidad colectiva común entre todos los habitantes del barrio y mejorar así la convivencia.

OCUPACIÓN: REDUCIR LA TASA DE PARO. LLEGAR AL PLENO EMPLEO

El paro es especialmente elevado en Ca n'Anglada y muy superior al de otros barrios y al de la ciudad de Terrassa. Se considera clave reducir la tasa de paro en el mismo para mejorar la calidad de vida de la población, evitar posibles situaciones delictivas y mantener la paz social.

SEGREGACIÓN ESCOLAR: INCENTIVAR UNA DISTRIBUCIÓN EQUITATIVA DE LOS ESTUDIANTES EXTRANJEROS EN LOS DISTINTOS COLEGIOS

Los colegios públicos del barrio tienen un porcentaje muy elevado de inmigración, siendo este porcentaje mucho menor en los colegios concertados. Se considera importante de incentivar la distribución equitativa de los estudiantes extranjeros para poder lograr una mejor inclusión social y un mejor intercambio intercultural.

Económica e institucional

ACTIVIDADES COMERCIALES COMPETITIVAS: ESPECIALIZAR EL COMERCIO LOCAL DE PROXIMIDAD. INCREMENTAR SU COMPETITIVIDAD

En el barrio el comercio de proximidad se concentra principalmente en el norte, mientras que en la parte sur es muy residual; adicionalmente se encuentra amenazado por las grandes superficies ubicadas al otro lado de la riera de las Arenas. Los vecinos consideran que abundan los bares y las cafeterías y que carecen de otras actividades comerciales.

Mediante el impulso del comercio de proximidad, además de potenciar la sostenibilidad, se mejora la cohesión social ya que en un barrio con una buena red comercial suele ser un barrio con mucha vida en la calle, donde la gente se pasea e interactúa con los comerciantes de modo que se establecen relaciones sociales que pueden llevar a crear redes informales de ayuda y de colaboración en otros ámbitos. A la vez estimula el tejido asociativo ya constituido. Se crea comunidad y se contribuye a mantener el puesto de trabajo de una persona próxima.

SEGREGACIÓN DEL TEJIDO CÍVICO: FORTALECER E INTEGRAR LA RED ASOCIATIVA DEL BARRIO

El tejido cívico en el barrio está presente y se encuentra arraigado entre la población de más edad. Aun así la tendencia muestra que cada vez menos personas participan en alguna entidad cívica y que cuando estas lo hacen, lo hacen de forma separada según origen, y no se observa una participación significativa de mujeres.



El tejido asociativo fuerte e integrado puede desarrollar una labor esencial en el barrio, ya que este último crea los espacios de relación interpersonal dónde se articulan las necesidades e intereses sociales desde las diferentes perspectivas que interactúan en el barrio.

PARQUE DE VIVIENDAS: GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD FÍSICA A LA VIVIENDA

En los bloques de pisos del norte no hay ascensores y en la parte sur hay muchas casas con escaleras en su entrada. Es esencial de garantizar el acceso físico a la vivienda de todas las personas para que estas conserven su movilidad e independencia.

Ambiental

CALIDAD DE LOS ESPACIOS ABIERTOS: SUPLIR LA FALTA DE ESPACIOS ABIERTOS

Se ha detectado una falta de espacios abiertos en el barrio, ya que se dispone únicamente de la plaza de Ca n’Anglada. Es indispensable de que un barrio tenga espacios abiertos para que los habitantes del mismo puedan relacionarse entre ellos. A la vez una red de espacios verdes servirá para la mitigación del cambio climático y para disminuir el posible malestar térmico que éste genera en las personas en los espacios públicos.

CLIMA / EVENTOS METEOROLÓGICOS: ADAPTAR LOS ESPACIOS URBANOS DEL BARRIO AL CAMBIO CLIMÁTICO

Es indispensable adaptar los espacios urbanos, especialmente en perspectiva del cambio climático, para garantizar un cierto nivel de calidad de vida de la población y evitar posibles catástrofes como por ejemplo la mortalidad asociada con las olas de calor o las riadas. En especial se plantea la Riera como espacio clave ya que tiene potencial como nuevo espacio abierto, verde, libre y público, a la vez que puede servir para conectar Ca n’Anglada con Torre Sana.

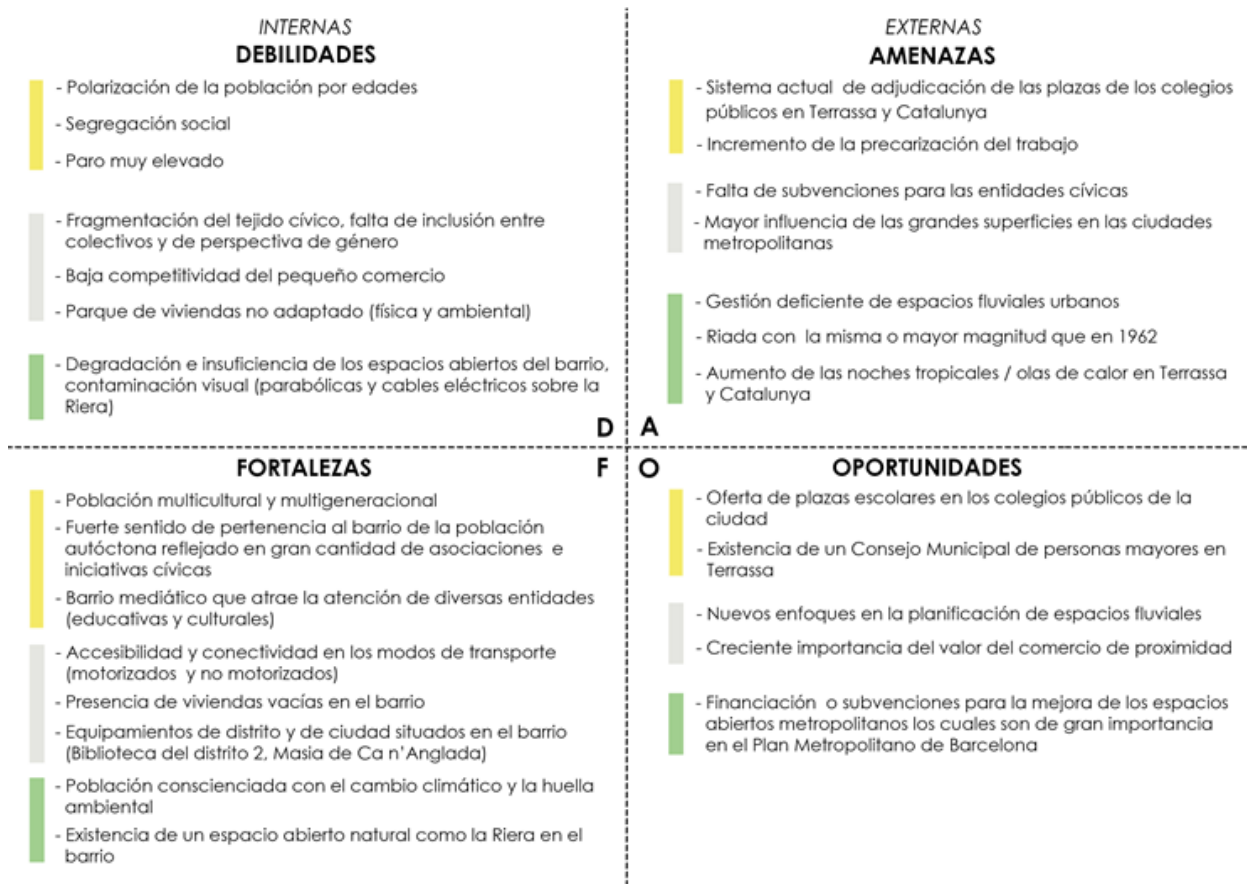
IMPACTO VISUAL EN EL BARRIO (CONTAMINACIÓN VISUAL): REDUCIR O ELIMINAR LA CONTAMINACIÓN VISUAL

La estética ha sido y es muy importante en los espacios urbanos. Unas vistas agradables mejoran el bienestar de la población y evitan estrés y sentimientos negativos hacia el espacio en el que viven.

4.8. ANÁLISIS DAFO

Antes de tomar cualquier decisión estratégica, es imprescindible realizar una diagnosis de la situación actual de Ca n’Anglada. El análisis DAFO es un método sencillo y eficaz para identificar áreas de intervención con el fin de resolver algunos de los problemas presentes en el barrio. A partir del mismo se podrán plantear los proyectos que se deberían poner en marcha para aprovechar las oportunidades que se han detectado y tomar medidas contra las amenazas teniendo presentes las debilidades y fortalezas de Ca n’Anglada.

A continuación se presenta el análisis de las debilidades, las fortalezas, las amenazas y las oportunidades para el barrio de Ca n’Anglada.



Debilidades

Se han considerado las diferencias entre el colectivo inmigrante y el local como el hecho principal a tener en cuenta, puesto que estas diferencias afectan a la cohesión de los habitantes del barrio y a sus relaciones. Como ejemplos de esta diferenciación social y cultural se ha identificado la polarización de la población por edades en el norte y el sur del barrio y la segregación escolar. Se considera que como



consecuencia de estas diferencias existe un bajo sentimiento de pertenencia al barrio de la población inmigrada.

El paro elevado del barrio también se destaca como debilidad ya que empeora la calidad de vida de la población y puede causar posibles situaciones conflictivas que harían difícil la paz social. Por otra parte, el paro impacta diferencialmente a los colectivos de la población incrementando la desigualdad social.

En Ca n'Anglada existen fuertes debilidades relacionadas con la interconectividad del tejido cívico. En efecto este tejido existe y es potente pero la falta de transversalidad y comunicación entre entidades le priva de futuras posibilidades. A la vez carece de una perspectiva de género.

Por otro lado, se identifican también como debilidades la baja competitividad del pequeño comercio y los problemas de adaptabilidad (física y ambiental) del parque de viviendas.

La contaminación visual generada por elementos como las antenas parabólicas y los cables eléctricos en desuso, es también una de las debilidades del barrio, seguida por la degradación y la falta de espacios libres que oxigenen la estructura urbana del mismo.

Fortalezas

Se ha detectado que el sentimiento de pertenencia se presenta en mayor medida en los colectivos que llevan más tiempo en el barrio, sobretodo en la población madura, y esta es una importante fortaleza la cual permite mantener viva la memoria histórica del barrio, e incluso de la ciudad. A la vez la composición multigeneracional de la población ofrece un interesante marco de acción futura y de educación intergeneracional para transmitir el sentimiento de barrio que se ve reflejado en el gran número de asociaciones e iniciativas existentes.

También se considera como una fortaleza la mediatización del barrio en los medios nacionales e internacionales. Se puede usar esta capacidad mediática como herramienta de captación de inversiones y subvenciones que garanticen mejoras estructurales. Adicionalmente esta mediatización ha situado al barrio como foco de acciones por parte de diferentes entidades educativas.

El barrio se considera bien conectado y accesible en términos de movilidad porque la red de transporte público permite conectar el barrio con la ciudad, la ubicación de los paraderos tiene cobertura del barrio en un radio de 300 metros y, en gran parte del barrio, la infraestructura peatonal se encuentra en buen estado y permite el tránsito de personas con dificultades de movilidad.

Se ha considerado como una importante fortaleza la oferta de viviendas y locales vacíos en el barrio, dado que configuran una buena plataforma para el desarrollo de futuras actuaciones.

La presencia de equipamientos de distrito y de ciudad situados en el barrio, como la biblioteca del distrito 2 o la Masía de Ca n'Anglada que acoge a entidades culturales de toda Terrassa, puede contribuir a que el barrio sea frecuentado por gente externa al barrio y ayudar a la desestigmatización del mismo.

Otra fortaleza es que la población se muestra concienciada con el cambio climático y la huella ambiental, que combinado con la existencia de un espacio abierto natural como la Riera puede dar pie a futuras acciones integrales (urbanísticas, sociales y ambientales).

Amenazas

Como amenazas se han identificado el sistema actual de adjudicación de las plazas en los colegios públicos en Catalunya que imposibilita la reducción de la segregación escolar, así como la precarización laboral ya que tendrá efectos negativos para el bienestar de la población del barrio.

En términos económicos se considera que las nuevas grandes superficies en barrios próximos y su mayor influencia en las ciudades metropolitanas afectan de forma negativa al comercio de Ca n'Anglada. Se ha considerado como amenaza relevante el acceso a subvenciones para las entidades cívicas porque se sumaría a la frágil relación entre los colectivos del barrio y el Ayuntamiento, debido a que, según algunos colectivos del barrio, las decisiones y actuaciones del Ayuntamiento no cuentan con la suficiente participación ciudadana, ello podría generar tensiones y diferencias en el barrio.

Como amenazas ambientales para el barrio se han identificado las futuras riadas y la falta de planes de acción para la mitigación de los efectos de estas últimas. Hecho que está estrechamente ligado con la gestión de mantenimiento y el uso del entorno de la riera por parte del Ayuntamiento y de la ACA. Finalmente, en términos climáticos, se considera el aumento de las noches tropicales como otra amenaza ambiental para la población del barrio. Resulta necesaria la adaptación de los espacios urbanos (viviendas y espacios públicos) para mitigar los efectos negativos (o riesgos) para la salud de la población.

Oportunidades

En términos de oportunidades la existencia de distintos colegios públicos en los barrios colindantes y la existencia de un Consejo Municipal de personas mayores en la ciudad configuran un interesante escenario de interacción del barrio con elementos de su entorno.



También es importante de mencionar como oportunidad la concienciación social emergente hacia el comercio de proximidad.

Se presentan como oportunidad también los nuevos enfoques de planificación de los espacios fluviales, presentes en los precedentes de proyectos como el Parque de Vallparadís al tener la Riera de las Arenas al lado del barrio. En esta línea se pueden presentar como oportunidades las acciones comunitarias de limpieza y gestión de la vegetación de la Riera y su entorno como una primera acción para mejorar el estado actual de degradación.

Finalmente en esta línea la financiación o subvenciones para la mejora de los espacios abiertos metropolitanos y la importancia de los mismos en el Plan Metropolitano de Barcelona, consolidan la importancia de la Riera para eliminar el efecto barrera y contribuir a la mitigación del cambio climático.

4.9.PROPUUESTAS Y PROYECTOS

A continuación se presentan las propuestas y sus correspondientes proyectos. Estos surgen del diagnostico realizado y el analisis posterior en dónde se ha buscado aprovechar las oportunidades y fortalezas del barrio y sus habitantes así como buscar fortalecer sus debilidades y minimizar las amenazas externas. El proposito de los proyectos es alcanzar los criterios presentados previamente y son pensados en base a la planeación participativa, perspectiva de genero y transversalidad de las actuaciones.

Propuesta 1 Cohesión social	Proyecto 1.1
	Siembra en tu barrio-cosecha en casa
	Proyecto 1.2
	Ponte en sus zapatos
Propuesta 2 Rehabilitación urbana y cambio climático	Proyecto 1.3
	Tejiendo memorias
	Proyecto 1.4
	“Can Anglada hacia el futuro”
	Proyecto 2.1
Propuesta 3 Dinamización de la economía del barrio	Viviendas accesibles a prueba del cambio climático
	Proyecto 2.2
	Conecta con el verde
	Proyecto 2.3
	Re-naturalicemos la riera
	Proyecto 3.1
	El comercio sale a la calle



PROPUESTA 1 COHESIÓN SOCIAL
Proyecto 1.1 Siembra en tu barrio, cosecha en tu casa
<p>Objetivo</p> <p>Favorecer la interacción y la integración social de diferentes comunidades en el trabajo de “campo” y destinar una parte de los frutos a las familias con dificultades.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transmisión intergeneracional e interétnica de conocimientos • Gestión del suelo a bajo costo • Reapropiación del derecho/deber de producción propia de alimentos <p>Integración del huerto en un futuro en una red de huertos urbanos a nivel de ciudad</p>
<p>Actuación</p> <p>Usar el espacio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preparar el terreno en superficies escalonadas; • Dividir las tierras en parcelas de 30-80m²; • Conectar a un sistema de irrigación; • Instalar elementos prefabricados como magazines o depósitos. <p>La asignación se realiza a través de notificación y es de carácter temporal (2 años) y tiene como criterio elegir un grupo compuesto por diversos colectivos (Genero, Etnia y edad)</p> <p>Obligaciones de los beneficiarios:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cultivar • No utilizar productos químicos (agricultura ecológica)
<p>Agentes</p> <p>Unión Europea, Diputación de Barcelona, Ayuntamiento de Terrassa, asociaciones de vecinos, Empresas privadas locales.</p>
<p>Localización</p> <p>El proyecto se desarrolla en la parte sur del barrio cerca de una de las grandes superficies comerciales presentes en el barrio.</p>
<p>Temporalidad: 1 año</p>
<p>Recursos</p> <p>Se considera un presupuesto de 100 mil euros cuyos recursos serán obtenidos de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ayuntamiento de Terrassa • Generalitat de Catalunya

<ul style="list-style-type: none"> • Diputación de Barcelona
<p>Concertación y Tramitación</p> <p>Proyecto de competencia del Ayuntamiento, en conjunto con las asociaciones de vecinos y la comunidad</p>
<p>Evaluación y Seguimiento</p> <p>Monitorización de parte del Ayuntamiento que se respetan las obligaciones por cada beneficiario.</p> <p>Realizar un seguimiento mensual a la ocupación y producción de las parcelas.</p> <p>Realizar un seguimiento mensual a los participantes de las actividades.</p> <p>Usar la una encuesta similar a la usada en la red de espacios abiertos para medir los siguientes indicadores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adaptación del indicador de confianza social de <u>Putman</u> • Adaptación del indicador de sociabilidad informal de <u>Putman</u>





4*

PROPUESTA 1
COHESIÓN SOCIAL
Proyecto 1.2 Ponte en sus zapatos
Objetivo <p>Crear un espacio y asociación donde tengan cabida actividades para niños, jóvenes y gente mayor que fomente la educación lúdica en el tiempo libre, potenciando la recuperación y transmisión de la memoria histórica y el sentimiento de pertenencia al barrio.</p>
Actuación <p>Se propone crear una asociación lúdica/esplai de día, asentado en una red de locales actualmente en desuso presentes en la mitad sur del barrio de Ca n' Anglada.</p> <p>Fase 1: Mientras se llevan a cabo los trámites de colaboración con los propietarios de los espacios vacíos, proponemos actuaciones sin necesidad de uso de infraestructuras:</p> <ul style="list-style-type: none"> Idear una asociación de esplai asentada en un solo local, que sea autorregulada por un grupo de jóvenes mayores de edad voluntarios de la zona de Ca n' Anglada o de la ciudad de Terrassa, dirigidos por un director en el tiempo libre, que organicen una vez por semana, actividades para niños del barrio y las zonas próximas. Crear un equipo de dinamización especializado en el trato de gente mayor, que organicen proyectos de colaboración para este colectivo que reviertan en acciones en el barrio <p>Fase 2: Una vez adquiridos los espacios, ya sea por cesión o compra:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rehabilitar y adecuar los espacios recuperados, con prioridad en uno en concreto que sirva como sede de la asociación y como espacio donde reunirse y almacenar el material y los documentos <p>Fase 3: Habilitados los nuevos espacios, sospedar la necesidad de un esplai diario donde se de soporte académico complementario y también se ofrezca merienda y cena a los niños que lo precisen. Así, las acciones serían:</p> <ul style="list-style-type: none"> Trasladar la asociación a los locales ya adaptados Empezar un proyecto de esplai diario con la ayuda de otros <u>esplais</u> diarios existentes en Terrassa (esplai de Can Tusell)
Agentes <p>Diputación de Barcelona, Ayuntamiento de Terrassa, Esplai de Can Tusell, Asociación de Vecinos de Ca n' Anglada, Bancos.</p>
Localización <p>Mitad Sur del Barrio de Ca n' Anglada, para atraer a las familias de los colectivos extranjeros del norte del barrio, pero con la libertad de organizar actuaciones y actividades por todo el barrio.</p>

Temporalidad <p>Cinco años</p> <ul style="list-style-type: none"> Fase 1: 2 años Fase 2: 2 años Fase 3: 1 año
Recursos <p>Se considera un presupuesto de 10 mil euros cuyos recursos serán obtenidos de:</p> <ul style="list-style-type: none"> Asociación catalana del esplai (ESPLAC) Moviment de Centres d'Esplai Cristian de Catalunya (MCECC) Federació d'Esplais de Catalunya Bancos
Concertación y tramitación <p>Ayuntamiento de Terrassa</p>
Evaluación y seguimiento <p>Evaluación final cada día de actividades a cargo de los voluntarios y el director. Elaboración de un informe de estado general al final de cada fase a cargo del técnico responsable en el Ayuntamiento. Realizar un seguimiento de cuanta gente participa a las actividades propuestas, considerando como elemento importante la pluralidad de origen, género y edad.</p> <ul style="list-style-type: none"> Elaborar un indicador de niños por metro cuadrado. Periodicidad del uso del programa de merienda y cena por niño. Realizar un seguimiento de la evolución educativa de los niños. Seguimiento a la cantidad de adultos maduros en cada proyecto. Seguimiento a la cantidad de jóvenes con ascendencia extra comunitaria en el esplai



44

PROPUESTA 1
COHESIÓN SOCIAL
Proyecto 1.3 Tejiendo memorias
Objetivo
Desarrollar o fomentar el sentimiento de barrio por medio de la memoria histórica y el reconocimiento del patrimonio cultural y del patrimonio ordinario
Actuaciones
Intervenciones en el espacio
<ul style="list-style-type: none"> Intervenir en la red de espacios abiertos con mobiliario urbano que haga referencia a la memoria del barrio y sus habitantes. Por ejemplo la ubicación de tótems de información didácticos con accesos a <u>WiFi</u>, y para acceder a navegar sea necesario ver videos, realizar lecturas y/o responder unas preguntas (interactuar con el usuario). Realizar un monumento a las víctimas de la riada de 1962 con materiales que no se dañen en caso de inundación. Reconocer la plaza roja y sus alrededores como patrimonio cultural y ordinario Realizar un monumento en la plaza roja a hombres y mujeres que se destacaron durante la lucha contra la dictadura. Dar nombres de personajes representativos elegido por la comunidad a los nuevos espacios como el esponjamiento.
Talleres
Crear talleres de sensibilización en dónde la población habla de las historias (personales y colectivas) para concienciar los jóvenes de la historia del barrio, comprender las realidades ajenas, entre otros.
Agentes
Ayuntamiento de Terrassa, la <u>Xarxa d'Arxius Comarcals</u> , Empresa privada de telecomunicaciones, Asociaciones vecinales, Unión Europea
Localización
Espacios abiertos de Terrassa y espacio multidisciplinar.
Temporalidad
Las intervenciones en el espacio se deben hacer en un plazo máximo de 5 años. -Se realizará un programa piloto de taller en el primer año y ya ajustado se propone realizar talleres 2 veces a la semana o más si la comunidad lo desea.
Recursos (2014-2020)
Se considera un presupuesto de 5 mil euros cuyos recursos serán obtenidos de:
<ul style="list-style-type: none"> Generalitat de Catalunya por medio de la <u>Xarxa d'Arxius Comarcals</u> Ayuntamiento de Terrassa

European for Citizen fund, European remembrance: El programa apoyará iniciativas que reflexionen sobre las causas de los regímenes totalitarios que arruinaron la historia moderna de Europa, mirar sus otros momentos y puntos de referencia y considerar diferentes perspectivas históricas. Recordar las lecciones del pasado es un requisito previo para construir un futuro más brillante

Concertación i tramitació

La intervención física será responsabilidad del Ayuntamiento.

La Xarxa d'Arxius Comarcals apoyara con el material necesario para los monumentos y compartirá el conocimiento para la realización de los talleres.

El ayuntamiento y las asociaciones vecinales gestionaran los talleres y las actividades relacionadas

Evaluación y seguimiento

- Cantidad de dispositivos conectados a la red pública de WiFi
- Número de talleres mensuales (mínimo 2)
- Seguimiento a la cantidad de asistentes (aumento en vez de disminución)
- Anualmente se realizaran entrevistas aleatorias de percepción de la historia a habitantes del barrio, con una muestra que reúna los grupos de edad buscando cumplir las siguientes metas.
 - 5 años 30% tienen conocimiento
 - 10 años 40% tienen conocimiento
 - 20 años 50% tienen conocimiento
 - 30 años 70% tienen conocimiento



PROPUESTA 1
COHESIÓN SOCIAL
Proyecto 1.4 Ca n' Anglada hacia el futuro
Objetivo Mejorar la relación y dialogo entre el Ayuntamiento y la población (diferentes colectivos y asociaciones), y coordinar las varias asociaciones existentes entre ellas.
Actuación <ul style="list-style-type: none"> • Crear una comisión donde estén representados a partes iguales los principales colectivos del barrio que sirva de espacio de diálogo entre los mismos y con el Ayuntamiento de Terrassa con los siguientes criterios <ul style="list-style-type: none"> ◦ Se propone formarla por 11 personas, 5 de origen inmigrante, 5 no inmigrantes y un técnico del Ayuntamiento experto en participación ciudadana. ◦ Los cargos de la Comisión se renovarán anualmente previa candidatura de las personas que desean participar en la misma y que serán votadas por el resto de vecinos. ◦ El técnico municipal será escogido por el consistorio. Se publicarán actas de las reuniones de la comisión que serán públicas para el resto de ciudadanos. ◦ Los temas habituales que se tratarán en la reunión serán establecidos por la misma Comisión, la población y las asociaciones. • Generar espacios de participación ciudadana gestionados por la comisión que sean accesibles para toda la población <ul style="list-style-type: none"> ◦ Crear una plataforma virtual ◦ Definir un lugar físico (centro cívico por ejemplo) <p>Dar a conocer la comisión y sus funciones a la población por medio de estrategias de comunicación públicas, privadas y a través de la comunidad</p>
Agentes Unión Europea Generalitat de Catalunya Ayuntamiento de Terrassa. Técnico de distrito Asociaciones del barrio: Asociación de vecinos, Albalsam, etc. Vecinos del barrio.
Localización La sede de la Comisión puede variar, pero el centro Cívico puede ser su sede principal.
Temporalidad El proyecto debe estar consolidado en 1 año. Se realizarán reuniones cada 2 semanas para tratar los temas que afectan al barrio.
Recursos <ul style="list-style-type: none"> • Migration and home affairs, Asylum, Migration and Integration Fund (AIMF), 2014-2010. Tiene un presupuesto total de € 3137 millones. • Applying for the European Structural and Investment Funds (ESIF), Inversiones en la integración territorial), capacidad institucional. • European Funding Programmes, Urban Innovation Actions (UIA), Integración de inmigrantes y refugiados, trabajos y habilidades en la economía local, pobreza urbana.

Temporalidad El proyecto debe estar consolidado en 1 año. Se realizarán reuniones cada 2 semanas para tratar los temas que afectan al barrio.
Recursos <ul style="list-style-type: none"> • Migration and home affairs, Asylum, Migration and Integration Fund (AIMF), 2014-2010. Tiene un presupuesto total de € 3137 millones. • Applying for the European Structural and Investment Funds (ESIF), Inversiones en la integración territorial), capacidad institucional. • European Funding Programmes, Urban Innovation Actions (UIA), Integración de inmigrantes y refugiados, trabajos y habilidades en la economía local, pobreza urbana.



PROPUESTA 2
REHABILITACIÓN URBANA Y CAMBIO CLIMÁTICO
Proyecto 2.1 Viviendas accesibles a prueba del cambio climático
<p>Objetivo Rehabilitación de viviendas. Hacer efectivo el acceso a una vivienda digna, adecuada y adaptada al cambio climático. Esto conlleva:</p> <ul style="list-style-type: none"> Garantizar adaptabilidad de las viviendas a las condiciones físicas de las personas mayores / minusválidos. Posibilitar la accesibilidad física y supresión de las barreras arquitectónicas. Mejorar la estética de los edificios (reduciendo la contaminación visual). Adaptar las viviendas al cambio climático y reducir los efectos del mismo sobre la salud de la población.
<p>Actuaciones Las actuaciones se desarrollan en diferentes fases temporales.</p> <p>Fase 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> Instalar ascensores en las viviendas de altura sin ascensor, y eliminar las barreras arquitectónicas en el norte y en el sur del barrio. Sustituir las parabólicas en el parque de vivienda del norte del barrio con la instalación de dos parabólicas de uso comunitario en el techo de los edificios Retirar los cables eléctricos no operativos del lateral de la Riera de Las Arenas. <p>Fase 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mejorar las condiciones de los edificios para adaptarlos al cambio climático. Desarrollar un sistema de ventilación natural. Provisionar aislamiento térmico a las viviendas. Sustituir las ventanas para evitar la pérdida de calor y de frío. Dotar de sistemas de reciclaje de agua para uso doméstico y de recogida de aguas pluviales. Instalar paneles fotovoltaicos para generar energía a partir de fuentes renovables Proveer una mejor orientación de los nuevos edificios.
<p>Agentes Ayuntamiento, Generalitat de Catalunya, Diputación de Barcelona, vecinos del barrio y asociaciones de vecinos, empresas privadas locales, bancos, Unión Europea.</p>
<p>Localización Barrio de Ca n' Anglada. Particularmente en el norte se realizarán acciones de eliminación de la contaminación visual y la asignación de los ascensores, ya que en esta zona las viviendas tienen un número de plantas elevado. En estos mismos edificios se propone la instalación de sistemas de reciclaje y recuperación de agua.</p> <p>Tanto en el norte como en la parte sur se deberán eliminar las barreras arquitectónicas. En el sur, especialmente para la conformación de los espacios peatonales y de las viviendas (presencia de escaleras).</p> <p>Las intervenciones para adaptarse al cambio climático tendrán que desarrollarse en la mayor parte de las viviendas del barrio, dando prioridad a las más antiguas.</p>

<p>Temporalidad Fase 1: 1-3 años. Fase 2: Aproximadamente 10-15 años.</p>
<p>Recursos Se considera un presupuesto de 1 millón de euros cuyos recursos serán obtenidos de:</p> <ul style="list-style-type: none"> Adaptación de los hogares a las necesidades de personas mayores/minusválidos: RESOLUCIÓN TES/1558/2015, de 25 de junio, por la que se convocan subvenciones para obras de arreglo en el interior de las viviendas para las personas mayores, para el año 2015, y se aprueban las bases reguladoras. El importe máximo inicial de la dotación presupuestaria de estas subvenciones es de 1.500.000 euros. La cuantía máxima de la subvención se establece en función de los costes o gastos subvencionables del conjunto de las obras de arreglo de la vivienda acreditadas por el solicitante con un límite de 2.500 euros por vivienda. Adaptación de los hogares al cambio climático e incremento de la accesibilidad: Para el período 2014-2020, los fondos estructurales de inversión europeos tienen un presupuesto de 454 mil millones de euros siendo el principal instrumento de la política de inversión de la UE. Se componen de: el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), Fondo Social Europeo (FSE), el Fondo de Cohesión (FC), el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER). Programa Horizon 2020 para la investigación y la innovación de la Unión Europea, destinado a promover las tecnologías innovadoras de alta eficiencia energética. Ofrece una financiación total en el bienio para la eficiencia energética de 194 millones de euros, con el objetivo de apoyar la transición a un sistema energético seguro, limpio y eficiente para Europa. European Project Development Assistance Facilities, ELENA EIB. Presupuesto de más de 30 millones de euros. Financial Institutions Instruments, Debt for Energy Efficiency Projects (DEEP GREEN initiative), PF4EE instrument. Presupuesto menor de 5 millones de euros. Ayuntamiento de Terrassa
<p>Concertación y tramitación La gestión de las operaciones será responsabilidad del Ayuntamiento de Terrassa, en colaboración con las asociaciones de vecinos, con la población y la Generalitat.</p>
<p>Evaluación y seguimiento Todas las acciones del proyecto serán objeto de monitorización sobre la base de los acuerdos europeos (2020-2030-2050).</p> <p>El Ayuntamiento y la comunidad serán responsables de monitorizar el estado del proyecto y los resultados obtenidos durante y después del final de las obras. Se debe establecer el tiempo (años) para llevar a cabo estos controles.</p> <p>Se realizará un seguimiento a la demanda energética anual (para calefacción, refrigeración y otros propósitos, picos de demanda energética por superficie construida)</p>



PROPUESTA 2 REHABILITACIÓN URBANA Y CAMBIO CLIMÁTICO
Proyecto 2.2 Conecta con el verde
Objetivo Mejorar las condiciones de sombra y temperatura de la aérea utilizando la vegetación urbana. Disminuir la contaminación atmosférica con una adecuada gestión del verde urbano y mejorar la calidad de los espacios abiertos públicos. Estos tienen que ser seguros, multifuncionales y accesibles para todos los colectivos (género, etnia, edad).
Actuaciones El proyecto se divide en dos fases, corto plazo y medio plazo. Fase 1 (corto plazo): <ul style="list-style-type: none"> Generar talleres de participación ciudadana para definir los diferentes usos y funciones de los espacios verdes. Incrementar el recubrimiento vegetal en las calles Conectar las actuales áreas verdes existentes con las nuevas (rieras de las Arenas y Vallparadís). Definición los corredores verdes que conectan los espacios públicos existentes e incluyan los principales centros sociales y culturales del barrio (biblioteca, escuela, centro cívico). Definir vías diseñadas para niños para lograr servicios tales como escuelas (piedibus). Establecer un plan de arborización del municipio que permita estudiar el uso de las mejores especies en función de la anchura de las aceras y de las propias viviendas. Fase 2 (medio plazo): <ul style="list-style-type: none"> Adecuar los espacios verdes para permitir la multifuncionalidad y el uso de los mismos por parte de toda la población (género, etnia, edad). Permitir la coexistencia de movilidad lenta y rápida a lo largo de estos ejes (calles compartidas, carriles bici, zonas 30, vías peatonales). Insertar áreas de wifi gratis y puntos de recarga para teléfonos móviles u otros (alimentados por paneles solares).
Agentes Ayuntamiento, Generalitat, población y asociaciones de vecinos, empresas privadas locales, Unión Europea.
Localización Barrio de Ca n' Anglada. Calles que permiten la conexión entre las rieras de las Arenas y Vallparadís, incluyendo la Plaza de Ca n' Anglada, el centro cívico Montserrat Roig, la biblioteca del Distrito 2 y las escuelas.
Temporalidad Fase 1: 3 y 5 años. Fase 2: 5-10 años.

Durante todo el proyecto y después de la finalización de las obras se debe realizar una labor de gestión y mantenimiento de los espacios.
Recursos (2014-2020) Se considera un presupuesto de 1 millón de euros cuyos recursos serán obtenidos de: <ul style="list-style-type: none"> European Structural and Investment Funds, European Regional and Development Fund (ERDF), Gestión del riesgo y adaptación al cambio climático, protección ambiental y eficiencia de recursos y transporte sostenible European Structural and Investment Funds, European Social Fund (ESF), Inclusión social, combatir la pobreza y la discriminación Applying for the European Structural and Investment Funds (ESIF), Integrated Territorial Investments (ITI), Capacidad institucional (Gobernanza multinivel, asociaciones con actores locales, capacidad de monitoreo y evaluación) European Funding Programmes, Urban Innovation Actions (UIA), Adaptación al clima, economía circular, viviendas, movilidad urbana, transición digital, calidad del aire y solución basadas en la naturaleza. Máximo de 5 millones por Proyecto. Ayuntamiento de Terrassa Crear acuerdos entre empresas privadas locales y el Ayuntamiento para la financiación y la gestión de elementos del proyecto a cambio de espacios donde puedan poner anuncios publicitarios.
Concertación y tramitación La gestión de las operaciones será responsabilidad del Ayuntamiento, en colaboración con las asociaciones de vecinos, las reuniones con la población y la Generalitat.
Evaluación y seguimiento Todas las acciones del proyecto serán objeto de monitorización. El Ayuntamiento será responsable de monitorizar el estado del proyecto y los resultados obtenidos también después del final de las obras. Se debe establecer el tiempo para llevar a cabo estos controles. Para medir la efectividad de las intervenciones y programas en los espacios abiertos se propone crear una serie de indicadores de actividad humana a partir de una encuesta de satisfacción y uso de los espacios abiertos. <ul style="list-style-type: none"> Adaptación del indicador de confianza social de Putman Adaptación del indicador de sociabilidad informal de Putman Indicador de complejidad del espacio que mida la diversidad de usuarios (género, etnia y edad), diversidad de usos y de funciones. Indicador de calidad del espacio público (por ejemplo: Vitalidad urbana, fachadas más activas, aumento de diversidad de usos, accesibilidad, legibilidad, seguridad, conectividad, confort bioclimática)



PROPUESTA 2
REHABILITACIÓN URBANA Y CAMBIO CLIMÁTICO
Proyecto 2.3 Re-naturalicemos la riera
Objetivo
Regenerar la zona de la riera de Les Arenes como nuevo espacio ciclo-peatonal, natural/ambiental, paisajístico y público creando un sistema válido contra los riesgos de las inundaciones.
Actuación
Fase 1:
<ul style="list-style-type: none"> Adecuar el lecho del curso fluvial y eliminar las antenas y los cables eléctricos Generar un acuerdo de financiación con las grandes superficies colindantes a la riera basado en la plusvalía que traerá este proyecto al territorio
Fase 2:
<ul style="list-style-type: none"> Realizar caminos trazados /adosados sensoriales para bici/peatones en el lecho de la riera Realizar áreas picnic/deportivas para la gente mayor
Fase 3:
<ul style="list-style-type: none"> Realizar pasarelas para bici elevables como protección contra las inundaciones Realizar banquetas verdes con elementos permeables y árboles para facilitar el ciclo del agua
Agentes
Unión Europea, Diputación de Barcelona, Generalitat de Catalunya, Ayuntamiento de Terrassa, asociaciones de vecinos, grandes superficies colindantes.
Localización
El proyecto se desarrolla en la riera de las Arenas.
Temporalidad
Tempo de realización es en total de 8-10 años:
<ul style="list-style-type: none"> Fase 1: 1-2 años Fase 2: 3-4 años Fase 3: 3-4 años
Recursos
Se considera un presupuesto de 2 millones de euros cuyos recursos serán obtenidos de:
<ul style="list-style-type: none"> European Structural and Investment Funds, European Regional and Development Fund (ERDF), gestión del riesgo y adaptación al cambio climático, protección

ambiental y eficiencia de recursos y transporte sostenible

- European Structural and Investment Funds, European Social Fund (ESF), Inclusión social, combatir pobreza y discriminación
- Applying for the European Structural and Investment Funds (ESIF), Integrated Territorial Investments (ITI), Capacidad institucional (Gobernanza multinivel, asociaciones con actores locales, capacidad de monitoreo y evaluación)
- Financial Instruments (former JESSICA): Infraestructura urbana, transporte agua y desperdicios, energía etc., lugares culturales y patrimoniales, para turismo u otros usos sostenibles
- LIFE Environment and Climate Action: Eficiencia ambiental y recursos, naturaleza y biodiversidad, gobernanza e información ambiental, mitigación y adaptación de cambio climático
- CIVITAS Activity Fund Sustainable Mobility: Movilidad urbana sostenible, planeación integrada, estrategias de gestión de demanda, seguridad y salud
- Ayuntamiento de Terrassa
- Acuerdo de financiación con las grandes superficies

Concertación y Tramitación

Proyecto de competencia de la Generalitat de Catalunya en conjunto con el Ayuntamiento de Terrassa y las asociaciones de vecinos

Evaluación y Seguimiento

Monitorizar periódicamente:

- Las estructuras elevables
- Los elementos naturales para los caminos sensoriales
- El verde de las banquetas haciendo referencia a la normativa del Plan de Gestión del Verde



PROPUESTA 3 DINAMIZACIÓN DE LA ECONOMÍA DEL BARRIO	
Proyecto 3.1 El comercio sale a la calle	
Objetivo	Mejorar el comercio de proximidad, diversificar el uso los espacios abiertos y aumentar la cohesión comercial y social a través de mercados itinerantes en los diversos espacios abiertos del barrio.
Actuación	<p>Fase 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> Adaptar los espacios abiertos elegidos para la realización de un mercado semanal el cual será ubicado en diferentes espacios cada semana/mes. Gestionar el mercado nómada en donde sólo podrán poner parada los comercios del barrio o de calles colindantes al mismo, exigiendo unos estándares de calidad mínimos con el fin de mejorar la calidad y variedad de los productos ofrecidos. Crear talleres para asesorar a los pequeños comerciantes con el fin de alcanzar los estándares de calidad los cuales serán gestionados por el Ayuntamiento y la Asociación de comerciantes del barrio. Realizar una campaña publicitaria para atraer a los habitantes del barrio y de la ciudad a los mercados <p>Fase 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> Una vez se encuentre fortalecido el comercio de proximidad del barrio, invitar a los comercios de los otros barrios y a las grandes superficies aumentando la competitividad y mejorando la calidad a nivel de ciudad.
Agentes	<p>Ayuntamiento de Terrassa.</p> <p>Ca n' Anglada Asociación de Comerciantes</p>
Localización	<p>Plaza Roja</p> <p>Plaza del esponjamiento</p> <p>Espacios abiertos alrededor de la riera</p> <p>Vías de la red de espacios abiertos</p>
Temporalidad	<p>La fase 1 será realizada entre 1 a 5 años</p> <p>La fase 2 se proyecta realizar de 5 años en adelante</p>
Recursos	<p>El presupuesto es de 2.500 euros y será financiado por el Ayuntamiento de Terrassa.</p> <p>No se cobrará a los establecimientos la asistencia a los mercados siempre que cumplan los estándares de calidad exigidos.</p>
Concertación y tramitación	El Ayuntamiento junto con la colaboración Asociación de Comerciantes de Ca n' Anglada será el responsable de la adjudicación de paradas, así como de la promoción del mercado a nivel de barrio y a nivel municipal.
Evaluación y seguimiento	Se monitorizara el número de paradas semanal y el número de comercios que participan en el

mercado.

Se monitorizara la cantidad de asistentes al mercado 1 vez al mes, cada mes variando el lugar.

Seguimiento a la cantidad de comercios abiertos y cerrados en el barrio.

Seguimiento al número de empleos generados en el barrio por el comercio pequeño



BIBLIOGRAFIA

- Ajuntament de Terrassa . (2017). *GeoPortal de Terrassa*. Obtenido de <http://urgell.terrassa.cat/geoPortal/>
- Ajuntament de Terrassa. (2017). *Urbanisme: Ciutat*. Obtenido de <http://www.terrassa.cat/es/urbanisme>
- Diputació de Barcelona. (2017). *Guia online Entorn Urbà i Salut*. Obtenido de <http://www.diba.cat/web/entorn-urba-i-salut/guia-online>
- European Comission. (2016). *CIVITAS Activity Fund*. Obtenido de SMART CITIES: <https://eu-smartcities.eu/content/civitas-activity-fund>
- European Comission. (2016). *Cohesion Fund: Regional Policy. InfoRegio*. Obtenido de http://ec.europa.eu/regional_policy/en/funding/cohesion-fund/
- European Comission. (2016). *European Regional Development Fund*. Obtenido de Europa.eu: http://ec.europa.eu/regional_policy/en/funding/erdf/
- European Comission. (2016). *European Social Fund: Employment, Social Affairs and Inclusion*. Obtenido de <http://ec.europa.eu/social/main.jsp?langId=en&catId=1>
- European Comission. (2017). *European Structural and Investment Funds*. Obtenido de Regional Policy. InfoRegio: http://ec.europa.eu/regional_policy/en/funding/
- European Comission. (2017). *Horizon 2020, The EU Framework for Research and Innovation*. Obtenido de <https://ec.europa.eu/programmes/horizon2020/>
- European Comission. (2017). *LIFE Climate Action*. Obtenido de https://ec.europa.eu/clima/policies/budget/life_en
- European Comission. (2017). *Migration and Home Affairs: Asylum, Migration and Integration Fund (AMIF)*. Obtenido de https://ec.europa.eu/home-affairs/financing/fundings/migration-asylum-borders/asylum-migration-integration-fund_en
- European Investment Bank. (2017). *ELENA-Support for the preparation of investments in sustainable energy*. Obtenido de <http://www.eib.org/products/advising/elena/index.htm>
- European Comission. (2014). *Integrated Territorial Investment*. Obtenido de http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/informat/2014/iti_en.pdf
- Generalitat de Catalunya. (s.f.). *El municipi en xifres: Terrassa*. Obtenido de Institut d'Estadística de Catalunya: <http://www.idescat.cat/emex/?id=082798&lang=en>
- Generalitat de Catalunya. (2017). *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*. Obtenido de <http://www.icgc.cat/>
- Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. (2017). *Mapa Urbanístic de Catalunya*. Obtenido de <http://dtes.gencat.cat/muc-visor/AppJava/home.do>
- Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. (2017). *Registre de planejament urbanístic de Catalunya*. Obtenido de <http://ptop.gencat.cat/rpucportal/inici/ca/index.html>
- Gobierno de España. Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. (2016). *Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural: Red Rural Nacional*. Obtenido de <http://www.redruralnacional.es/fondo-europeo-agrario-de-desarrollo-rural-feader->
- Kovacheva, S. (2013). *EIB and Energy Efficiency Lending EU Instruments for EE*. European Expertice Centre. Obtenido de http://www.eib.org/epec/ee/documents/presentations_26_09_2013_ljubljana/eib_and_ee_ljubljana_sk_-26_09_2013.pdf
- Población por Municipios: Terrassa*. (s.f.). Obtenido de Instituto Nacional de Estadística: <http://www.ine.es/>
- Urban Innovative Actions. (2017). *Identify and test innovative solutions for sustainable urban development*. Obtenido de <http://www.uia-initiative.eu/>
- Xarxa d'Arxius Comarcals (XAC). (2017). *Arxiu Comarcal del Vallès Occidental*. Obtenido de http://xac.gencat.cat/ca/llista_arxius_comarcals/valles_occ/



5. BARRI DE TORRE SANA



ÍNDIX DE BARRI DE TORRE SANA

5. BARRI DE TORRE SANA

5.1. INTRODUCCIÓ.....

5.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....

5.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES
PROBLEMÁTICAS.....

5.4. EL PLANEAMIENTO.....

5.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL.....

5.6. ESCENARIOS

5.7. CRITERIOS

5.8. ANÁLISIS DAFO

5.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....



5.1. INTRODUCCIÓN

En el marco del Máster de estudios territoriales y de la población 2016-2017 impartido por la Universidad Autónoma de Barcelona, se nos encomendó la elaboración de un informe de planificación urbana, para lo cual hemos estudiado la experiencia urbana de la ciudad de Terrassa con el objetivo de elaborar propuestas y proyectos de mejora urbana y social, particularmente para el barrio de Torresana.

El informe considera: a) la etapa de diagnosis social, Ambiental e Institucional del barrio de Torresana, b) un posterior análisis por medio de la metodología de escenarios urbanos, c) elaboración de criterios orientativos de propuestas d) evaluación DAFO, e) propuestas y proyectos.

Durante la etapa de diagnosis utilizamos datos de tipo primarios y datos secundarios obtenidos a partir de instituciones de estadística oficial, visitas en el barrio de tipo “observación no participante” fotografías, entrevistas a vecinos y validación de escenarios por la comunidad.

Para la sistematización de la información, utilizamos una matriz de análisis compuesta por variables: a) socio-demográficas, b) institucionales y económicas, además de c) medioambientales. Analizadas de manera transversal en función de dos problemáticas claras a) envejecimiento de la población y b) Cambio Climático.

La formulación de escenarios urbanos, se elaboraron en función de las variables señaladas en la etapa de diagnosis y fueron diseñados en función de tres supuestos a) Utópicos b) tendencial c) distópico.

El escenario utópico, se configura como norte estratégico de la planificación resultante, para lo cual se elaboran criterios estratégicos para el cumplimiento de los niveles utópicos esperados por variable sistematizada. Estos criterios fueron posteriormente evaluados bajo la lógica DAFO y seleccionados a modo de poder formular propuestas y proyectos destinados a intervenir y/o gestionar ciertos elementos de orden urbano.

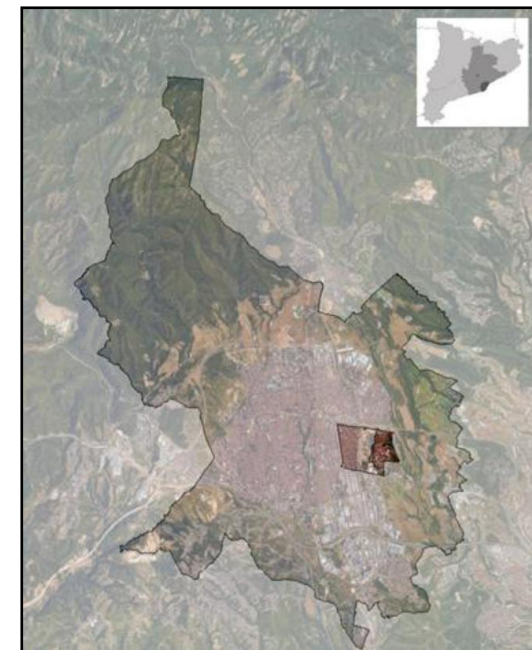
Las propuestas, los escenarios y criterios fueron orientados al año 2050 y realizados bajo la doble problemática de envejecimiento de la población y cambio climático. Motivo por lo cual se verá especial énfasis en las temáticas de gente mayor y su calidad de vida, la importancia de las áreas verdes y su conexión sistémica, además de la importancia de la movilidad sostenible, entre otras.

5.2. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL CONTEXTO

Localización y descripción del medio físico y humano de la ciudad de Terrassa

Terrassa forma parte de la provincia de Barcelona, situada dentro de la comunidad autónoma de Cataluña. Se encuentra en la Plana del Vallés, ámbito caracterizado por la presencia de ríos que la atraviesan. Estos ríos transversales han influido en el desarrollo urbano, generando que los centros urbanos se encuentran en los valles de los ríos. En cambio, las áreas no urbanizadas han sido protegidas y puestas en relación entre sí, formando una matriz de áreas naturales conectadas por el Plan Territorial Metropolitano de Barcelona (PTMB).

Figura 1. Localización de Terrassa, distrito n°2, barrio de Torre-sana



Fuente: elaboración propia a partir de ortofoto de ICGC.

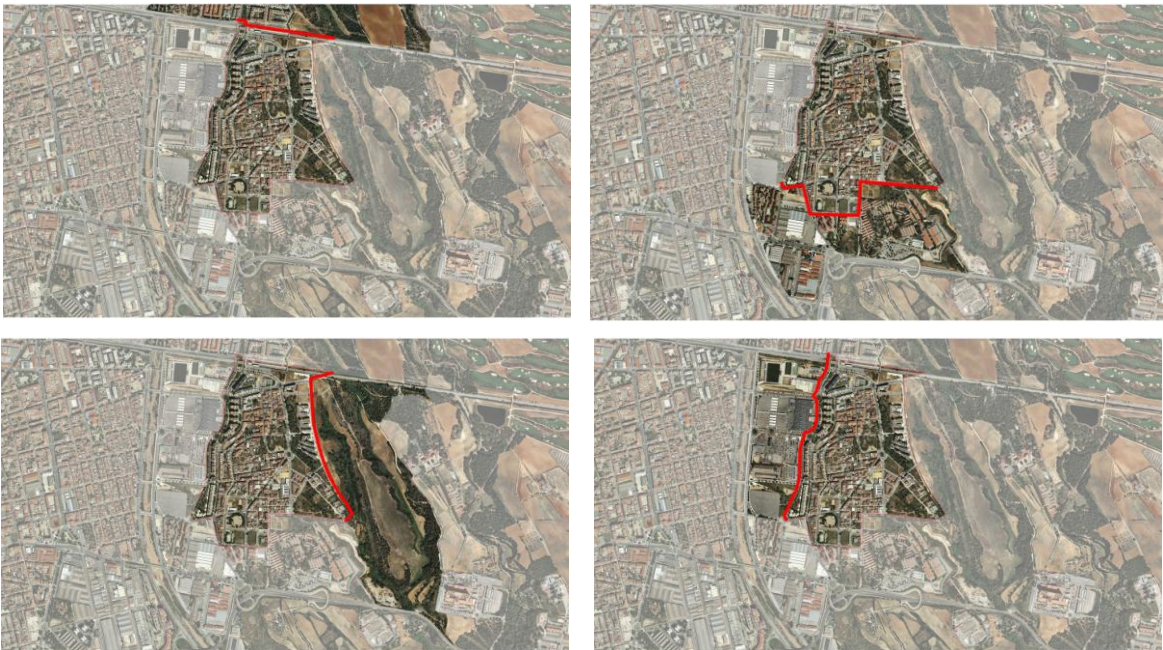
Terrassa se sitúa al pie del Parque Natural de Sant Llorenç del Munt y se encuentra a 286 metros sobre el nivel del mar. Consta de una superficie de 70,2 km² limitando al este con la ciudad de Sabadell y Castellar del Valles, al norte con Matadopera, Mura y Vacarissas, al oeste con Viladecavalls, y Vacarissas también, y al sur con Sant Quirico de Tarrasa, les Fonts, Rubí y Ullastrell.

Según el anuario estadístico del 2014, la ciudad tiene una población de 215.706 habitantes. Al igual que Sabadell, Terrassa es una de las capitales del Vallés Occidental y se considera como una de las ciudades medias más importante de Cataluña.



Area de estudio: el barrio de Torre-sana

Figura 2. Los limites del barrio de Torre-Sana



Fuente: elaboración propia a partir de ortofoto de ICGC.

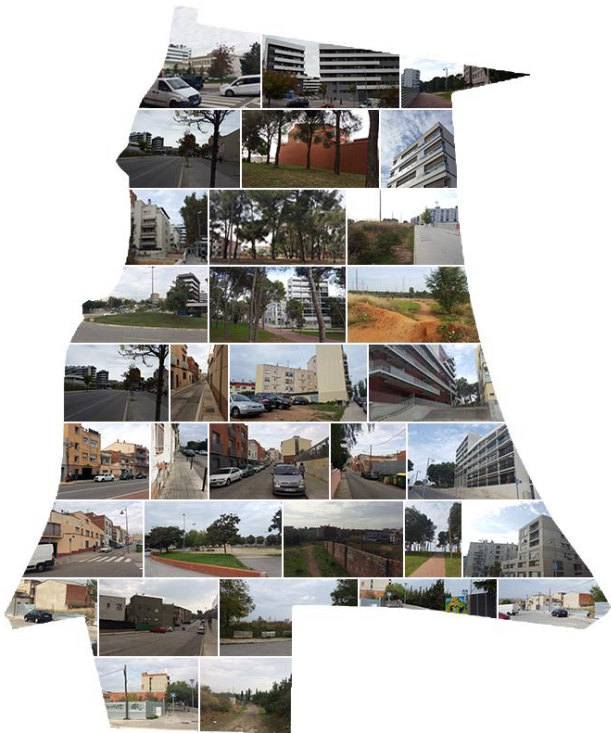
Nuestra área de estudio es el barrio de Torre-sana, situado en el distrito numero dos del los seis distritos de la ciudad de Terrassa. El distrito está situado en el noreste de la ciudad y lo forman cuatro barrios: Ca n’Anglada, Montserrat, Torre-Sana y Vilardell. Los límites del barrio son los siguientes: al este de la Riera de Les Arenes, tiene al norte, la vía del tren (RENFE), al oeste, el sector de Monserrat , al sur, el cementerio municipal, y al este, el anillo verde (Vea Ilustración 2).

La estructura original del barrio se caracteriza por viviendas unifamiliares de auto-construcción construidas a raíz de las olas de migración iniciadas en los años 50 - años 60 del siglo XX. La parte mas antigua de la edificación de Torre-Sana está alineada con el viario conformando manzanas cerradas y se ubica principalmente en sector sur del barrio.

La altura de las edificaciones en estos sectores del barrio es escasa y la anchura de las calles muy reducida. Como corresponde a una urbanización marginal, el tamaño de las parcelas es muy pequeño. Contrariamente, la parte más reciente está configurada por edificios altos y espacios verdes. A éste entramado urbano, hay que añadir una zona mucho más reciente de bloques de pisos construidos dentro de un plan municipal de mejora del barrio.

La presencia de diferentes tipos de edificios nos describe, por tanto, una estructura de medio construido heterogénea (Ver imagen 3).

Figura 3. Análisis fotográfico del barrio



Fuente: elaboración propia a partir de fotos sacadas en salida de campo.

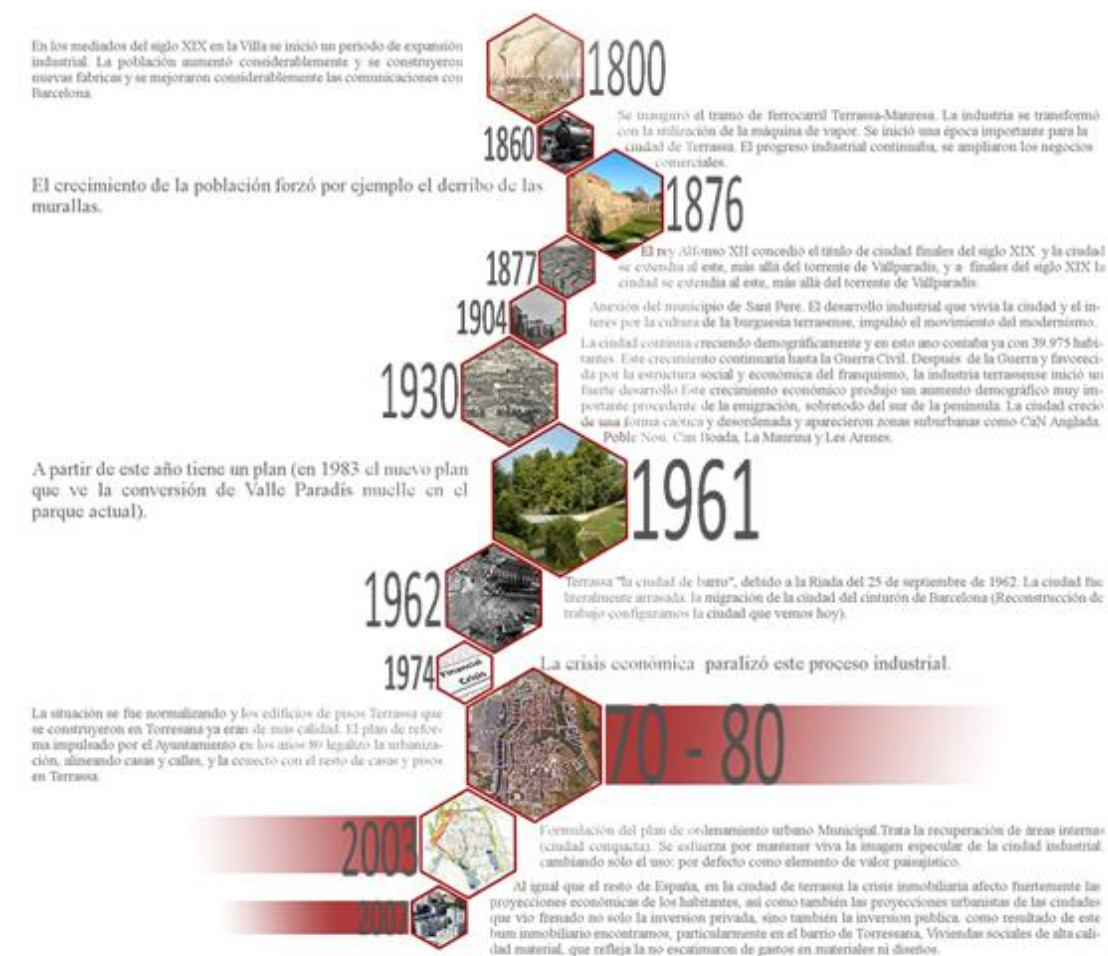
Torre-Sana es un barrio que ha acogido personas de diversos orígenes, haciendo referencia a la inmigración de medios del siglo XX y también de familias que escogieron el barrio como zona para casas de segunda residencia. En la ilustración 3, podemos observar varias imágenes que se realizaron con el objetivo de representar e inspeccionar de manera visual el barrio, sus distintas condiciones materiales y de distribución de ejes de movilidad, como también de equipamiento de uso comunitario y particular, considerando las áreas verdes y los distintos locales comerciales presentes en el barrio. Todo ello será revisado más adelante en los apartados respectivos.



Evolución y cambios de la ciudad y Torre-sana
Barra histórica

A continuación revisaremos de manera exploratoria y bajo una lógica cronológica de tipo lineal y progresiva, la historia del territorio y los respectivos asentamientos humanos y procesos históricos que sucedieron y aún suceden en la ciudad de Terrassa y el barrio de Torre-sana.

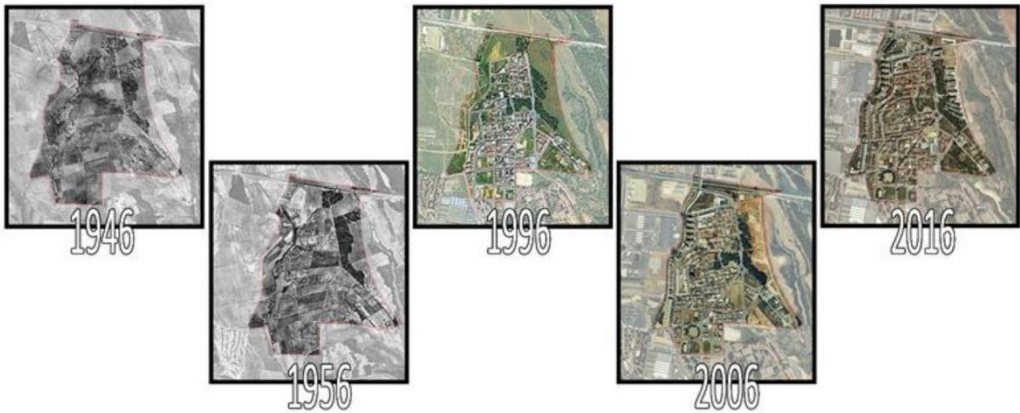
Figura 4. Barra histórica



Fuente: elaboración propia a partir de datos de Ayuntamiento de Terrassa.

1.1. Evolución histórica del barrio de Torre-sana a partir desde el año 1946 hasta el año 2016

Figura 5. Evolución desarrollo urbanístico del barrio.



Fuente: elaboración propia a partir de ortofotos de ICGC.

- En la primera ortofoto del 1946 se puede ver que esta área era sólo agrícola y como la única área urbanizada era el cementerio.
- En la ortofoto del 1956 se puede ver un cambio importante con el nacimiento de los barrios de Can Anglada y Monserrat. Se pueden notar lo primeros núcleos de viviendas de auto-construcción en la área.
- En la ortofoto del 1996 se ve un claro cambio de esta área: el barrio de Torre-Sana que se construyó a finales de los años 50, todavía tiene muchas áreas sin urbanizar.
- En la ortofoto del 2006 se puede ver la plaza de Torre-sana y la construcción de la estación de RENFE de tren.
- En la ortofoto del 2016 se puede apreciar las construcciones aportadas por el Plan de Mejora urbana al este del barrio.

Marco demográfico (Ver anexo)

Según la estadística del periodo 2000-2016 compilada por el Observatorio Económico Social y de Sostenibilidad de Terrassa, y el anuario estadístico año 2015 podemos mencionar lo siguiente:

- El barrio de Torres-sana, posee 5.316 habitantes representando casi un 26% del total del distrito N° 2.



- La edad media presentada por el barrio es de 33 años y se observa una distribución equitativa de la población según sexo: 50.95% son Hombres y 49.05% Mujeres.
- Con relación a la estructura familiar podemos observar que de un total de 2041 familias habitantes del barrio:
 - El 25,7% de la de las familias son Monoparentales.
 - Un 29.1% % son Biparentales.
 - Un 23% de las familias tienen 3 integrantes.
 - Un 16,7% de las familias tiene 4 integrantes.
 - Tan solo un 5.5 % de las familias del barrio poseen 5 o más integrantes.
- Los nacimientos presentados durante el año 2014 fueron de 114 de los cuales 50 mujeres y 54 hombres. Lo que representa casi un 2,7% de la población para ese año.
- Tan sólo el 7,39% de la población del barrio tiene una edad igual o superior a los 65 años. De los cuales un 50,76% viven solos y un 40,73% acompañado de otro adulto mayor.
- Según la distribución urbana de la población, en base a los grupos de edad observados en las cesiones Censales del barrio. Se observa cierta tendencia de envejecimiento de la “media de población” predominantemente en el sector sur del barrio.
- Casi el 50% de la población de los barrios es originaria de Terrassa, mientras que un 40% de los habitantes provienen de otros lugares de España. Mientras que tan solo 1 de cada 10 habitantes (9,59%) son de origen extranjero.
- Con relación a la población activa del barrio, podemos señalar que el 68% de la población (3.610 habitantes) se encuentran en edad de trabajar (+16/-65)
- Con relación al nivel de instrucción (educacional) del barrio podemos mencionar:
 - Que un 3.34% de la población presenta analfabetismo,
 - Un 24,8% solo a completado la educación primaria,
 - Un 23,8% ha completado la enseñanza secundaria.
 - Por su parte un 10.1% presenta estudios universitarios completos

- Un 1,1% de la población presenta posgrados.
- Un 36,86% no esta clasificada.

Cabe señalar, que dentro de los procesos migratorios que han llegado al barrio, destacan los habitantes del proyecto de mejora urbana del año 2013 en el cual se consideró la acogida de gente proveniente de diversos servicios sociales y con condiciones socioeconómicas que ameritan el beneficio de uso de las viviendas.

Al consultar a los vecinos, se observa que esta intervención de tipo institucional que determinó la migración de habitantes al nuevo barrio, genera cierta resistencia entre los antiguos vecinos y aquellos nuevos vecinos (inquilinos viviendas sociales). Además, se observa la propia distinción interna entre los nuevos vecinos, entre ellos se reconocen “como gente que trae buenos hábitos como también algunos que tienen malas costumbres”.

Con relación a los inmigrantes internacionales que representan casi el 10% de la población, no se observa mayor resistencia ni mayor grado de segregación urbana de tipo habitacional o de acceso a servicios.

Al consultar sobre las expectativas que tiene la población sobre el barrio, la población entre los 30-45 años se demuestra más optimista mientras que la población 65 años, se observa con menos expectativas de cambio y mejora del barrio.

Marco económico institucional

Contexto productivo

Para revisar las dinámicas productivas del barrio, analizamos la estadística proporcionada por el Observatorio Económico Social y de Sostenibilidad de Terrassa, contextualizado en función de la ciudad de Terrassa y sus distritos, para más adelante revisar lo referente al barrio y poder observar de mejor forma las dinámicas productivas del distrito/Barrio, desde una lógica sistema/entorno.



Figura 6. Actividades económicas en Terrassa por distrito

	DISTRICTES							
actividades económicas	1	2	3	4	5	6	En el Municipi o	Total
0 agricultura y ganadería	0	1	0	0	3	4	4	12
1 Energia y agua	5	0	10	1	1	3	6	26
2 Ind. Extractivas y de trasform.	5	0	70	4	6	15	1	101
3 Industrias transportes de metales	35	20	225	48	30	90	35	483
4 Industrias manufactures	91	34	288	98	61	117	31	720
5 Construcción	56	15	95	95	87	79	2.066	2.493
6 Comercio, Hostal, Reparaciones	1.494	357	962	812	883	801	786	6.095
7 Transportes y telecomunicación	44	9	77	32	25	28	153	368
8 Ins. Financieras y aseguradoras,...	390	31	148	249	180	117	571	1.686
9 otros servicios	530	89	203	309	295	239	144	1.809
Sin especificar	48	11	28	32	24	12	0	155
Otros Profesionales	388	18	52	188	151	54	812	1.663
Artistas	5	0	0	0	1	0	33	39
Total	3.091	585	2.158	1.868	1.747	1.559	4.642	15.650

Fuente: Observatorio económico, social y de la sostenibilidad de Terrassa.

Distrito N° 2

Según lo que se puede observar de la tabla 2, podemos mencionar la preponderancia del sector N°6 “comercio, de hostel y reparaciones” con un numero de 357 actividades presentes para el 2014 en el distrito N° 2. Por su parte, con casi un número de 70 actividades vigentes al 2014, los sectores de la construcción, industrias manufactureras, y las industrias transporte de metales, formarían la segunda mayoría del distrito. Además, se observa tan solo una actividad vinculada a la agricultura y ganadera en todo el distrito y un número no escaso de 31 actividades de tipo financieras y aseguradoras, para el mismo.

Con relación a los servicios comerciales con mayor presencia, podemos observar que estos se encuentran ubicados principalmente en la parte central del distrito, como también la parte central de la ciudad, relegando este barrio, hasta la fecha, como un barrio más residencial.

Figura 7. Actividad económica distrito 2 y barrio de Torre-sana

	Torre-sana	Distrito 2	Terrassa Actividad
actividades economicas	% actividad	% actividad	% actividad
0 comercio y productos industriales	11-10,8%	115-18,8%	1828-11,4%
1 servicios de alimentación	15-14,7%	87 - 14,2%	1038-6,5%
2 comercios alimentarios (detalle)	6-5,9%	77-12,6%	1801-11,02%
3 servicios personales	7-6,9%	51-8,3%	739-4,6%
4 comercio mayorista	2-2%	39-6,4%	645-4%
5 reparaciones	6-5,9%	28-4,6%	542-3,4%
6 Construcciones	8-7,8%	17-2,8%	2.552-15,7%
7 fabricación de productos metálicos	11-10,8%	15-2,5%	281 - 1,8%
8 Ins. comercio mixto o integrado no permanentes		15-2,5%	227- 1,4%
9 servicios NCAA	3 - 2,9%	15-2,5%	121 - 0,8%
10 educación e investigación	4 - 3,9%	14 - 2,5%	359 - 2,2%
11 industria de la madera y mueblerías	10-9,8%	12-2,0%	154-1,0%
12 empresas financiera	1-1,0%	12-2,0%	724 -4,5%
13 servicios de transporte		11- 1.8%	207-1,3%
14 servicios prestados a las empresas	1-10%	10-1.8%	723-4,5%
15 servicios recreativos y culturales	2-2%	9-1,5%	272-1,3%
16 Otros	15-14,7%	84-13,7%	3833-23,9%
Total	102-100%	611-100%	16.010-100%

Fuente: Observatorio económico, social y de la sostenibilidad de Terrassa.



Proyecto de Terrassa Plaza

Figura 8. Foto Terrassa Plaza



Fuente: www.terrassaplaza.com

El Proyecto de Terrassa Plaza considera dos anclas comerciales de primer nivel (Mercadona y Bricomart) que proyectan un parque comercial de grandes dimensiones. El resto de las medianas superficies (locales comerciales) se pretende tenerlas comercializadas durante el año 2016. Según lo señalado en la página oficial del proyecto¹ este considera su apertura para octubre del año 2017, iniciando sus obras el pasado mes de agosto del 2016.

El proyecto consta de 30.532 m² comerciales en los que habrá 14 locales comerciales, 1015 plazas de parking un Mercadona y un Bricomart entre sus ofertas. Se asume una demanda potencial de 306.295 clientes, entre los cuales se encontraron los habitantes de la ciudad que estarían a solo 10 minutos de distancia. No obstante el proyecto, considera también la demanda potencial de clientes provenientes incluso de Barcelona y Badalona que calcula llegaría en su total a 2.506.046, esto gracias a la buena conectividad y ubicación que posee la ciudad, sumada a la nula competencia que experimentaría este proyecto en la ciudad de Terrassa.

Barrio de Torre-sana

Con relación a Torre-sana, podemos mencionar que al año 2016 se registra un número de 102 patentes comerciales en el barrio, de las cuales se observa que los servicios de alimentación son los más frecuentes con un 14,7% del total. No obstante, las actividades económicas vinculadas al sector industrial (ferreterías industriales, construcción, metales, industria de madera y corcho, etc.) presentan en

su sumatoria un total de 45,1% de presencia en el mercado, lo cual se considera relevante en virtud de la contingencia actual referente a la reactivación económica y de la industria inmobiliaria, considerando la demanda de materiales que esta requiere.

Según lo señalado por vecinos del barrio, se puede mencionar la preponderancia de los bares, sobre cualquier otro tipo de local comercial, en cambio, las actividades con menor presencia en el mercado son:

- a) las empresas inmobiliarias y aquellas que prestan servicios a empresas, ambas tipologías presentan una sola;
- b) patente registrada en el barrio;
- c) Como segunda minoría siguen las actividades que prestan servicio de “recreación y cultura” y comercio mayoristas, ambas con dos registros vigentes.
- d) Si consideramos los datos señalados anteriormente, podemos inferir que el barrio posee una estructura productiva de tipo micro-comercial, donde predominan los establecimientos de barrio, y el sector vinculado a la venta de herramientas, equipos y de logística para la construcción, industrias y reparaciones. No obstante, existe el riesgo inminente asociado a la construcción del proyecto comercial Terrassa Plaza y el futuro comercial del barrio.
- e) Al consultar a los vecinos sobre las expectativas del mega proyecto comercial Terrassa Plaza*(2) al igual del impacto que ha generado la zona comercial existente en la gran superficie llamada EROSKI en los límites del barrio, éstos se mostraron divididos: algunos lo ven desde una perspectiva positiva por la generación de empleo y mayor oferta de productos con mejores precios, otros, en cambio, ven amenazados los comercios locales. Como se señala en la entrevista N° 4 “que van a funcionar los negocios con un EROSKI al lado, aquí lo único que funciona son los bares, hay 11 bares en Torre-sana”.

Como equipamiento de tipo comercial disponible, cabe señalar que el Plan de mejora de barrio de Torre-sana consideró una oferta de locales comerciales en la primera planta, no obstante estas se encuentran vacías, resultando contraproducente la inversión carente de retorno socioeconómico para el barrio.

¹<http://terrassaplaza.com/>



Oferta pública, comunitaria y equipamientos

Este barrio posee variada oferta de servicios sociales, destinados a mejorar las condiciones de vida de la población por medio de programas e iniciativas socioeconómicas, según problemática y público objetivo. Según lo señalado en la oferta de programas sociales del distrito N° 2 podemos mencionar los siguientes²:

- a) Programas de acogida a los recién llegados
- b) Programa de fomento de la convivencia
- c) Programa personas mayores
- d) Programa juventud
- e) Programa de deporte
- f) Programa cultura
- g) Programa de fomento de los comercios y la restauración

Con relación al número de usuarios que utilizan los servicios sociales de atención primaria, se puede señalar que un 11,84 % de los usuarios del distrito provienen del barrio de Torre-sana, aproximadamente 573 personas³. Podemos mencionar que el grueso de la población de usuarios por distrito se encuentra en las personas de 0 a 55 años, observando una notoria baja de usuarios entre 56 y 75 años. Por su parte sobre los 80 años, se observa un aumento de población usuaria de servicios sociales primarios.

Si extrapolamos este análisis a la realidad del barrio de Torre-sana podemos observar que la tendencia se repite. No obstante se observa una baja entre los grupos de edad de 15 a 25 años, siendo nuevamente la población de entre 60 a 75 quienes presentan menor índice de uso de servicios sociales primarios.

En relación a agrupaciones cívicas de tipo territorial o funcional que tengan presencia física o operativa en el barrio, podemos señalar la existencia de:

- Club de Gent Gran Can Anglada, Grups de Montserrat i Torre-Sana.
- Casal Cívico de Montserrat, Torre-sana i Villardell.
- Associació de dones de Torre-sana.

- Huerto Comunitario del distrito n°2*(5).
- Escuela pública Roser.
- Iglesia.

En relación al grado de participación y tejido social que presentan los habitantes del barrio, podemos señalar lo recogido en entrevistas donde las personas mayores tienden a demostrar un bajo grado de participación comunitaria, según se puede inferir en lo comentado por un vecino del barrio, con 75 años, quien señala: “actividades yo no tengo ninguna, hay que darse cuenta que vivimos en un mundo individualista, mundo de las tecnologías. Ahora la gente es muy individualista (...) le podrías haber preguntado a los que han pasado aquí, estos son todos jubilados, vienen todos los días, se sientan en los bancos, de aquí de allá y de acá”.

En cambio, los vecinos nuevos o aquellos habitantes del proyecto de mejora 2008, demuestran un mayor grado de participación y organización comunitaria, tal cual señala uno de los presidentes de los comités de vecinos presentes en el proyecto: “aparte de vivir acá, soy presidente de la junta de vecinos, promuevo el diario el barrio, tenemos una asociación de vecinos, y buscamos promover el comercio y poder canalizar las quejas de los vecinos (...) contamos con un grupo cerrado de Facebook, donde los vecinos opinan e informan con relación al barrio, además hacemos publicidad de los negocios locales”.

Según lo señalado por el técnico del ayuntamiento durante la descripción del barrio, presentaría un bajo grado identitario. No obstante al consultar por a los vecinos, se observa cierto grado de conexión con el barrio, por lo que podemos inferir que el barrio se encuentra en procesos de construcción de identidad, siendo los vecinos y las agrupaciones comunitarias elementos fundamentales de este proceso. Con relación a lo mismo, al consultar sobre el equipamiento del barrio, algunos señalan estar conformes mientras que otros más críticos:

“Es un barrio tranquilo, con mucha zona verde. Accesible a la autopista que conecta con el corazón de Barcelona y rápida llegada al centro de la ciudad en ronda. Cercano a Eroski y muy bien conectado con la nueva estación Este. A mí me encanta Torre-sana.”

Por su parte, otro vecino también participó activamente de la consulta mediante redes sociales que realizamos, y nos señaló:

“Hay zonas en las que el edificio que has regresado a la zona verde de deportes o simplemente en la vía. (...) Extrañando al comercio imposible con macrocentros que lo rodean. Centro de comunicación más rápido de la ciudad con la solución para el anillo verde periférico. (...) Promoción de la cultura. Solución

²Plan de barrio 2011.

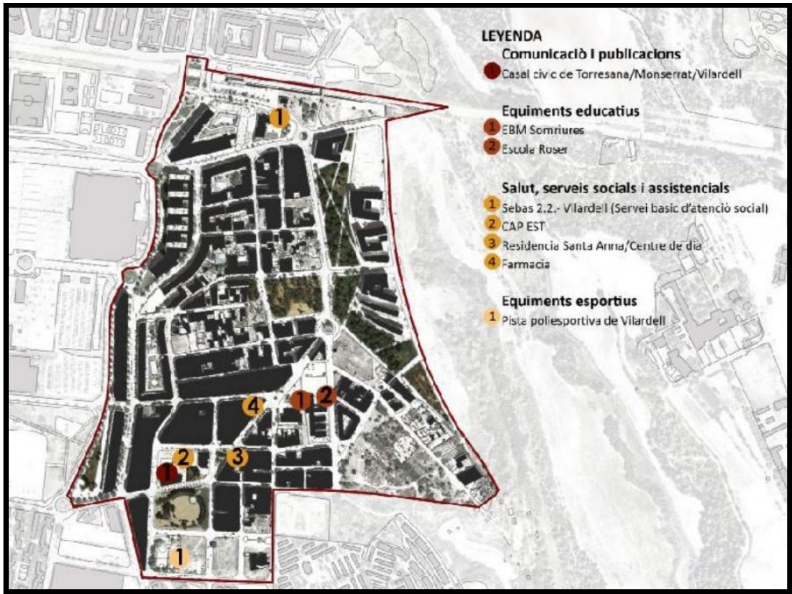
³Observatorio Económico Social y de Sostenibilidadde Terrassa



para la ampliación del cementerio. Derogación de la altura de los pisos en Torre-Sana. Camino al cementerio sé ti el barrio (...) Un camino para transeúntes con el hospital.”

A continuación podemos revisar en el mapa los distintos equipamientos de uso público presentes en el barrio, tales como servicios educativos, de comunicación, servicios sociales y asistenciales.

Figura 9. Análisis de los equipamientos en el barrio.



Fuente: Ayuntamiento de Terrassa

El casal Cívico representa el equipamiento social de mayor importancia del barrio. El Casal consta de tres salas polivalentes, una sala de talleres, una sala de actividades y exposiciones y un aula informática. También acoge el Equipo de Atención de Servicios Sociales de las personas usuarias del territorio. Está gestionado directamente desde el Ayuntamiento, a través del Servicio de Participación Ciudadana y Equipamientos Cívicos. Acoge las actividades de las entidades usuarias del Casal: Asociación de Mujeres con empuje de Vilardell, Asociación de Vecinos de Torre-sana, Asociación de Vecinos de Vilardell y el Esparcimiento Tiembla, pero como el resto de centros cívicos, su uso está abierto también a otras entidades de la ciudad.

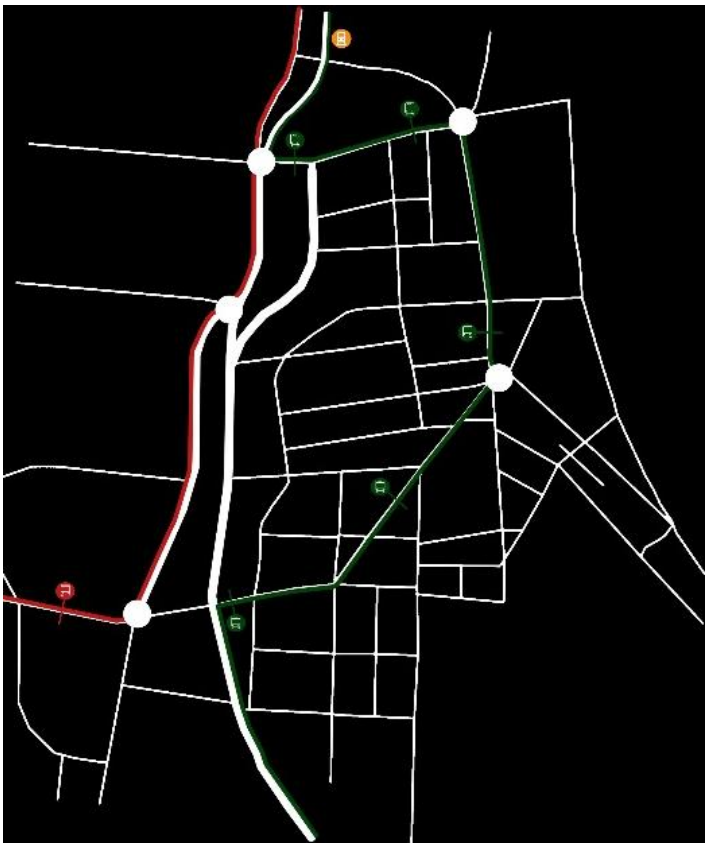
A nivel de servicios deportivos cabe destacar una zona deportiva al límite oeste del barrio, administrada por el barrio de Villardell. Otro elemento considerable con relación al equipamiento, es que el barrio de Torre-Sana es el más cercano al Hospital de Terrassa.

Análisis de movilidad

Con relación a las vías de acceso con los cuales cuenta este barrio, podemos señalar como arterias principales la Avenida de las Naciones y la Avenida de Madrid. Como podemos observar, la vías de acceso principal se encuentran en el sector occidente del barrio y orientadas en sentido norte/sur.

En la ilustración 9 podemos distinguir el recorrido del transporte publico urbano, que atraviesa de manera circundante el barrio, con la líneas verde y roja con las respectivas paradas. A nivel extraurbano el barrio queda conectado a través de la estación de Terrassa Este al Norte del barrio.

Figura 10. Análisis de la movilidad en el barrio



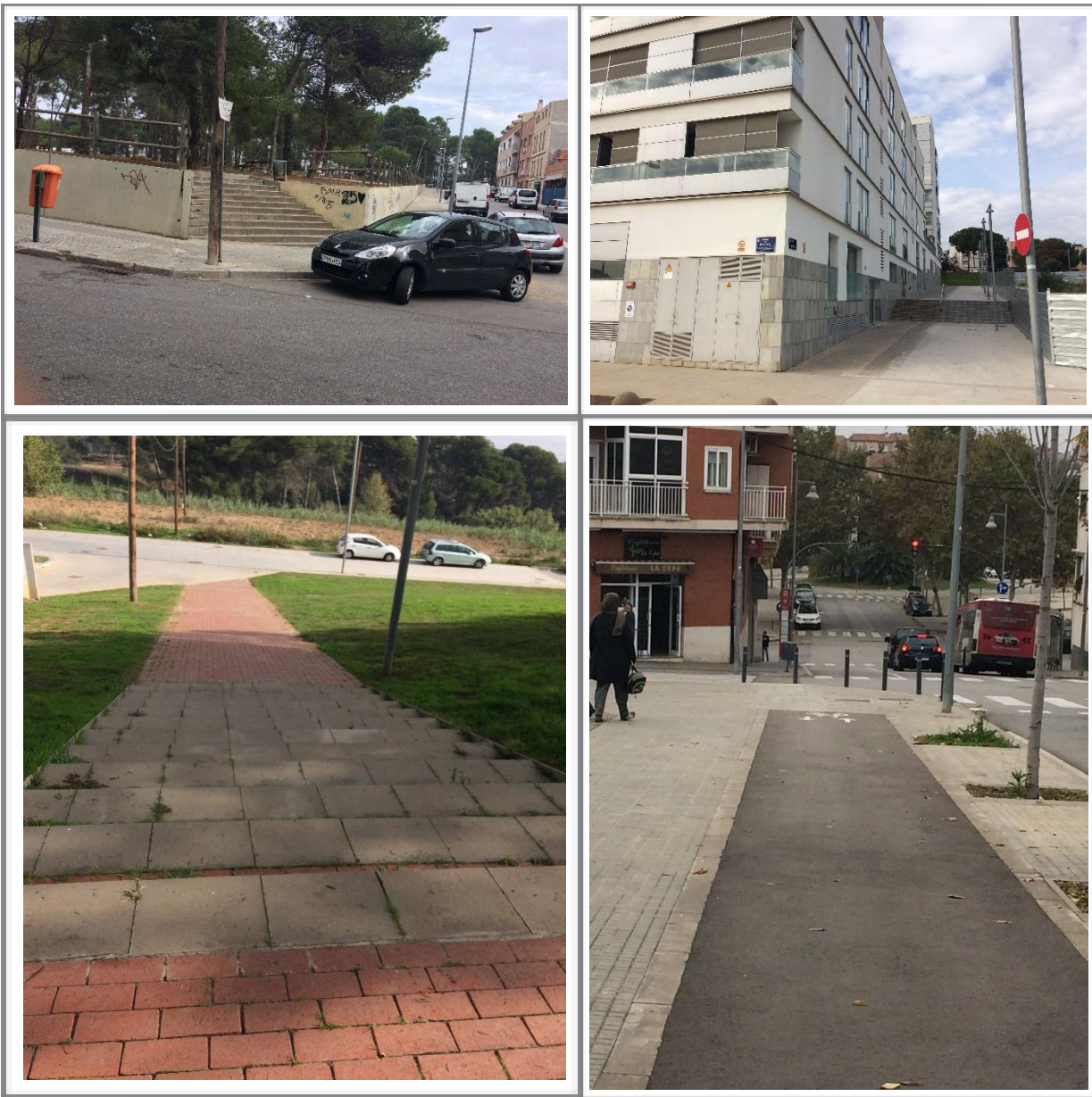
Fuente: Ayuntamiento de Terrassa

En las ilustraciones a continuación, podemos apreciar las condiciones en la que se encuentra gran parte del Carril Bici disponible en el barrio. Es un carril bici individualizado y señalizado, no obstante carece de conexiones que permitan dar mayor competitividad al desplazamiento alternativo entre el barrio y la ciudad.

Además, en las imágenes siguientes, podemos observar la barreras arquitectónicas que restan competitividad, comodidad y oportunidad a los desplazamientos a pie, de manera autónoma o asistida.



Figura 11. Análisis fotográfica



Fuente: Ayuntamiento de Terrassa

5.3. MARCO DE CONDICIONES AMBIENTALES DE TORRE-SANA

Al estudiar los elementos ambientales, con los cuales podemos individualizar la experiencia urbana de Torre-sana, debemos señalar las siguientes:

- a) Condiciones ambientales de tipo estructural; como riberas, áreas verdes, suelos potencialmente utilizados como pulmones verdes, condiciones materiales de la edificación.

- b) También podemos señalar elementos más dinámicos como por ejemplo la gestión y uso de energía, la existencia de planes de mitigación y adaptación, etc. Una vez señaladas de manera sintética el estado actual de los factores ambientales del barrio, nos permitirá en las futuras propuestas y proyectos incorporar los conceptos de mitigación y adaptación en la relación sistémica de ciudad con el medio ambiente.

Con relación a los elementos más estructurales de la caracterización ambiental de la ciudad, podemos mencionar la existencia de Las Rieras.

Como se puede ver en la ilustración 11, Terrassa se caracteriza por la presencia de una extensa red hidrográfica. Como se puede observar en la imagen el barrio encuentra su límite junto ala riera de las Arenas, ubicada a la derecha de la imagen y resulta ser la que condiciona de mayor manera el desarrollo del barrio de Torre-sana y fue la responsable de la riada del año 1962.

Figura 12. Sistemas ambientales de Terrassa



Fuente: elaboración propia a partir de datos de ICGC.

*El Anillo verde*⁴
El término municipal de Terrassa dispone de un entorno natural formado por espacios agrícolas y forestales de calidad, con un gran potencial; valores que el planeamiento y la ordenación normativa del territorio reconocen.

⁴<http://mediambient.terrassa.cat/index1.asp?na=2&ns=0&nl=1&np=1>



El Anillo Verde de Terrassa es una propuesta para articular todas las iniciativas, las actuaciones y los planes en una única estrategia; es un proyecto integral para la ordenación y gestión del entorno natural y agrícola de Terrassa.

La relación entre los espacios naturales y las zonas verdes urbanas en el sector de Torres-Sana es casi inexistente, dado que la mayor parte de estos espacios verdes se han ido situado sin tener demasiado en cuenta esta conexión, solo el extenso espacio verde situado en el entorno de la calle de Álava (Parque Gernika) podría tener esta función de mejorar la permeabilidad del tejido urbano.

Las áreas verdes urbanas

Tal como hemos visto, en los últimos tiempos, las áreas verdes toman un rol importante en la dinámica ciudad/isla de calor, por lo cual una correcta gestión y diseño de estas áreas facilita la mitigación y la adaptación a los aumentos de temperatura.

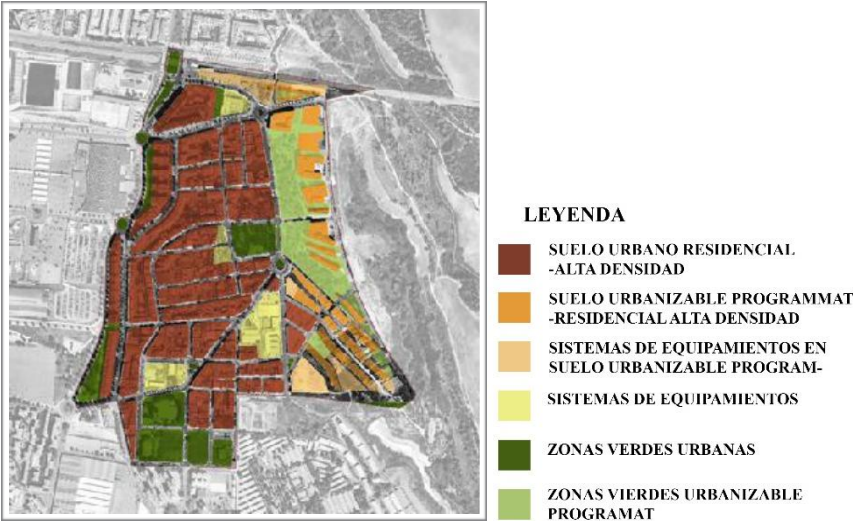
Figura 13. Superficies áreas verdes del Distrito 2

DISTRITO 2	SUPERFICIE AREAS VERDE 183.405,93 M²
CA N´ANGLADA	34.481,06
MONTSERRAT	14.054,74
SECTOR MONSERRAT	40.501,50
TORRE-SANA	70.601,13
VILLARDELL	23.767,50

Fuente: elaboración propia a partir de datos de Observatorio social y económico año 2016

En relación a esto ultimo, observamos (tabla 12) que la distribución de áreas verdes/m² según barrio del distrito nº 2 señala al barrio como aquel con más disponibilidad de área verde delimitada, lo cual sería un buen indicador como elemento estructural del barrio con relación a la dinámica ciudad/isla de calor. En la ilustración a continuación podemos observar la distribución de las áreas verdes presentes en el barrio:

Figura 14. Usos del suelo



Fuente: elaboración propia a partir de datos de ICGC

Parque de Gernika, situado en el barrio de Torre-Sana, en el punto más alto de la calle de Álava, tiene 20.000 m². Forma parte de la mayor operación de construcción de vivienda pública hecha en Terrassa, con 900 viviendas. En el diseño del parque se evitó al máximo el uso del hormigón y se optó por un tipo de césped que pide poca agua y es resistente a la sequía. El parque respeta la fisonomía del pinar original y cuenta con ejemplares de gran envergadura.⁵

- Plaza de Vilardell
- Plaza de Torre-sana
- Huerto comunitario

Cabe señalar que según lo señalado por el entrevistado N°1 (hombre, de 33 años) las áreas verdes del barrio son mantenidas por la empresa FUPARK quien presta servicios al ayuntamiento. El: “Ahora los parques, que han cambiado de compañía, hace un año o dos estaba el ayuntamiento, y estaba medio abandonado...entro Fupark y se ha notado muchísimo el cambio” (min 5’02’’).

No obstante, las personas de mayor edad señalan el mal uso que se le da a las áreas verdes, por parte de los vecinos, quienes pasean a sus mascotas sin correa, utilizan las áreas para beber y la falta de limpieza de los bancos. Entrevistado N°3, hombre 72 años “Los bancos están muy deteriorados y sus sucios por los pájaros. Hay unos vándalos que vienen en las noches por que yo nos los veos, dejan todo tirado ahí, todo el botellón, todo el macdonald, por lo que se ve que hace falta más papeleras(...), recién ahora están

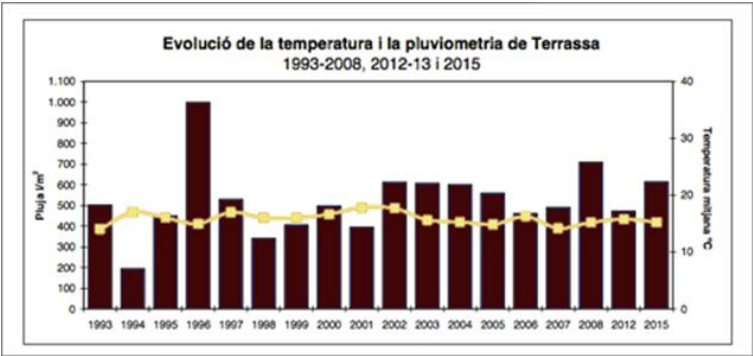
⁵<http://www.terrassa.cat/ca/espais-verds>



los aspersores de regadío (...) lo de los perros es un problema, los pasean sin atar(...), es una pasada esto de los perros(...)”.

Climatología

Figura 15. Evolución de la temperatura y lluvia de Terrassa.

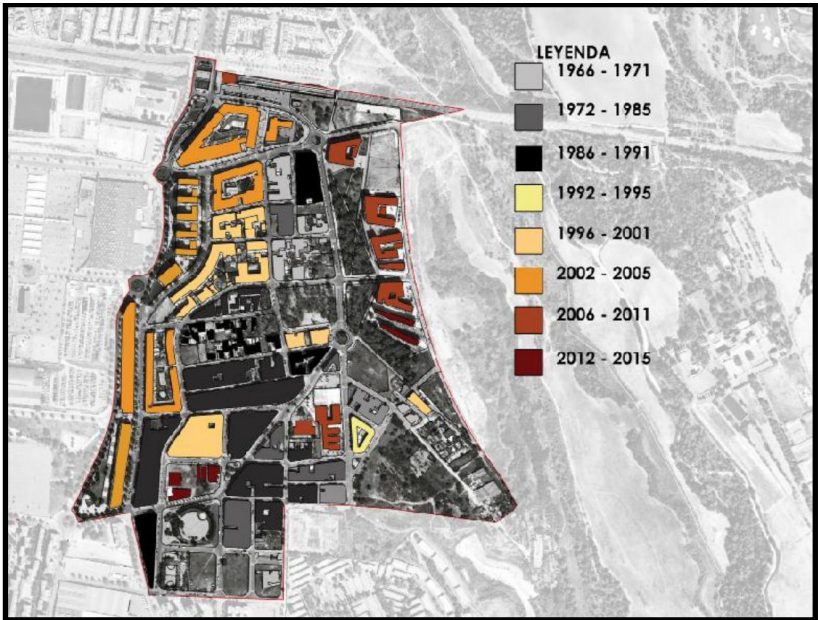


Fuente: elaboración propia a partir de datos de

Por otro lado, si observamos la evolución de la pluviosimetría y la temperatura durante estos últimos 13 años, podemos mencionar que los mayores niveles de agua caída se registraron los años 1996 (1000 l/m2), 2008 (800 l/m2), 2002 (600 l/m2). Por su parte la temperatura se observa oscilante en un margen de 13 a 18 grados, infiriendo un temperatura promedio de 15 grados entre el periodo de 1993 al 2015. Analizando en profundidad los valores de estos años, hemos observado que los meses donde se han conseguido las mínimas más destacadas son el más de Enero y Marzo, llegando incluso en un mes de primavera (Marzo) a 0.4°C en 2008. Eso sí, los valores dicen que el mes de Enero es el mes más frío del año, donde muchas veces son temperaturas bajo 0 ° C. Referente a los meses más calurosos, destacan julio y agosto, fácilmente superando los 35°C. Por ejemplo, el año 2003 se alcanzaron los 39,2 °C el mes de agosto. Precisamente en el 2003 fue considerado el año donde se consiguió una de las olas de calor más importante de Europa. Otro episodio de calor a destacar es el del 2011 aunque no fue tan fuerte ni considerable como el del año 2003.

Medio construido

Figura 16. Edad media de las viviendas.



Fuente: elaboración propia a partir de datos de MUC

En relación a los elementos de materialidad del medio construido, podemos observar en el siguiente mapa la sistematización de las edificaciones en función de su año de construcción. En la imagen se indican las manzanas que han sido analizadas según la edad mediana de construcción de los edificios. Se han realizado de manera reciente en el barrio distintas intervenciones, no obstante las más sustanciosas y de mayor envergadura están localizadas en:

- a) El área Este, las cuales se orientan y miran al anillo verde y la nueva Universidad de Terrassa;
- b) En el área situada al Nor-Oeste;
- c) También en la zona colindante al nuevo centro comercial, llamado Terrassa Plaza.

Toda la zona central y meridional del barrio fueron construidas en su mayoría antes del año 2000. Aunque sea vidente la diferencia desde el punto de vista arquitectónico de los edificios en función de los años de construcción, y en términos tipológicos y estéticos. Pero en términos de eficiencia energética, de aislamiento térmico y acústico, se ha señalado que las viviendas más nuevas también presentan deficiencias, por lo cual no podemos inferir que el año de construcción nos sea un elemento indicador del uso y eficiencia energética de las viviendas.



5.4. EL PLANEAMIENTO

Para observar la evolución y el presente de Torre-sana. Resulta fundamental la revisión de los planes existentes en y para el territorio, tanto aquellos planes de tipo normativo como también aquellos de tipo indicativo, al igual que las distintas políticas públicas con impacto en la gestión y uso de suelos, espacios, públicos y barrios.

El Plan Metropolitano de Barcelona

Dentro de los distintos instrumentos de planificación de tipo territorial o urbana, nos encontramos con el plan estratégico metropolitano de Barcelona (PEMB) está promovido por el Ayuntamiento de Barcelona y el Área Metropolitana de Barcelona.

El Plan Metropolitano de Barcelona, es un instrumento que pretende potenciar y reforzar, así como identificar aquellos territorios que componen el Área Metropolitana de Barcelona. El plan esta formado por unas trescientas entidades sociales, económicas y culturales de la AMB, además está compuesta por treinta y seis municipios que funcionan también gracias a administraciones como la diputación de Barcelona, la Generalitat de Cataluña, entre otras.

Dentro del sistema de ciudades de la Región Metropolitana, Terrassa juega un papel de ciudad madura con capacidad de articular con el conjunto de forma potente, junto con las otras ciudades maduras del conjunto de la región: Vilanova, Vilafranca, Sabadell, Granollers y Mataró.

Plan de Ordenamiento Urbano Municipal

El POUM 2003 de Terrassa es un documento urbanístico realizado a partir del artículo 59 y concordante a la ley de urbanismo catalana de 2/2002, el 14 de marzo. Tiene por objeto todo el municipio en cuestión, y la legislación proviene en origen del decreto legislativo catalán 1/1990 del 12 de julio. Todas estas leyes son aprobadas por su Parlamento, competencia de la Generalitat de Cataluña. Hay unas ciertas aplicaciones del POUM en el barrio de importancia como proyecto de la carretera de enlace entre la C-58 i la Autovía Orbital, definiendo un límite de la ciudad consolidada

Además, también encontramos que en el Subsector 1 de Torre-Sana se ha realizado la iniciativa de ejecución y urbanización de este ámbito de 79.000m2 de suelo con propiedad 100% de la Sociedad Municipal de vivienda. Con un total de 900 viviendas, todas ellas de protección. En el subsector 2 del barrio, hay un proceso paralizado con la participación en la ejecución urbanística de 45.000m2 de suelo

con la intención de habitar 119 viviendas protegidas públicas. Destacar que el 13% es propiedad de la Sociedad Municipal de vivienda.⁶

Tal y como hace referencia el documento, las islas cerradas comprenden islas parciales o totales consolidadas como conjunto urbano del barrio de Torre-Sana. Define las condiciones particulares de edificación del barrio. Por un lado se conoce la alineación de edificación reculada, de carácter vinculante, definidas en los planes de ordenación de suelo urbano. Por otro lado, los espacios libres restantes a la edificación definidos como jardín privado, no podrán ser edificados. Además, puntualizar que el régimen de vivienda que define el POUM en el barrio de Torre-Sana es de alquiler, concertado y general. Destacar que el uso comercial obligatorio de la planta baja es compatible con todos los usos, menos el uso de vivienda residencial, que está prohibido. Se aprecia como las viviendas más antiguas, regidas con la antigua legislación, no cumplen este requisito.

Planeamiento Derivado

En el Planeamiento coincidente con el área existe un Plan Parcial (Gripia II-Montserrat-Torre-Sana) cuenta con aprobación definitiva el 15-6-94, para la zona entre el norte de Torre-Sana y la vía del ferrocarril. Por su parte, existen dos Planes Especiales, el primero de tipo parcial destinado reforma Interior para Torre-Sana y un segundo que considera un proyecto de urbanización.

Plan de Mejora Urbana

En relación a los planes de mejora urbana presentes en el territorio, podemos mencionar el proyecto de Manuel de Solà-Morales, definido como emblemático y responde a unas viviendas con un objetivo de limitación y de intervención en el paisaje a través de la arquitectura. Esta parte final del barrio pretende hacer un enlace con el entorno natural y la parte más central del barrio y Terrassa. Por lo tanto, el reto del proyecto consiste en integrar la identidad difusa y las pequeñas piezas del barrio, a la vez que sea que una pieza límite del paisaje urbano frente al paisaje. Cabe destacar que el proyecto en sí, no ha terminado de ser efectivo. Uno de los motivos es por la falta de un diseño más integrador con el entorno ya que tiene una función de muro demasiado pronunciada, y tendría que haber sido un diseño más representativo del espacio.

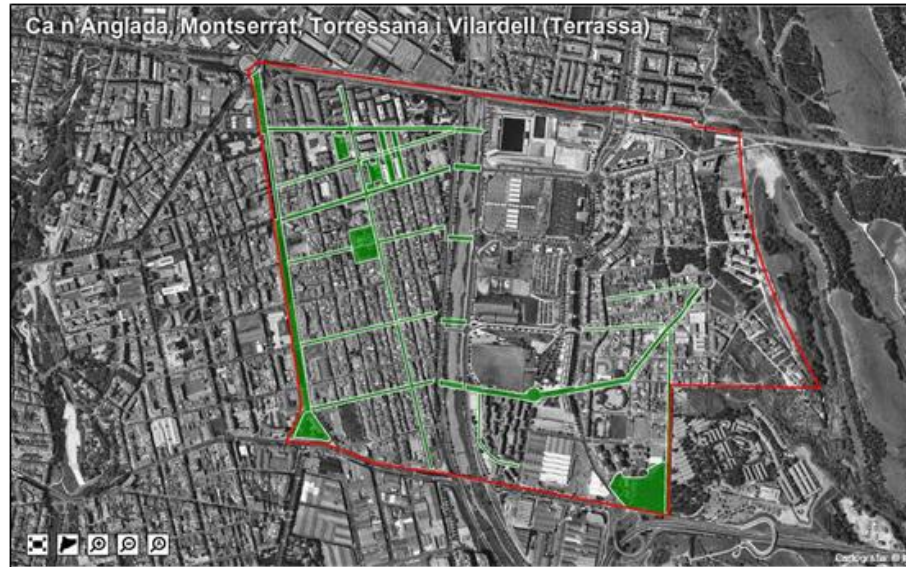
El proyecto pretende dar vivienda además, pero por su localización alejada del centro de la ciudad, juntamente con los ejes de comunicación de la ciudad y el barrio, se aleja de un buen punto para vivir en la ciudad. Dicho en otras palabras haría falta replantear el proyecto aunque los objetivos previamente marcados, juntamente con las intenciones, sean buenas.

⁶ https://urbanismeinclusiu.files.wordpress.com/2013/03/pdf_pps_torresana.pdf



Plan de Barrios del Distrito 2⁷

Figura 17. Mapa intervenciones Plan de Barrios distrito 2



Fuente: pagina web de Plan de Barrios

El Plan de Barrios del Distrito 2 se desarrolló entre 2004 y 2008, dentro de la primera convocatoria de ayudas de la Ley de Barrios de la Generalitat de Cataluña. El Plan, financiado al 50% por el Ayuntamiento de Terrassa y la Generalitat de Cataluña, inyectó 16 millones de euros en Can Anglada, Torre-sana, Vilardell y Montserrat en forma de inversiones urbanísticas y programas socioeconómicos⁸.

Los Programas urbanísticos han sido orientados a:

- Mejorar la morfología urbana del barrio de Can Anglada para facilitar su mejor integración en la ciudad.
- Reforzar la comunicación transversal de los barrios de Montserrat, Torre-Sana y Vilardell con Can Anglada y el resto de la ciudad.
- Mejorar la calidad de la vialidad y de los espacios públicos para facilitar su uso y el desarrollo de las actividades comerciales y de restauración.

Los efectos de mejora urbana del Plan en el barrio fueran:

- El fomento del comercio en el eje vial de Zaragoza;
- La remodelación de algunos tramos de la carretera del barrio, hay que señalar especialmente que cerca de la escuela Roser.

- La conexión del barrio con el resto de la ciudad con la creación de nuevas pasarelas para peatones sobre la riera de las Arenas que conecta el barrio de Can Anglada con los otros barrios del distrito II.

1.6.

1.7. *Plan de Continuidad del Distrito 2*⁹

Una vez finalizado el Plan de Barrios del Distrito 2, el Ayuntamiento solicitó a la Generalitat el Plan de Continuidad del proyecto, que se aprobó en julio de 2009, a fin de completar las tareas que se habían llevado a cabo durante el período 2004/2008.

Así, el distrito dispone de cuatro millones de euros más para hacer actuaciones urbanísticas, sociales y económicas hasta 2011. De este presupuesto, dos millones de euros van destinados a actuaciones urbanísticas y dos millones se dedican a programas socioeconómicos.

El presupuesto, financiado entre la Generalitat de Cataluña y el Ayuntamiento de Terrassa a partes iguales, fue destinado a realizar actuaciones urbanísticas y programas socioeconómicos con el fin de mejorar las calles, los servicios y la convivencia en los cuatro barrios del distrito.

La construcción del Casal Cívic Montserrat, Torre-sana i Vilardell forma parte del Plan de Continuidad del Plan de Barrios del Distrito 2 donde se puso de manifiesto la necesidad de un equipamiento cívico en la zona este del distrito.

1.8.

1.9. *Planes de Mitigación y Adaptación.*

El “Plan de Mejora de la Calidad de aire en Terrassa”, recientemente aprobado por el Departamento de medio ambiente de Terrassa*(6), tiene como objetivo “Realizar un plan de acciones concretas para dar apoyo a la mejora y el restablecimiento de la calidad del aire del municipio respecto a los contaminantes NO2 y PM10”.

El Plan identifica 43 medidas que, englobadas en 8 líneas de trabajo, tienen el objetivo de reducir las emisiones de los vehículos, de aumentar la utilización del transporte público y colectivo, y de reducir las emisiones, de incrementar el número de desplazamientos a pie o en bicicleta, de reducir las emisiones derivadas de la distribución urbana de mercancías, los servicios municipales, de las obras y de las industrias, y finalmente de reforzar las actividades de divulgación, sensibilización y participación ciudadana, de seguimiento de la calidad del aire y de actuación en episodios de contaminación.

⁷ <http://www.terrassa.cat/es/pladistricte2>

⁸ Los programas socioeconómicos señalizados en Capítulo 4 “marco oferta pública, comunitaria y equipamientos”

⁹ <http://www.terrassa.cat/es/pladistricte2>



5.5. ANÁLISIS SOCIO-AMBIENTAL

Para la sistematización de la información recopilada utilizamos una matriz de análisis de fuente propia que considera dos ejes, en un lado encontraremos las variables descriptivas del barrio, y por el otro, conclusiones.

Resumen diagnostico Torre-sana	
Elementos socio-demográficos	<p><u>Demográficos</u></p> <p>Procesos migratorios y productivos del siglo pasado, han determinado la estructura poblacional del barrio.</p> <p>El barrio presenta 5.316 habitantes proyectados al 2016, de los cuales 22% de la población tiene sobre 65 años de edad y la edad promedio del barrio es de 33 años.</p> <p>El 50% de los habitantes del barrio es originario de Terrassa, un 40% de otro lugar de España y solo 10% de origen extranjero.</p> <p>La tasa de natalidad del barrio es de 2.7% para el año 2014.</p> <p>El barrio presenta una densidad de 11.295 habitantes por Km2, cabe señalar que el barrio presenta una superficie inferior a 1km2 además de un porcentaje de anillo verde. motivo por lo cual el numero de habitantes del indicador supera el n de habitantes real.</p> <p>Los programas urbanos de Esponjamiento y mejora urbana, han generando impacto en la estructura demográfica del barrio.</p> <p>El barrio de Torre-sana es aquel que a presentado un mayor crecimiento poblacional, en comparación a los otros barrios durante los últimos 15 años.</p> <p>El 55% de los hogares del barrio no tiene más de 2 integrantes por familia.</p> <p><u>Socioeconómicos</u></p> <p>En el año 2011 la población desempleada alcanzó el 35,52% en relación a la población potencialmente activa del distrito N°2 , superando con creces la media Inter-distritales de la ciudad de Terrassa de 27,71%</p> <p>La población activa representa el 68% de los habitantes del barrio.</p> <p>El 23,8% de la población, sólo a egresado de la educación obligatoria.</p> <p>Solo el 10% de la población posee algún Título Universitario.</p> <p><u>Participación</u></p> <p>El barrio, puede ser considerado como un barrio dormitorio: según lo señalado por los vecinos los jóvenes tienden a trabajar fuera del barrio, debido al bajo numero de actividades comerciales del barrio en relación porcentaje de población activa.</p> <p>Baja participación comunitaria de las personas mayores de 65 años en comparación al resto de los grupos etáreos.</p> <p>El barrio posee casal cívico, por donde se canaliza la oferta publica de tipo comunitaria</p> <p>El barrio presenta una identidad en fase de construcción, que se puede entender con relación al proceso migratorio por un lado y a por otro la existencia de la fiesta mayor, redes sociales y diario mensual.</p>

Resumen diagnostico Torre-sana	
Institucionales	<p><u>Privada</u></p> <p>Centralización de los locales comerciales vigentes, ubicados principalmente al sector Oeste del barrio en sentido hacia el centro del distrito.</p> <p>Existencia de locales comerciales en desuso en el sector oriental del barrio. (Resultantes del Plan de Mejora)</p> <p>Los servicios de alimentación son los mas frecuentes con un 14,7% de presencia en el mercado. Las actividades económicas vinculadas al sector industrial presentan en su “sumatoria” un total de 45,1% de presencia en el mercado.</p> <p>Existencia de proyecto en ejecución de megamercado al limite del barrio.</p> <p>Falta de oferta de ocio y recreación para los habitantes.</p> <p><u>Público</u></p> <p>Existencia Observatorio Económico Social y de Sostenibilidad de Terrassa.</p> <p>Escuela publica.</p> <p>Falta de equipamiento cultura y deportivo en el barrio.</p> <p>El barrio más cercano con Hospital General de Terrassa.</p> <p>En el sur se emplaza el equipamiento publico.</p> <p>Existencia de canales de comunicación comunitario “Diario mensual”, grupo de Facebook y juntas de vecinos</p> <p>Existencia de casal cívico, como oferta publica, compartido con otros barrios del distrito N° 2, resultante de la continuidad del plan de mejora de barrios.</p> <p>Conflicto y mal funcionamiento del huerto comunitario, con relación a la gestión y resultados esperados.</p>



Resumen diagnostico Torre-sana	
Elementos ambientales	<p><u>Movilidad</u> 2 vías de acceso principal. El plan de mejora de barrio año 2004-2008 mejoro las conexiones del barrio con la ciudad. Falta de conexiones estructuradas entre el limite de la ciudad y el anillo verde. Servicio transporte publico con recorrido en el barrio Conexión con los F.G.C y RENFE de tipo inter-urbano. Existencia de ciclovía en el barrio, desconectada del circuito urbano de la ciudad y sin señalización. Error en la planificación de vías y problemas con acceso al cementerio. Barrio con poca caminabilidad y accesibilidad. Solo se puede acceder en coche al hospital general.</p> <p><u>Espacios Públicos</u> Falta de espacios abiertos destinados a la practica del deporte. Bajo uso cotidiano de los espacios públicos presentes en el barrio. Uso despreocupado de áreas verdes puestas en el barrio (paseo de animales y espacios de consumo de alcohol durante la noche).</p> <p><u>Edificación y materialidad</u> La calidad de los edificios en general se puede definir de baja calidad, con relación al aislamiento térmico y acústico. El objetivo paisajístico del proyecto de mejora urbana, no se cumplió. se observa dualidad en la calidad material según fecha de construcción.</p> <p><u>Medio ambiente</u> Fluctuación de la temperatura estable, promedio 15 grados. Registro las lluvias mas irregular, observando marcadas fluctuaciones, especialmente cada 10 años. Servicio de recolección de basura con recorrido en el barrio, se observa problemas con capacidad de almacenamiento de los contenedores y su ubicación en el sector noroeste. Riera de les Arenes, elemento determinante del crecimiento urbano del barrio. Existencia del Programa de Calidad del aire, a nivel comunal.</p>

A modo de conclusión podemos señalar que según la estadística revisada y si la tendencia se mantuviese el barrio experimentaría un aumento población de adultos mayores para el año 2050, por lo cual el equipamiento y oferta destinada para ellos debiera considerar este aumento. Por su parte, la inmigración presente el barrio, no se considera un elemento crucial en el desarrollo e integración de los espacios urbanos.

En relación al distrito el barrio presenta una alta población, casi un tercio del total del distrito. Con relación a la distribución espacial de la población a nivel distrital, podemos observar que según la calificación del suelo se genera un vacío en el sector medio del distrito, lo que afecta la conectividad y sentido de continuidad distrital, generando un efecto de marginalidad y una función dormitorio al barrio. Con relación al plan de barrio presente en el distrito, se observan los beneficios de conectividad y tejido social a través de conexiones urbanas y equipamiento comunitario, no obstante aun se reconocen precariedad en ambos elementos por lo que se puede señalar la necesidad de mantener la continuidad de este plan territorial.

Por su parte, los programas de esponjamiento y de mejora urbana han generado impacto en la constitución poblacional y espacial del barrio. Por lo mismo, se considera necesario que para futuros planes de mejora se considere en la fase proyecto la participación y opinión comunitaria, no solo de los vecinos actuales, sino de aquellos que serán los futuros usuarios.

Los vecinos del barrio son actores relevantes y activos en la construcción de identidad del barrio, en cambio las juntas de vecinos cumplen el doble rol de administrar y crear comunidad, por medio de iniciativas y redes sociales.

Se observa una población semicalificada, que predominan aquellos con formación de primaria, secundaria y ESO, lo cual determina el potencial económico y proyecciones comerciales del barrio. no obstante se reconoce cierto potencial en la población joven del barrio.

Con relación a la oferta institucional de tipo productivo, se observa la problemática de baja actividad comercial del barrio. lo que la caracteriza como barrio más de tipo residencial. Esto, Sumado a los espacios comerciales emplazados a los limites del barrio (Mercadona, Eroski, Terrassa Plaza) dificulta el crecimiento y desarrollo de tejido y actividad comercial interna.

En relación al sector institucional del barrio, enfocado principalmente al equipamiento y servicios de tipo público y privado destinados al ocio la recreación y el comercio, se reconoce como coherente la implementación de estrategias de trabajo publico/privadas que fortalezcan la economía local y tejido socio- productivo del barrio. Teniendo como objetivo el aumento de la oferta y su redistribución espacial de manera más equitativa dentro del barrio.



Por su parte se observa el uso de las nuevas tecnologías, como elementos de comunicación entre los distintos actores sociales de tipo institucional, lo que nos permite asumir estas herramientas como futuros medios de comunicación a considerar dentro de la estrategia antes señalada.

La riera de las Arenes, al representar un elemento determinante del desarrollo urbano, puede ser considerado como una oportunidad para mejorar la calidad de vida del barrio. Esto, por medio de la inversión publico/privada que asegure elemento de adaptabilidad y mitigación al cambio climático, como también oferta de actividades y recreaciones, que den de respuesta a las posibles fluctuaciones en las temperaturas y pluviometría que pudiese generarse en el futuro.

Es un barrio en el borde de la ciudad, bordeando el anillo verde; sin embargo hay una muy baja permeabilidad entre el sistema urbano y el ambiental; es un barrio separado de la ciudad por el sistema ambiental de la Riera de les arenes.

Se observa un desaprovechamiento de las áreas verdes pertenecientes al entorno inmediato del barrio, el cual es utilizado por los vecinos de manera espontánea para el paseo de perros y actividades recreativas, demandando la planificación e inversión en el lugar para obtener un mayor aprovechamiento del suelo.

Se considera necesaria la mejora en la gestión térmica y de acústica de las viviendas antiguas. En cambio, para el caso de futuras construcciones propone considerar estándares mínimos de aislación y eficiencia térmica.

En relación al sector institucional publico, se señala la falta de equipamientos para joven y población de edad madura, destinada al ocio y la entretención. Además, se observa un conflicto y mal funcionamiento del huerto comunitario, con relación a la gestión y resultados esperados.

Torre-sana resulta ser un barrio marcado por ciertos límites y dualidades: desde el punto de vista demográfico, se observa un tipo de dualidad entre la población de jóvenes y mayores, además de la referente a los recién llegados y los originarios del lugar.

Desde el nivel de marco físico, reconocemos las dualidades vinculadas al tipo de construcción, los materiales utilizados, años de construcción, la planificación y el diseño de los edificios; dualidades en tanto a materialidad, calidad y formas del espacio público y de las carreteras; dualidades a nivel comercial y de equipamientos, entre el gran centro de la zona de Montserrat, dinámica y atractiva, y los espacios comerciales vacíos, abandonados o nunca utilizado en Torre-sana; dualidad en la oferta de servicios deportivos: la falta de servicios de deporte en este barrio y un gran centro deportivo de Montserrat, al lado del barrio.

No esta demás señalar, la importancia del observatorio local presente en el ayuntamiento, como instrumento de monitoreo y planificación de la ciudad y sus barrios, además de los distintos instrumentos de planificación como son los planes sectoriales y especiales.

Con relación a la movilidad que presenta el barrio, podemos concluir la necesidad de incorporar las conexiones con el entorno verde, además de la continuidad de la ciclovía con el resto de la ciudad, mejorando además la caminabilidad y accesibilidad del barrio. Se considera relevante continuar con la estrategia de mejora de barrios, a modo de satisfacer las necesidades antes señaladas.

5.6. ESCENARIOS

Gracias al proceso diagnostico y los datos resultantes se elaboraron, bajo la metodología de escenarios, el análisis de variables detectadas y la valoración de sus posibles evoluciones.

El día 1 de diciembre se realizó una reunión con los vecinos de Torre-sana en el Casal Cívico del barrio, a la cual asistieron dos vecinas de 70 y 40 años aproximadamente, juntamente con el técnico del ayuntamiento quienes observaron, modificaron y validaron el trabajo de escenarios realizados.

Lamentablemente la convocatoria a la actividad no fue del todo exitosa, esto se expresó en el numero de participantes y la diversidad de los mismos.

El objetivo del encuentro fue presentar la matriz realizada y sistematizada en tres escenarios:

- a) Tendencial, definido con una pauta presente y basado en el proceso actual,
- b) Distópico, un escenario negativo y futuro, y el;
- c) Utópico, un escenario positivo y futuro.

Todo esto teniendo en cuenta tres variables transversales, bajo la premisa del cambio climático y el envejecimiento de la población:

- a) socio-demográfica;
- b) institucional y económica;
- c) ambiental.

La reunión fue interesante gracias a la opinión de las vecinas, quienes explicaron su vida cotidiana y sus vivencias personales sobre el barrio, además de explicar su punto de vista sobre la evolución del barrio, que según su criterio había cambiado favorablemente. Sus opiniones no fueron muy distintas de nuestros escenarios.



De igual forma participó el profesional técnico del ayuntamiento, quien observo y retroalimentó el proceso diagnostico expresado a través de la matriz. No obstante al igual que las vecinas, las observaciones no se diferenciaban en gran medida con lo propuesto.

Figura 18. Lamina de escenarios modificada despues del taller de discussion

	TENDENCIAL	DISTOPICO	UTOPICO
SOCIO-DEMOGRAFICO	<ul style="list-style-type: none">La edad media de la población sube al rango de 40-49 años, en virtud de la baja natalidad y aumento de las expectativas de vida. Ello no modifica la demanda social de bienes y servicios de manera significativa.El nivel de paro en el barrio no supera el 10% de la población activa, manteniendo el nivel de gasto en asistencia social.Se acentúan las diferencias en la distribución de la población y dinámicas sociales entre el sector norte y sur del barrio.	<ul style="list-style-type: none">La edad media de la población aumenta considerablemente, al rango de 50-59 años, desequilibrando la estructura sociodemográfica del barrio y provocando dificultades para pagar pensiones y asistencia sanitaria.El nivel de paro en el barrio se acerca al 15% de la población activa, aumentando el gasto en asistencia social y programas de reactivación económica.Se produce un declive demográfico en el sector sur del barrio, provocando el deterioro y abandono del mismo.	<ul style="list-style-type: none">La edad media de la población se mantiene en el rango de 30-39 años, consiguiendo el barrio así un equilibrio sociodemográfico sin predominio ni de gente joven ni de gente mayor.El nivel de paro no supera el 5% de la población activa, bajando el nivel de gasto en asistencia social.Reequilibrio demográfico entre el norte y sur del barrio gracias a mejoras en la gestión de políticas de población y vivienda.
INSTITUCIONAL-ECONOMICO	<ul style="list-style-type: none">Las grandes superficies comerciales, ubicadas entre los barrios de Montserrat y Torre-sana, engloban el 75% de las actividades, debilitando el pequeño comercio presente en el barrio.Fortalecimiento del capital asociativo, gracias al uso de redes sociales y actividades compartidas por los vecinos.El barrio mantiene un nivel aceptable de conectividad y movilidad, de tipo interurbano y metropolitano, gracias al uso del transporte privado principalmente, y al funcionamiento correcto de la infraestructura pública.	<ul style="list-style-type: none">Las grandes superficies comerciales, ubicadas entre los barrios de Montserrat y Torre-sana, absorben el 100% de las actividades, desapareciendo el pequeño comercio local.El capital asociativo del barrio, se ve amenazado debido a la baja participación de la sociedad civil, uso desvirtuado de las redes sociales y la baja inversión pública destinada a fortalecer las actividades cívicas.El barrio experimenta un bajo grado de conectividad y movilidad, de tipo interurbano y metropolitano, por la falta de servicios de transporte público.	<ul style="list-style-type: none">El barrio experimenta una reactivación, redistribución y fortalecimiento del pequeño comercio, gracias a la creación de nuevas actividades, y su relación complementaria con las grandes superficies comerciales.El capital asociativo del barrio, se ve fortalecido gracias a las iniciativas vecinales e institucionales, al uso de redes sociales e inversión pública en programas sociales y espacios públicos.El barrio experimenta un alto nivel de conectividad y movilidad, de tipo interurbano y metropolitano, gracias a la mejora del transporte público.
AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none">El aumento de las temperaturas en virtud del cambio climático, asociado al desaprovechamiento del potencial de los servicios ecosistémicos que presentan el anillo verde y la riera de las Arenas, afecta a la calidad de vida de los vecinos, especialmente a las personas mayores.Un 40% de las viviendas presentes en el barrio se encuentran certificadas con relación al uso eficiente de la energía, gracias a las nuevas normativas de edificaciones.En la Riera de les Arenes se produce un episodio como el de 1962 que provoca grandes daños materiales en el barrio aunque ninguna víctima. La riera continúa su proceso de degradación.	<ul style="list-style-type: none">La baja calidad ambiental de la riera de las Arenes y del anillo verde hace que resulte más difícil afrontar las olas de calor asociadas al cambio climático, y esto repercute en graves problemas de salud sobre todo para las personas mayores.Solo un 10% de las viviendas cumplen con estándares mínimos de eficiencia energética. La falta de confort climático agrava los episodios de calor extremo.Se producen al menos 3 episodios de riadas en 30 años con grandes pérdidas materiales y humanas. La riera se convierte en un espacio totalmente marginal que es evitado por la población.	<ul style="list-style-type: none">El impacto de olas de calor que comprometan la salud de la población y la integridad urbana, se ve reducido gracias al mayor aprovechamiento del anillo verde y de la riera de les Arenes como áreas de confort climático.El 80% de las viviendas se encuentran certificadas ambientalmente gracias a las iniciativas locales de normalización y regularización de las viviendas en relación al uso eficiente de la energía.El barrio se encuentra preparado para los episodios de riadas gracias a una planificación que ha adecuado la riera de las Arenas a la ocurrencia de inundaciones.

UAB
Universitat Autònoma de Barcelona

MASTER EN ESTUDIS TERRITORIALS I DE LA POBLACIÓ

TERRASSA 2050
envelliment i canvi climàtic

TORRE-SANA
taller de discussió de los escenarios

GRUPO 5
Gatti Elisa
Ramírez Jose
Solé Oriol
Sulís Alice

Fuente: elaboración propia

5.7. CRITERIOS

Partiendo de los de los escenarios propuestos hemos elaborado los criterios. Definimos los criterios como “variables expuestas de manera asertiva mediante frases, con la finalidad de orientar futuras estrategias de planeamiento referentes al barrio”

En base al diagnóstico y los escenarios socio-demográfico, hemos definido como criterios relevantes los siguientes puntos:

- a) Disminuir la tasa de paro
- b) Disminuir la tasa de dependencia
- c) Disminuir la tasa de actividad

d) Disminuir la disparidad norte/sur del barrio con relación a la edad media de la población

Se seleccionaron estas variables por la razón que tienen un papel estratégico en los análisis de indicadores del dinamismo social y económico de un territorio y su población. Destacar que hay una mayoría de población activa que trabaja fuera del barrio y la polarización norte-sur se determina a partir de los ingresos, la educación y la edad de la población.

En base al diagnóstico institucional y económico hemos destacado los criterios de:

- a)Promover la dotación y diversidad de actividades comerciales,
- b)Fortalecer el capital asociativo y;
- c)Posibilitar la diversificación en los desplazamientos urbanos e interurbanos.

La necesidad de promover y diversificar las actividades comerciales, responde a la importancia de este tipo de actividades como dinámicas constitutivas de espacios urbanos. Cabe añadir el hecho de las incertidumbres que genera la proyección de Terrassa Plaza, la operación del EROSKI y Mercadona en los límites urbanos del barrio. Es decir, proyectos de carácter más global del cual no se sabe mucho cual puede ser el efecto que cause en el barrio.

Referente al capital asociativo remarcar que a pesar de disponer de un espacio para ello, como es el centro cívico, la distinción entre el norte y sur del barrio genera discrepancias no solo a nivel comercial sino también asociativo. Además plantea la necesidad de fortalecer y promover el capital asociativo a través de las diversas redes sociales y organizaciones, como puede ser el propio diario de Torre-sana donde podemos evidenciar este tipo de capital.

En el ámbito del transporte, se plantea como oportuno diversificar los tipos de desplazamientos urbanos, teniendo en cuenta que en la actualidad el barrio dispone de una línea de bus que responde bien a la demanda. Además el barrio tiene una estación de RENFE situada a la parte norte , y finalmente, consta de un buen acceso en carretera. Esto evidencia que el barrio tiene una buena comunicación tanto interna como externa. No obstante se observa la necesidad de diversificar la movilidad urbana en medios no tradicionales y la necesidad de diversificar las conexiones interurbanas.

En base al diagnóstico ambiental hemos determinado los siguientes criterios:

- b) Mejorar los niveles de adaptabilidad y mitigación del barrio frente al cambio climático,
- c) Promover e integrar la dotación y uso de las áreas verdes.
- d) Disminuir los niveles de riesgo asociado a una posible riada en Les Arenes.

Los criterios propuestos en el apartado ambiental, responden a la relación entre la diagnosis elaborada y el paradigma de la sostenibilidad referente al cambio climático y calentamiento global. En el contexto del nuevo paradigma, hay que mejorar los niveles de adaptabilidad y mitigación del barrio frente al



cambio climático, considerando un mejor aprovechamiento sistemático de las áreas verdes. También recalcar que hay que mejorar la calidad material y eficiencia energética de las viviendas, así como también la integración de áreas verdes del barrio de manera estratégica.

Criterios y DAFO del marco socio-demográfico

- Disminuir la tasa de paro
- Disminuir la tasa de dependencia
- Aumentar la tasa de actividad de la población
- Diminuir la disparidad norte/sur con relación a la edad de la población

FORTALEZAS la media de la población del barrio es joven y se encuentra en edad activa para trabajar grupo de edad de 0-16 i 16-24 significativo. bajo nivel de paro respecto a terrassa espacios disponibles (solares) que posibilitan la gestión y redistribución habitacional de la población disponibilidad de espacios comerciales para desarrollar comercio de proximidad	OPORTUNIDADES proximidad de grandes superficies comerciales de escala urbana y supraurbana potencial de crecimiento demográfico y socioeconómico según plan general metropolitano (terrassa)
DEBILIDADES barrio con bajo dinamismo y actividad (dormitorio) bajo nivel de equipamiento deportivo y oferta cultural para jóvenes y adultos mayores división norte-sur del barrio generando así una polarización población con formación semicalificada	AMENAZAS mercado desregulado en el uso y distribución del suelo. crisis económica prolongada falta de oferta laboral en la ciudad. falta de actividades economicas alternativas y de iniciativas municipales y autonomicas para promover comercio de proximidad culturales y oferta turística que promueva la visita a al ciudad de terrassa

Criterios y DAFO del marco institucional y económico

- Promover la dotación y diversificación de las actividades comerciales del barrio;
- Fortalecer el capital asociativo;
- Posibilitar la diversificacioó en los desplazamientos urbano y interurbano.

FORTALEZAS disponibilidad de espacios para el comercio equipamientos para realizar actividades asociativas (centro cívico) canal informativo a través de redes sociales (facebook, periodico del barrio) red de transporte publico adecuada alto nivel de accesibilidad al barrio formas alternativas de movilidad desplazamientos en bicicleta (despl. dentro y fuera del barrio.) estructura de la trama viaria adaptable a diversos tipos de medios de transporte buena evolución de mejoras urbanas respecto a otros barrios de terrassa	OPORTUNIDADES anillo verde y la riera de las arenas como espacios abiertos de uso publico terrassa núcleo importante dentro de la región metropolitana de barcelona uso de nuevas tecnologías como canales asociativos uso de nuevas tecnologías como canales comerciales uso de nuevas tecnologías como medios de trasnportes creación de nuevos mercados asociados a la gente mayor
DEBILIDADES discrepancia norte-sur (factor laboral y capital asociativo) baja utilización de los espacios públicos connexiones pensadas en función del coche tejido comercial de proximidad debilitado sectores son pendientes e inclinaciones perdida de la cultura asociativa en la población joven	AMENAZAS polarización comercial en nuevo proyecto terraza plaza coordinación interurbana en sistemas de movilidad su condición de limite urbano (marginal) condición periferica en el conjunto de terrassa tendencia al aislamiento social y falta de cultura civica y relaciones vecinales

1.10. Criterios y DAFO del marco ambiental

- Mejorar los niveles de adaptabilidad y mitigación del barrio frente al cambio climático;
- Promover e integrar la dotación y uso de las áreas verdes;
- Disminuir los niveles de riesgo asociados a riadas.



FORTALEZAS iniciativas de desplazamientos en bicicleta (dentro y fuera del barrio.) de los barrios con más zonas verdes de terrassa transporte público disponible y eficiente viviendas de nueva construcción mas adaptadas a criterios de eficiencia energetica topografía favorable para la temperatura y áreas verdes.	OPORTUNIDADES cercania a un anillo verde de relevancia metropolitana cambios de paradigma sobre gestión de inundaciones fluviales existencia de nuevas tecnologías para la adaptación y mitigación importancia de los elementos ambientales en el plan metropolitano de barcelona. nueva conciencia global sobre el cambio climático
DEBILIDADES discontinuidad y fragmentacion del carril bici desaprovechamiento de las áreas verdes internas del barrio existencia de viviendas antiguas poco equipadas para situaciones futuras de estrés climático	AMENAZAS degradación progresiva cursos fluviales metropolitanos riera de las arenas degradación o falta de funciones de las áreas verdes exteriores a las ciudades metropolitanas desregulartización mercado del suelo noches tropicales (olas de calor)

5.8. ANÁLISIS DAFO

DAFO socio-demográfico

Frente a los criterios socio-demográficos, identificamos como fortalezas aquellos referentes al alto nivel de ocupación que presenta la población, la estructura demográfica y la disponibilidad de espacios comerciales y suelo urbano presentes en el barrio.

Por su parte las debilidades guardan relación con el bajo dinamismo de tipo asociativo, comercial y recreativo que presenta el barrio, en directa relación al dualismo norte/sur y el capital asociativo que se observa.

Con relación a las oportunidades, estas se orientan en función de la localización que presenta el barrio, a nivel Terrassa como también a nivel metropolitano. Ello con relación a los flujos de población y actividades comerciales próximas.

Lo que se observa como principales amenazas para dar cumplimiento a los criterios sociodemográficos, seria los factores relacionados al mercado des-regulado del suelo (falta de planificación), la crisis

económica prolongada y su directa relación con los índices de ocupación laboral, además de la falta las iniciativas de tipo local que motive la visita a la ciudad y fortalezca el comercio de cercanía.

1.11. DAFO institucional y económico

Para el análisis institucional y económico del barrio y los criterios propuestos, hemos observado como fortalezas la disponibilidad de espacios comerciales en el interior del barrio además de la existencia de redes asociativas y espacios de uso comunitario. De igual manera se observa como fortaleza la trama vial bien conectada y bien gestionada gracias al transporte público.

Como debilidades, podemos mencionar el bajo grado asociativo que presenta el barrio, de manera diferenciada en función de las variables edad y residencia norte/sur. De manera similar ocurre con la baja actividad que presenta el tejido comercial de proximidad presente en el barrio y el bajo uso que presentan los espacios públicos. Otra debilidad, de orden topográfico, tendría relación con las pendientes existentes en el barrio que dificultarían la diversificación de la movilidad interurbana.

Al hablar de oportunidades que presentaría le barrio, frente a los desafíos que plantean los criterios institucionales y económicos, estos tiene relación al uso de nueva tecnología como canales asociativos y de comunicación, como elementos de movilidad y como canales de comercialización. Además podemos observar como oportunidades referente la existencia de espacios abiertos de uso publico con alto potencial de tipo recreativo (para todas las edades), de movilidad y ambiental.

Como amenazas, reconocemos el posible impacto que generará la operación del proyecto Terrassa Plaza en virtud al debilitado tejido comercial de proximidad que presenta el barrio. Considerando el emplazamiento marginal (limite urbano) de Torre-sana, se corre el riesgo de una suerte de invisibilización del barrio a nivel Terrassa, que afectaría aún más los niveles de dinamismo económico y social de torre-sana

DAFO ambiental

Para el análisis ambiental hemos determinado como fortalezas la existencia de viviendas de nueva construcción que son favorables para el cambio climático referente a olas de calor más frecuentes. También destacar que es un barrio que no sólo tiene la riera de las Arenas y el Anillo Verde como núcleos verdes, sino también dispone de zonas verdes en su interior gracias a estar favorecido por una buena topografía que repercute positivamente en la gestión y ambiental y climática del barrio. Referente al transporte destacar que el transporte público es eficiente en el barrio.

Por lo que respecta a las oportunidades, destacar la relevancia de la proximidad del anillo verde en el área metropolitana, las nuevas técnicas y gestiones de mitigación disponibles para posibles



inundaciones y olas de calor. Además, de una nueva consciencia sobre el cambio climático y la forma de actuar hacia él.

Referente a las debilidades, la discontinuidad del carril bici a pesar de ser un barrio con desplazamientos frecuentes en bicicleta dentro y fuera del barrio. También desaprovechamiento de las áreas verdes del barrio y finalmente existencia de viviendas (antiguas) poco preparas para afrontar los efectos del cambio climático que puedan venir.

Por lo que refiere a las amenazas, degradación progresiva de cursos fluviales de la riera de las Arenas y también degradación de las áreas verdes exteriores a las ciudades metropolitanas. La influencia del mercado del suelo desregulado que determina las decisiones y finalmente, las noches tropicales típicas en las olas de calor.

5.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS

PROPUESTA 1: TORRE-SANA ACTIVA
PROYECTO 1
NOMBRE: CENTRO COMERCIAL NATUAL DE TORRE-SANA
OBJETIVO: Aumentar el dinamismo comercial del barrio
Interconectar sectores de interés como: superficies comerciales, Centro Cívico, Anillo verde, Estación de Renfe . Aumentar y diversificar la oferta del comercio de proximidad en el barrio .

ACTUACIÓN:
Ejecutar programa de diversificación e incentivo comercial destinado a la ocupación de espacios comerciales identificados.
Creación de asociación de comerciantes de Torre-Sana.
Construir nuevo mercado de abastos adscrito al circuito comercial, que considere la producción del huerto comunitario.
Iluminación diferenciada del circuito comercial.
Diferenciación del área peatonal y carril bici, por medio de pavimentación permeable.
Implementación ruta del circuito comercial (iluminación, naturalización, adecuación de movilidad, etc.).



AGENTES
Ayuntamiento de Terrassa.
Asociación de comerciantes de TORRE-SANA
Junta de vecinos
Miembros del huerto comunitario.

LOCALIZACIÓN.
Barrio de TORRE-SANA. Ciudad de Terrasa. Provincia de Barcelona. Comunidad autónoma de Cataluña. España.



TEMPORALIDAD. Año 1 Estudios de pre-factibilidad, factibilidad y diseños y programas de diversificación e incentivos comerciales Año 2 Ejecución de obras. Año 3 Apertura circuito comercial	
RECURSOS Financiamiento público y privado. Recursos municipales. Recursos gobierno Generalitat Aportaciones por parte de los comerciantes Presupuesto de referencia 1.500.000 euros	
CONCERTACIÓN Y TRAMITACIÓN Elaboración y aprobación de proyecto por el ayuntamiento y la comunidad. Certificación de Disponibilidad presupuestaria. Licitación de ejecución obras. Obtención de permisos de ejecución e inicio de obras (sectoriales y municipales). Recepción provisoria y definitiva de obras. Registro asociación comercial de Torre-sana.	
SEGUIMIENTO Libro de obras Monitoreo comercial mediante encuestas con periodicidad de 1 año. año 3-4 EVALUACIÓN Creación de linea de base referente al dinamismo comercial del barrio, año 1 Evaluación ex-post del proyecto. año 5	
PROPUESTA 2: TORRE-SANA VIVA	
PROYECTO 1	PROYECTO 2
NOMBRE: PROGRAMA DE INCENTIVOS A LA PARTICIPACION Y COHESION SOCIAL	NOMBRE: COMPARTIR ES VIVIR

OBJETIVO Fortalecer el tejido asociativo del barrio Mejorar la cohesión social del barrio entre el norte y sur. Fomentar la creación de organizaciones asociativas. Aumentar la oferta de actividades comunitarias y culturales.	OBJETIVO. Mejorar la calidad de vida de la gente mayor. Disminuir el numero de hogares unipersonales de gente mayor de 65 años. Aumentar la competitividad de la oferta habitacional del barrio.
ACTUACIÓN Calendario anual de actividades culturales y comunitarias. Talleres de educación sobre la importancia de cohesión y organización social. Adaptación física y material, de tipo temporal o permanente, de los espacios públicos a utilizar para actividades comunitarias.	ACTUACIÓN Jornada participativa de registro de nueva oferta habitacional. inspección municipal sobre requisitos mínimos de habitabilidad. Ampliación de la oferta de vivienda protegida municipal, con enfoque en la población de jóvenes estudiantes y jóvenes trabajadores. Creación sitio web, difusión de oferta/demanda. Acuerdos de colaboración entre universidades, ayuntamiento y ciudadanos interesados.



AGENTES Asociación de vecinos de TORRE-SANA Asociación de mujeres Clubes deportivos Club de gente mayor del distrito Usuarios del huertos comunitarios Escuelas Iglesia	AGENTES Ayuntamiento Ciudadanos privados Universidad
LOCALIZACIÓN Todo el barrio de Torre-Sana. Una parte importante del proyecto (no toda) tendrá su funcionalidad en el casal cívico como centro de actividades.	LOCALIZACIÓN. Barrio de TORRE-SANA, Viviendas inscritas en el registro del programa.
RECURSOS Municipales Presupuesto Referencial: 150.000 euros	RECURSOS Municipales Sectoriales Presupuesto Referencial: 50.000 euros
TEMPORALIDAD Año 3. 1 años asimilación de calendario por la comunidad y aumento de la participación. (seguimiento). 2 año empoderamiento comunitario, formación y consolidación de organizaciones sociales (seguimiento). 3 posibilidad de evaluación aumento tejido asociativo (evaluación).	TEMPORALIDAD 3 años
CONCERTACIÓN Y TRAMITACIÓN Elaboración de proyecto, presupuesto y calendario de actividades. Aprobación y compromiso financiero (disponibilidad presupuestaria). Difusión calendario de actividades y ejecución. Declaración de gastos, entrega de informe y evaluación anual.	CONCERTACIÓN Y TRAMITACIÓN Aprobación de programa por parte del ayuntamiento. Elaboración de acuerdos entre ayuntamiento y universidades. Elaboración de acuerdos entre ayuntamiento y ciudadanos privados.

SEGUIMIENTO Registro de participantes por actividad. Estadística trimestral de participación. Registro audiovisual de actividades. Encuestas de opinión.	SEGUIMIENTO Registro de usuarios y viviendas. Registro de % de disponibilidad. Determinar funcionamiento del sitio web.	
EVALUACIÓN Creación linea base N° de organizaciones y N° participantes al mes 1 . Evaluación semestral de evolución de la participación y cohesión social. Evaluación ex-post (año 3) N° de organizaciones sociales y comunitarias vigentes en el barrio.	EVALUACIÓN Encuesta de calidad de vida usuarios mayores de 65 años (linea base año 1). Evaluación ex-post. encuesta calidad de vida usuarios mayores de 65 años.	
PROPUESTA 3 TORRE-SANA GREEN		
PROYECTO 1	PROYECTO 2	PROYECTO 3
NOMBRE: ECOvivienda	NOMBRE: LAND(CITY)SCAPE	NOMBRE: DESPLACAMIENTO ALTERNA(C)TIVO
OBJETIVO Mejorar los niveles de adaptación y mitigación al cambio climático del parque habitacional. Aumentar Eficiencia energética de las viviendas Mejorar la gestión del agua domiciliaria.	OBJETIVO Garantizar la Multifuncionalidad y uso de las áreas y anillo verde presentes en el barrio. Mejorar la oferta de equipamiento en el área de anillo verde colindante con el barrio. Mejorar la conexión y acceso del anillo verde con relación al barrio. Dotar los espacios públicos de áreas verdes y espacios lúdicos y de descanso	OBJETIVO Mejorar la competitividad en términos de movilidad sostenible del barrio Mejorar la calidad de los desplazamientos a pie. Mejorar la calidad de los desplazamientos en movilidad sostenible.



ACTUACIÓN Plan participativo de normalización de viviendas antiguas. Apoyo profesional al sector privado en el diseño de proyectos de normalización de viviendas. Inspección, certificación y regularización de viviendas nuevas y antiguas. 	ACTUACIÓN Consulta publica sobre equipamiento comunitario y conectividad del anillo verde y áreas verdes presentes en el barrio. Ejecución de obras de equipamiento (rutas ciclo peatonales, equipamiento deportivo, productivo y recreativo) . Ejecución de obras de conectividad (naturalización de calles seleccionadas). Creación de conexiones ciclo-peatonales.	ACTUACIÓN Regularización de accesibilidad y barreras arquitectónicas del barrio. Continuidad del carril bici (creación zonas 30). Mejorar la iluminación del barrio para desplazamientos activos nocturnos. 
AGENTES Ayuntamiento de Terrassa. Asociación de vecinos. Empresas inmobiliarias.	AGENTES Ayuntamiento. Generalidad. Asociación de vecinos.	AGENTES Ayuntamiento. Oficina movilidad de Terrassa. Associación de vecinos.
LOCALIZACIÓN Barrio de Torre-Sana. Vivendas.	LOCALIZACIÓN Barrio de Torre-Sana. Con influencia en el conjunto de la ciudad y área metropolitana.	LOCALIZACIÓN Barrio de Torre-sana.
TEMPORALIDAD 3 años	TEMPORALIDAD 4 años	TEMPORALIDAD 4 años

RECURSOS Financiamiento público y privado Recursos municipales. Recursos sectoriales. Recursos privados. Presupuesto Referencial: 300.000 euros (contratación de profesionales)	RECURSOS Financiamiento público y privado Recursos municipales. Recursos de la Generalidad. Recursos sectoriales. Presupuesto Referencial: 1.000.000 euros.	RECURSOS Financiamiento público y privado Recursos municipales. Recursos sectoriales. Presupuesto referencial 1.500.000 euros
CONCERTACIÓN Y TRAMITACIÓN Elaboración y aprobación del programa por el ayuntamiento y comunidad. informe estado de parque viviendas. Disponibilidad presupuestaria Convenio de colaboración. publico/privado. Creación de cooperativas. energéticas. Ejecución de obras y obtención de permisos. Certificación de las viviendas .	CONCERTACIÓN Y TRAMITACIÓN Elaboración y aprobación del proyecto por el ayuntamiento y comunidad, así como también la Generalidad. Certificación de disponibilidad de presupuesto. Licitaciones de obras. Permisos de obras. Recepción provisoria y definitiva de obras.	CONCERTACIÓN Y TRAMITACIÓN Elaboración y aprobación del proyecto por el ayuntamiento y comunidad. Disponibilidad presupuestaria. Licitación de la ejecución de la obra Permiso de obras. Recepción provisoria y definitiva.
SEGUIMIENTO. Registro de Nª de usuarios del programa. Registro de Nª de proyectos formulados por profesionales municipales. Registro certificación de viviendas.	SEGUMIENTO Registro de participantes consulta publica (audiovisual y listados). Libro de obras. Recepción provisoria de obra. Encuesta a usuarios anual.	SEGUIMIENTO Libro de obras. Consulta publica sobre modificaciones viales. Aplicación de encuesta Registro de usuarios de movilidad alternativa de tipo semestral.



EVALUACIÓN.	EVALUACIÓN.	EVALUACIÓN
% de participación del parque de viviendas del barrio Evaluación ex-post Nº de viviendas certificadas/ Nº de proyectos de regularización de viviendas	Evaluación ex-post sobre el uso (tipologías y frecuencia) comunitario de los espacios públicos. 3 años desde la entrega de obras.	Evaluación ex-post sobre el numero de usuarios de movilidad alternativa en el barrio.

Masterplan

Figura 19. Masterplan Torre-sana 2050.



Fuente: elaboración propia a partir de datos de ICGC.

Las 3 propuestas y 6 proyectos, conforman el masterplan resultante de intervención a realizarse en el barrio de torre-sana año 2050. Este plan se compone de tres propuestas claves:

- Torre-sana activa
- Torre-sana viva

- Torre-sana verde

Por medio de estas propuestas se articularan los diversos proyectos destinados a:

- a) Dinamizar el comercio de proximidad en el barrio,
- b) Fortalecer el tejido asociativo
- c) Adecuar el parque de viviendas con relación a la eficiencia energética
- d) Promover el uso de movilidad sostenible
- e) Aprovechar las potencialidades ambientales, recreativas y productivas del anillo verde
- f) Mejorar las conexiones sistémica de las ares verdes presentes.

Estos proyectos demandan un presupuesto estimado de casi 5 millones de euros y considera diversas etapas de inversión, entre las que encontraremos:

- Estudios de factibilidad y diseños
- Ejecución de obras
- Ejecución de programas sociales
- Gestión y administración de obras y programas
- Apoyo y asesoría técnica
- Apoyo social

Todo esto, en una línea de tiempo no superior a 8 años, entre las diversas etapas de la inversión orientadas de manera coherente a los planes de barrios ejecutados con anterioridad en el distrito y que vienen a ser continuación de estos. Cabe señalar que los costos de manutención y operación no están considerados en los presupuestos referenciales, y que el tiempo estimado se considera una vez contando con los recursos y aprobaciones respectivas, además de la evaluación ex-post de los proyectos y programas.



Referencias

BIBLIOGRAFÍA

- Amin, Ash (2002), “Ethnicity and the multicultural city: living with diversity”, Environment and Planning A, 34, 959-980.
- Campbell, S. (1996). “Sustainable development and social justice: Conflicting urgencies and the search for common ground in urban and regional planning”p.75-91.
- Campbell, Scott (1996). “Green cities, growing cities, just cities?: Urban planning and the Contradictions of Sustainable Development” Journal of the American Planning Association, 62 (3) p. 296-312.
- Casellas, A.; Poli, C. (2013). «Planificación urbana e innovación: De la tecnología y la práctica profesional a la innovación social y política». Documents d’Anàlisi Geogràfica, 59 (3), p. 435-454.
- Conill, J.; Cardenas, A.; Castells, M.; Hlebik, S.; Servon, L. (2012). Otra vida es posible. Prácticas económicas alternativas durante la crisis. Barcelona: Ediciones UOC.
- Estela, Oriol (2015) “Políticas públicas para economías locales resilientes” Rivista Internazionale di Cultura Urbanistica, p. 81-94. file:///C:/Users/1126043/Downloads/3733-16158-1-PB.pdf Middleton,
- Jennie (2010), “Sense and the city: exploring the embodied geographies of urban walking”, Social & Cultural Geography, 11 (6), 575-596.
- Llebot, J.E. (editor) 2005 Informe sobre el Canvi Climàtic a Catalunya. Barcelona, CADS. Llebot, J.E. (editor) 2010. Segon Informe sobre el Canvi Climàtic a Catalunya.
- Barcelona: CADS.
- Poli, Corrado (2010) “Sustainable Development: from Fallacy to Fraud”, Human Geography. A new Radical Journal, 3 (2) p. 63-82.
- R. Camagni, R. Capello, A. Caragliu, U. Fratesi 2014: Territorial Scenarios and Visions for Europe - ET2050 in Prezioso, M. (ed) ESPON. Smith, N. (2008). «Gentrificación generalizada: de la anomalía local a la “regeneración urbana” como estrategia global urbana». En: Diputación de Barcelona. Ciudades en (re)construcción: necesidades sociales, transformación y mejora de barrios. Barcelona: Diputación de Barcelona. (Estudios. Serie: Territorio; 5), p. 31-48.

ENLACES

Estadística

- <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/oesst.php>
- <http://www.observatoriosocial.org/ose/>
- <http://www.idescat.cat/es/>
- <http://www.terrassa.cat/es>
- <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/xifres.php>

Planificación

- <https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/POUM-PAUM>
- https://www.academia.edu/17319746/La_segregaci%C3%B3n_urbana_a_la_regi%C3%B3n_metropolitana_de_Barcelona
- https://www.academia.edu/20294996/Contra_la_segregaci%C3%B3n_urbana_y_por_la_cohesi%C3%B3n_social_la_Ley_de_Barrios_de_Catalu%C3%B1a
- <http://www.perfilciutat.net/InformePerfil2016/InformeComplert2016.pdf>
- <https://opendata.terrassa.cat/>

Cambio climático

- http://www.espon.eu/main/Menu_Projects/Menu_AppliedResearch/climate.html





ÍNDIX DE BARRI DE SEGLE XX

6. BARRI DE SEGLE XX

6.1. INTRODUCCIÓ.....155

6.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....158

6.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES
PROBLEMÁTICAS163

6.4. EL PLANEAMIENTO165

6.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL167

6.6. ESCENARIOS167

6.7. CRITERIOS173

6.8. ANÁLISIS DAFO175

6.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....176



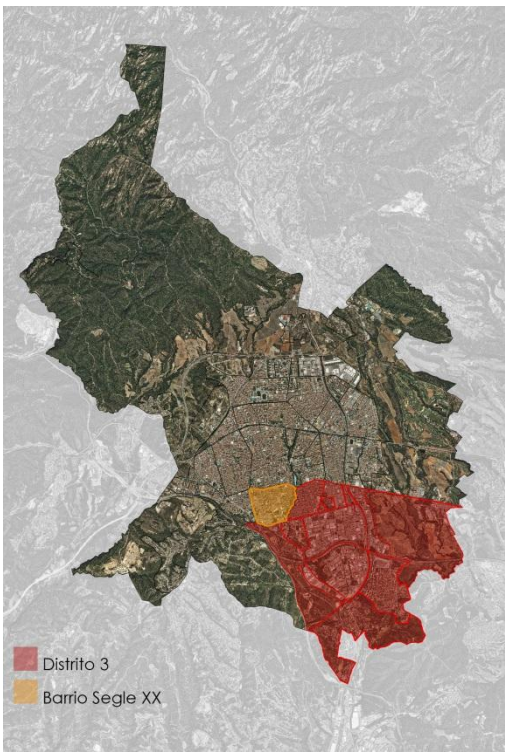
6.1. INTRODUCCIÓN

Localización y descripción del barrio seleccionado

El barrio de Segle XX se encuentra situado en el distrito 3 conformado por los barrios Can Palet, Can Palet II, Can Jofresa, Can Parellada, Les Fonts, Guadalhorce y Júcar. Sus límites son: al norte, la carretera de Montcada; al este, el parque de Vallparadís; al oeste, la rambleta del Pare Alegre y al sur, la avenida de Santa Eulàlia. Presenta algunas pendientes relevantes, por el hecho de encontrarse en medio del antiguo curso de dos rieras, actualmente urbanizadas: el parque de Vallparadís en la antigua riera del mismo nombre, y la rambleta del Pare Alegre en la antigua riera de Palau.

Debemos tomar en cuenta que una de las características más relevantes es la extensión del barrio en relación a su población. A pesar de ser uno de los barrios más extensos del distrito 3, (es el tercero en extensión después de Les Fonts y Can Parallada), se presenta como uno de los menos poblados. Esto se explica en el hecho de que un alto porcentaje de su superficie está destinado a polígonos industriales, 10 de los 16 polígonos de la ciudad se encuentran en este distrito.

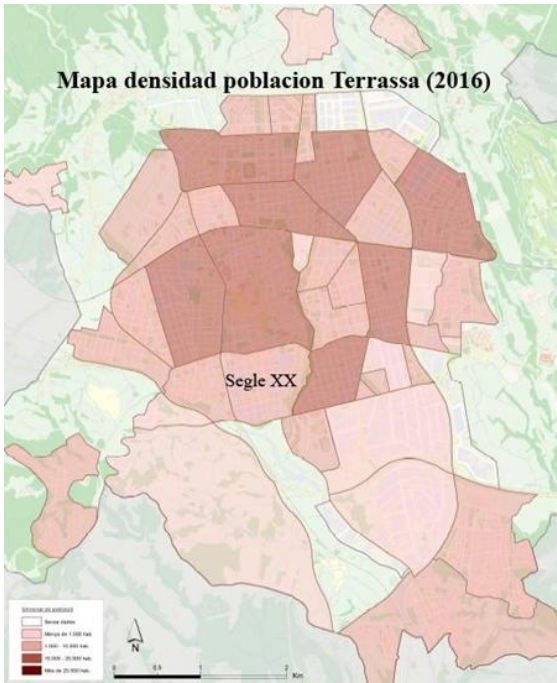
Figura 1: Localización del barrio Segle XX en Terrassa.



Los inicios del barrio se remontan a principios del siglo XX, cuando se preveía destinar el terreno a

suelo industrial. En los años treinta, ya estaba dibujada la red de calles y se empieza a ocupar con fines residenciales y, especialmente, industriales. La zona residencial abunda en el ámbito más próximo al centro de la ciudad y al que posteriormente sería el centro del barrio –la plaza Segle XX-. También en el sector de Santa Margarida, construido en los cincuentas y que representaron los primeros bloques de pisos del barrio. Por el contrario, las naves industriales están más presentes en la zona sur, más exterior y en la zona de la rambleta del Pare Alegre.

Figura 2: Densidad población por barrios Terrassa 2016.



Fuente: Anuari Estadístic de Terrassa 2016

Desde 1999 la población ha aumentado cada año (a excepción de 2014). Así, después de Can Palet, es el segundo barrio más poblado del distrito 3. El barrio disfruta de buenas comunicaciones gracias a que sus límites geográficos son comunicaciones viarias con Barcelona y Manresa (C-58 y C-16), hacia el centro de Terrassa (rambleta Pare Alegre), y hacia Sabadell u otros barrios de Terrassa vía la carretera de Montcada y avinguda Santa Eulàlia(N-150). Respecto al tren, están las estaciones de FGC Rambla d’Egara y Vallparadís-Universitat fuera del barrio, al noroeste y noreste respectivamente. Al vértice entre carretera de Montcada y rambleta Pare Alegre está la estación de autobuses interurbana de la ciudad, mientras que el barrio cuenta con las líneas urbanas 1, 4, 8, 9, 10 y 16. En cuanto a servicios públicos y equipamientos, Segle XX cuenta con un casal cívico en el corazón del barrio y el archivo comarcal, al sur. Para el resto de servicios depende de los servicios del distrito 3, situados dentro del barrio de Can Palet. Es el caso del CAP Terrassa Sud, el centro cívico Alcalde Morera, la oficina de atención ciudadana (OAC), la biblioteca de distrito, etc. Es destacable la ausencia de un “casal de gent



gran” en todo el distrito 3. En el ámbito deportivo, cuenta con pistas polideportivas al aire libre y una zona deportiva fuera del barrio, al sureste. Hay una escuela y un instituto concertados, y una escuela de primaria pública en barracones.

Es un barrio relativamente reciente, pero disfruta de un patrimonio industrial que merece preservar. Prueba de ello son las chimeneas industriales o el antiguo complejo de la Terrassa Industrial, renovado en 2004 como Segle XXI, pero con problemas para atraer público. Otro caso es el de la fábrica Sala Badrinas, cuya restauración está prevista en un Plan de Mejora Urbano, actualmente paralizado y que, por su envergadura, supondrá una revitalización para el barrio en cuanto a zonas verdes y equipamientos.

Evolución histórica de Segle XX

ORIGEN Y PRIMEROS AÑOS DE VIDA DEL SIGLO XX

Originalmente el barrio del Segle XX era un espacio de cultivo de autoabastecimiento donde se hallaba el antiguo molino de l’Aiguacuit. La zona estaba muy bien comunicada, la carretera de Rubí y Montcada eran de los principales accesos de entrada y salida de la ciudad. Justamente eso fue lo que propició la instalación de varias industrias textiles y metalúrgicas a lo largo de la Carretera de Montcada durante el siglo XIX y principios del siglo XX y con la aparición de estas industrias, la llegada de inmigración procedente de la Catalunya interior, la zona de Valencia y algunas partes de Andalucía en busca de trabajo. Dichos inmigrantes construyeron sus casas cerca de las fábricas donde trabajaban, estas casas, unifamiliares y de uno o dos pisos de altura, fueron los primeros edificios residenciales que poblaron la zona. De esta forma, durante las primeras décadas del Siglo XX los cultivos fueron reduciéndose en favor de las industrias y las residencias.

Durante sus primeras décadas de existencia el barrio fue creciendo poco a poco, la oferta laboral de las fábricas seguía atrayendo nueva población que se instalaba junto a éstas. No fue hasta la llegada de los años 50, a finales de la época de la posguerra, que el barrio experimentó un fuerte aumento de la población. Como pasó en otras zonas de la ciudad, multitud de inmigrantes, la mayoría procedentes del sur de España, atraídos por la oferta de trabajo en las industrias, llegaron al barrio. Así pues y como respuesta a las necesidades de acomodar dicha población se empezaron a construir los primeros edificios plurifamiliares del barrio, la mayor parte de esos nuevos edificios fueron de promoción

privada, exceptuando algún proyecto como el de los bloques de Santa Margarita, que fue de promoción pública. A partir de este punto el modelo de vivienda unifamiliar de una o dos plantas dejó de ser el más habitual en el barrio, pasando a un modelo de vivienda de bloques de pisos.

LA OLEADA MIGRATORIA DE LOS AÑOS 50 Y SUS EFECTOS.

La oleada inmigratoria que se produjo durante la década de los 50, tuvo como respuesta la elaboración del plan de ordenación Baldrich de 1951 cuyo principal objetivo era acomodar de forma ordenada toda la población inmigrante que llegaba a la ciudad, sin embargo, la saturación de la administración franquista y la voluntad especulativa de las autoridades locales congelaron ese plan, dejando el crecimiento de la ciudad y el barrio al libre albedrío y su construcción a respuesta de las necesidades más inmediatas. Como consecuencia, se fue formando a lo largo de las dos siguientes décadas un barrio con grandes déficits y lagunas, tanto en infraestructuras como equipamientos públicos. La riada de 1962 puso de manifiesto las carencias de la ciudad de Terrassa, el agua se llevó consigo una gran cantidad de casas, personas y causó un sinnúmero de destrozos materiales. En el caso de Segle XX la riada no causó muchos desperfectos, únicamente se vio afectada la parte de la rambleta y la estación de los Ferrocarriles de la Generalitat.

LA DESINDUSTRIALIZACIÓN Y EL FIN DE LA ERA TEXTIL

La década de los años 70 trajo consigo la crisis del petróleo de 1973 que llegó a España en 1975. Durante la crisis el precio de las materias primas se encareció desmesuradamente, lo que llevó a las empresas más importantes, como Sala i Badrinas y Terrassa Industrial S.A. a la suspensión de pagos. Ante la incapacidad de las empresas del sector textil de diversificar su producción o reinventar su negocio, las principales fábricas decidieron cesar su actividad o deslocalizar la producción a países con menores costes salariales y menor afiliación sindical de los trabajadores. Cabe mencionar que la asociación sindical de los trabajadores del textil de la ciudad de Terrassa durante la década de los años 60 fue de gran importancia. El proceso de desindustrialización del barrio dejó en el paro a una gran cantidad de trabajadores y supuso el abandono de las naves industriales dejando grandes espacios del barrio desocupados. Por otra parte, las industrias químicas y metalúrgicas aguantaron la crisis del petróleo con mayor solidez, la mayoría de empresas se mantuvo a flote e incluso otras empresas del metal o químicas se instalaron por la zona. Sin embargo, estas empresas eran de reducido tamaño por lo que no redujeron mucho el paro.



A finales de los años 70 la situación del barrio era caótica, el 80% de las calles estaban sin asfaltar, el alumbrado pobre o casi inexistente, espacios públicos llenos de desechos de las fábricas y naves industriales en desuso que hacían de contenedor para la suciedad y las ratas, el poeta Agustí Bartra, describe así su visión del barrio desde la plaza del Segle XX:

Figura 3 y 4: Agustí Bartra en la Plaça del Segle XX. (1979) y Carrer Pare Font (1984)



Fuente: Arxiu històric de Terrassa. Colecció AMAT

“... un
extrem de la Plaça del Segle XX, mig urbanitzada, o potser mig destruïda per un bombardeig d'anys
enrere, als afores suburbials de la petita ciutat. [...]. Entre pila d'escombraries i la primera casa del
barri, set neulides oliveres sobrevivents, d'un anacronisme, llastimós.”

Agustí Bartra i Leonart, 1979.

Con las zonas de cultivo casi reemplazadas en su totalidad por fábricas vacías y residencias, los vecinos se habían empezado a organizar y asociar para exigir a las autoridades un conjunto de actuaciones que permitieran resolver los problemas de infraestructuras y equipamiento público. Así pues, en el año 1978 desde la Associació de Veïns de Segle XX se consigue que se diseñe un plan de urgencias para el barrio.

EL PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICO DEL 1983

Con el primer ayuntamiento democrático llegó el Plan de Ordenación Urbanístico Municipal (POUM) del 1983, en este plan se incluyeron las peticiones de la Associació de Veïns que se recogían en el plan de urgencias del 1978. El POUM tenía como principal objetivo reparar los desechos producidos por el crecimiento desregularizado mediante actuaciones de salud pública, como el alcantarillado y el

asfaltado de calles y la reversión del patrimonio industrial que había quedado de las naves en desuso en equipamientos y residencias. El POUM también trató de lidiar con el conflicto que se había generado entre los propietarios de las naves industriales y los vecinos por los problemas de higiene que generaban los espacios sin mantenimiento, así desde el plan se dio prioridad a las necesidades de los vecinos para sobreponer también el carácter de barrio residencial al de barrio industrial.

Con estas líneas de actuación empezó la urbanización y el acondicionamiento del barrio, la primera actuación se dio en la plaza del Segle XX, acondicionándola como punto de encuentro para los vecinos de sus alrededores y dotándola también de un espacio anexo socio deportivo, con una pista de fútbol y básquet abierto. A partir de ésta, fue acondicionado el resto del espacio urbano de norte a sur, se proveyó la calzada de pavimento y mejor alumbrado y un sistema de alcantarillado más eficiente. Dado que la situación económica que el ayuntamiento había heredado de la época franquista era muy precaria, algunos vecinos tuvieron que colaborar en la financiación de la urbanización de algunas calles. Desde el ayuntamiento también se facilitó la construcción de nuevas viviendas consensuando con promotores privados la realización de obras públicas paralelas. Con el plan llegaron equipamientos como el Casal de Barri o el Centre d'Estudis Tècnics Segle XX, en el propio barrio, pero también equipamientos en los barrios conexos, como los deportivos en Can Jofresa o la biblioteca en Can Palet, barrio que se conectó mediante una pasarela que cruza el torrente de Vallparadís. Otra de las actuaciones más destacadas fue el soterramiento de la línea de los Ferrocarriles de la Generalitat, eliminando un paso a nivel, el acondicionamiento del torrente de Vallparadís transformándolo en un parque y la adecuación de la rambleta.

Durante la década de los 90 el barrio creció a base de los bloques de pisos que fueron incrementando su presencia, sobreponiéndose a los edificios unifamiliares, las industrias y los cultivos; y el aumento controlado de la población procedente sobretodo del ámbito nacional. El resultado general del POUM fue bastante satisfactorio, del 80% de las calles del barrio sin acondicionar se pasó al 20%, se redujo en cierta medida el conflicto entre vecinos y propietarios de las naves abandonadas y se dotó el barrio de equipamientos mínimos. Sin embargo, aún quedaban déficits y conflictos que gestionar.

SIGLO XXI. EL NUEVO POUM DE 2003 Y LA CRISIS FINANCIERA

Llegados al Siglo XXI, desde el ayuntamiento de Terrassa se proyectó un nuevo Plan de Ordenación, el POUM 2003. En este nuevo proyecto se incluye como expresa línea de actuación el barrio del Segle XX, y los miembros de la Associació de Veïns tuvieron un papel activo en la elaboración de dicho



proyecto.

El principal objetivo del POUM 2003 para Segle XX es seguir atrayendo población a la zona, para ello se tiene que terminar el proceso de adecuación del barrio empezado en el anterior plan de ordenación de 1983 y dotarlo de más y mejores equipamientos como escuelas “bressol”, primaria y secundaria o un casal de “gent gran”, y mejorar la circulación viaria y peatonal. Sin embargo, para no saturar el barrio con un exceso de población el ayuntamiento, en acorde a las peticiones de la Associació de Veïns, se han reservado diversos espacios desocupados para futuros proyectos de equipamientos como la sede del Arxiu Històric del Vallés Occidental, terminada en 2014 o el proyecto de huerto urbano realizado por la Associació de Veïns en 2016.

En lo que se refiere a infraestructuras se han hecho notorios cambios de la red viaria, se han reducido los carriles de la carretera de Rubí y Montcada, facilitando el tránsito peatonal. Siguió creciendo el número de bloques de edificios, siguiendo la misma estrategia que en el anterior plan. Una de las actuaciones privadas más destacadas en este periodo ha sido la creación de las Torres del Segle XXI, dos torres de viviendas dotadas en las plantas inferiores de una zona comercial y de ocio.

El plan de ordenación también tiene como criterio preservar la memoria histórica del barrio, de modo que se decidió conservar como símbolo de identificación del barrio varias chimeneas de los antiguos vapores. La plaza la Llançadora o Terrassa Industrial son los ejemplos más claros de esta voluntad de conservar la identidad de barrio industrial.

En relación al comercio, el plan de 2003 pretende estimular mediante ayudas fiscales a pequeños comercios, pero las iniciativas privadas que han ido sucediéndose han sido escasas y con pocas expectativas de futuro.

El POUM de 2003 ha sido recibido por la gente del barrio como el proyecto que finalmente lidiaría con los espacios vacíos de las antiguas naves industriales y las infraestructuras y equipamientos incompletos o sin adecuar. Desafortunadamente para los vecinos, muchas actuaciones del plan se han visto truncadas por la crisis financiera de 2008. Los proyectos de las escuelas “bressol” y secundaria no se han empezado y tampoco otros proyectos como el pavimentado de alguna calle, o la llegada de un casal de “gent gran”. Del mismo modo, otros proyectos que si se habían empezado como el de la escuela primaria en la antigua fábrica de Sala i Badrinas se han visto congelados, instalándose una escuela provisional de barracones en el parque de Vallparadís. Por esta razón hoy en día siguen las reivindicaciones de la Associació de Veïns al considerar su barrio inacabado. A pesar del estancamiento

de los proyectos el barrio ha seguido creciendo y la dinámica de los últimos años invita al optimismo, puesto que sigue llegando gente. Los nuevos vecinos siguen siendo mayoritariamente jóvenes y del ámbito nacional.

6.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL

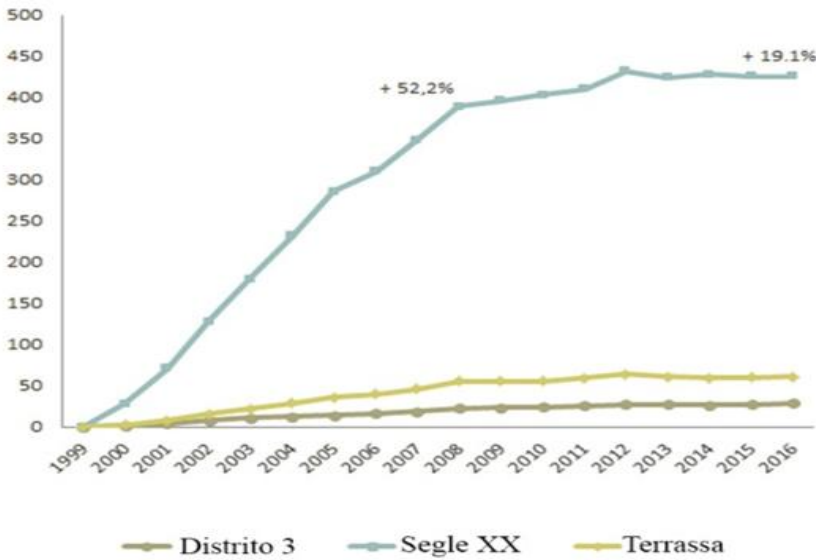
FLUJOS DE POBLACIÓN

El barrio de Segle XX se encuentra en el Distrito 3 con una población, en el 2016, de 6.542 habitantes. Representa un porcentaje muy bajo tanto en relación a la población de toda la ciudad, un 3%, como del distrito 3, un 19,6%. Esta baja concentración de población se explica a nivel densidad, donde encontramos un valor de 88,2 habitantes por hectárea. Esto es debido a que gran parte del barrio está ocupado por polígonos industriales, así como por la tipología de viviendas, la mayoría de planta baja, que no se han desarrollado en altitud y que no permite la concentración de la población.

La evolución de la población durante los últimos años ha sido positiva, con un crecimiento bastante continuo en el periodo de 1999 a 2016, donde el barrio ha seguido la tendencia general de crecimiento de la ciudad con algunos periodos más relevantes.

Figura 5: Crecimiento de la población de Segle XX en base 1999

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de los Anuarios Estadísticos de Terrassa 1999-2016





Entre los años 2000 y 2008 el barrio ha conocido su máximo crecimiento de población con un 52,2% pasando de 3.609 habitantes a 5.923, con un aumento de 2.314 vecinos en ocho años. Este crecimiento de población representa una de las tasas de crecimiento más altas de toda la ciudad, después el barrio de Torre-sana. Este crecimiento pone de relieve la capacidad del barrio de atraer nuevos residentes – inmigrantes y nacionales- de manera continua en el tiempo.

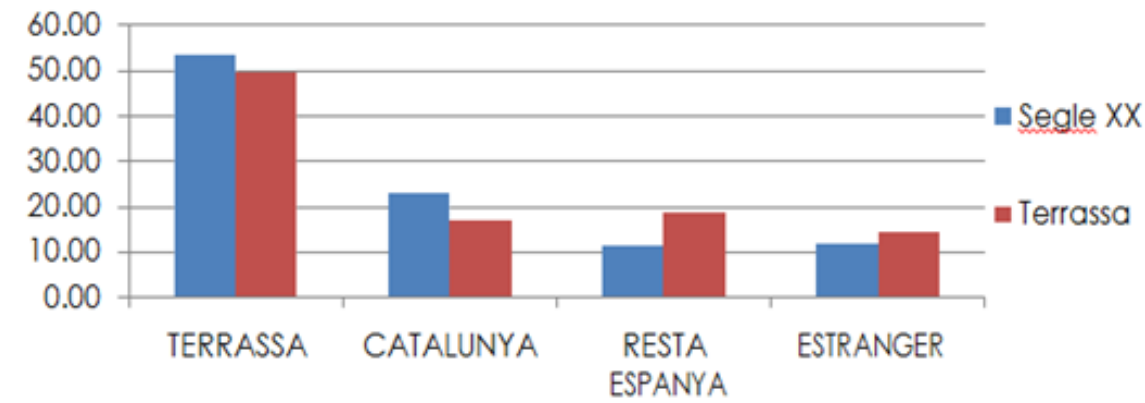
El segundo periodo de crecimiento importante se registra en los últimos ocho años, entre el 2008 y el 2016, con un incremento del 19.1%, o 619 habitantes más en términos absolutos. Después del barrio de Torre-sana, el crecimiento de Segle XX es el más alto que se registra en toda Terrassa. Este crecimiento más suave puede ser conectado con el periodo de crisis económica donde la capacidad de compra de la población ha disminuido, y solo es accesible a las franjas con niveles de renta medio-alta. Aunque el crecimiento no ha sido siempre constante, se evidencia que la población ha reconocido siempre el barrio de Segle XX como un lugar atractivo donde establecerse.

POBLACIÓN INMIGRANTE

La inmigración ha jugado, y todavía ahora juega, un papel determinante en los periodos de crecimiento del barrio. El proceso de inmigración de los años 50 se ha reducido de manera relevante sin detenerse por completo (Figura 6). En el periodo de máximo crecimiento, con el 52,2% de aumento, se registra una llegada de población española sobre todo de la misma región de Catalunya. Esto se explica por dos factores: primero, por la posibilidad de buscar viviendas más económicas y nuevas, entre un barrio con pocos prejuicios; segundo, la cercanía a un polo económico y de atracción como Barcelona. La dotación de servicios públicos de infraestructura de comunicación, como los FGC, permite una buena conexión y tiempos de viaje reducidos.

La población extranjera en el barrio representa un 11,8% de la población. El grupo que más ha aumentado es el proveniente de los países africanos, sobre todo de Marruecos, así como los latino-americanos (aunque han sufrido un ligero descenso por la actual crisis). La población española y la extranjera no se ha distribuido de manera homogénea, en especial la marroquí, que se localiza mayoritariamente en los bloques de santa Margarida. Todavía esto no ha generado conflictos entre las dos comunidades.

Figura 6: Origen de la población de Segle XX y Terrassa



Fuente: Elaboración propia a partir del Anuari Estadístic de Terrassa 2016.
<http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2016/index.php?fil=geo>

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

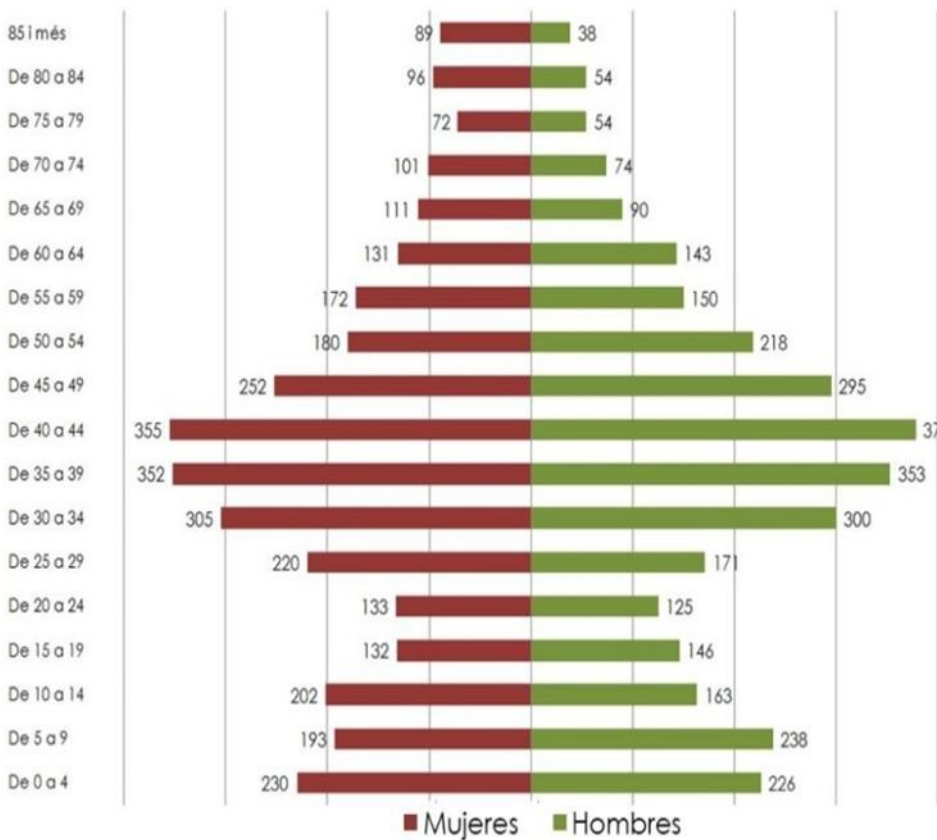
La población del barrio tiene una estructura bastante equilibrada: hay un 49,1% de hombres y un 50,8% de mujeres. Como se ve de la Figura 7, la parte superior de la pirámide es bastante reducida, mientras que la parte inferior es más larga, y la mayoría de la población se concentra en la franja media de la pirámide.

De las tres cohortes de población, observamos un nivel considerable de jóvenes y un bajo nivel de dependencia de su población, dado que la mayoría se encuentra en edad laboral. Esta estructura se explica también a través de los datos estadísticos con una buena cantidad de menores de 15 años (19,1%) y una cantidad reducida de población envejecida de 65 años y más, con un 11,7%. En este sentido, el índice de envejecimiento es muy alto: de 62,2%.

Por lo que respecta al sobre envejecimiento, la población de 85 años y más, representa un 16,3% del total de población de 65 años y más. Este dato está directamente relacionado con las necesidades a nivel de movilidad y de autonomía que esta franja de población tendrá en el futuro.



Figura 7: Pirámide poblacional por edades y sexo de Segle XX.



Il·lustració 1: Fuente: Elaboración propia a partir del Anuari Estadístic de Terrassa 2016.
<http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2016/index.php?fil=geo>

Además, el índice de dependencia estructural con su 38,3% nos indica que la franja de población dependiente que debe que ser cuidada (población de menos de 14 años y de 65 años y más) es muy reducida.

Una de las principales razones del equilibrio de la población del distrito son las características demográficas de la población que llegó, y que hoy llega, durante las olas migratorias de las dos décadas pasadas. Así como las migraciones de los últimos años, en la que muchos de estos habitantes son parejas muy jóvenes que quieren desarrollar su familia en el barrio. Esto nos ayuda a explicar por qué la mayoría de la población se encuentra en la parte media de la figura 7, en la franjas de población entre los 30 y los 49 años. Los nuevos residentes de esta franja se localizan aquí por su posibilidad de trabajo, ayudando con sus hijos a una renovación de la población del barrio.

Por otro lado, en una visión a 2050, si toda la población va residir en el mismo barrio, los hombres y las mujeres de estas franjas ahora jóvenes, serán la futura población mayor. Esta transformación llegará a tal

punto donde tendremos un envejecimiento muy elevado, con 2.590 habitantes en la nueva franja, en comparación a los 823 actuales. Esta perspectiva futura nos permite comprender como la población puede vivir en el barrio, y prever los elementos críticos en el futuro.

Por último, los datos respecto al nivel de estudios muestran una formación superior a la media del Distrito 3. La población con estudios superiores oscila en un 15% mientras que en el distrito está cerca de un 5%. Por lo que afecta a los que no saben leer o no tienen ninguna instrucción, el porcentaje en el barrio es la mitad de la correspondiente a la del Distrito 3.

ASOCIACIONISMO Y TEJIDO SOCIAL

Este barrio tiene una organización vecinal importante, cuenta con la presencia de la Associació de Veïns, creada en el año 1967. Surge como entidad social, cultural y recreativa, organizada por voluntarios, con el fin de tener un espacio para diversas actividades y poder incidir en las decisiones y gestiones enfocadas en las mejoras del barrio y resarcir algunas carencias. En 1977 se integra a la coordinadora de Asociaciones de Vecinos de Terrassa. A partir de ello, adquiere un papel más reivindicativo. Asimismo, los jóvenes integrantes de la Asociación gestionaron diversos medios de comunicación internos como boletines y radios de libre tránsito. En la actualidad, ésta ya no está respaldada por la asociación y pasó a ser parte del Ateneu Candela de la ciudad. En 1995 se inaugura el Casal del Barrio, el cual se convierte en la sede de la asociación y en un espacio comunitario donde se desarrollan diversas actividades para los vecinos. En 2003 jugó un papel muy importante en la elaboración del POUM 2003. Finalmente, en 2010 se construye el segundo Casal del Barrio, funcionando como ampliación del primero.

La Associació de Veïns actualmente está conformada por personas de diversos perfiles y profesiones que van desde los 28 a los 84 años. Trabaja como interlocutora entre los vecinos del barrio y las administraciones, apoya en la consulta y solución de los problemas, así como en las mejoras del barrio. De lo que deriva de las informaciones recogidas del encuentro con un miembro de la Associació de Veïns, el tejido social del barrio presenta elementos críticos por la falta de otras entidades y organizaciones implicadas en el desarrollo y en actividades de la vida social del barrio. Además, se ha observado una disminución en el número de residentes asociados, sobre todo de jóvenes y de recién llegados.



EL MARCO AMBIENTAL

Geomorfología

El barrio Segle XX, la ciudad y la comarca se encuentran en el sector central de una misma unidad estructural conocida geológicamente como depresión Vallès-Penedès. Esta depresión es el resultado de una serie de procesos geológicos que originaron la formación de una fosa tectónica. El substrato de materiales sedimentarios como arcillas, areniscas y conglomerados, se fue rellenando con materiales por depósitos aluviales y coluviales procedentes la sierra Prelitoral-Litoral.

Este transporte de materiales tan maleable ha permitido el origen de una fosa tectónica llana donde se encuentra la ciudad de Terrassa. En el área sur se localiza el barrio que, debido a su proceso de formación, se caracteriza por ser un territorio casi llano donde se pone en evidencia pendientes entre 0 y el 10%. La morfología no limita y ayuda a la movilidad peatonal autónoma de la gente mayor.

Este análisis también permite comprender la capacidad de absorción del suelo. Si el suelo es libre, permite que el agua no corra sobre la superficie, absorbiéndola. Cuando el suelo está cubierto de asfalto, funciona como impermeable. Las arcillas, las areniscas y el suelo que se origina, tienen capacidad de absorción hasta la saturación completa, que libera agua en la superficie.

Sistema hidrológico

Debido a la configuración geológica del territorio, es evidente que el sistema hidrológico ha contribuido a la formación del plano en el que se localiza. La ciudad de Terrassa está conformada por un sistema de rieras que cruzan de norte a sur, jugando un importante papel en su historia. Así, la construcción de Terrassa se ha articulado en su ribera a partir de la riera central del Vallparadís, y las dos rieras: la del Palau y la de Les Arenes, que han representado un límite natural y una fractura física en el crecimiento del tejido urbano. La riera separa el núcleo principal de Terrassa de algunos barrios que se formaron posteriormente.

En su evolución, la ciudad ha adaptado el sistema hidrológico a sus necesidades. Las rieras que conforman la ciudad son de carácter torrencial, por lo que durante los periodos cálidos los lechos de los ríos están vacíos y se llenan por las lluvias en los meses más fríos. Esta condición puede generar situaciones de peligro para la población, tomando en cuenta el cambio climático que produce gran cantidad de lluvias concentradas en periodos breves de tiempo. En estos casos el agua no tiene

posibilidad de fluir y se concentra en otras áreas urbanas donde el agua se puede desbordar.

Esta situación se presentó en 1962 con unas lluvias extraordinarias que desbordaron las rieras y el agua rompió los terraplenes e inundó los alrededores, causando muchas muertes. Este acontecimiento no afectó el barrio debido a su configuración morfológica que lo sitúa en un punto más alto respecto a los otros barrios.

El cambio climático

Según los datos del IPCC los efectos del cambio climático en el ámbito litoral-pre litoral seguirán la tendencia de las últimas décadas con un aumento de la variabilidad interanual constante por el próximo periodo 2015-2050 de +0,25°C por década con un aumento total de 1.2°C. Esta visión nos indica y nos hace pensar en centros urbanos más cálidos donde hay distintos segmentos de población, niños y sobre todo la gente madura, que sufren más problemas de adaptación a estas nuevas condiciones. En particular, los eventos de olas de calor afectan la salud de las franjas de población más vulnerables, con un aumento de número de muertos en las ciudades.

Por otra parte, el proceso de aumento de temperatura conducirá a un cambio de alternancia de los meses cálidos y fríos. La previsión, cada año, prevé un aumento de meses cálidos y una presencia de meses fríos muy reducida. Además un tercer efecto está representado por el aumento considerable de noches tropicales donde la temperatura nocturna es igual o superior a 20°C y esto dificulta el descanso e incrementa el estrés sobre la población madura.

Parque de viviendas: viviendas públicas y privadas

En el interior del barrio se encuentra muy poca cantidad de vivienda pública. En particular, la que hay, está concentrada en los cuatro bloques de viviendas públicas de Santa Margarida. Los bloques se localizan en la parte noreste del barrio, en el límite con el parque del Vallparadís. Los bloques se componen de 152 pisos: dos bloques tienen cuatro unidades cada uno y 72 pisos; los otros dos por cinco unidades cada uno y 88 pisos. Estas edificaciones son resultados de dos promociones públicas de los años 50 que construyeron a través de recursos públicos y que vendieron a precio de mercado, como vivienda privada, desfavoreciendo el alquiler social.

El parque de vivienda privada que afecta el barrio es muy homogéneo. En primer lugar, el análisis se ha desarrollado a través la observación de la ortofoto y observación directa del tejido urbano. En 1956 el



parque se compone de las viviendas en la parte norte ya construidas. De la observación y de las entrevistas con los vecinos podemos constatar que se compone de viviendas unifamiliares.

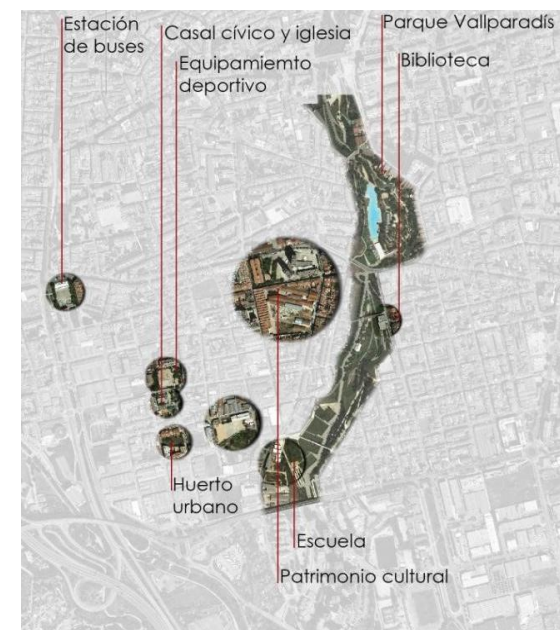
Son viviendas bajas, de dos o tres plantas, que se adapta a la tipología de familia del periodo de construcción, caracterizada por la utilización de materiales de alrededor y por su fachada de yeso. Los más altos son de cuatro plantas y se dan en los de construcción más moderna, con nuevos materiales. Los edificios más viejos han sufrido intervenciones de restructuración, pero sin adaptación al cambio climático. Los más modernos tienen mayor capacidad de adaptación al cambio, pero al mismo tiempo no fueron construidos siguiendo los criterios climáticos. Por otra parte, estos edificios sí se adaptan a las necesidades de la gente madura mediante servicios como los ascensores, tal como sucede con las torres de Segle XXI.

Equipamientos

Como ya se ha comentado en la evolución histórica del barrio, el Segle XX no se caracteriza por ser un barrio que contenga multitud de equipamientos públicos, más bien, durante la mayor parte de la vida del barrio, sus vecinos no han dispuesto prácticamente de ningún equipamiento. Desde 1983 la situación ha mejorado sustancialmente, hasta llegar al punto, en la actualidad, de disponer de los equipamientos mínimos necesarios.

Los principales equipamientos que podemos encontrar en Segle XX son los que se indican aquí mismo en la figura 8.

Figura 8: Equipamientos en Segle XX



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ayuntamiento de Terrassa



Zonas verdes, parque del Vallparadís y huertos urbanos

Desde la Asociación de vecinos se ha manifestado preocupación ante diversas situaciones vinculadas a este ámbito; entre las más recurrentes se presenta el problema de la movilidad, la recogida, limpieza y vigilancia de los contenedores de basura. Hoy en día, una de las principales problemáticas es la existencia de una gran cantidad de naves industriales abandonadas y los riesgos que implican ya que se encuentran descuidadas y se han convertido en un problema sanitario.

Asimismo, a partir del POUM 2003 se trabaja en la reivindicación de los criterios de sostenibilidad ambiental, buscando aumentar la masa de población sin llegar a una saturación, así como priorizar la búsqueda de soluciones para resarcir la deficiencia energética, la movilidad en la zona, la ocupación de espacios públicos y equipamiento y las tipologías de vivienda, siendo ésta última una preocupación latente por parte de los actuales habitantes del barrio, ya que quienes han sido parte de la formación del mismo, se están volviendo mayores y se necesita que todas las viviendas estén adaptadas para afrontar esta situación.

La superficie de zonas verdes con la que cuenta el barrio Segle XX es muy reducida, con 38.860,50 m² y un 5,9% por habitante. Por otra parte, por este barrio atraviesa el Parque de Vallparadís, el cual cuenta con 3,9 kilómetros de longitud y 395.000 m² de zona verde, siendo uno de los parques urbanos más grandes de Cataluña y un punto turístico importante de Terrassa. El proyecto de parque de Vallparadís, intenta recuperar la relación entre el ambiente construido y los elementos ambientales que caracterizan la ciudad, donde se presenta la organización de un espacio público utilizado por la ciudadanía ayudando al movimiento y a la práctica de actividades deportivas al aire libre. La configuración del parque busca conjuntar elementos ambientales, dejando libres los espacios de las rieras y aumentando la cantidad de zonas verdes. Este espacio es utilizado tanto por habitantes del barrio como por gente externa a él y dependiendo del momento del día, se encontrarán diversos grupos de personas. Es accesible para personas mayores y con discapacidades debido a que cuenta con rampas en varios de sus accesos y con ascensores. Sin embargo, la gente mayor del barrio Segle XX no lo frecuenta debido a que la movilidad es más complicada y cuentan con plazas públicas más cercanas a donde habitan. También en las zonas de juegos infantiles se han incluido atracciones que favorecen la integración de los niños y niñas con discapacidades motrices o psíquicas.

Huertos urbanos: el programa que se desarrolló en el año 2013 tiene como finalidad facilitar e impulsar la creación de una red ciudadana de espacios verdes productivos agronómica y socialmente sostenibles mediante el desarrollo de experiencias prácticas. Buscan cumplir funciones de auto-consumo,

productivas, sociales, comunitarias, ambientales, educativas, de salud y culturales. Para llevar a cabo los huertos urbanos, se realiza previamente la gestión de espacios en donde se localizarán, que pueden ser de propiedad privada o pública que entran en custodia para ser destinados a ciertas necesidades sociales. La obtención de estos espacios se puede realizar mediante un uso provisional, o cesión voluntaria y gratuita. En la mayoría de los casos, se han presentado reticencias por parte de los propietarios. Actualmente se cuenta con un huerto operando en la calle de Valls y se pretende consolidar este proyecto. Es decir, que quienes participan en él comprendan en sentido amplio el concepto de comunidad bajo el cual está establecido el huerto, para después evaluar si puede haber una ampliación del proyecto sobre los espacios en desuso existentes.

6.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

A través del análisis de datos extraídos del uso del suelo del sistema de información geográfica (SIG) y del plan de ordenación municipal de Terrassa (POUM) se identifica que todo el suelo del barrio está incluido en el ámbito del urbano consolidado con algunas excepciones de áreas de suelo urbano no consolidado. La calificación del suelo urbano que deriva del análisis con la tecnología SIG fija el suelo en tres calificaciones: residencial, industrial y servicios. Se puede ver que la mayoría del suelo del barrio está ocupado por residencias privadas de años diferentes como se ve en de la orto foto de 1946 donde el tejido urbano está ya organizado en la parte norte del barrio y en directa comunicación con el resto de la ciudad. La parte restante de territorio era ocupada por huertos y campos productivos al lado de la riera que cruzaba el barrio.

CAMBIO USO DEL SUELO: EL DESARROLLO INDUSTRIAL

Segle XX representa uno de los 16 polígonos industriales de toda la ciudad. Desde el año 1946 hasta el 1956 los estudios de cubiertas pusieron en evidencia la ausencia de transformaciones del uso del suelo, con la conservación de las zonas de las rieras y de los usos agrícolas favoreciendo usos múltiples y diversificados.

Los estudios de las orto fotos siguientes, muestran, como pasó lo mismo en toda Terrassa, los usos para cultivos van desapareciendo en favor del sector industrial con vapores y máquinas, ocupando las zonas abiertas. Hasta 1984, en Segle XX, las industrias y las naves industriales se van a localizar en la parte sur



del barrio, ocupando dichos cultivos, localizándose en los ejes viarios del carrer de Joan Monpeo y del carrer de Baldrich. Este proceso de renovación y de modernización representará la desaparición de casi todas las zonas “rurales” y de la actividad agrícola, dejando espacio a viviendas e industrias. Este proceso de ocupación continuó hasta el reemplazamiento completo de los espacios abiertos.

Figura 9: Usos del suelo en Segle XX



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del ICGC.
<http://www.icc.cat/vissir3/>

Este polígono, ahora, se presenta como un límite físico entre la ciudad compacta y el componente natural la riera, y el componente productivo de los cultivos. Esta separación es sobre todo de tipo perceptivo donde no hay sentido de ninguna relación con el entorno y los elementos que se localizan allí. Los usos, la organización y la conservación de este polígono lo caracterizan como isla mono-funcional que engloba sólo actividades terciarias sin otra mezcla de actividades diferentes y donde se alternan los edificios vacíos con los edificios en los que se realizan actividades.

Entre el tejido urbano compacto y denso del barrio aparecen de forma esporádica una serie de espacios baldíos que se mezclan con los espacios de alta densidad de viviendas. Estos espacios baldíos, a veces son espacios públicos organizados y a veces zonas sin usos, abandonadas y degradadas. Estos se pueden encontrar entre los edificios o en parcelas que fueron ocupadas por edificios.

Antes de la crisis algunos propietarios decidieron abatir edificios para nuevas construcciones, éstas serían financiadas mediante capital público y privado, y serían destinadas a equipamientos y viviendas tanto

privadas como públicas. Con la crisis estos proyectos no se han podido ejecutar, los promotores se han quedado sin fondos y el ayuntamiento no puede hacerse cargo de la totalidad de los costes.

Figura 10: Relación entre el espacio construido y los diferentes tipos de espacios verdes



Fuente: Elaboración propia a partir de fotointerpretación de los datos del ICGC

Estas áreas indistintas, reconocidas como espacios abiertos o para espacios de equipamiento por el POUM, están ya proyectadas en el plan vigente que establece nuevas edificaciones complementarias del tejido urbano, ocupando y reduciendo los espacios abiertos y baldíos.

Aunque las zonas verdes son escasas en el barrio, todavía hay algunas que son bastante relevantes:

Una corresponde a un espacio, entre edificios, que a través del ayuntamiento y la asociación de vecinos se ha convertido en varios huertos sociales utilizados por la población para el autoconsumo. A través de este proyecto el espacio permanece libre, abierto y gestionado por los habitantes en un sentido de relación con el barrio. La otra muy importante para el barrio y la ciudad es el parc del Vallparadís, que se localiza fuera, en las áreas de límite y de conexión con los otros barrios presentándose como un elemento externo e indiferente que no tiene ninguna relación con el barrio.



Figura 11: Porcentaje de ocupación del suelo en 1956

Uso del suelo 1956	Superficie total del barrio 741.650,9 m2	% ocupación de superficie
Espacios baldíos y verde	370.463,5 m ²	50%
Suelo cultivos	275.366 m ²	37%
Urbanizada/residencial	174.020,4 m ²	23,5%
Industriales	39813,5 m ²	5,4%

Por último, dentro de la parte construida se encuentran espacios verdes interiores que, aunque sean de carácter privado o privado-colectivo son igualmente beneficiosos para el conjunto del barrio. Esto es debido a la mejora en el efecto visual -más verde- que produce en los vecinos y a una mejor regulación de la temperatura.

Por lo que afecta la movilidad se pone el foco de atención sobre la estructura de la calle y del espacio público. La mayoría de las calles presentan aceras muy reducidas, de un 1’2m o más estrechas. Esta estructura no favorece la movilidad peatonal, sobre todo para la gente madura y los discapacitados, que no pueden moverse con autonomía. Además, la acera está afectada por elementos como postes eléctricos y señales de tráfico que entorpecen la movilidad. En definitiva, las actuales calles están pensadas para que ésta se realice mediante el transporte privado.

Figura 12: Porcentaje de ocupación del suelo en 2016

Uso del suelo 2016	Superficie total del barrio 741.650,9 m2	% ocupación de superficie
Baldíos	53.939,6 m ²	7,2 %
Verde	38.860,5 m ²	5.2 %
Urbanizado/Residencial	184.665,7 m ²	24,8%
Suelo cultivos	2.235 m ²	0,3%
Industriales	178.036,0 m ²	24%

6.4. EL PLANEAMIENTO

EL PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

Dentro del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), Terrassa se considera uno de los nodos territoriales que configuran el arco metropolitano de ciudades, y a la vez nuestra área de estudio “Segle XX” se considera parte del núcleo urbano y su extensión. Este carácter otorga importancia como territorio urbano consolidado y desconsolidado de su zona industrial. En esta consideración se localiza también lo que el plan prevé por el futuro de las zonas industriales. Las naves vacías son un problema en la nueva organización porque representan una porción de ciudad inutilizada, causando ineficiencia en el tejido urbano y en toda el área metropolitana. Así el plano propone una nueva organización de las industrias abandonadas donde las residencias y las actividades de diferente tipo se mezclan para una reactivación de los lugares vacíos.

Por tanto, esta configuración muestra que nuestra área de estudio destaca por su zona industrial, ya que se encuentra dentro de un centro urbano que debe reforzar sus funciones de mejora sin olvidar las dotaciones de espacios y equipamientos básicos que permitan el desarrollo de las funciones urbanas con una buena calidad de vida para sus habitantes.

PLANEAMIENTO URBANO

POUM/PAUM: Plan de ordenación urbanística municipal (POUM) y Programa de Actuación Urbanística Municipal (PAUM). La Revisión del Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Terrassa se ha elaborado teniendo en cuenta la nueva regulación urbanística contenida en la nueva Ley de Urbanismo de Cataluña (Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de marzo de 2002 (LU)), y siguiendo las directrices del PTMB.

Como ya hemos visto, el POUM de 1983 se presenta como un programa de mitigación de los servicios básicos de urbanización, resuelve las necesidades más precarias y ejecuta algunos equipamientos básicos. El plan del 2003 se presenta como un plan enfocado en complementar el antiguo plan y con el principal objetivo de reducir la zona industrial, cambiando su uso y calificación.

Las líneas estratégicas del nuevo plan son cuatros:

- a) Proyecto de infraestructuras y ciudad: Destaca la obertura sobre la carretera de Rubí



proponiendo a Segle XX como puerta de entrada sur a Terrassa centro conectándola a través de la rambleta de Pare Alegre.

b) Un modelo de crecimiento medido, compacto y de calidad: Podemos destacar un desarrollo en la optimización de los recursos y calidad del ambiente urbano. Esto significa asumir la opción de "una ciudad para vivir", tanto en la ciudad consolidada como en las zonas no consolidadas. En particular para Segle XX, se cuenta con atención especial a los equipamientos (espacios cívicos, espacios naturales, espacios culturales, espacios deportivos), al comercio (atendiendo a la diferente posición y variedad del mismo) y a la movilidad colectiva del conjunto de barrios de Terrassa (interior y exterior). Por ejemplo, el proyecto de Sala i Badrinas donde ya está definido la dotación de equipamiento de una escuela primaria.

c) Diversificación de la oferta productiva: El plan apuesta decididamente por un modelo de mixtura de diferentes tejidos productivos. Se propone una mezcla de las actividades productivas que necesitan de nuevas tecnologías y de ser más comunicativos y menos invasivos en la relación con la ciudadanía. Esto se explica, en Segle XX, por la renovación de las zonas industriales con distintos usos y usuarios.

d) Preservación e integración del suelo libre y del entorno natural: Aumentar la relación de los espacios libres y la cantidad de los espacios verdes proyectados en la ciudad como es el caso del parque de Vallparadís en su tramo final en el barrio de Segle XX.

ÁREAS ESTRATÉGICAS

En relación a los Planes Especiales de Mejora Urbana (PEMU), como planeamiento derivado del suelo urbano, se utilizan únicamente en el suelo urbano no consolidado. Destacamos en el barrio Segle XX las áreas y zonas no consolidadas como herramienta de modificación de suelo y de transformación, que nos permite mejorar los espacios consolidados adaptándose a nuevos programas y usos. Estos instrumentos son necesarios para realizar la modificación en la zona industrial. La propuesta respecto a los nuevos espacios libres urbanos debe caracterizarse, precisamente, para conseguir una mayor proximidad de estas piezas a los residentes y en aquellas áreas que presentan mayores déficits: los barrios de San Pedro Norte, Egara, la Maurina y Segle XX.

Figura 13: Espacios industriales proyectados en los planes urbanísticos para su transformación



Fuente: Elaboración propia a partir de la información del POUM 2003

En el interior es donde el plan diversifica más las acciones y que se podría considerar tiene tres vectores. En primer lugar, la formación de nuevas áreas de centralidad asociadas a la recuperación de una parte importante del patrimonio industrial y sobre todo de la localización y compatibilidad de actividades comerciales, terciarias y productivas y viviendas que conviertan estos ámbitos como nuevos referentes de la ciudad.

En segundo lugar, una considerable remodelación repartida de forma más o menos homogénea para el conjunto del suelo urbano consolidado. Finalmente, mediante las actuaciones de menor entidad y que afectarían tanto a la mejora del tratamiento normativo como a la definición de polígonos de actuación que tengan por objetivo alcanzar mayores cuotas de presencia de nuevas actividades en los espacios centrales y en las calles principales de la ciudad interior.

Se plantean nuevos mecanismos que combinan la conservación de una parte de las actuales edificaciones con la mezcla de nuevos edificios y espacios urbanos, formando tejidos de carácter complejo y con una mayor riqueza urbana. La mezcla entre nuevas y antiguas edificaciones, además de aspectos de mezcla de arquitecturas, plantea también un objetivo fundamental de máxima diversidad



entre usos diferentes, superando los anteriores modelos de exclusividad del uso de la industria.

Resumen

Como hemos visto, Segle XX es un barrio de creación relativamente reciente, pero con mucha historia detrás. Ha sufrido carencias urbanísticas y de equipamientos importantes que no se resolvieron hasta finales del siglo pasado y que aún hoy día siguen presentes. Buena parte de las actuaciones que se han desarrollado para resolver dichas carencias son fruto de los propios vecinos, mediante una fuerte asociación reivindicativa que se ha mantenido activa y unida. En la actualidad, la población que está llegando al barrio es más joven, más formada y procede sobretodo del ámbito nacional, a diferencia de lo que pasa en promedio en el resto de la ciudad y el distrito 3.

Los cambios sociodemográficos que se prevén de cara al 2050 presentan algunas amenazas como la baja participación de los nuevos vecinos, inmigrantes y jóvenes en los asuntos del barrio, así como el progresivo envejecimiento de los primeros miembros vecinales y la convivencia entre estos colectivos. A esto hay que añadirle que, por su naturaleza, el barrio no se puede permitir detener las actividades vecinales que mantienen la buena relación, así como las reivindicaciones de mejoras.

El barrio goza de una posición estratégica en la ciudad: cerca del centro (Distrito 1), ubicado al lado del parque de Vallparadís y rodeado de importantes nudos viarios y ferroviarios. Por contra, la mayoría de los equipamientos de distrito se ubican fuera del barrio (sobre todo en Can Palet) o bien están

	Tendencial	Distópico	Utópico
Socio-demográfico	<ul style="list-style-type: none">• Población madura• Nivel de asociacionismo• Aumento en el precio de la vivienda.		
Institucional	<ul style="list-style-type: none">• Vivienda pública• Comercio local• Planeamiento público-privado• Calidad de vida		
Ambiental	<ul style="list-style-type: none">• Adaptación del ambiente construido al cambio climático para la gente madura• Espacio público de la calle• Espacios libres y naves industriales en desuso		

pendientes de construirse como en el caso de las escuelas o el “casal de gent gran”. Por otra parte, cuenta con suelo y espacios disponibles para futuros equipamientos.

El área industrial ha ido reduciendo su espacio desde los años setenta en favor del área residencial, actualmente mayoritaria. Ésta abunda más en el norte y el este del barrio. De esta manera, la mayor

parte de la superficie del barrio se encuentra en suelo construido (y calificado como urbano consolidado), quedando solo algunos espacios baldíos repartidos por el barrio. Algunos de estos espacios representan una oportunidad para consolidar nuevos equipamientos y zonas verdes en el barrio, en especial el espacio donde se encontraba el Vapor Sala Badrinas. El gran potencial de usos que pueden tener, se explica también por una morfología prácticamente llana, sin grandes pendientes, y como se ha mencionado, por la localización privilegiada dentro de la ciudad.

6.6. ESCENARIOS

Mediante los resultados obtenidos en la diagnosis del barrio, hemos planteado para aquellas cuestiones que nos parecen de más relevancia en vistas a 2050, una serie de posibles escenarios de futuro. Para dar más consistencia a la elaboración de dichos escenarios, éstos se han formulado en base a un futuro en sentido tendencial, otro en sentido distópico o no deseable y por último un futuro utópico o aquél al que deseáramos llegar.

La organización de los escenarios se basa en las tres principales áreas de estudio: el marco socio-demográfico, el institucional y el ambiental. Como se puede ver en la tabla anterior, en cada área de estudio se desglosan las diferentes variables que se escogieron, a nuestro parecer por su mayor relevancia para realizar los escenarios. Éstas variables se representan en *bullet points* y para cada uno se ha elaborado una predicción, como se comentaba anteriormente, tendencial, distópica y utópica. La situación tendencial, representa lo que pasaría si las dinámicas siguieran en la misma dirección, sin intervenciones de ningún tipo. La visión distópica plantea un futuro no deseable en el cuál se representa aquello peor que podría suceder. La visión utópica al contrario, plantea el futuro deseable, la mejor situación futura que podría tener el barrio. Esta última representa las condiciones óptimas en las que el barrio se debería encontrar.



EXPERIENCIA Y TRABAJO CON LOS VECINOS

La redacción de los escenarios se puede dividir en dos fases: la primera, la definición de los escenarios a partir de lo analizado en la diagnosis, y la segunda, la validación de los escenarios concretados a través de una reunión con los vecinos del barrio.

de la población del barrio. Diseñamos una tabla como la que se muestra anteriormente para intentar recolectar el máximo de contenido posible y a su vez que los vecinos pudiesen expresarse sin demasiados prejuicios. Mediante la tabla presentamos, sin explicar el contenido de las diferentes variables, los diversos escenarios que habíamos visualizado para cada ámbito. Así pues, la secuencia fue la siguiente: presentábamos un ámbito y dejábamos un tiempo para que los vecinos rebatieran y comentaran las ideas expuestas. Durante la sesión, recopilamos toda la información de los vecinos en unos *postits* que íbamos añadiendo a la tabla original impresa.

Al final, los resultados de la reunión fueron, en general, mejores de lo que esperábamos. Aun así, también encontramos algunos elementos críticos.

Los vecinos demostraron una participación activa y buena implicación en la discusión de los puntos explicados. A su vez, sintieron las variables identificadas como muy familiares, lo que facilitó el debate entre ellos y fomentó la participación. Para nosotros la sesión, además de reforzar nuestro análisis del barrio, nos permitió comprender, de forma más amplia, las dinámicas del mismo. De la misma forma, la buena conexión entre los puntos expuestos y la mirada de los vecinos se tradujo en una buena relación entre nuestros análisis y sus respuestas, dado que respaldaron gran parte de nuestras ideas.

Por lo que se refiere a elementos negativos, nos encontramos en algunos momentos de monopolización del discurso y del debate y por otra parte, eso sí más relevante, la ausencia de mujeres y jóvenes en la reunión.

Figura 14: Fotografía del cuadro de escenarios una vez concluida la sesión.

	TENDENCIA	DISTOPIA	UTOPIA
SOCIO-DEMOCRATICO <ul style="list-style-type: none">•POBLACION MADURA•NIVEL DE ASOCIACIONISMO•ALTO NIVEL DE LA VIVIENDA	<ul style="list-style-type: none">● La población madura va continuar necesitando ayuda para algunas actividades cotidianas debido a la falta de servicios adecuados.● El nivel de asociacionismo se mantiene activo, sin embargo, sin nuevos involucrados por lo que el poder de negociación frente las AAPP.● La diferencia entre el precio medio del m² de la vivienda del barrio y Terrasa se mantiene en 1,12% o en todo caso sube.	<ul style="list-style-type: none">● La población llega a la edad madura con un alto nivel de dependencia y sedentarismo y la falta de servicios se agrava.● La interacción disminuye y se desdibuja la asociación de vecinos.● Se dispara el precio medio del m² de la vivienda y se limita el acceso a la vivienda y al alquiler.	<ul style="list-style-type: none">● La población llega a la edad madura con un alto nivel de autonomía y actividad gracias a la disponibilidad de los servicios necesarios.● Aumenta el asociacionismo involucrando nuevos residentes (nuevas generaciones y inmigrantes) incrementando su influencia y poder de intervención.● El 80% de la población accede a vivienda y alquiler con variedad de rentas.
ECONOMICO-ISTITUCIONAL <ul style="list-style-type: none">•VIVIENDA PUBLICA•COMERCIO LOCAL•PLAN DE MEJORA DEL PUEBLO PUBLICO-PRIVADO•CALIDAD DE VIDA	<ul style="list-style-type: none">● Se continúan las viviendas públicas proyectadas en el plano de 2003.● Se continúa sin políticas de promoción para incentivar el comercio y los servicios de proximidad.● La inversión público-privada permite la realización de los equipamientos y espacios públicos ya proyectados en 2003.● Hay acciones y no políticas de mejoramiento de la calidad de vida para la gente mayor.	<ul style="list-style-type: none">● No hay promoción de políticas de vivienda pública y el porcentaje se queda en cero.● El comercio de proximidad desaparece por la falta de políticas y el cambio en los hábitos de consumo.● Se privatiza el total de la inversión y con ello la realización de los equipamientos y espacios públicos.● Ausencia de políticas de mejoramiento de infraestructura urbana y privada para la gente mayor.	<ul style="list-style-type: none">● Se obtienen inversiones para ejecutar políticas para aumentar a un 10% el número de viviendas públicas.● Se realizan programas de promoción de comercio de proximidad.● Se garantiza la inversión pública independiente para los equipamientos y espacios públicos.● Se realizan políticas de mejora en la infraestructura urbana y privada para la gente mayor.
AMBIENTAL <ul style="list-style-type: none">•TRANSICION AL CAMBIO CLIMATICO•ESPACIOS PUBLICOS DE LA CALLE•USOS LIBRES Y NAUTAS INDUSTRIALES	<ul style="list-style-type: none">● No se trabaja en la adaptación al cambio climático de la vivienda de la gente mayor.● No se cuenta con la estructura adecuada de la calle para la movilidad activa del peatón.● Se materializan solo algunos de los proyectos planificados en los espacios libres baldíos y nuevos industriales en desuso.	<ul style="list-style-type: none">● Los vecinos son afectados por la degradación y la falta de adaptación de sus viviendas al cambio climático debido a la escasez de recursos de los que se disponen.● La estructura de la calle favorece el transporte privado por encima de la movilidad personal.● No se logran materializar los proyectos planificados para los espacios libres baldíos y nuevos industriales que se desdibujan y agigantan generando conflictos de soberanía.	<ul style="list-style-type: none">● Gracias a las subvenciones públicas se consigue adaptar y recondicionar un 60 % de las viviendas y equipamientos.● Se cuenta con una estructura de la calle que prioriza la movilidad activa del peatón sobre el tránsito de vehículos privados.● En los espacios libres baldíos y nuevos industriales se realizan proyectos de equipamientos públicos, vivienda de actividad económica y de agricultura urbana.

La reunión con los vecinos tuvo lugar en el Casal de Barri del Segle XX el día uno de diciembre por la mañana. Dicha reunión tenía como objetivo contrastar los escenarios elaborados con los puntos de vista





EXPLICACIÓN ESCENARIOS

1. Desde un punto de vista sociodemográfico hemos tenido en cuenta tres factores que influyen directamente en el desarrollo de la población del Barrio Segle XX

- El porcentaje de población madura
- El nivel de asociacionismo
- La expulsión de la población

EL PORCENTAJE DE POBLACIÓN MADURA

Mediante los datos obtenidos en la diagnosis, como factor inicial podemos ubicar una clara tendencia hacia el aumento de la población madura que oscila entre un 15% y 25% con respecto a la población total. Actualmente, la población del barrio se concentra principalmente en un rango de edad entre 30 y 44 años, por tanto en 2050 esta población se ubicará en la franja de edad que consideramos como población madura (65 años y más). A pesar que el barrio ha visto la llegada de nueva población extranjera joven (proveniente de España y otros países) que favorecerá la natalidad no será suficiente para contrarrestar esta situación, por tanto, necesitamos pensar las condiciones en las que se desarrollará la población madura ya que actualmente necesita apoyo para realizar actividades cotidianas por la falta de servicios adecuados.

Por otra parte en un escenario distópico, planteamos que la población llega a una edad madura con un alto nivel de dependencia y sedentarismo, debido a que no se cuenta con las condiciones de infraestructura mínimas en el barrio y en sus hogares para poder desenvolverse de manera autónoma y libre. Aunado a ello, en cuestiones de salud serán personas con más enfermedades y problemas, por tanto tendrán la necesidad de contar con la ayuda directa de familiares o personas especializadas para su cuidado, sin poder gozar de una vejez digna.

A partir de esta tendencia, pensamos en un escenario utópico en el cual la población llegará a la edad madura con un alto nivel de autonomía y actividad, es decir, podrán realizar sus actividades y necesidades básicas valiéndose por sí mismos, sin tener que depender de algún familiar, consecuencia de condiciones de infraestructura y salud óptimas. De esta manera podrán gozar de un “barrio amigable” que les provea de una mejor calidad de vida.

NIVEL DE ASOCIACIONISMO

Recuperando la información expuesta por el representante de la Associació de Veïns del Segle XX sabemos que existe un nivel de asociacionismo fuerte y consolidado, organizado principalmente desde esta asociación. Podemos observar que la tendencia del mismo, apunta a que se mantendrá activo, sin embargo no se presentan nuevos involucrados, en especial los jóvenes y nuevos habitantes del barrio no están integrándose a estas dinámicas por diversos factores como la falta de identidad y reivindicación con el mismo y pierde poder de negociación frente a las Administraciones Públicas. Adicionalmente, se ha hecho hincapié en las dinámicas actuales que conllevan al crecimiento de una sociedad individualista.

En un escenario distópico, la interacción entre vecinos que hasta ahora se mantiene, se ve disminuida, teniendo como consecuencia la disolución de la Associació de Veïns, por tanto, se pierde una entidad de representantes importante al interior y al exterior del barrio, generando poco sentido de pertenencia y comunidad.

Pensando en un escenario utópico para esta situación, planteamos que los nuevos residentes del barrio, es decir, las nuevas generaciones y los inmigrantes que lleguen -principalmente jóvenes- se integren a las actividades y acciones vecinales, aumentando el asociacionismo dentro del barrio, logrando una mayor cohesión social y sentido de identidad al interior del mismo. De esta manera se incrementa su influencia y poder de interlocución.

AUMENTO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA

A partir de los datos del ayuntamiento de Terrassa podemos ver que el precio por el m² de vivienda en el barrio es más alto que en toda Terrassa. Esto se explica por su proximidad al centro que permite a la población vivir en un barrio con servicios que funcionan y buena calidad de vida, además cabe destacar que la mayoría de los habitantes son propietarios de sus viviendas.

La tendencia que se registra es de una actual sobrevaluación de un 1,12% con un probable aumento de los precios por los servicios y la calidad que el barrio ofrece. Ahora esta condición permite la permanencia y el acceso de una población con renta media-baja, pero si continúa esta situación la permanencia y el acceso será posible sólo para una franja de población de renta media-alta.



En una visión distópica se dispara el precio medio del m² de la vivienda y se limita el acceso y el alquiler a la misma. Si se realizan todos los proyectos de mejora urbana ya definidos (como la nueva parada de FGC) causará un aumento de los precios por la mayor y mejor dotación del barrio de un punto de vista de conexión y de equipamientos. Este mejoramiento puede afectar más las franjas de población con niveles de renta baja y medio-baja que causará una expulsión paulatina del barrio y su gentrificación.

En una visión futura utópica se propone una organización de políticas y programas que permite la compra y alquiler de viviendas accesible para todas las clases sociales de la población. Esto evita la segregación de sólo una porción de población, permitiendo una mayor mixtura al interior del barrio.

2. En el escenario institucional se tiene en cuenta cuatro factores:

- Políticas de vivienda pública
- Políticas de promoción del comercio local
- Inversión público-privada para equipamientos y espacios públicos
- Calidad de vida

Desde el punto de vista institucional, consideramos que las políticas de vivienda pública, la promoción del comercio de barrio, el uso de la reserva obligatoria y las políticas de mejora de la calidad de vida son cuatro puntos clave para comprender cómo puede cambiar el Segle XX en el año 2050.

VIVIENDA PÚBLICA

La vivienda es un derecho para todas las personas, por tanto la presencia de vivienda pública representa un elemento de mayor dinamismo y de democracia ya que permite a franjas de población con bajos niveles de rentas acceder a ella con ciertas facilidades.

La condición actual de Segle XX, a partir de la información recabada en la entrevista con un miembro de la Associació de Veïns, nos explica que la inversión en vivienda pública fue muy poca y muy concentrada. Los bloques de vivienda de Santa Margarida representan la única promoción de vivienda pública que se hizo en 1957. Hasta el momento no se ha registrado ninguna otra promoción pública por parte de las administraciones públicas (AAPP).

La visión no deseable se construye a partir de que la administración pública no considera relevantes las necesidades de la población con dificultad de acceder a vivienda. En este sentido la administración no invierte en políticas de ayuda públicas y tampoco en la construcción de nuevas viviendas públicas.

La visión deseable planteada pone en evidencia que las administraciones públicas (AAPP) tienen recursos suficientes para ejecutar políticas que permiten la construcción de nueva vivienda pública para garantizar ayuda a población que no puede acceder a compra de vivienda y alquiler.

POLÍTICAS DE PROMOCIÓN DEL COMERCIO

En la diagnosis hemos constatado cómo se ha reducido la protección a los pequeños establecimientos de comercio y servicios locales, por parte de las AAPP, en pro de las grandes superficies y cadenas comerciales. Como ya se ha comentado, el comercio y los servicios nunca han tenido gran afluencia en el barrio y a lo largo de los años han ido desapareciendo poco a poco. En la actualidad, en el barrio sobreviven pocos de estos establecimientos, y de seguir así, las proyecciones a futuro no invitan al optimismo.

En un escenario futuro no deseable la dinámica actual no es que se mantiene sino que se agrava. Los hábitos de consumo cambian y las AAPP sucumben a las presiones *lobistas* de las grandes cadenas y superficies comerciales y adaptan más zonas para la instalación de éstas dentro o en las cercanías del barrio, lo que conlleva a la supresión definitiva de los pequeños establecimientos comerciales y con éstos gran parte de los valores de comunidad y convivencia entre las personas del barrio.

Por el contrario, como futuro escenario deseable creemos que el comercio y los servicios de proximidad tienen que tener un papel más relevante en el desarrollo del barrio. Para ello las AAPP juegan un papel determinante, llevando a cabo programas de promoción de los negocios locales, ayudas fiscales, conciliación de los compradores, etc. Se favorece la aparición de estos negocios en el barrio generando dinámicas de interrelación de la población.

INVERSIÓN PÚBLICO-PRIVADA PARA EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS PÚBLICOS

Como ya hemos mencionado en este momento existen varios proyectos de equipamientos e infraestructuras públicas paralizados por la falta de inversión pública y privada causada por la crisis de 2007. La consecuencia de dichos proyectos siguen en la agenda política del Ayuntamiento de Terrassa y los promotores privados con los que colaboran. En este sentido creemos que los proyectos van a realizarse tal y como estaba previsto antes de la crisis, mediante financiación público-privada.



En el escenario distópico la situación es la contraria, las AAPP carecen de recursos suficientes para llevar a cabo los proyectos de equipamiento y espacios públicos por lo que tienen que acudir al sector privado para realizarlos. La baja capacidad de negociación del sector público deja en manos del sector privado el desarrollo de las infraestructuras, dando lugar a equipamientos y espacios elaborados según los criterios de dichos promotores privados.

El escenario utópico que se plantea es fruto de considerar que las AAPP tienen suficientes recursos para hacerse cargo del total de la inversión en equipamientos y espacios públicos en el barrio. De esta forma el Ayuntamiento consigue destinar el 30% del suelo del barrio para dichas infraestructuras sin tener que hacer concesiones a promotores privados, dando prioridad pues, a las necesidades de la comunidad vecinal.

CALIDAD DE VIDA

Desde el punto de vista institucional, consideramos que las políticas de vivienda pública, la promoción del comercio de barrio, el uso de la reserva obligatoria y las políticas de mejora de la calidad de vida son cuatro puntos clave para comprender cómo puede cambiar el Siglo XX en el año 2050.

El último punto que hemos considerado relevante a nivel institucional para 2050 es si hay o no políticas de mejora de la calidad de vida para la gente mayor. Como hemos remarcado tanto en la diagnosis como en el ámbito sociodemográfico de escenarios, el porcentaje de gente madura va a aumentar, así como el número de gente con algún problema de movilidad y dependencia. Por este motivo va a influir mucho en la vida de las personas y del conjunto de vecinos del barrio si sólo hay acciones concretas y puntuales o bien si forman parte de una estrategia acordada.

Para el escenario tendencial, consideramos que hay acciones pero no políticas públicas de mejora de la calidad de vida para la gente mayor. Estas acciones pueden ser muy variadas, desde construir pisos tutelados o un “casal de gent gran” para el barrio, hasta programas sociales de acompañamiento para que las personas maduras no se sientan solas. Hay que resaltar que nos referimos siempre al ámbito público, dado que los centros privados van a crecer pero no son asequibles para toda la población y no podrán satisfacer solas este sector en auge.

En el escenario distópico no hay estas políticas de mejora y gran parte de la población madura tiene carencias en su calidad de vida. Por ejemplo, no hay pasos de peatones rebajados y aptos para discapacitados; no hay programas que vinculen alumnos de enfermería o cuidados sociales en prácticas

con centros residenciales o asistenciales, no hay espacios de socialización para gente madura ni políticas que dependan de otras administraciones como la Ley de dependencia.

Para un escenario utópico, consideramos que habrá una mejora en la infraestructura urbana que permitirá a la población madura alcanzar un nivel óptimo de calidad de vida. Para que esto llegue a ser así, es necesario que el sector público cuente con estrategias globales de inversión y planificación a largo plazo, dado que el sector privado solo podrá ocuparse de una parte de esta población. Por ejemplo, los pisos tutelados permiten a la población madura que vive sola, compartir espacios de socialización y reduce el consumo de energía en comparación a todos los pisos por separado.

3. En el escenario ambiental se tiene en cuenta tres factores:

- Adaptación del ambiente construido al cambio climático para la gente madura
- Espacio público de la calle
- Espacios libres y naves industriales en desuso

En este ámbito hemos considerado relevante tres factores, la adaptación de la vivienda de la gente madura al cambio climático, la adecuación del espacio público para favorecer la movilidad y el uso que se le proporciona a los espacios baldíos en el barrio.

ADAPTACIÓN DEL AMBIENTE CONSTRUIDO AL CAMBIO CLIMÁTICO PARA LA GENTE MADURA

En primer lugar, hemos considerado importantísima la adaptación de las viviendas al cambio climático dada la relevancia de la vivienda en el confort de la gente, especialmente la madura y los más pequeños. El tipo de vivienda en definitiva determina la resiliencia a nuevos episodios que inciden en la seguridad y calidad de vida como sequías, ventadas, olas de calor o de frío y plagas de insectos como el mosquito tigre.

En el ámbito tendencial, asumimos que no se van a producir mejoras en la adaptación de la vivienda. Actualmente Terrassa forma parte del programa de la Unión Europea del Pacto de los alcaldes para el clima y la energía. Sin embargo la mayoría de las propuestas son de mitigación y con unos objetivos de mínimos, en este escenario va a seguir así.



En un escenario distópico, los vecinos de Segle XX son afectados por la degradación del parque de viviendas y la falta de adaptación al cambio climático, sufriendo más las olas de calor en verano o disparando el consumo eléctrico con aires acondicionados. En definitiva, crear los nuevos edificios energéticamente eficientes y readaptar los antiguos, empezando por los de población más madura es vital, más aún en un barrio aún por consolidar.

Por último, en un escenario utópico suponemos que hay políticas activas de rehabilitación de edificios, tanto fiscales como de ayudas, etc. Hay programas municipales de asesoramiento y acompañamiento en el proceso de rehabilitación, mejoras en aislamiento de ventanas, instalación paneles solares, reciclaje del agua, terrazas verdes, reguladores de agua en los grifos, promoción de jardinería en balcones e interiores, etc. De este modo se adaptaría un 60% de las viviendas de la población madura.

ESPACIO PÚBLICO DE LA CALLE

En nuestro estudio podemos destacar los esfuerzos por un modelo de crecimiento medido, compacto y de calidad. Esto significa asumir la opción por "una ciudad para vivir", con un protagonismo por la buena residencia, convivencia y conciencia por las personas que son las que realmente viven y sienten el barrio.

La tendencia que se registra es que no se cuenta con una estructura adecuada de la calle para la movilidad activa que se evidencia con las estrechas aceras existentes y la actual invasión de transporte privado por encontrar aparcamiento como zona estratégica cerca del centro de Terrassa.

En una visión futura utópica asumiendo esta característica de proyección y desarrollo es que se vuelve esencial una estructura urbana pensada a la escala del peatón y no de los coches que privilegie la movilidad activa contando de esta manera una mejora en la distribución del espacio público. El ensanche de las vías para uso de peatones, bicicletas y sobre todo para personas con discapacidad y gente mayor que necesitan estructuras especializadas para facilitarles su uso, se vuelve primordial.

En una visión distópica el escaso espacio peatonal actual se mantendría o disminuiría privilegiando absolutamente al uso del transporte privado generando problemas de movilidad de los peatones ya sea tanto de discapacitados o la gente mayor que no podrán salir de sus viviendas.

ESPACIOS LIBRES BALDÍOS Y NAVES INDUSTRIALES EN DESUSO

En concordancia al deseo de mejorar la calidad de vida de las personas y de todo el barrio, es de suma importancia la intervención de aquellos espacios libres o baldíos y naves industriales en desuso que son puntos de conflictos por su mantención y salubridad, como aprovecharlos de manera eficaz en beneficio de toda la comunidad.

La condición actual de Segle XX, es la gran existencia de espacios libres baldíos y naves industriales en desuso tras la crisis y el poco financiamiento que existe para mejorar estos lugares.

La visión deseable planteada pone en evidencia proyectos de equipamiento público, vivienda y de agricultura urbana que se presentan como una solución efectiva para enfrentar estos espacios desuso.

La visión no deseable se construye a partir del descuido y degradación de los espacios libres baldíos y naves industriales provocando problemas de salubridad y focos de delincuencia y degradando de esta manera a todo el barrio.



6.7. CRITERIOS

ÁREA	CRITERIO
SOCIODEMOGRÁFICO	ASEGURAR LA AUTONOMÍA/AUTOSUFICIENCIA DE LAS PERSONAS MADURAS
	INCREMENTAR EL ASOCIACIONISMO EN RESIDENTES Y JÓVENES
	GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUCIONAL	INCREMENTAR LA PRESENCIA DEL COMERCIO LOCAL
	GARANTIZAR LA REALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS
AMBIENTAL	ADAPTAR LAS VIVIENDAS AL CAMBIO CLIMÁTICO
	PRIORIZAR LA MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE
	RECUPERAR LOS ESPACIOS BALDÍOS Y NAVES EN DESUSO

ASEGURAR LA AUTONOMIA/AUTOSUFICIENCIA DE LAS PERSONAS MADURAS.

Las proyecciones demográficas nos indican un envejecimiento de la población de cara a 2050. Por este motivo es importante que este colectivo creciente de población llegue a una edad madura en buenas condiciones de movilidad (en particular el desplazamiento a pie) y autonomía (capacidad física y mental para desarrollar actividades cotidianas por sí solos). Los poderes públicos deben tener un papel activo para conseguir este objetivo, tanto en políticas sociales como en adecuación del espacio físico y equipamientos, entre otros, se propone como un criterio básico de trabajo.

INCREMENTAR EL ASOCIACIONISMO EN RESIDENTES Y JÓVENES

Una de las preocupaciones que recogimos en las reuniones con los vecinos fue la menguante presencia de vecinos en la asociación, y el deterioro del tejido asociativo del barrio en general. Especialmente en los colectivos de población inmigrada y de los vecinos más jóvenes recién instalados en el barrio. Por este motivo es importante incrementar el asociacionismo de los vecinos para mantener un barrio vivo y atractivo.

GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA

Segle XX no tiene disponibilidad de vivienda pública. Las pocas promociones realizadas fueron vendidas y ahora pertenecen a privados, deshabilitando la posibilidad de alquiler social (esto no garantiza el acceso a los más desfavorecidos). A esto hay que sumar que Segle XX presenta los precios de la vivienda más elevados del Distrito 3, por eso creemos que un criterio básico de planificación a largo plazo es garantizar el acceso a la vivienda a todos los niveles de rentas.

INCREMENTAR LA PRESENCIA DEL COMERCIO LOCAL

En la diagnosis detectamos muy poca presencia de comercio de proximidad. La mayor parte de tiendas se concentra en la Carretera de Montcada con un gran supermercado en el área de Segle XXI. Por eso creemos necesario incrementar la presencia de comercio local que ayude a fomentar la vida del barrio y generar recursos para el pequeño comercio.

GARANTIZAR LA REALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

Una de las principales carencias del barrio es la falta de equipamientos públicos en particular de carácter educativo, deportivo y para la gente mayor, a pesar de la disponibilidad de espacio para construirlos. Por este motivo creemos indispensable garantizar la realización y los recursos de los equipamientos, especialmente de aquellos ya proyectados en el POUM de 2003.

ADAPTAR LAS VIVIENDAS AL CAMBIO CLIMÁTICO

El barrio cuenta con una tipología de vivienda variada, donde destacan por un lado los bloques modernos de viviendas, y por otro lado las viviendas unifamiliares construidas al inicio de la formación del barrio. Ambas, sin embargo, no cuentan con los medios adecuados para hacer frente al cambio climático. De ahí que uno de los criterios sea la adaptación de las viviendas al cambio climático que garantice el confort térmico de todas las viviendas del barrio.



PRIORIZAR LA MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

Respecto al espacio urbano del barrio, hemos constatado un predominio muy claro del transporte privado en desventaja de la movilidad a pie y sostenible. Esto significa que los coches aparcados ocupan una gran superficie de la calle. Además, abundan las aceras estrechas, con obstáculos y sin estructura adecuada, que desincentivan los desplazamientos a pie. Por este motivo consideramos necesario priorizar la movilidad activa y sostenible de los vecinos para favorecer una mayor vida de los vecinos en el espacio urbano.

RECUPERAR LOS ESPACIOS BALDÍOS Y NAVES EN DESUSO

Uno de los aspectos más relevantes y que diferencia este barrio de los demás, es la presencia de grandes zonas con naves industriales y espacios baldíos, que provocan conflictos (problemas de salubridad y seguridad) entre los vecinos. De ahí que el último de nuestros criterios para la planificación de cara al 2050 sea recuperar estos espacios baldíos y naves en desuso. No podemos obviar que tenemos que establecer usos claros que cubran las reales necesidades del barrio proponiendo usos mixtos que mantengan el equilibrio entre residencia, comercio y equipamientos.

Figura 14. Tabla previa al análisis DAFO. La tabla reúne los criterios y las Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades para cada uno de ellos.

CRITERIO	DEBILIDADES (local)	AMENAZAS (general)	FORTALEZAS (local)	OPORTUNIDADES (general)
ASEGURAR LA AUTONOMÍA Y LA MOVILIDAD DE LAS PERSONAS MADURAS	Las personas llegan a una edad madura solas.	Marginación de la población madura.	Presencia del Casal de Barri como punto de encuentro y actividades para la gente mayor.	Puesta en marcha del Programa Terrassa, Ciudad amiga de las personas mayores.
	Falta de asistencia (infraestructura, servicios y compañía) y de adaptación de viviendas.	Falta de Casal de Gent Gran en el distrito y en la zona sur.		
INCREMENTAR EL ASOCIACIONISMO EN RESIDENTES Y JÓVENES	Baja participación de la comunidad.	Ruptura del tejido social.	El trabajo de la Associació de Veïns con varios proyectos comunitarios intergeneracionales.	Réplica de procesos/metodología de los proyectos comunitarios.
	Ausencia de otras entidades asociativas.		Incidencia de la Associació de Veïns en la Administración pública.	
GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA	No hay vivienda pública.	No hay programas de promoción de la vivienda pública.	La mayoría de viviendas están en régimen de propiedad.	Multitud de pisos y locales vacíos en propiedad de entidades financieras.
	Pocas oportunidades de alquiler social.		Existencia de patrimonio construido en desuso con posibilidad de reutilización	Previsión del POUM para la reutilización del patrimonio construido.
INCREMENTAR LA PRESENCIA DEL COMERCIO LOCAL	Falta de alternativas de consumo.	Grandes superficies comerciales absorben todo el comercio local.	Voluntad social de cambios de hábitos de consumo.	Promoción de los valores del consumo responsable.
	Existencia de una gran superficie comercial.		Existencia de patrimonio construido donde ubicar nuevos comercios.	Población formada y concienciada.
GARANTIZAR LA REALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS	Proyectos estancados o inacabados.	Poca capacidad de inversión pública	Existen espacios baldíos y naves industriales para realizar los equipamientos.	Existencia de propuestas en el POUM 2003.
	Falta de variedad en los equipamientos realizados.	Distribución desigual de los equipamientos.	Presión vecinal constante.	Reformulación de propuestas.
ELEVADO COSTO PARA LA REUTILIZACIÓN DE NAVES.				
ADAPTAR LAS VIVIENDAS AL CAMBIO CLIMÁTICO	Parque de vivienda antiguo.	Capacidad de inversión insuficiente del sector público y privado.	Patrimonio construido existente con posibilidad de rehabilitación.	Posibilidad de crecimiento adaptado al cambio climático.
	Elevado coste de adaptación.	Aumento de los efectos del cambio climático.	Presencia de patios interiores.	
PRIORIZAR LA MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE	Aceras estrechas y con obstáculos.	Se sigue con el modelo urbano de grandes distancias.	Raorganización de algunas calles en un sentido peatonal.	Realización de la parada de FGC.
	Exceso de aparcamiento en superficie.	Falta de recursos para reorganizar el espacio público.	Conexión con el transporte público.	Necesidad de reformular la estructura de la calle.
RECUPERAR LOS ESPACIOS BALDÍOS Y NAVES EN DESUSO	Red viaria favorable al uso del transporte privado.		Proximidad con el centro de la ciudad.	
	Problemas de salubridad y seguridad para los vecinos.	Falta de iniciativas del sector público y privado.	Disponibilidad de espacios idóneos para la realización de multitud de proyectos.	Proyectos de usos mixtos ya contemplados en el POUM 2003.
	Conflictos entre vecinos y actividades en las naves.	Homogenización de los usos.		Iniciativas populares alternativas en auge.



6.8. ANÁLISIS DAFO

Después de adoptar los criterios sobre los cuales trabajaremos, se ha realizado un análisis DAFO de Segle XX, con el fin de identificar aquello que, a nivel local, supone una debilidad o una fortaleza; y aquello que, a nivel global, supone una amenaza o una oportunidad. Este análisis se ha hecho siguiendo los criterios que se habían marcado anteriormente dando prioridad a las cuestiones del cambio climático y envejecimiento.

En el ámbito socio-demográfico, se hace referencia a la condición de dependencia que se asocia a la falta de servicios, asistencia o posibilidad de compañía, además de un parque de vivienda no adaptado a las necesidades de la población madura dentro del barrio. Se registra una baja participación de los nuevos residentes y los jóvenes en la vida comunitaria, tanto en la Associació de Veïns como en la creación de otras entidades. Por último, se evidencia la ausencia de vivienda pública y de alquiler social que reduce las posibilidades de acceder a ésta.

Una amenaza es la marginación que sufre la población madura por su exclusión en actividades laborales, sociales y cotidianas. De la misma forma, el incremento del individualismo en la sociedad contemporánea pone en riesgo el tejido social y agrava la exclusión de diversos grupos sociales.

La existencia del Casal Cívic y la Associació de Veïns, ambos muy activos, constituyen una fortaleza a nivel socio-demográfico puesto que reivindican y explicitan las necesidades del barrio. Otra fortaleza es el hecho que la mayoría de viviendas están en régimen de propiedad, esta condición favorece la estabilidad y la autonomía de la gente mayor sin peligro de expulsión de esta población del barrio.

En cuanto a las oportunidades, el *Programa Terrassa, Ciutat Amiga de la Gent Gran*, muestra una preocupación hacia este colectivo desde las AAPP. Asimismo, la utilización de experiencias de otros proyectos sirve como base para la creación de nuevas iniciativas.

En el ámbito institucional escasean alternativas de consumo debido a la presencia de una gran superficie al interior del barrio que absorbe el comercio local. El congelamiento de algunos proyectos limita el crecimiento y la calidad del barrio dejándolo sin variedad de equipamientos.

Las amenazas en este caso, refuerzan las debilidades mismas del barrio. Por un lado, en Terrassa se ubican diversos centros comerciales que perjudican la aparición del pequeño comercio, y por otro, hay una distribución desigual de los equipamientos de distrito y ciudad. Tanto las arcas públicas como el

capital del privado se han visto debilitados tras la crisis, reduciendo la posibilidad de realizar nuevos equipamientos.

Como fortaleza señalamos la voluntad de los vecinos de cambiar sus hábitos de consumo por unos más favorables y responsables con el pequeño comercio local. A esto ayuda que la población del barrio registre altos niveles de estudio, permitiendo un trabajo de concienciación más factible.

Siguiendo con la línea anterior, la promoción de valores de consumo responsables tanto por parte las AAPP como por los movimientos sociales representan una oportunidad de incrementar la oferta de comercios locales. Por otra parte, a nivel de vivienda, existen multitud de pisos y locales pagados con dinero público en propiedad de entidades financieras (SAREB).

Finalmente, para el marco ambiental encontramos una serie de debilidades en el barrio. Hace más de 70 años se construyeron un gran número de viviendas que no se han adaptado al cambio climático y cuya remodelación supondría elevados costes muy difíciles de afrontar. Las aceras estrechas y con obstáculos, el exceso de aparcamiento en superficie y una red viaria favorable al uso del transporte privado, dificultan y reducen el tránsito peatonal. Simultáneamente, la existencia de polígonos industriales en desuso que implican serios problemas de salubridad, y otros donde se realizan actividades que resultan molestas para los vecinos, conllevan serios conflictos de convivencia.

Las amenazas están representadas por el aumento en los efectos del cambio climático generando problemas sobre las franjas más débiles de población. El modelo de organización de los desplazamientos continúa con un modelo de grandes distancias facilitado por las conexiones inmediatas a grandes autopistas.

La presencia de patios interiores privados representa un potencial espacio verde con beneficios para la mitigación de los efectos del cambio climático, siendo una fortaleza a tomar en cuenta. Otro elemento es el éxito que ha tenido la semi-peatonalización de las carreteras de Rubí y Montcada sirviendo de pauta para fomentar nuevas formas de movilidad. La posición central de barrio y su buena conexión con el transporte público, con posible mejora por la instalación de una nueva parada de los FGC, se presentan como alternativas para la movilidad de transporte sobre el transporte privado. Segle XX, a diferencia de otros barrios, posee un patrimonio de espacios baldíos y naves industriales con posibilidad de rehabilitación, éste favorece el reúso sin necesidad de construir nuevos elementos.



Por último, la tendencia general de reformular el entorno urbano aparece como oportunidad para priorizar la movilidad a pie y activa sobre el transporte privado y dar vida a los espacios públicos de todo el municipio. El POUM tiene previsto invertir en la reutilización de patrimonio ya construido con nuevos programas que darían diversidad de usos a estos espacios y que podrían acoger gran parte del abanico de iniciativas populares que se están llevando a cabo. En cuanto al cambio climático, el mismo POUM recoge también algunas directrices para mitigar sus efectos sobre el conjunto de la ciudad.

INTERNAS	EXTERNAS
Debilidades	Amenazas
<ul style="list-style-type: none">- Falta de asistencia (infraestructura, servicios y compañía) y viviendas no adaptadas.- Baja participación y falta de otras entidades asociativas.- Ausencia de vivienda pública y pocas posibilidades de alquiler social. <ul style="list-style-type: none">- Falta de alternativas de consumo.- Proyectos de equipamientos estancados o inacabados. <ul style="list-style-type: none">- Parque de vivienda antiguo.- Sección de la vía pública desfavorable al tránsito peatonal.- Polígono industrial con problemas de salubridad y conflictos.	<ul style="list-style-type: none">- Marginación social del población madura- tendencia general al individualismo <ul style="list-style-type: none">- Proximidad de grandes superficies comerciales de escala municipal y supramunicipal.- Distribución desigual de los equipamientos generales.- Escasez de recursos para la inversión público-privada. <ul style="list-style-type: none">- Incremento de los efectos del cambio climático.- Se sigue con el modelo urbano de grandes distancias.
Fortalezas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none">- Presencia del Casal Cívic y la Associació de Veïns como punto de encuentro, realización de actividades y proyectos intergeneracionales- La mayoría de viviendas están en régimen de propiedad. <ul style="list-style-type: none">- Voluntad social de cambios de hábitos de consumo.- Incidencia de la Associació de Veïns en la Administración pública.- Población instruida y concienciada <ul style="list-style-type: none">- Presencia de patios interiores.- Reorganización de algunas calles en un sentido peatonal.- Posición central y conexión con el transporte público.- Disponibilidad de patrimonio construido en desuso y espacios baldíos con posibilidad de rehabilitación.	<ul style="list-style-type: none">- Puesta en marcha del Programa Terrassa, Ciudad amiga de las personas mayores.- Réplica de procesos/metodología de los proyectos comunitarios. <ul style="list-style-type: none">- Promoción de los valores de consumo responsable.- Multitud de pisos y locales vacíos en propiedad de entidades financieras. <ul style="list-style-type: none">- Realización de la parada de FGC según el PTMB.- Tendencia general de reformular el entorno urbano.- Reutilización del patrimonio construido según el POUM.- Iniciativas populares alternativas en auge.- Plan municipal para el cambio climático

6.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS

Propuesta 1
Mejora de las condiciones de la vivienda y de la infraestructura urbana
Proyecto 1.1
Adaptación del tejido construido al cambio climático
Objetivo
Realizar intervenciones que mejoren la calidad del tejido construido (vivienda e industria) y lo adapten cambio climático.
Reducir los efectos del cambio climático sobre la población y permitir un uso más sostenible de los recursos.
Conseguir que un mínimo del 40% de las viviendas se adapten, en la medida de lo posible, al cambio climático
Actuaciones
El proyecto se realiza mediante intervenciones de tipo arquitectónico y de reforma estructural del revestimiento del edificio y sustitución de elementos que favorecen la dispersión de calor al exterior. Se trabaja sobre una mejora de la eficiencia energética de las viviendas y una producción de energía de fuentes renovables. Se mitigan los efectos mediante:
Primera fase:
<ul style="list-style-type: none">• Organización de un programa de información del proyecto (situación actual, términos, intervenciones y efectos y resultados).• Adhesión voluntaria al programa de acuerdo a las posibilidades económicas de cada participante.• Aislamiento térmico de las paredes y de los techos.• Sustitución de las ventanas.• Reducción de los puentes térmicos.• Dotación de iluminación de bajo consumo.
Segunda fase:
<ul style="list-style-type: none">• Reutilización del agua doméstica a partir de medidas como por ejemplo la



<p>instalación de tomas ahorradoras o válvulas duales.</p> <ul style="list-style-type: none">• Instalación de paneles solares para calentar el agua y producir energía, localizados en el techo de los edificios y de las naves industriales. La energía, por un lado, será utilizada directamente por residentes que ceden de manera gratuita su superficie de techo. La restante será gestionada por el ayuntamiento con un reparto más directo por los vecinos de Segle XX.• Recuperación del agua de lluvia y almacenamiento en cisternas en los bloques de vivienda y en las industrias. Algunas superficies de techo se utilizarán para la recogida del agua de lluvia a través de canalizaciones que permitan el almacenamiento en cisternas. El agua disponible será reutilizada para usos públicos y privados. Las industrias pueden reutilizar el agua en sus procesos de producción. Esto servirá para prevenir la escasez de agua en periodos de sequía.
<p>Agentes</p> <ul style="list-style-type: none">• Vecinos del Barrio• Ajuntament de Terrassa• Empresas de construcción• Industrias del polígono industrial• Generalitat de Catalunya
<p>Localización</p> <p>Las intervenciones se aplican en las 3.266 viviendas y las naves industriales en funcionamiento. Algunas intervenciones, como la recuperación de aguas y la instalación de paneles fotovoltaicos, por motivos económicos se plantean a nivel de bloque o de industria, cuyas superficies de techo son más adecuadas para este tipo de intervención.</p>
<p>Temporalidad</p> <p>El proyecto se divide en 2 fases según el tipo de intervención. La primera fase se resuelve en un período de 5-7 años a partir de la adhesión voluntaria de los propietarios al programa de rehabilitación. La segunda, necesitará más tiempo por su mayor complejidad técnica, con un período de 10 años.</p> <p>La adaptación completa del barrio se propone para un período máximo de 17 años.</p>
<p>Recursos</p> <p>Financieros:</p>

<ul style="list-style-type: none">• Fondos Unión Europea <i>para el desarrollo de la energía renovable. (Horizon 2020)</i>• Fondos privados de los vecinos• Fondos del Ajuntament de Terrassa• Fondos de la Generalitat de Catalunya• Fondos del Ministerio de Fomento• Agència Catalana de l’Aigua <p>Total presupuesto: 2.000.000€</p>
<p>Concertación y tramitación</p> <p>La gestión de las intervenciones es competencia del ayuntamiento con una programación de las intervenciones que será consensuada entre la administración pública y los vecinos adheridos al programa.</p>
<p>Evaluación y seguimiento</p> <p>Al final de cada fase las intervenciones serán evaluadas por el ayuntamiento. La revisión será en correspondencia con los objetivos de los planes europeos (2020, 2030 y 2050) y una revisión a los 10 años para evaluar la rehabilitación de un mínimo del 20% de las viviendas totales. A través de la monitorización se medirán las emisiones de los hogares rehabilitados.</p>



Propuesta 1 Mejora de las condiciones de la vivienda y de la infraestructura urbana
Proyecto 1.2 Adaptación de las viviendas para una accesibilidad universal
Objetivo Adaptar las viviendas a las condiciones físicas de la gente mayor y de los discapacitados. Adaptar un mínimo del 30% de los hogares donde reside población mayor. Implementar un mercado de alquiler de vivienda social.
Actuaciones El proyecto se realiza mediante intervenciones de tipo arquitectónico de reforma estructural del edificio. Se plantean acciones de reducción y eliminación de las barreras arquitectónicas como escaleras con rampas e instalación de elevadores. Las intervenciones reconfiguran los espacios internos de la vivienda con sustitución de los elementos limitantes: <ul style="list-style-type: none">• Intervenciones en el baño: bañera y ducha, WC, lavabo, etc.• Intervenciones en la cocina: placa de gas, pavimento antideslizante.• Intervenciones generales: puertas estrechas y reorganización de los espacios interiores. Para los bloques de vivienda con más de dos plantas se propone la instalación de un ascensor y siguiendo el modelo de los pisos tutelados, organizar servicios compartidos que pueden aumentar el nivel de independencia. Poner pisos del banco y privados al mercado con alquiler social, destinados a personas con diferentes niveles de renta. Durante el periodo de alquiler parte del precio será cubierto por el ayuntamiento.
Agentes <ul style="list-style-type: none">• Vecinos del Barrio• Beneficiarios del alquiler social• Ajuntament de Terrassa• Empresas de construcción

<ul style="list-style-type: none">• Diputació de Barcelona• Generalitat de Catalunya
Localización Las intervenciones referentes a la adaptación de vivienda para personas mayores se aplican en todas aquellas donde residan personas de 65 años y más. Las intervenciones se harán en los espacios comunes de los edificios y el interior de las viviendas privadas. Preferentemente, se ejecutará el alquiler social en las viviendas en propiedad de los bancos (SAREB) y los hogares que ahora están en régimen de alquiler.
Temporalidad El proyecto se desarrollará anualmente mediante una convocatoria para la participación de los propietarios que se quieran adherir. Cada vivienda que reciba la aprobación tendrá un máximo de 2 años para rehabilitarse. El mercado de alquiler concertado se puede activar de manera inmediata. Se piensa en un año para la definición de la convocatoria y del listado de los beneficiarios.
Recursos Financieros: <ul style="list-style-type: none">• Fondos Unión Europea <i>fondos de cohesión social (ESF & UIA)</i>• Fondos privados de los vecinos• Fondos del Ajuntament de Terrassa• Fondos de la Diputació de Barcelona• Fondos de la Generalitat de Catalunya• Fondos del Ministerio de Fomento Físicos: <ul style="list-style-type: none">• Pisos en propiedad de entidades financieras Total presupuesto: 2.000.000€
Concertación y tramitación La gestión de las intervenciones será competencia del ayuntamiento. La gestión y programación se hará desde la administración pública concertando las actuaciones con los beneficiarios del programa.
Evaluación y seguimiento Las intervenciones serán evaluadas a través de la monitorización por parte del



ayuntamiento. Se plantea una revisión semestral por los técnicos del ayuntamiento con visitas a las viviendas y encuentros con los beneficiarios del programa. La Generalitat será el ente superior que evaluará los resultados finales en cuanto al objetivo del 30 %. El ayuntamiento controlará los contratos de alquiler social para que la gente con distintos niveles de renta pueda acceder al barrio.

Propuesta 2
Promoción de la movilidad sostenible y un espacio público accesible
Proyecto 2.1
Reorganización del espacio público de la calle
Objetivo
Derivar lineamientos que mejoren la accesibilidad y dinámica de flujo en distintos sectores existentes, deteriorados, o en sectores que se vayan a proyectar o reformar en el futuro.
Aceras más anchas para los peatones y contribuir de este modo a consolidar itinerarios cómodos.
Contribuir en consecuencia a mejorar la imagen, accesibilidad, morfología, identidad, legibilidad, que con la funcionalidad urbana articulen la cohesión del barrio.
Vincular las escuelas al desarrollo del barrio.
Actuaciones
El proyecto se realiza con las siguientes intervenciones arquitectónicas sobre el espacio público:
<ul style="list-style-type: none">• Planificación que ayude con la desarticulación del trazado de las aceras y la posibilidad de optimizar la circulación peatonal para darle coherencia y organicidad al sistema de aceras.• Proyección de la amplitud de las aceras y arborización para mejorar la comodidad y experiencia del peatón.• Supresión de obstáculos al peatón.• La construcción de rampas en las aceras y pavimentos táctiles acorde a la actual normativa de accesibilidad universal.• Introducción de arborización que genere verdor y sombra buscando mitigar los efectos del cambio climático.• Dotación de luminario público sostenibles con paneles solares
Simultáneamente se plantea un programa educativo conjunto con las escuelas de Sagrat Cor de Jesús y Sala i Badrinas para la arborización de las calles, de modo que los alumnos/as se involucren en la reformulación de su barrio.
Agentes



<ul style="list-style-type: none">• Vecinos del Barrio• Alumnos/as de las escuelas del Barrio• Ajuntament de Terrassa• Empresas de construcción• Generalitat de Catalunya• Diputació de Barcelona• Ministerio de Fomento
<p>Localización</p> <p>Las intervenciones ensanchamiento y arborización se aplican a las calles estratégicamente seleccionadas para conectar el barrio con la infraestructura verde del eje del Parc Vallparadís. Estas calles preferentemente serán Doctor Torras i Bages y Baldrich.</p> <p>Por otro lado, la supresión de los obstáculos al peatón se ejecutará en todo el barrio para mejorar la experiencia y seguridad de los viandantes.</p>
<p>Temporalidad</p> <p>El proyecto se resolverá en un máximo de 2 años. Para no afectar gravemente el tránsito en el barrio, las obras de ensanchamiento y arborización no se realizarán de forma simultánea en ambas calles. La supresión de los obstáculos si se realizará de forma paralela a las obras.</p>
<p>Recursos</p> <p>Financieros:</p> <ul style="list-style-type: none">• Fondos de la Unión Europea: <i>Fondo de Cohesión (ESF)</i>.• Fondos del Ajuntament de Terrassa• Subvenciones de la Generalitat de Catalunya <p>Humanos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Alumnos/as de las escuelas <p>Total presupuesto: 1.000.000€</p>
<p>Concertación y tramitación</p> <p>La gestión de las intervenciones será competencia del ayuntamiento y asesoramiento técnico necesario para la programación de las intervenciones y de los encuentros entre la administración pública, vecinos y escuelas del barrio.</p>

<p>Evaluación y seguimiento</p> <p>Concluido el proyecto el ayuntamiento realizará una evaluación recogiendo como indicadores el número de alumnos/as participantes, número de árboles plantados, el porcentaje de superficie intervenida del barrio y el número de obstáculos intervenidos. Asimismo de manera anual se realizará una encuesta de opinión para la población a fin de captar el impacto de la intervención en la calidad de vida de los vecinos.</p>



Propuesta 2
Promoción de la movilidad sostenible y un espacio público accesible
Proyecto 2.2
Introducción del carril bici y extensión de las zonas 30
Objetivo
Implementar un carril bici conectado a una red de carriles de alcance municipal.
Buscar la convivencia entre los diferentes modos de transporte para una movilidad más sostenible en la calzada.
Garantizar que los ciclistas puedan circular junto al tráfico motorizado con las máximas garantías de seguridad y la extensión de zonas de 30 km/h.
Reducir las emisiones de CO ₂ producidas por el transporte privado.
Actuaciones
El proyecto se puede realizar con las siguientes intervenciones arquitectónicas del espacio público:
<ul style="list-style-type: none">• Diseño y construcción de un carril bici en una calle estratégicamente seleccionada para conectar el barrio con el resto de la ciudad.• Supresión de obstáculos al ciclista.• Desplazamiento de plazas de parking de la calzada a un solar habilitado.• Extensión de las zonas de 30 en las calles de más riesgo para el peatón.• Difusión del uso del carril bici y la cultura ciclista por parte de l’Ajuntament de Terrassa con la colaboración de la Associació BiciTerrassa Club.
Agentes
<ul style="list-style-type: none">• Vecinos del Barrio• Associació BiciTerrassa Club (BiTer)• Ajuntament de Terrassa• Empresas de construcción• Generalitat de Catalunya• Diputació de Barcelona
Localización
La intervención se aplica en la calle de Doctor Torras i Bages por su enlace con el Parc de Vallparadís y la pasarela hacia el barrio de Can Palet.

Las zonas 30 se ubicarán en la calle de Baldrich, con el fin de incrementar la seguridad del peatón en una de las salidas del centro de la ciudad y en Doctor Torras i Bages, donde se proyecta el carril bici.
El solar habilitado como parking temporal, por sus dimensiones, será uno de los ubicados en la calle Gasòmetre o calle Sant Sebastià, según se desarrollen las negociaciones con los propietarios.
Temporalidad
La adaptación completa del carril bici y de las zonas 30 se realizarán en un periodo máximo de 2 años una vez reubicadas las plazas de parking en el solar. La implementación de la zona 30 en la calle Baldrich dependerá de su previo ensanchamiento.
Recursos
Financieros:
<ul style="list-style-type: none">• Fondos de la Unión Europea: <i>Fondo de Cohesión (ESF & Mobility for growth & Deep Green Initiative & CIVITAS)</i>• Fondos del Ajuntament de Terrassa• Fondos de la Diputació de Barcelona• Subvenciones de la Generalitat de Catalunya
Físicos:
<ul style="list-style-type: none">• Solar disponible para parking.
Humanos:
<ul style="list-style-type: none">• Associació BiciTerrassa
Total presupuesto: 1.000.000€
Concertación y tramitación
La gestión y administración de las intervenciones será competencia del ayuntamiento. La difusión y educación vial se hará en conjunto con la BiTer.
Evaluación y seguimiento
Se tomarán en cuenta los objetivos de los planes europeos (2020, 2030 y 2050) para realizar la evaluación. Fijando como criterios la seguridad del ciclista y peatón, el número de usuarios, conectividad con la ciudad. Anualmente se aplicará una encuesta de satisfacción para usuarios y miembros de BiTer en la web del Ayuntamiento.



Propuesta 3
Mejora de la calidad de la urbanización y fomento de nuevos usos.
Proyecto 3.1
Realización de un espacio intergeneracional “Agusti Bartra”.
Objetivo
Generar un centro dinamizador que tenga un efecto de atracción, conexión y revitalización sobre el resto de elementos de interés del barrio. Reutilizar una nave industrial en desuso para la realización de un espacio con múltiples salas para diversas actividades. Propiciar la interacción intergeneracional de los vecinos del distrito. Implicar a la ciudadanía en actividades colectivas del distrito.
Actuación
El proyecto se divide en dos fases, la primera referente a la habilitación del espacio y la segunda, enfocada en la gestión de los usos del mismo.
Primera fase:
<ul style="list-style-type: none">• Cambio de uso de suelo para poder realizar actividades comerciales por medio de un PEMU.• Restauración de la nave industrial con materiales que reduzcan el consumo de energía y aumente el confort térmico.• Habilitación de salas para distintas actividades tales como: talleres, actividades deportivas, recreativas y formativas que posibiliten el intercambio de conocimientos entre los usuarios.• Disposición de una sala diseñada especialmente para la realización de actividades de agricultura urbana que complemente el proyecto de Huertos Urbanos.• Instalación de una bar/ restaurante
Segunda fase:
<ul style="list-style-type: none">• Contratación y formación de personal sobre el trabajo a realizar en estos nuevos espacios.• Difusión de este nuevo espacio para la participación de la población en las actividades.

Agentes
<ul style="list-style-type: none">• Ajuntament de Terrassa.• Universidades• Diputació de Barcelona• Generalitat de Catalunya• Agentes privados• Associació de Veïns de Segle XX• Vecinos del distrito 3
Localización
Nave industrial en desuso ubicada en Navas de Tolosa con Baldrich a fin de aprovechar las mejoras de accesibilidad que proporcionaran las intervenciones de ensanchamiento de la calle Baldrich y peatonalización de Navas de Tolosa (proyectos 2.1 y 4.2.).
Temporalidad
Las obras de rehabilitación completa de la nave tendrán una duración máxima de 16 meses. Una vez terminada la infraestructura se destinarán 2 meses a la organización de la gestión de los espacios y lanzamiento de convocatorias para el ingreso del personal que trabajará de manera remunerada, en régimen de prácticas profesionales y voluntariado.
Recursos
Financieros:
<ul style="list-style-type: none">• Fondos del Ajuntament de Terrassa• Subvenciones de la Generalitat de Catalunya• Fondos de agentes privados
Humanos:
<ul style="list-style-type: none">• Personal que dirigirá las actividades y servicios de forma remunerada, voluntaria y en régimen de prácticas.
Total presupuesto: 1.500.000€



Concertación y tramitación
El Ajuntament será el órgano que gestione los recursos económicos y la organización de las actividades y espacios.
Evaluación y Seguimiento
Se llevará registro de las personas inscritas a los cursos para saber la oferta y la demanda de las actividades y espacios. De esta manera se cuenta con el número total de usuarios recurrentes que asisten a las actividades.
Semestralmente se realizará una encuesta de opinión a los usuarios de las actividades con el fin de realizar las mejoras necesarias tanto en las actividades como en los equipamientos.

Propuesta 3
Mejora de la calidad de la urbanización y fomento de nuevos usos.
Proyecto 3.2
Realización de un espacio de cultura, gastronomía y ocio.
Objetivos
Generar un centro dinamizador que tenga un efecto de atracción, conexión y revitalización sobre el resto de elementos de interés del barrio.
Abrir el barrio a la población del resto de la ciudad de Terrassa y provincia de Barcelona.
Rehabilitar el patrimonio en desuso y en mal estado para reducir problemas de salubridad.
Revalorizar la cultura y gastronomía egarenca y vallesana.
Actuaciones
El proyecto se divide en dos fases según el tipo de actuación. La primera fase se refiere a la rehabilitación de la nave industrial, y la segunda, a la gestión y administración de la misma.
Primera fase:
<ul style="list-style-type: none">• Cambio en la cualificación del uso del suelo, de industrial a servicios a través de un PEMU.• Restauración de la nave industrial con materiales que reduzcan el consumo de energía y aumenten el confort térmico, conservando la imagen de antigua fábrica.• Habilitación de una planta libre multifuncional: dotado por una parte de un escenario, equipamiento audiovisual, vestuarios y camerinos y todo el material necesario para realizar actuaciones musicales y teatrales. Y por otra parte, dotado de <i>stands</i> preparados para la restauración y la venta de productos gastronómicos locales.
Segunda fase:
<ul style="list-style-type: none">• Constitución de un equipo de trabajo para la gestión y administración de la sala, dependiente del Ajuntament de Terrassa.• Concesión de los <i>stands</i> de restauración por medio de un contrato de arrendamiento de 2 años con el ayuntamiento. Se descartarán aquellas



<p>candidaturas que provengan de franquicias de restauración multinacionales.</p> <ul style="list-style-type: none">• Asociación con las diversas agrupaciones culturales, artísticas y gastronómicas de la ciudad de Terrassa.• Búsqueda de patrocinadores.• Difusión a nivel provincial sobre las actividades y posibilidades que ofrece la nueva sala, junto con un portal web exclusivo del espacio, sus actividades, horarios y encuestas de satisfacción
<p>Agentes</p> <ul style="list-style-type: none">• Ajuntament de Terrassa• Diputació de Barcelona• Arrendatarios de los <i>stands</i>• Entidades culturales, artísticas y gastronómicas de Terrassa (Escola Municipal de Música de Terrassa, Proyecto Terrassa Gastronòmica, Festival Jazz Terrassa Institut del teatre, entre otros.)• Equipo de gestión y administración
<p>Localización</p> <p>Nave industrial en desuso ubicada en Navas de Tolosa con Baldrich a fin de aprovechar las mejoras de accesibilidad que proporcionarían las intervenciones de ensanchamiento de la calle Baldrich y peatonalización de Navas de Tolosa (proyectos 2.1 y 4.2.).</p>
<p>Temporalidad</p> <p>Las obras de rehabilitación completa de la nave tendrán una duración máxima de 18 meses. Una vez terminada la infraestructura se destinarán 6 meses para preparar los contratos y condiciones del arrendamiento de los <i>stands</i> y para realizar los acuerdos con las entidades culturales y artísticas. Se prevé una duración total de 2 años.</p>
<p>Recursos</p> <p>Financieros:</p> <ul style="list-style-type: none">• Fondos del Ajuntament de Terrassa• Subvenciones de la Generalitat de Catalunya• Fondos de agentes privados y patrocinadores• Diputació de Barcelona <p>Humanos:</p>

<ul style="list-style-type: none">• Personal que gestionará el espacio, sus actividades y servicios de forma remunerada.• Entidades de cultura y arte de forma voluntaria <p>Total presupuesto: 1.500.000€</p>
<p>Concertación y tramitación:</p> <p>Generalitat, Diputació y Ajuntament financiarán el proyecto. El ayuntamiento gestionará los recursos a destinar junto con el equipo de gestión y administración que se encargará de manejar los recursos provenientes del ayuntamiento para el desarrollo de las actividades.</p>
<p>Evaluación y seguimiento</p> <p>Se evaluará el impacto mediático del espacio en cuanto al promedio de usuarios, procedencia, los resultados económicos de los arrendatarios y el aumento del turismo en el conjunto de la ciudad. Evaluación anual con encuestas de satisfacción del usuario sobre el cumplimiento de los objetivos del espacio.</p> <p>El equipo de gestión y administración se reunirá también con los vecinos de Segle XX dos veces al año para tener un mejor <i>feedback</i> del impacto en la calidad de vida de la población del barrio.</p>



Propuesta 4 Mejora de la accesibilidad a los servicios y comercios
Proyecto 4.1 Promoción del comercio local
Objetivo Incrementar la presencia de pequeños establecimientos comerciales y de servicios en el barrio para satisfacer las necesidades inmediatas de los vecinos. Fomentar otro tipo de consumo como alternativa a las grandes superficies comerciales.
Actuaciones El proyecto está compuesto por dos fases de actuación. En la primera se trata de identificar aquellos servicios más necesarios para la población del barrio y generar ideas de posibles negocios. <ul style="list-style-type: none">• Organización de una serie de reuniones-debate entre los vecinos.• Difusión de la política municipal de incentivo al comercio La segunda fase comprende el diseño concreto de la política: <ul style="list-style-type: none">• Diseño de un “paquete” de descuentos fiscales a todo aquel que decida empezar un proyecto de pequeño establecimiento comercial o de servicios en el barrio. El “paquete” consistirá en una serie de rebajas de los tipos impositivos municipales durante los 5 primeros años desde la apertura del negocio.• Elaboración de un “paquete” de descuentos para los establecimientos ya existentes, de los mismos tipos impositivos, por un período de 3 años.
Agentes <ul style="list-style-type: none">• Ajuntament de Terrassa• Diputació de Barcelona• Asistentes de las sesiones• Emprendedores
Localización Barrio de Segle XX.
Temporalidad 1 año para las sesiones informativas y de debate y la elaboración de los “paquetes” de descuentos fiscales.

Los “paquetes” de descuentos fiscales estarán disponibles, a fase de prueba, durante los primeros 5 años a partir de la fecha del cierre de la fase de debate y reunión.
Recursos Financieros: <ul style="list-style-type: none">• Fondos del Ajuntament de Terrassa• Fondos de la Diputació de Barcelona• Subvención de la Unión Europea (<i>UIA</i>). Total presupuesto: 20.000€
Concertación y tramitación El Ajuntament de Terrassa será el órgano que administre y gestione la totalidad de los recursos económicos y actividades para este proyecto.
Evaluación y seguimiento Para la primera fase, se llevará un recuento del número de personas que asisten a las sesiones, un informe de la sesión y una encuesta de satisfacción que se pasará a los asistentes al finalizar cada una de las sesiones. Para la segunda fase, bastará con llevar un registro de aquellos emprendedores que se acogen a los “paquetes” de descuento fiscal para ver si el aumento de establecimientos y un informe de los resultados de ejercicio que los mismos emprendedores entregarán al equipo de gestión del proyecto.



Propuesta 4
Mejora de la accesibilidad a los servicios y comercios.
Proyecto 4.2
Peatonalización de las calles Avinyó y Navas de Tolosa.
Objetivo
Mejorar la conexión interna y externa del barrio mediante la movilidad activa.
Favorecer la aparición de comercio en el barrio.
Mitigación de los efectos del cambio climático.
Actuación
El proyecto consiste en la peatonalización de dos calles con posición estratégica en el barrio: <ul style="list-style-type: none">• Señalización horizontal y vertical que impida el paso a los vehículos motorizados que no sean para el acceso de los vecinos a los “guals” y a los servicios.• Arborización de las calle con especie caducifolia y con bajo consumo de agua.
Agentes
<ul style="list-style-type: none">• Ajuntament de Terrassa.• Generalitat Catalunya
Localización
Calles de Avinyó y Navas de Tolosa por su proximidad con los actuales comercios, ser perpendiculares entre sí y conectar el barrio con el centro de la ciudad y el Parc de Vallparadís con la Plaça del Segle XX.
Temporalidad
El proyecto se resolverá en un máximo de 2 años. Para no afectar gravemente el tránsito

en el barrio, las obras no se realizarán de forma simultánea en ambas calles.
Recursos
Financieros: <ul style="list-style-type: none">• Unión Europea (Fondos FEDER)• Fondo del Ajuntament de Terrassa• Fondos de la Generalitat de Catalunya Total presupuesto: Deducción de impuestos (30%)
Concertación y tramitación
El Ayuntamiento redacta, ejecuta y avalúa el proyecto y tramita la documentación según el calendario. La Generalitat gestionará la solicitud de fondos FEDER de la Unión Europea.
Evaluación y Seguimiento
Concluido el proyecto el ayuntamiento realizará una evaluación recogiendo como indicadores el número de árboles plantados, el porcentaje de superficie intervenida del barrio. Asimismo, de manera anual se realizará una encuesta de opinión para la población a fin de captar el impacto de la intervención en la calidad de vida de los vecinos.



BIBLIOGRAFIA

- Servei Meteorològic de Catalunya, <http://www.meteo.cat/wpweb/climatologia/>
- Serveis i dades climàtiques, <http://www.meteo.cat/wpweb/climatologia/serveis-i-dades-climatiques/>
- Els pluviòmetres de Mina, L'observació meteorològica impulsada per Mina Pública d'Aigües de Terrassa, SA,
http://www.aiguesdeterrassa.com/archivos/publicaciones/documentos/88interior_80_pag_alta.pdf
- Institut d'estadística de Catalunya. <http://www.idescat.cat/>
- ICGC, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, <http://www.icc.cat/vissir3/>
- Mapa Urbanístic de Catalunya, <http://dtes.gencat.cat/muc-visor/AppJava/home.do>
- Anuari estadístic Terrassa (2016 i varis anys)
<http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2016/index.php?fil=geo>
- Programa d'Horts Urbans, <http://mediambient.terrassa.cat/index1.asp?na=2&ns=0&nl=1&np=1>
- Programa Horts urbans de Terrassa,
http://mediambient.terrassa.cat/updocs/Programa_Horts_urbans_vd_maquetat.pdf
- Associació de veïns segle xx, http://www.barriseglexx.org/WEB_BARRI_SEGLE_XX_-_ABANSYS_2/Inici.html
- Ajuntament de Terrassa, <http://www.terrassa.cat/es/>
- Infraestructura de Dades Espacials Local/Municipal de Terrassa, <http://emap.terrassa.cat/geoPortal/>
- Plànol de la ciutat, guia ciutadana, <http://emap.terrassa.cat/mapGIS/?modul=GC>
- Espais verds, Ajuntament de Terrassa, <http://www.terrassa.cat/ca/espais-verds>
- Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya
http://dogc.gencat.cat/ca/pdogc_canals_interns/pdogc_resultats_fitxa/?documentId=315213&language=ca_ES&action=fitxa

-Entrevista amb profunditat a Salvador Pérez Riera (Tresoreria, Portaveu i relacions institucionals de l'Associació de veïns Segle XX)

-Reunió amb veïns de Segle XX





ÍNDEX DE BARRI DE CAN PALET

7. BARRI DE CAN PALET

7.1. INTRODUCCIÓN.....191

7.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....193

7.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES
PROBLEMÁTICAS198

7.4. EL PLANEAMIENTO199

7.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL203

7.6. ESCENARIOS204

7.7. CRITERIOS208

7.8. ANÁLISIS DAFO210

7.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....211

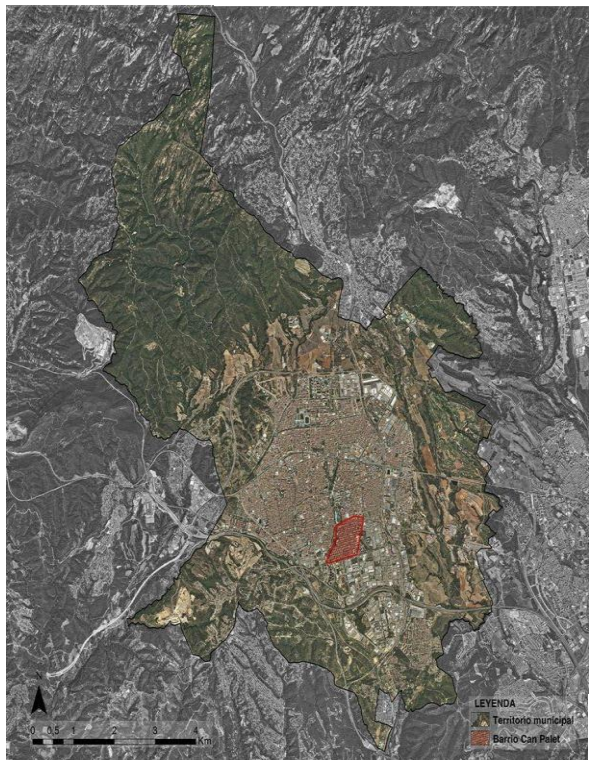


7.1. INTRODUCCIÓN

LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN

El barrio de Can Palet está ubicado en la zona Sur de la ciudad de Terrassa, en el Vallès Occidental. Forma parte del Distrito III y está delimitado por la carretera de Montcada al norte, la Avenida de Santa Eulàlia al sur, la Av. de las Glòries Catalanes al este y el parque de Vallparadís al oeste.

Figura 1. Marco territorial de Can Palet respecto Terrassa



Fuente. Elaboración propia a partir de la ortoimagen del (ICGC, 2016).

Tiene una extensión de 0.50 km² y cuenta con 12.631 habitantes, equivalentes al 5,86% de la población de Terrassa, lo cual lo convierte en uno de los barrios más densos con 25.162,25 hab/km², significativamente muy superior a la ciudad en su totalidad (3.073,88 hab/km²).

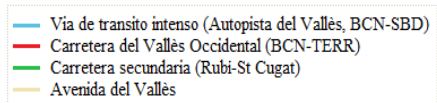
A nivel socio-urbano el barrio ha evolucionado paulatinamente, desde sus inicios en el siglo XIII hasta el siglo XXI. El origen de Can Palet se ubica en la periferia del núcleo central de la ciudad de Terrassa, un área que con el paso del tiempo fue creciendo e incorporándose territorial y socialmente a la actual ciudad de Terrassa, acabando por estar totalmente integrada en sus límites a mediados del siglo XX.

CONECTIVIDAD Y ACCESIBILIDAD

Can Palet está conectado con el exterior del municipio por dos vías principales, la N-150 y BP-1503, que las conduce, a su vez, a la C-58 y la Av. del Vallès, facilitando la movilidad por el sector sur y oeste, respectivamente, y con el interior. Es por ello que su conectividad y accesibilidad son comparativamente buenas, ya que los barrios del centro y norte de la ciudad conectan solamente con la B-40 y la Av. del Vallès, las cuales no están articuladas con vías internas.



Figura 2. Vías de conexión con Can Palet



Fuente: (Ajuntament de Terrassa, Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire (PMQA), 2015)

Evolución y cambios en perspectiva histórica

El origen del barrio se remonta en el siglo XIII en torno a la Cuadra de Vallparadís, un extenso territorio agrícola con varias masías pertenecientes a un único dueño, entre ellas la Masía de Can Palet que da nombre al barrio.

Aunque los primeros asentamientos se sitúan en la ciudad de Terrassa en el siglo XVI, no es sino hasta mediados del siglo XX (después de la Guerra Civil) que se consolida el barrio de Can Palet dentro del territorio de Terrassa, gracias a la inmigración procedente en su mayoría de países del sur del estado español (Valencia, Aragón y Murcia). Esta población, motivada por la oferta de trabajo industrial en la ciudad, comienza un proceso de integración y relación con las personas asentadas en el norte del territorio, siendo partícipes, a su vez, de un imaginario colectivo.



El factor geográfico influye de manera determinante en el proceso de consolidación de Terrassa y de Can Palet, especialmente por la existencia del torrente de Vallparadís.

Las primeras construcciones en el barrio tienen origen en el año de 1907 en la antigua calle del Gall, actualmente la carretera de Montcada, situada entre las calles Agricultura y Colom. La entrada en funcionamiento de la Escuela Industrial y el establecimiento de l'Anònima y la Electra Industrial (antiguo edificio industrial situado en el barrio de Egara) inciden de forma decisiva en la expansión urbanística residencial obrera. Es entonces cuando se inicia el proceso de urbanización del barrio, que se explica a partir de dos factores: en primer lugar, el estallido en Europa de la Primera Guerra Mundial (1914), que genera una creciente demanda externa para cubrir las necesidades locales en las actividades industriales de la ciudad de Terrassa, y, en segundo lugar, la victoria del golpe de Estado franquista, período autárquico y proteccionista (1939), que favorece a la industria textil. Estas etapas dan respuesta a las necesidades de familias con recursos limitados que, a través de la inmigración a centros industrializados, encuentran posibilidades económicas en la creciente demanda de oferta laboral en Terrassa (Díaz-Cortés, 2009).

En los años 40, a pesar de este crecimiento económico y urbano, las construcciones en Can Palet conviven con zonas de conreos agrícolas extendidas a lo largo del sur del barrio. Quienes se encargaban de llevar a cabo estas actividades agrícolas se asentaban en las villas formadas por casas de autoconstrucción al norte del barrio (ver figura 3).

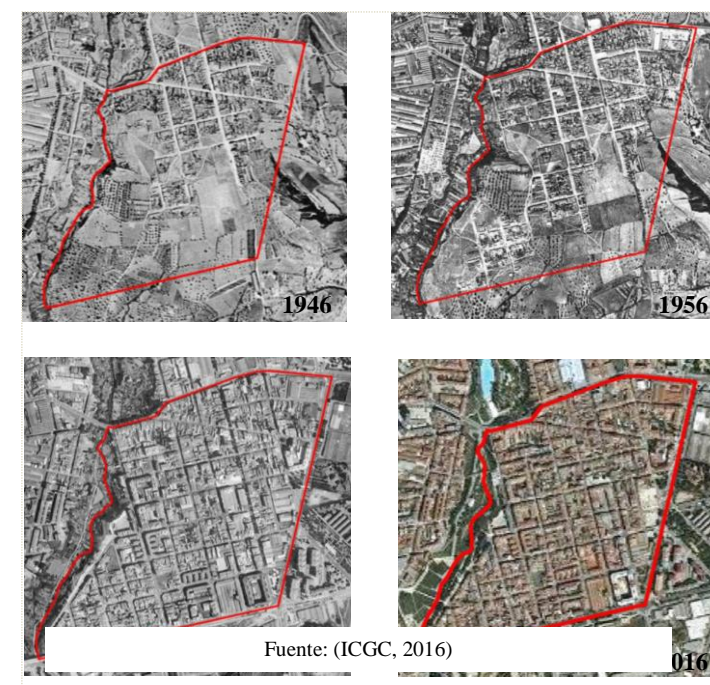
En las décadas de 1950 y 1960, el movimiento migratorio produce un cambio demográfico en cuanto al incremento de la población recién llegada, combinada con crecimiento vegetativo. Ello favorece un aumento significativo de las tasas de natalidad tanto en Can Palet como en Terrassa (Ajuntament de Terrassa, Anuari estadístic de Terrassa, 2015). El crecimiento demográfico ocurre de manera inesperada, por lo que, la precaria planificación urbana¹ permite una intensificación de la ocupación del suelo con la autoconstrucción irregular de barracas que llegan a ocupar los cauces fluviales. Esta será la causa principal de la catástrofe territorial y social que dejará la riada de 1962 (Diputació de Barcelona, 2013). Este fenómeno natural ocurre en un contexto de crecimiento urbano e industrial que permite que la burguesía ofrezca ayudas tanto en el sector público como en el privado para la reconstrucción de viviendas y la reestructuración y modernización del sector industrial. La riada genera una transformación

social y urbanística, comenzando una etapa de cohesión y lucha comunitaria que exige respuesta a la gran cantidad de familias establecidas en infraviviendas y que han sido afectadas. Así, a partir de manifestaciones reivindicativas se da inicio a la promoción de polígonos de vivienda pública y privada que poco a poco van ocupando todos los espacios libres.

Cabe destacar dos características principales en el proceso urbanístico de Can Palet después de 1962: en primer lugar, un aumento del uso del suelo con viviendas residenciales más o menos planificadas que siguen intereses diversos y, en segundo lugar, una baja provisión por parte del gobierno local de espacios públicos, equipamientos y bienes y servicios básicos de urbanización a la comunidad, ya que se limita a la planificación y delimitación de redes viales y parcelas.

Como resultado de este proceso, en la definición urbanística del barrio de Can Palet predominan, en el sur, los bloques de viviendas, y, en el norte, las casas unifamiliares entre-medianeras y bloques de viviendas. Se delimitan los pocos espacios abiertos de los que dispone: la plaza Pablo Neruda, la plaza interior de la manzana Vitasa (al sur-este del barrio), el parque de Vallparadís y la Plaza de Can Palet, cuyo origen fecha de los años 90 tras una larga lucha vecinal. (Díaz-Cortés, 2009).

Figura 3. Evolución histórica de Can Palet (1946-2016)



¹ Según los datos censados en cuanto a sobrepoblación y viviendas no autorizadas, en el año de 1952, había 865 barracas habitadas por un total de 3.483 personas y 30 cuevas en las cuales vivían otras 177 (Diputació de Barcelona, 2013).



7.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL

MARCO AMBIENTAL

El clima del barrio de Can Palet se caracteriza por la localización geográfica de Terrassa que se sitúa en un corredor natural, la Depresión Prelitoral del Vallès. Está influenciada por tres pequeños caudales (riera de les Arenes, riera de Palau y torrente de Vallparadís, este último reurbanizado como parque) y por el Parque Natural de Sant Llorenç de Munt que favorece inviernos suaves y veranos calurosos y secos. Estas características definen el marco ambiental de la zona de estudio, siendo así un territorio con un clima típico mediterráneo.

El territorio concentra las máximas precipitaciones en primavera y otoño; en este último, la interacción entre las aguas marinas cálidas y el aire frío produce inestabilidad de las masas de aire provocando el fenómeno de la *gota fría*, es decir, lluvias torrenciales, siendo esta la causa principal de las riadas provocadas a lo largo de la historia de la ciudad (Diputació de Barcelona, 2013).

Can Palet está afectado por los altos niveles de contaminación atmosférica del aire desde la llegada de la industria en el siglo XIX, estos varían en función de los cambios estructurales de la ciudad como la construcción de la red vial, bastante transitada, factor que influye en la mala calidad del aire y en la contaminación acústica, generando impactos para la salud de las personas, especialmente en aquellas que son más vulnerables (población madura y niños) (Ajuntament de Terrassa, Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire (PMQA), 2015).

Entorno a la problemática ambiental generada en la ciudad, la Consejería de Medio Ambiente y Sostenibilidad del Ayuntamiento de Terrassa, considera necesario trabajar en la mejora de la calidad ambiental para ofrecer a la ciudadanía un entorno urbano natural, saludable y seguro; garantizando, a su vez, el mantenimiento de los ecosistemas, la mitigación del cambio climático, la estabilización de la pérdida de biodiversidad, la mejora de la calidad del aire, la reducción del ruido y el ahorro de energía con el uso de energías renovables.

Figura 4. Niveles de ruido en fachada en Can Palet



(Ajuntament de Terrassa, Pla de reducció del soroll de Terrassa, 2015)

Como se observa en la anterior figura, las calles que conforman el límite administrativo del barrio (Av. Santa Eulalia, Av. de les Corts Catalanes y Ctra. de Montcada) son las más transitadas presentando niveles elevados de ruido. Estos niveles varían según la franja horaria, siendo más intensos en el día, con una diferencia de hasta 15 dBA.

La figura 5 muestra la superación de los límites de ruido respecto a los determinados en el documento Técnico de la Edificación de 2008, el cual establece que el nivel máximo en zonas residenciales debe ser igual o inferior a 60 dBA. Por lo tanto, los límites norte y sur de Can Palet se están viendo claramente afectados por contaminación acústica.

Figura 5. Superación de los valores límite de ruido en Can Palet



(Ajuntament de Terrassa, Pla de reducció del soroll de Terrassa, 2015)

MARCO SOCIAL

Can Palet se ha ido formando a través del compuesto cultural de los diferentes asentamientos migratorios y de otros factores que incluyen, en primer lugar y desde una perspectiva urbanística, la evidente diferenciación entre la zona norte, donde se asienta la población de la primera oleada migratoria con los



ya establecidos, y la zona sur, en la que se ha ido localizando la población de extranjeros (ver figura 3). En relación a ello, cabe diferenciar la distribución de la población en cuanto al origen, ya que esto marcó y marcará la configuración e identidad social del barrio debido a la diversidad cultural que en un principio, fue un factor de cohesión, pero que en la actualidad crea segregación entre diferentes colectivos (ver figura 7).

Mediante el proceso de transformación, urbanización y lucha por los derechos de sus habitantes, determinados espacios físicos y sociales comienzan a tener connotaciones de identidad, convirtiéndose en referencia para el vecindario facilitando y potenciando la conciencia colectiva de los barrios situados en la periferia de la ciudad y que sufrían carencias económicas, urbanísticas e infraestructurales. En segundo lugar, y desde una perspectiva cultural y de clases, el proceso identitario de mediados del siglo XX, se ve influenciado por un gran número de familias de origen inmigrante, humilde y obrero que se establecen en el territorio y que, a través de la solidaridad y lucha vecinal, se encargan de poner en manifiesto las necesidades individuales y colectivas que sufren cotidianamente. Ello contribuye a dar cohesión social y un sentido de pertenencia al barrio, guiado principalmente por la necesidad de mejorar sus condiciones de vida a través de la organización y acción entre el vecindario. Este es un punto relevante en la historia social del barrio ya que permite acabar con la existencia de la dicotomía “Autóctono-Inmigrante” o “Catalán-Andaluz” originando espacios de cohesión con un carácter localista o de barrio (Díaz-Cortés, 2009).

El proceso de autoconstrucción de vivienda y urbanización de barrio significa una experiencia y esfuerzo mutuo que permite a los vecinos identificarse con el barrio y crear sentimientos colectivos. La parroquia de Sant Josep tiene un papel preponderante en ello ya que pone en marcha iniciativas que crean un punto de convergencia entre diferentes grupos culturales al abrir la posibilidad de participación a personas de fe no cristiana con sentido de comunidad a través de la conformación de juntas vecinales que posteriormente se constituyeron en asociaciones de vecinos.

En general, el sentimiento de pertenencia e identificación con el barrio ha sido más fuerte en las personas mayores a diferencia de la gente joven que depende de varios factores como el origen, los valores, la tradición cultural y familiar..., etc.

Para la población extranjera el proceso de adaptación ha sido complejo debido al choque cultural y de intereses. Sin embargo, en la búsqueda de nuevas oportunidades han encontrado en Can Palet un lugar en

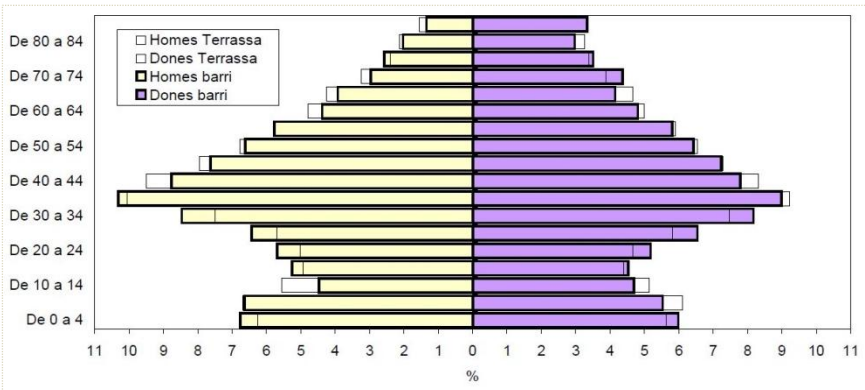
el que pueden adquirir vivienda asequible (alquiler-compra) de acuerdo al nivel de ingresos (Díaz-Cortés, 2009).

En los años 1970 y 1980 la comunidad aunaba esfuerzos y se cohesionaba en la búsqueda de objetivos comunes y soluciones, en cambio, en la actualidad estas carencias son un factor que fragmenta, genera oposición, recelo y rechazo en el vecindario, ya que el nuevo grupo de inmigrantes es asociado al proceso de degradación, pérdida de prestigio y valor de las viviendas. Esto, junto a otros factores como la mentalidad emancipadora por parte de los jóvenes que encuentran mejores condiciones y el desconocimiento por parte de la gente mayor de los lugares tradicionales del barrio ahora transformados, ha conllevado a que las personas autóctonas abandonen el lugar.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

El grupo de edad que predomina en Can Palet se enmarca entre los 30 y 44 años, seguido del de 0 a 9 años (ver figura 6). Ello contribuye a un aumento de la tasa de natalidad, un 2,98% en la última década, con respecto a la generación comprendida entre los 10 y 19 años. Es destacable que los grupos de edad con menor número de población se encuentran entre los 60 y 84 años, con una esperanza de vida mayor para las mujeres. La figura 6, además, muestra que en todos los grupos hay más hombres que mujeres, a excepción del rango entre los 10-14 años.

Figura 6. Pirámide de edad de Can Palet



Fuente: (Ajuntament de Terrassa, Anuari estadístic de Terrassa, 2015)

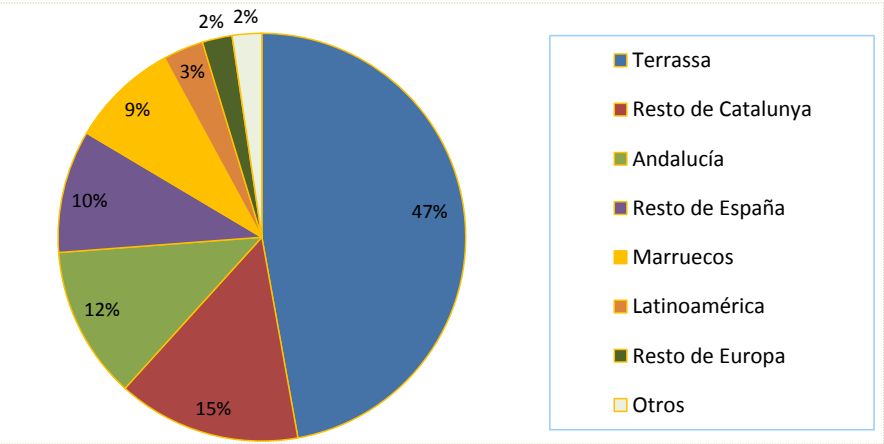
El Distrito 3 tiene un 14,2% de la población de 65 o más años, concentrándose un total de 1.937 personas de este rango de edad en Can Palet. Al ser un colectivo importante dentro del barrio, es necesario garantizar una calidad de vida integral mediante gestiones y políticas públicas que permitan su



integración y participación en el territorio, así como en las actividades cotidianas. Para alcanzar estos objetivos, el Ayuntamiento de Terrassa propone un sistema de movilidad óptimo que da respuesta a sus necesidades (mediante transporte público-privado), la creación y acceso a espacios públicos y la adaptación de las viviendas (para lograr reducir la desigualdad y la exclusión) (Ajuntament de Terrassa, Ciutat amiga de les persones grans., s.f.).

Por lo que respecta a la procedencia de la población, la figura 7 muestra que la mayor parte de la población es originaria de Terrassa, con un 47%, seguido de un 15% del resto de Catalunya y un 12% de Andalucía. A nivel de población extranjera destaca el asentamiento incremental de origen marroquí, un 9%.

Figura 7. Distribución modal de la población según su origen



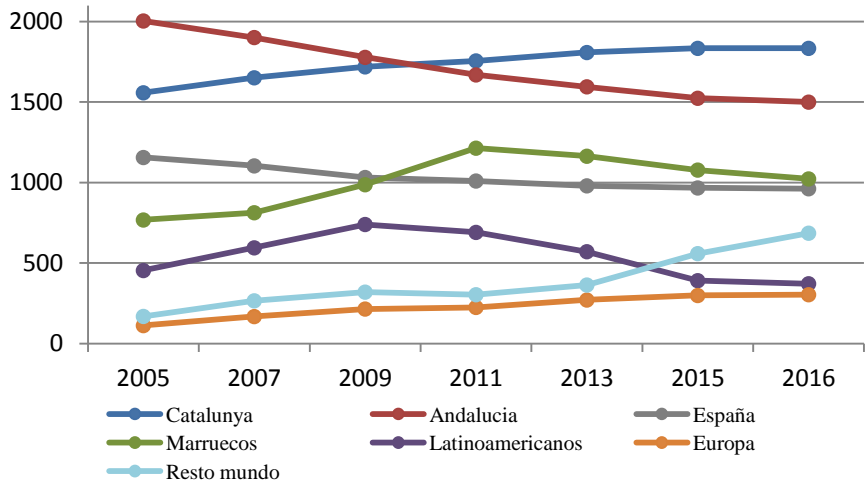
Fuente: Elaboración propia a partir del (Ajuntament de Terrassa, Anuari estadístic de Terrassa, 2015)

El aumento de la población se debe, en gran parte, a la inmigración que se asienta en el barrio en dos periodos de tiempo. El primero entre 1950-1975, por la expansión de la industria y el establecimiento de la clase trabajadora en el barrio. El segundo entre 1995-2005, donde la ciudad está sometida a un nuevo crecimiento, alojando tanto a personas de la región metropolitana como extranjeras, en busca de una vivienda más accesible. Can Palet, en este periodo, pasa de una población de 10.251 a 11.929 habitantes.

La figura 8 muestra la evolución del origen de la población desde el año 2005 hasta el 2016. Se destaca que el barrio está conformado en su mayoría por población de Terrassa equivalente a 5.950 en la actualidad. Esta ha aumentado, desde 2005, 461 habitantes. Seguida de población del resto de Catalunya y Andalucía, que aunque siguen siendo un gran porcentaje de la población, la tendencia ha cambiado desde 2005, ya que para ese año había más personas de Andalucía que del resto de Catalunya y en la actualidad sucede lo contrario.

También resalta el gran número de personas provenientes de Marruecos que viven en el barrio, siendo alrededor de 1.023 habitantes en 2016, sin embargo, hay 191 personas menos de este colectivo en relación al año 2012. Adicionalmente, la comunidad latinoamericana del barrio ha disminuido alrededor del 50% desde el año 2009, pasando de 740 personas en el año 2009 a 372 personas en la actualidad.

Figura 8. Evolución del origen de la población (2005/2016)



Fuente: (Ajuntament de Terrassa, Anuari estadístic de Terrassa, 2015)

TEJIDO ASOCIATIVO

La presencia de las asociaciones y organizaciones vecinales juegan un rol importante dentro de la comunidad, entre ellos destacan: la asociación de vecinos, la asociación de gente mayor, la AMPA, Associació Educativa Can Palet (Esplai), la parroquia, la AMAL y la administración local.

Estas entidades son de gran importancia debido a que son las representantes de la comunidad y sirven de intermediarios e interlocutores con la administración en lo que respecta a temas de impacto territorial (Ajuntament de Terrassa, Pla de Barris, 2010). Aun así, no todas se limitan a un trabajo exclusivo en el barrio, si no que están articuladas con las de otros barrios que comparten un mismo objetivo.

Sin embargo, cuentan con poca capacidad de gestión por los recursos económicos y humanos limitados, así como por la ausencia de subvenciones. La única fuente de ingresos para su desarrollo depende del aporte voluntario de la comunidad, esto se ha convertido en un impedimento para integrar nuevos colectivos y ampliar la oferta de actividades que permitan la cohesión e intercambio cultural (AMAL, 2016).

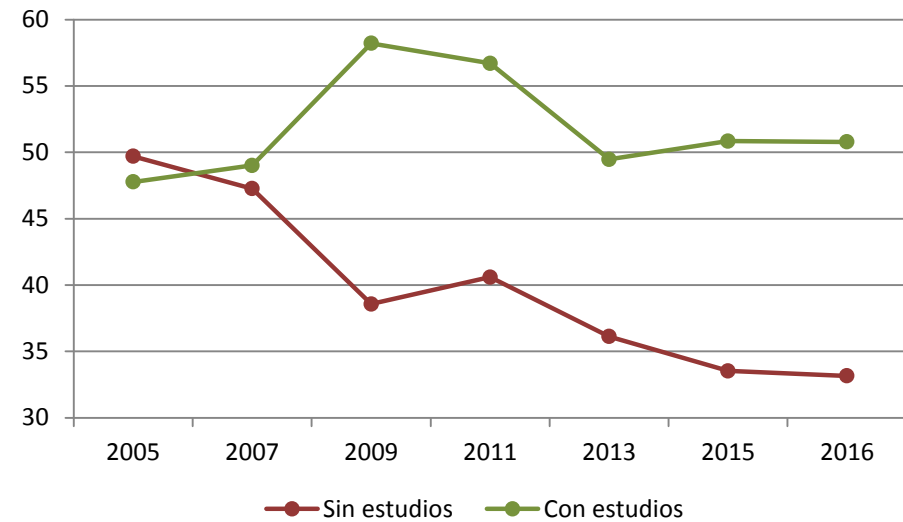


NIVEL DE INSTRUCCIÓN

Con respecto al nivel educativo, la figura 9 muestra que el barrio no cuenta con altos niveles de escolaridad, ya que, únicamente el 50,79% finaliza los estudios obligatorios, respecto al 33,53% de la población que no los finaliza, no tiene ningún nivel de estudio o no sabe leer ni escribir. Este porcentaje se debe a la problemática de absentismo escolar generalizado en la ciudad de Terrassa, que en 2014-2015, equivale al 72,62% de alumnos de secundaria, un 21,65% y 5,73% infantil (Informe del Consell Escolar de Terrassa, 2015). Fenómeno asociado a las olas de inmigración descritas en el punto 2 (Ajuntament de Terrassa, Pla de Barris, 2010).

Destaca, a su vez, el grupo (no aplicable/no aplicado) equivalente al 16,4% que no pudo ser clasificado por motivos desconocidos. Finalmente, se evidencia que el porcentaje de población que alcanza estudios universitarios (3,04%), es inferior al de la población que no sabe leer ni escribir (3,37%).

Figura 9. Comparativa entre la población con y sin estudios de Can Palet



Fuente: Elaboración propia a partir del (Ajuntament de Terrassa, Anuari estadístic de Terrassa, 2015)

En la figura 9 se observa que la población de Can Palet sin estudios en 2016 ha disminuido en relación al año 2005, en el cual había 49.7%. El aumento en la población con estudios no ha sido significativo si se tienen en cuenta los porcentajes desde el año 2005 (47,77%) hasta la actualidad (50,79%), ya que únicamente aumenta un 3%.

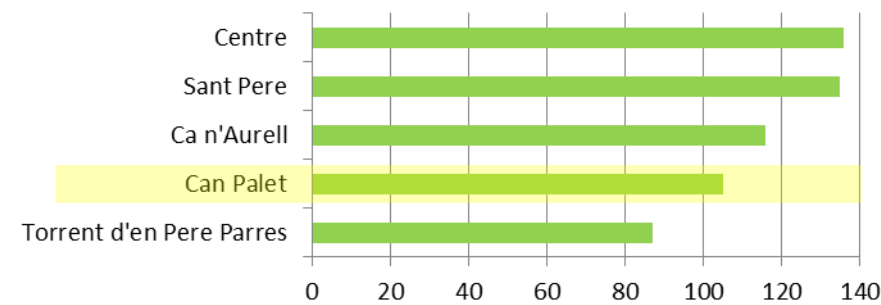
MOVIMIENTO NATURAL Y MIGRATORIO DE LA POBLACIÓN

El movimiento natural de la población se define por la diferencia entre los nacimientos y las defunciones. Can Palet, en 2014, por cada 137 nacimientos (56 mujeres y 81 hombres), hay 80 defunciones (50 mujeres y 30 hombres). Por lo tanto, mueren más mujeres que hombres y, paralelamente, nacen más hombres que mujeres, siendo el movimiento natural para este año positivo.

Como se observa en la figura 12, el saldo natural de la población se ha mantenido relativamente estable hasta la actualidad. Aun así, destaca la tendencia decreciente de 2005 al 2007, año en el que la población aumenta, llegando a 2010 a un estancamiento que se mantiene hasta 2013. A partir de este año se marca una tendencia decreciente hasta 2015.

Todo ello demuestra que el movimiento natural de la población de Can Palet tiene un saldo positivo, ocupando el cuarto lugar en relación a los otros barrios de Terrassa, ya que los altos niveles de emigración se compensan con la llegada de nueva población.

Figura 10. Barrios de Terrassa con mayor saldo migratorio

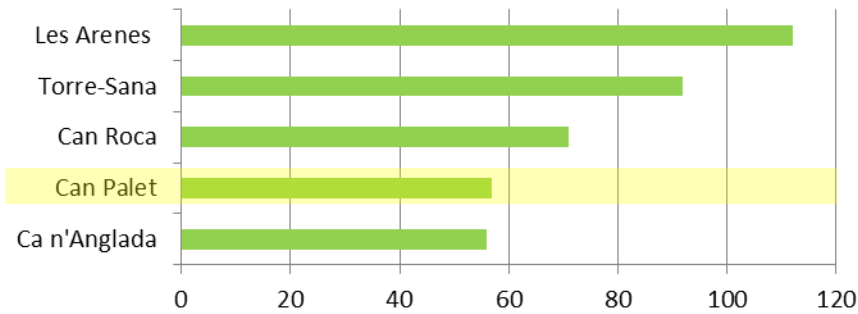


Fuente: Elaboración propia a partir del (Ajuntament de Terrassa, Anuari estadístic de Terrassa, 2015)

Respecto al saldo migratorio, se puede observar, en la figura 10, que en el año 2009 hay un declive significativo en la población que llega al barrio, manteniéndose esta tendencia hasta el 2013 (año en el que llega menos población desde 2005). Este fenómeno se debe, en gran medida, a la falta de oportunidades ligada a la crisis económica. Desde este mismo año hay un incremento migratorio importante, sin embargo, representa la mitad de la población que llegaba en el año 2005. La totalidad de la población que emigra del barrio es de 6.895 personas, equivalente a 3.533 hombres y 3.362 mujeres. Por lo tanto, la población masculina emigrante es mayor que la femenina. Mientras que la totalidad de la población que inmigra al barrio es de 8.078 personas. De la cual 4.028 son hombres y 4.050 mujeres.



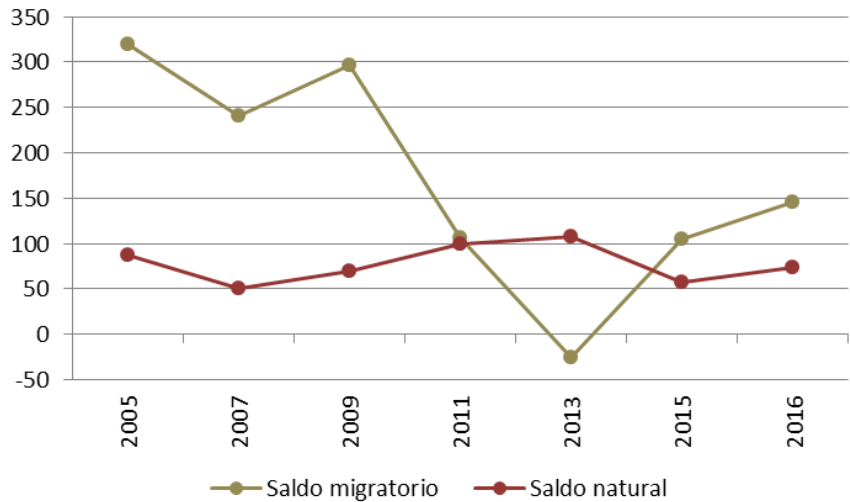
Figura 11. Barrios de Terrassa con mayor índice de movimiento natural



Fuente: Elaboración propia a partir del (Ajuntament de Terrassa, Anuari estadístic de Terrassa, 2015)

La figura 11, muestra que es el cuarto barrio en relación a los otros barrios de Terrassa, ya que los altos niveles de emigración se compensan con la constante llegada de nueva población teniendo un saldo positivo de 57 personas. En términos generales podemos observar como el saldo natural se mantiene entre 50-100 personas con aumentos y descensos poco marcados, mientras que el saldo migratorio tiene un claro descenso y posterior aumento, en 2013. Es únicamente en este año, y en el anterior, donde el saldo natural supera el saldo migratorio.

Figura 12. Comparativa del saldo migratorio y el saldo natural



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de (Ajuntament de Terrassa, Anuari estadístic de Terrassa, 2015)

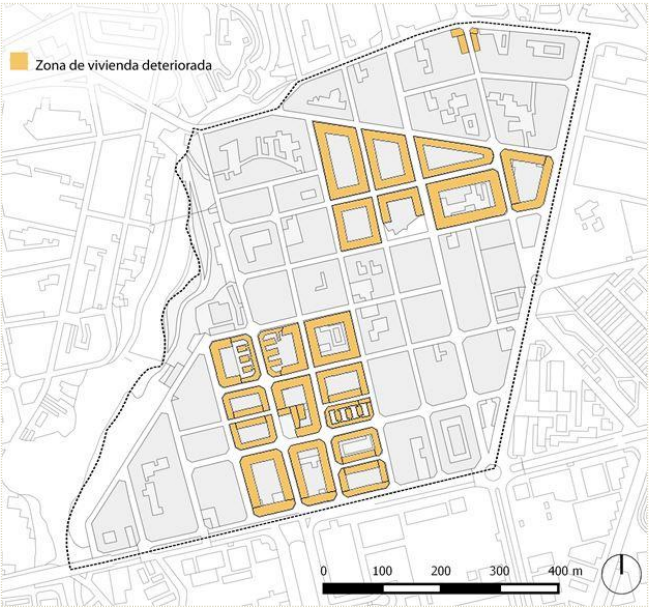
VIVIENDA

En el barrio se localizan diferentes tipologías de viviendas, incluyendo: entre-medianeras, bloques de piso y edificios cerrados en manzanas. Hay una clara diferenciación en cuanto a las características de las infraestructuras entre sur y norte del barrio, tal y como ya se ha señalado, resultado del proceso de ocupación del suelo y las dinámicas sociales y económicas. Así, en el norte se sitúan las viviendas más antiguas y con mayor superficie media.

En relación al sur y al centro, se edificaron islas con mayor superficie y bloques de viviendas nuevos de superficie intermedia.

En general, el parque de viviendas está envejecido y presenta fuertes carencias constructivas y de accesibilidad, con un porcentaje muy elevado de vivienda autoconstruida (Ajuntament de Terrassa, Pla de Barris, 2010). En la figura 13 se muestran las viviendas con más carencias dentro del barrio, siendo la zona suroeste y noreste las más afectadas.

Figura 13. Zonas de vivienda deteriorada en Can Palet



Fuente: Elaboración propia a partir de trabajo de campo

Además de las carencias constructivas, se identifican varias propiedades no habitadas, mayoritariamente al oeste de Can Palet.

Por lo que respecta al precio de la vivienda, a pesar de ser un barrio asequible, los precios de alquiler son más elevados, en un 4,5%, con respecto a Terrassa, sin embargo, sigue siendo más económico en



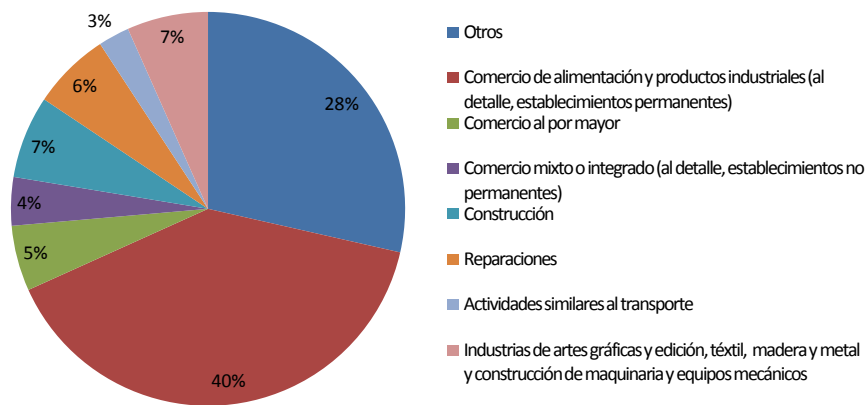
relación a los barrios colindantes como Siglo XX. En cuanto a la compra, está un 10,6% por debajo del total de Terrassa, siendo también más barato que Siglo XX.

ACTIVIDAD ECONÓMICA

La actividad económica del Distrito 3 representa un 14% del total de la existente en Terrassa. Siendo los sectores del comercio, hostelería y reparaciones los más representativos (45%), seguidos de industrias manufactureras (13%) e industrias transformadoras de metales (10%).

Respecto Can Palet, destaca la presencia de una amplia oferta de actividades de alimentación (15,6%), de productos industriales (15,4%) y de comercios de otras categorías (22,3%) (Ajuntament de Terrassa, 2016).

Figura 14. Actividad económica en Can Palet



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de (Ajuntament de Terrassa, 2016).

Así pues, Can Palet es el barrio en el que se localizan más actividades empresariales de comercio, restaurantes y hostales de todo el Distrito 3, seguido por el barrio de Santa Margarida.

La presencia del polígono industrial de Santa Eulalia ubicado al este del barrio, aumenta la diversidad y oferta laboral. Cabe destacar que la dinámica económica y social se ve afectada por la crisis iniciada en 2007, aumentando las tasas de desempleo hasta un 28,1% en 2011, mientras que en Terrassa se situaba en un 27,72%, situación que debido a las políticas de empleo que mejora paulatinamente, llegando, en 2015, a una tasa de 15% que sigue siendo alta en comparación a Terrassa con 6.98% (Ajuntament de Terrassa, Anuari estadístic de Terrassa, 2015).

7.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

ZONAS VERDES

Los espacios verdes existentes en el barrio ocupan 8.957,87m² equivalentes al 1,7% del total de la superficie. La OMS establece que la superficie mínima de espacio verde por persona debe ser de 10m², en este aspecto, la situación de Can Palet es deficitaria debido a que cuenta con un espacio de 0,71 m² por habitante. Esto evidencia, figura 15, la carencia de espacios públicos y de encuentro. Únicamente hay 3 plazas en el barrio: una pequeña plaza ubicada frente al Centro Cívico Alcalde Morera, una plaza situada en Av. de les Glòries Catalanes y una plaza al interior de la manzana situada al sur-este, que se encuentra actualmente cerrada.

Es por ello que los vecinos deben desplazarse a los parques colindantes, como el situado en el barrio de Guadalupe (este del barrio) y el Parque de Vallparadís que conecta con el centro de la ciudad.

Figura 15. Localización de las zonas verdes en Can Palet



Fuente: Elaboración propia a partir de la ortoimagen de (ICGC, 2016)

EQUIPAMIENTOS

En cuanto a los equipamientos, el barrio dispone, dentro de sus límites administrativos, de una escuela pública (CEIP President Salvans), una escuela e instituto concertado (Cingles), una escuela e instituto de secundaria concertado (Andersen), un Centro Cívico con servicio básico de atención social (Alcalde Morera) y una biblioteca (Biblioteca del Distrito 3). Además, los vecinos se benefician de equipamientos



en los límites del barrio como: el Vapor Universitario de Terrassa (Ctra. de Moncada), Servicio de atención social y policial (Av. de les Glòries Catalanes), CAP Sud e Instituto Santa Eulalia (Av. Santa Eulalia). Sin embargo, estos bienes y servicios no están suficientemente integrados como para satisfacer las expectativas y necesidades de la población, por lo cual, se manifiesta la importancia de gestionar recursos en la construcción o restauración de infraestructuras como centros de día, guarderías públicas y equipamientos deportivos (Díaz-Cortés, 2009).

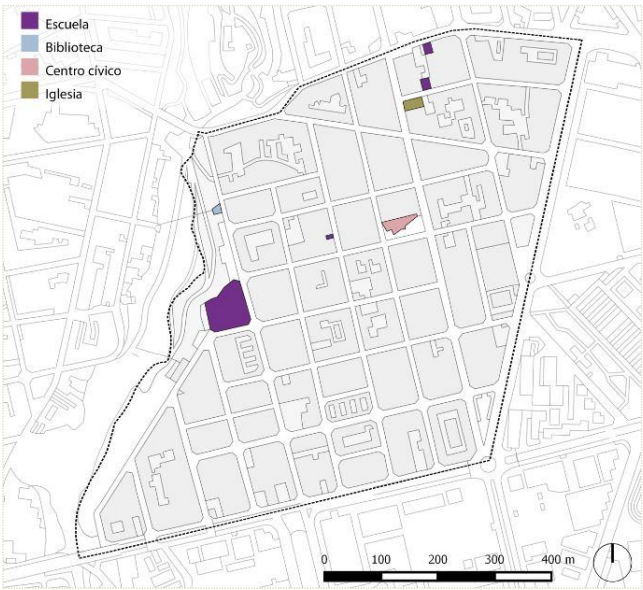


Figura 16. Equipamientos en Can Palet

Fuente: Elaboración propia a partir de trabajo de campo

COMERCIO

El barrio cuenta con una amplia red de pequeño comercio, sin embargo, algunos espacios comerciales están vacíos (figura 17); esto se debe a la proximidad que tiene con el Parc Vallès, una importante zona comercial que ha impactado e influenciado en la economía del barrio y, en ciertos casos, en la cotidianidad de las personas (especialmente personas mayores con movilidad reducida) que, al no encontrar algunos productos en el barrio, deben desplazarse hasta allí a conseguirlos. Este es el caso del supermercado Mercadona, que una vez localizado en el barrio y con numerosos clientes, termina por deslocalizarse al Parc Vallés (Pérez, 2016).

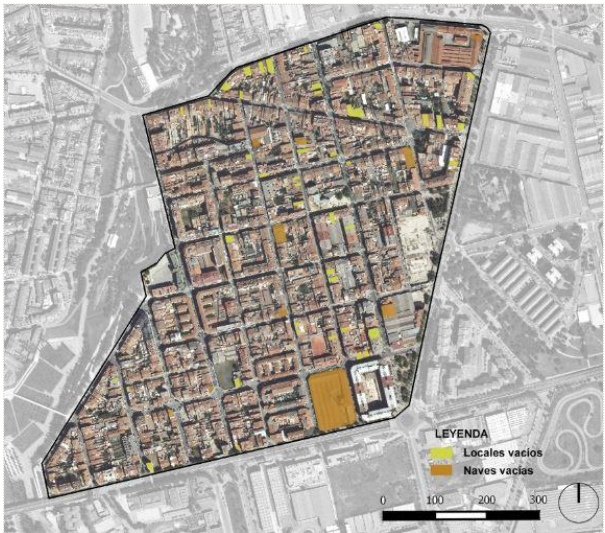


Figura 17. Locales y naves vacías en Can Palet

Fuente: Elaboración propia a partir de trabajo de campo

7.4. EL PLANEAMIENTO

PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL

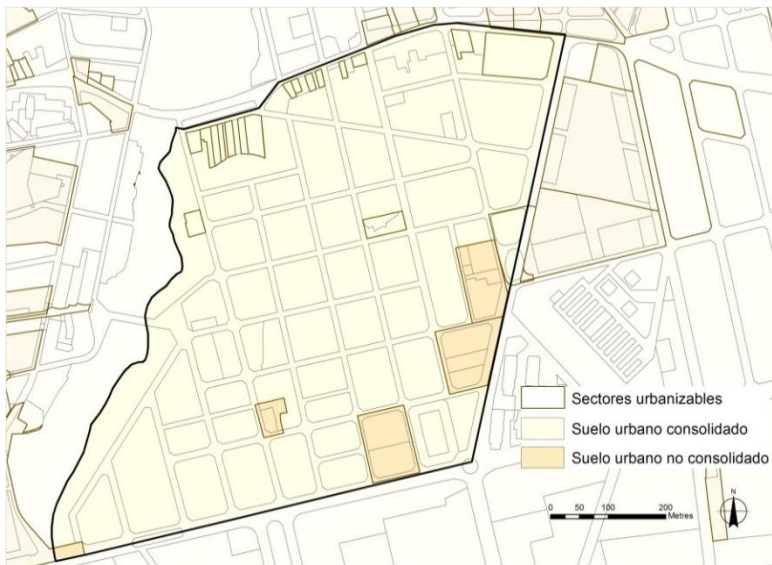
El Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Terrassa, tiene por objeto la ordenación urbanística de todo el territorio del municipio.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

La mayoría de la superficie del barrio (figura 18) se encuentra en suelo urbano consolidado (ciudad existente), quedando pocos espacios de suelo no consolidado en el sur y este del barrio, es decir que pueden ser objeto de futura urbanización o renovación urbana.



Figura 18. Clasificación del suelo de Can Palet

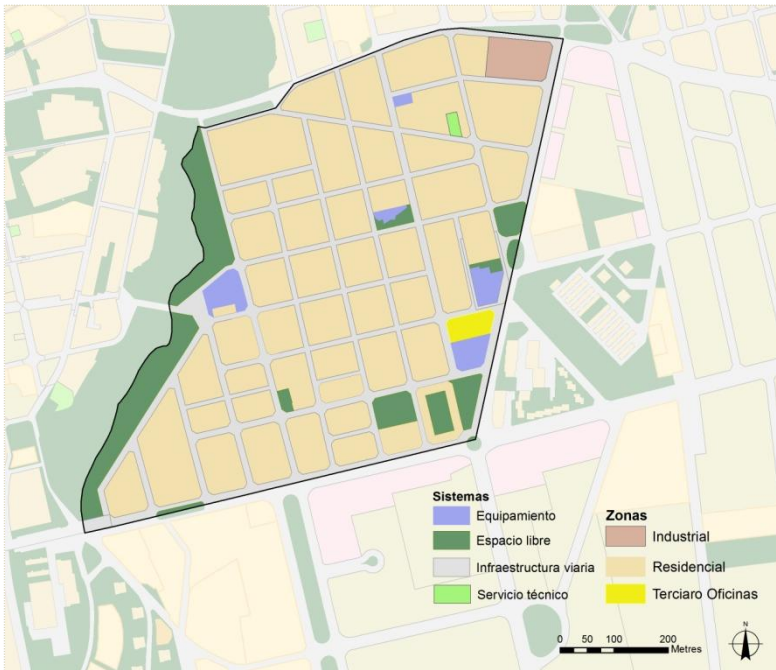


Fuente: Elaboración propia a partir de (Ajuntament de Terrassa, POUM , 2003)

CALIFICACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Con la calificación del suelo se otorga a cada ámbito de la ciudad un uso concreto, diferenciando zonas y sistemas. El primero hace referencia a las áreas de uso privado y, el segundo, a suelos destinados a infraestructuras o servicios colectivos necesarios para el desarrollo urbanístico del barrio y que satisfacen las necesidades de los ciudadanos de Can Palet.

Figura 19. Calificación del suelo de Can Palet



Fuente: Elaboración propia a partir de (Ajuntament de Terrassa, POUM , 2003)

La figura 19 muestra que, en el ámbito privado (zonas), la mayor parte del suelo está calificado como urbano residencial, quedando una pequeña área industrial en el sur y este del barrio. El POUM propone darle una fachada comercial y de oficinas a la calle Avenida de les Glòries Catalanes, ya que las industrias actuales se encuentran en una cota respecto la misma calle y por eso se planea reurbanizar (PA-MIN020).

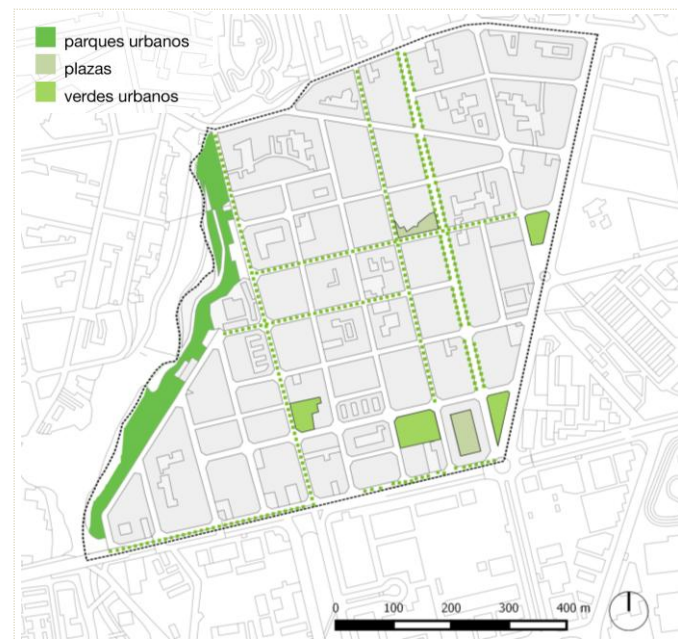
ESPACIOS LIBRES

El POUM, tal como presenta la figura 20, establece un aumento de los espacios libres, plazas y lugares de encuentro, en el este y el sur del barrio. Sin embargo, son espacios que no se conectan entre sí ni conectan con otros espacios públicos ya existentes.

La creación de nuevos espacios verdes se gestiona a partir de los Planes de Mejora Urbana, en el cual se encuentra el PM-AUX001, que tiene por objetivo la transformación de los usos de los terrenos ocupados por actividades productivas a través de la creación de tejidos residenciales y espacios libres, manteniendo, en el primer caso, la chimenea de la Fábrica “Auxiliar Estambrera” como símbolo cultural (Ajuntament de Terrassa, POUM , 2003).

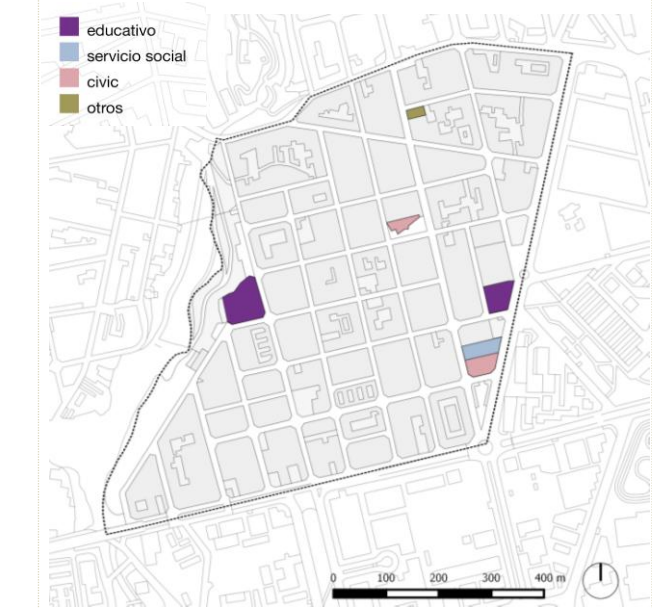


Figura 20. Espacios libres previstos por el POUM



Fuente: Elaboración propia a partir del (Ajuntament de Terrassa, POUM , 2003)

Figura 21. Equipamientos previstos por el POUM



Fuente: Elaboración propia a partir del (Ajuntament de Terrassa, POUM , 2003)

EQUIPAMIENTOS

El POUM también propone la construcción de nuevos equipamientos en el este del barrio, dada la existencia de suelos reservados para la creación de un centro educativo, un centro cívico y otro para servicio social. También destaca la preservación de la Masía de Can Palet para una futura ejecución de recursos que permitan convertirla en un nuevo equipamiento para nuevos usos terciarios y residenciales. Así mismo, se plantea la ampliación del Centre Cívic Alcalde Morera (Modificación Puntual-Equipamientos libres (MP-EQL00)) cuyo propósito es mejorar su gestión y las condiciones de atención al público de la Oficina de Atención Ciudadana.

SECTORES

POLÍGONOS DE ACTUACIÓN

Los polígonos de actuación, presentados en la figura 18, hacen referencia a:

PA-GER001 ubicado entre las Calles Germà Joaquim y Bages, en el que se pretende completar el conjunto de isla a través de la ordenación de volúmenes edificables, así como la creación de un nuevo espacio libre, donde actualmente hay un terreno vacío.

PA-001 situado entre las calles Menéndez Pelayo y Estanislau Figueras, estos terrenos serán transformados en un nuevo frente que permita la articulación de esta esquina con la calle Joan Miró.

Adicionalmente, se destacan procesos de transformación que tendrán repercusiones en el barrio a pesar de que están fuera de su límite de actuación, como:

PA-COL 135 situado en la Ctra. De Montcada, que permitirá ubicar nuevas viviendas en un espacio que en la actualidad pertenece a una gasolinera, reduciendo el tráfico en esta zona.

PA-MIN020 permite transformar los terrenos ocupados por dinámicas productivas en un nuevo tejido que permita integrar nuevas actividades de carácter terciario con las ya existentes, permitiendo la configuración de una fachada para la Av. De las Glòries Catalanes (Ajuntament de Terrassa, POUM , 2003).



PLAN DE BARRIOS

Debido a las problemáticas urbanas y socioeconómicas que se presentan, se solicita para Can Palet el Proyecto de Intervención Integral del barrio de 2010. Dentro de las problemáticas identificadas, destaca la excesiva densidad de población, la carencia de espacios libres y dotacionales, el porcentaje elevado de vivienda autoconstruida y los cambios demográficos intensos y rápidos, tanto en relación al envejecimiento de la población (inmigración de la segunda mitad del siglo XX), como al crecimiento de nueva población inmigrante de origen extracomunitario.

Sin embargo, este Plan no se lleva a cabo por motivos ajenos a la administración local. Este mismo, propone potenciar las características físicas y sociales a través de la articulación y relación con otros barrios así como introducir un factor atractivo para la actividad comunitaria mediante la transformación de la plaza de Can Palet en un centro de cohesión social y de desarrollo, construcción de vínculos cotidianos e intercambio cultural. La creación de una red de espacio público gestionada a partir de la conexión con puntos estratégicos del resto de la ciudad, especialmente con el parque de Vallparadís, se presenta como un catalizador de la regeneración de otros procesos (económicos, sociales, culturales, etc), esto se plantea conseguir a partir de mejoras urbanísticas en calles y plazas. Algunas de estas mejoras como las de espacios públicos ya se incluyen en el POUM de 2003.

CONCLUSIÓN

El proceso de urbanización de Can Palet se explica, en primer lugar, a raíz del estallido de la Primera Guerra Mundial, que genera una creciente demanda externa para cubrir las necesidades industriales de la ciudad de Terrassa y, en segundo lugar, por la victoria del golpe de estado franquista que favorece la industria textil. Estos dos factores generan un aumento en la demanda laboral que permite que diferentes colectivos en búsqueda de oportunidades y mejora de calidad de vida se asienten en el barrio en dos periodos de tiempo. El primero, entre 1950-1975, recibe una ola de inmigración originaria, mayoritariamente, del sur de España y, el segundo, entre 1995-2005, de población procedente de fuera del estado español.

Así mismo, Can Palet se transforma a partir de dos perspectivas. En primer lugar, destaca la perspectiva urbanística que configura el barrio en dos zonas, la zona norte con población tradicional procedente de la primera ola migratoria y, la zona sur, con extranjeros de diversos orígenes. Esto marca, así mismo, las dinámicas sociales, culturales y económicas de los sectores. En segundo lugar, la cultural y de clase

donde el proceso de identidad se ve influenciado por el gran número de familias de origen inmigrante y obrero que, a través de la lucha vecinal, comienzan a cohesionarse en torno a la satisfacción de necesidades.

El crecimiento demográfico ocurre de manera inesperada, por lo que, la precaria planificación urbana intensifica la ocupación del suelo por la autoconstrucción irregular de barracas y edificaciones a partir de estructuras muy precarias. Este aspecto, unido a la falta de equipamientos públicos, conlleva a la manifestación de fuertes vínculos comunitarios claves para la construcción social de objetivos colectivos. La cohesión social se fortalece como consecuencia de la riada de 1962, que deja a su paso centenares de familias damnificadas, generando un proceso de re-ubicación de los afectados en infraviviendas. Esto afecta a la calidad de vida y al desarrollo del barrio. Hecho que desencadena una transformación social y urbanística.

A pesar de los esfuerzos de los vecinos a lo largo de la historia por conseguir objetivos comunes, aún en la actualidad, muchos de estos problemas no han sido resueltos. Entre las principales problemáticas actuales destacan: la carencia de equipamientos y espacios libres; las dificultades de los jóvenes para encontrar trabajo dados los bajos índices de escolarización; un flujo poblacional migratorio inestable; la escasez de prestación de servicios sociales; la existencia de vivienda autoconstruida y antigua, que dificulta la accesibilidad, especialmente a la población envejecida del barrio, y la elevada densidad del barrio, siendo uno de los más densos de la ciudad. Todo ello, genera un impedimento para el intercambio cultural y la cohesión social. Dando lugar a una división social del barrio en distintos colectivos (gente mayor/jóvenes; extranjeros/no extranjeros).

Por lo que respecta a la actividad económica, esta depende del sector servicios y comercio. Actualmente en el barrio hay locales de alimentación, de productos industriales, bares y otros comercios tradicionales. Aunque esta diversidad es positiva para la actividad económica de Can Palet, ha generado un proceso de segregación entre los consumidores, ya que estos hacen referencia a comercio tradicional y comercio étnico.

Para lograr la solución de todas estas problemáticas, consideradas por los diversos actores que forman parte del tejido institucional y social de Can Palet, en 2010 se presenta el Plan de Barrios, que aunque finalmente no se aprueba por motivos ajenos a la administración local, sus objetivos principales son: potenciar las características físicas y sociales; la transformación de la plaza de Can Palet en un centro de cohesión social y de desarrollo; la creación de una red de espacios públicos, que conecten con el parque



de Vallparadís, que se presenta como un catalizador de la regeneración de otros procesos (económicos, sociales, culturales, etc), esto se plantea conseguir a partir de mejoras urbanísticas en calles y plazas.

Bibliografia

Ajuntament de Terrassa. (2016). *Terrassa 2050*.

Ajuntament de Terrassa, Anuari estadístic de Terrassa. (2015). Consultat el 27 / Octubre / 2016, a <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/xifres.php>

Ajuntament de Terrassa, Ciutat amiga de les persones grans. (s.f.). Consultat el 27 / Octubre / 2016, a http://www.terrassa.cat/documents/12006/20379/Ciudad_Amiga.pdf/45f64172-68fa-4a05-9421-012a0607088a

Ajuntament de Terrassa, Pla de Barris. (2010). Projecte d'Intervenció Integral de Can Palet.

Ajuntament de Terrassa, Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire (PMQA). (Enero / 2015). Recollit de http://www.mediambient.terrassa.org/updocs/AEU_20150128_PMQA_TERRASSA_comprimit.pdf

Ajuntament de Terrassa, Pla de reducció del soroll de Terrassa. (Mayo / 2015). *Pla de reducció del soroll de Terrassa*. Consultat el 26 / Octubre / 2016, a http://mediambient.terrassa.cat/updocs/Pla_Reduccio_Soroll_Terrassa_vd.pdf

Ajuntament de Terrassa, POUM . (2003). *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal*. Consultat el 20 / Octubre / 2016, a <https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/POUM-PAUM>

AMAL, A. (2 / Noviembre / 2016).

Díaz-Cortés, F. (2009). *Espai públic, vida quotidiana i identitat de barri a Terrassa: La construcció material i social de Can Palet i Ca n'Anglada a través d'una geografia de proximitat*. Recollit de https://ddd.uab.cat/pub/tesis/2011/hdl_10803_4996/fbc1de1.pdf

Diputació de Barcelona. (2013). *Museu virtual de Terrassa: La riuada del 62 a Terrassa. L'abans i el després de la ciutat*. Consultat el 30 / Octubre / 2016, a <http://urgell.terrassa.cat/riuades/>

ICGC. (2016). *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*. Consultat el 28 / Octubre / 2016, a <http://www.icc.cat/vissir3/>

Informe del Consell Escolar de Terrassa. (2015). Consultat el 5 / Noviembre / 2016, a http://www.terrassa.cat/documents/12006/226005/Informe_Consell_Escolar_Municipal_2015-2016.pdf

Marta Rocher, A. A. (2016). Universitat Politècnica de Catalunya. TAP VI (Arquitectura i Ciutat), Terrassa.

Pérez, M. L. (26 / Octubre / 2016). Coordinadora de barris del Districte 3 de Terrassa.



7.6. ESCENARIOS

ÁMBITO SOCIO-DEMOGRÁFICO

TEMÁTICA	TENDENCIAL	UTÓPICO	DISTÓPICO
ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN	Envejecimiento paulatino de la población del barrio.	Equilibrio demográfico entre todos los grupos de edad.	Alta densidad de población envejecida con pocos recursos.
COHESIÓN SOCIAL	No hay cohesión social entre los distintos colectivos del barrio.	Cohesión social y cooperación entre los colectivos.	Aparición de espacios de conflicto y carencia de cooperación e integración
TASA DE ACTIVIDAD Y COMERCIO	Tasa de desempleo del 15%. La actividad económica depende del sector servicios y comercio.	Disminuye un 6% la tasa de desempleo. Amplia oferta laboral en el tejido comercial del barrio.	Incremento de la tasa de desempleo un 20%. La reducida oferta laboral genera desigualdad en la población.

ÁMBITO POLÍTICO-INSTITUCIONAL

TEMÁTICA	TENDENCIAL	UTÓPICO	DISTÓPICO
VIVIENDA	Parque de viviendas antiguo, deteriorado y no adaptado a los efectos del cambio climático. Pocas ayudas públicas.	Parque de viviendas en buen estado y adaptado a la población y al cambio climático.	35% de las viviendas están vacías y degradadas. Un 15% de los vecinos no tienen recursos para pagar un alquiler o compra.
TEJIDO ASOCIATIVO	Ausencia de coordinación y cooperación entre las asociaciones. Recursos limitados.	Cohesión e integración asociativa. Reciben recursos de la administración.	Cohesión e integración asociativa. Reciben recursos de la administración.
ESPACIO PÚBLICO	Carencia de espacio público y deterioro del existente.	Políticas de rehabilitación y concienciación. Espacios inclusivos.	Carencia de conciencia y de políticas de rehabilitación. Pérdida de la función inclusiva.
EQUIPAMIENTOS	Falta de equipamientos multifuncionales y multigeneracionales .	Nuevos equipamientos de integración y cohesión.	Problemáticas entre los grupos de distintas edades para el uso de los equipamientos.

8.3 ÁMBITO AMBIENTAL

8.3 Ámbito ambiental

TEMÁTICA	TENDENCIAL	UTÓPICO	DISTÓPICO
MOVILIDAD	Movilidad interna activa. Movilidad externa motorizada.	Movilidad activa. Reducción del vehículo privado un 80%	No se cubren las necesidades de movilidad. El uso del vehículo privado aumenta un 20%.
ESPACIOS VERDES	Carencia de espacios verdes. Los existentes se localizan en los límites y no están conectados.	Nuevos espacios verdes que conectan con los ya existentes.	Se reducen los espacios verdes un 3%.
CAMBIO CLIMÁTICO	La temperatura media aumenta 0,8°C a causa de las emisiones de gases de efecto invernadero.	Mejora de la eficiencia energética de las viviendas y uso de energías renovables.	La falta de aislamiento térmico en las viviendas es la principal causa de mortalidad entre niños y gente mayor.



Descripción del proceso participativo

El día 29 de noviembre de 2016, se llevó a cabo el proceso participativo en el barrio de Can Palet, cuyo objetivo fue presentar a los vecinos los escenarios planteados para conocer su opinión acerca de ellos. Ello, con el fin de corroborar si los aspectos identificados como relevantes en la configuración y dinámicas del barrio, efectivamente influyen en la cotidianidad de quienes allí habitan, así como la incidencia que tendrán en 2050.

Se contó con la participación de 15 personas, entre ellas, representantes de la Asociación de Vecinos, Grup de Dones en Iniciativa, Gent Gran Can Palet, AMAL, ESPLAI y del Centre Cívic. Se expusieron 3 ámbitos (sociodemográfico, político/institucional y ambiental) que contenían a su vez 4 temáticas. Después de la exposición de cada ámbito se procedió a escuchar las opiniones de los vecinos sobre cada tema tratado, de los cuales se obtuvieron las siguientes conclusiones:

Ámbito sociodemográfico:

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN:

En este ámbito, los vecinos afirmaron que se presenta un incremento en el envejecimiento de la población en el barrio, debido a dos factores:

1. La tasa de natalidad disminuye a causa de un cambio de mentalidad en las mujeres, quienes ahora trabajan o estudian, por lo que, no tienen tiempo para ser madres. Ello se agrava por la crisis y por la falta de ayudas económicas para el sostenimiento familiar.

“La necesidad les ha hecho cambiar de mentalidad”

También, como mencionó uno de los vecinos, se dan facilidades únicamente a extranjeros: “No hay ayudas de ningún tipo. Las que hay se las dan a los extranjeros. Eso ayuda a que los de aquí no tengan más hijos. No es que no quieran, sino que no pueden”.

2. El barrio no es atractivo por aspectos como la falta de oferta laboral y de actividades para la población joven, esto ha provocado que abandonen el barrio o que trabajen fuera y sólo regresen en la noches a dormir (barrio dormitorio). Por lo cual, no participan ni se integran a las actividades del barrio, como sí lo hace la gente mayor.

“No viven el barrio”

En cuanto a la distribución de la población, la gente mayor ha vivido en el barrio toda la vida. Por lo que respecta a la gente joven, hay una alta presencia de hijos de extranjeros.

COHESIÓN SOCIAL:

Se manifestó que aunque no es un barrio conflictivo, no hay cohesión social debido a que factores como la falta de empleo y la crisis económica han focalizado la atención de los vecinos en la ayuda y cohesión de los núcleos familiares más que en el apoyo y fortalecimiento de las relaciones vecinales, dificultando así su integración.

“No es mala relación, sino falta de cohesión”.

Adicionalmente, “la estructura del barrio ha cambiado y eso se ve reflejado en las dinámicas que se dan en este, generando una división social” entre dos sectores poblacionales (extranjeros y no extranjeros).

El Centro Cívico trabaja en los factores de convivencia e integración del barrio, siendo reconocido por los vecinos como una institución que facilita y apoya la cohesión.

Por último, la asociación de vecinos comenta la existencia de la actividad de “Can Palet camina”, cuyo objetivo es la integración de la gente mayor del barrio y la de alrededores, además de darse a conocer.

TASA DE OCUPACIÓN:

El tejido comercial del barrio se ha ido transformando, en un pasado se caracterizaba por la presencia de comercio de proximidad tradicional, sustituido por el comercio étnico. La problemática actual radica en la competencia que genera la franja horaria, ya que el nuevo comercio es autónomo y abre hasta la madrugada ofreciendo diversidad de productos.

“Podías comprar toda la semana hasta sábado, pero ahora la problemática es que el comercio está abierto todo el día, hacen competencia a los pequeños comercios que no pueden acceder a esta amplitud horaria por lo que tienen que cerrar”

Además, aunque las empresas como Condis y Día permiten a los vecinos con facilidad de movilidad hacer grandes compras a precios asequibles, afectan los ingresos del pequeño comercio local.

EDUCACIÓN:



Se reitera la segregación escolar como una de las problemáticas en la integración e intercambio cultural de los diferentes colectivos del barrio de Can Palet.

“Un 90% de los alumnos de la escuela President Salvans son extranjeros”

Resaltan también, la falta de interés de la gente joven para acceder al estudio. Ello ha generado preocupación debido a la concepción de que no aportan a la sociedad, ya que invierten la mayoría de su tiempo en el ocio.

“Potencia que estén en la calle sin hacer nada”

En este aspecto, los vecinos plantean un escenario utópico en el que toda la población de Can Palet tenga estudios y que por lo tanto, todos saben escribir y leer bien.

Ámbito Político-Institucional

VIVIENDA:

Se manifestó que aunque existen ayudas económicas (alquiler y rehabilitación de vivienda) desde *habitatge* para aquellos que tienen un nivel de ingresos bajo, es difícil obtenerlo debido al proceso burocrático por parte la administración pública ya que, para acceder a ellas, deben cumplir una serie de condiciones establecidas.

Los vecinos remarcan la imposibilidad o complicación de la gente mayor para la rehabilitación de sus viviendas, ya que, tienen que depositar un dinero previo con el que no cuentan. También se destaca el problemática de accesibilidad, ligada a la ausencia de ascensores.

“El Ayuntamiento no te facilita, te engancha”

La problemática se agudiza por los precios de alquiler, ya que giran alrededor de 500€/600€ al mes, siendo caros en relación a sus características físicas. La falta de ayudas económicas y la reubicación en vivienda social fuera de Can Palet, contribuye a una gentrificación de los vecinos hacia otros barrios en los que el precio es inferior, ya que en Can Palet no se pueden permitir pagarlos.

“A partir de 600€ hablamos de decencia de la vivienda, sino seguro que hay goteras, etc.”

Como ya se ha mencionado anteriormente, la crisis económica produce que los vecinos no puedan pagar el alquiler de sus viviendas y la hipoteca, por lo que mucho de ellos son desahuciados, teniéndose que

desplazar a casa de sus familiares, generando así una aglomeración de personas en una misma vivienda que hace que ésta se deteriore más de prisa.

TEJIDO ASOCIATIVO:

En Can Palet hay diversas asociaciones que trabajan en pro de la comunidad, sin embargo, estas no están bien articuladas y presentan carencia de integración y coordinación entre ellas. Algunas de sus actividades no han tenido éxito dado que ofrecen los mismos servicios, generando una división entre los colectivos del barrio. Aun así, los vecinos remarcan la falta de actividades incluyentes y que sean atractivas para los jóvenes.

“Falta un poco más de interacción entre las asociaciones. Espacios comunes para comunicarse y saber qué hace cada una de ellas”

Adicionalmente, la falta recursos o ayudas públicas limita el buen funcionamiento de las asociaciones.

ESPACIO PÚBLICO:

El espacio público en Can Palet es limitado, no cuenta con suficientes espacios inclusivos y de intercambio, así como lugares donde los niños puedan ir a jugar. Razón por la cual, los vecinos del barrio deben desplazarse hasta el parque de Vallparadís, que aun siendo un espacio de interacción importante, no se localiza dentro de los límites de Can Palet.

“Vallparadís es aire fresco para el barrio. Le ha dado un punto de atracción al barrio, pero no deja de ser limitante con Can Palet, no forma parte de éste”

A parte de esta problemática, la población percibe una falta de limpieza generalizada al interior del barrio, causada por la carencia de conciencia ciudadana, en especial de aquellos que tienen mascotas, así como por la ineficiencia en la recolección de residuos por parte de la empresa encargada.

Por lo que respecta al transporte privado, el tránsito de la carretera de Rubí se dirigió a la calle Colón, provocando que, actualmente, esta última esté muy transitada. A raíz de esto, los vecinos reclaman la falta de señales verticales para controlar el flujo de los vehículos en esta zona.

EQUIPAMIENTOS:



Se destaca, una vez más, la carencia de equipamientos deportivos (campos de fútbol o básquet), culturales (casal de día) y espacios públicos para la gente joven y la gente mayor. Además, remarcan también la importancia de desarrollar actividades que cohesionen a los diferentes colectivos del barrio.

“En Can Palet hacen falta equipamientos que hagan el barrio más atractivo para la población que reside y para la población de los alrededores”

Ámbito Ambiental

MOVILIDAD:

El transporte público al interior del barrio está bien articulado, sin embargo, no tiene una buena conexión con el exterior, razón por la cual los vecinos que trabajan en los polígonos industriales tienen que hacer uso del vehículo privado en sus desplazamientos. Se manifiesta una problemática generalizada en cuanto a la congestión tanto del transporte público (autobús) como del sistema vial en relación a las horas punta, dado a que es la franja horaria en la que los vecinos entran-salen del trabajo o de la escuela.

Por último, y por lo que respecta al transporte privado, explican que, por la cantidad de coches que circulan en Can Palet, la oferta de parkings es muy reducida, lo que conlleva que haya mucha más presencia de este vehículo ocupando las calles.

ESPACIOS VERDES:

Can Palet dispone de pocos espacios verdes y estos no están conectados entre sí, sino que se localizan dispersos a lo largo del barrio.Los vecinos remarcan la falta de información acerca de la plaza Vitasa (al sur-este del barrio) que antiguamente era una guardería y ahora no tiene ningún uso.

Lo definen como un espacio que “si se abriera, habría una problemática de frecuencia en ciertos horarios”

Es decir, que en horas puntuales sería un lugar de encuentro para muchos vecinos, lo que supondría una aglomeración de gente y podría generar disputas entre los diferentes colectivos del barrio de Can Palet.

ESPACIOS ABIERTOS:

El parque de Valparadís, además de ser una figura de un espacio verde de calidad, también lo es de un espacio abierto, a pesar de estar situado en el límite del barrio. Es por ello que los vecinos solicitan la habilitación de espacios abiertos que, por una parte, contribuyan a la reducción de la presencia del vehículo privado en las calles y, por otra parte, fomenten la cohesión e intercambio entre los vecinos de Can Palet.

Los vecinos, además, explican que la planificación del barrio de Can Palet ha sido pensada en torno a los coches y no a las personas, motivo por el cual las aceras son estrechas e impiden que se circule con comodidad. Es por ello que propone la posibilidad de convertir en peatonales algunas calles del interior del barrio como la Calle Germà Joaquim y la Calle Colón; además, proponen la abertura de una zona peatonal alrededor del Centre Cívic Alcalde Morera.

CAMBIO CLIMÁTICO:

Los vecinos reiteraron las graves consecuencias que puede tener el cambio climático sobre la salud de los vecinos del barrio de Can Palet , ya que hay un gran número de viviendas antiguas que no cuentan con un sistema de aislamiento térmico adecuado que permita adaptarse a estas nuevas condiciones climáticas.

Esta situación afecta el bienestar, la calidad de vida y la percepción de confort.

ÁREA	CRITERIO
ÁMBITO SOCIODEMOGRÁFICO	
1. Población	Incentivar la permanencia y participación de la gente joven.
2. Cohesión social	Estimular la cohesión y el apoyo vecinal.
3. Actividad económica y comercial	Diversificar el comercio.
ÁMBITO POLÍTICO/ INSTITUCIONAL	
1. Vivienda	Rehabilitar el parque de viviendas.
2. Tejido asociativo	Potenciar y fomentar el trabajo conjunto y coordinado de las asociaciones.
3. Equipamientos	Habilitar equipamientos multifuncionales e inclusivos.
ÁMBITO AMBIENTAL	
1. Movilidad	Promover una movilidad activa y racionalizar el uso del transporte privado.
2. Espacios verdes	Mejorar la cantidad, calidad y conectividad de los espacios verdes.
3. Cambio climático	Adaptar las características de las viviendas al cambio climático.



7.7. CRITERIOS

Los criterios, generados a partir del previo análisis de Can Palet, se definen como una serie de parámetros asertivos y deseables para la mejora de los distintos ámbitos que afectan al barrio.

10.1 CONTEXTUALIZACIÓN DE LOS CRITERIOS

Para dinamizar los aspectos considerados en el **ámbito sociodemográfico** es importante incentivar la permanencia y participación de la población joven así como estimular la cohesión social del barrio y el apoyo vecinal ya que ambos factores contribuyen a fomentar la actividad económica, cultural y social de Can Palet. Para mejorar dichos aspectos económicos, se requiere diversificar el comercio con el fin de ofrecer una ampliación de la oferta comercial.

La estructura **institucional** regula los comportamientos de la sociedad y satisface las necesidades locales garantizando una mejora de la calidad de vida. Por ello, es necesario potenciar y fomentar el trabajo conjunto y coordinado de las asociaciones ya que garantizan la cohesión social, la integración, la promoción de actividades y permiten a la comunidad potencializar sus capacidades y habilidades, así como habilitar equipamientos multifuncionales e inclusivos que permitan a la población tener espacios de interacción y de desarrollo de actividades culturales, deportivas y artísticas. Además, para mejorar el bienestar de la población hay que rehabilitar el parque de viviendas, cuyas características físicas no responden a las necesidades de la población, especialmente de las personas mayores y con movilidad reducida.

Por lo que respecta al **ámbito ambiental**, se considera la necesidad de promover una movilidad activa y racionalizar el uso del transporte privado para reducir los efectos negativos que el modelo de movilidad actual genera, tanto a la población como al medio ambiente. Ello implica recuperar el espacio público para el uso del ciudadano con el fin de obtener nuevos espacios de calidad, inclusivos y que favorezcan la integración y el intercambio entre los vecinos, también se hace necesario mejorar la cantidad, calidad y conectividad de los espacios verdes para dotar el barrio con nuevos espacios conectados que generen confort (zonas de sombra, ventilación..., etc.). Por último, la adaptación de las características de las viviendas al cambio climático es un aspecto esencial para mitigar los efectos del aumento de temperatura y tener un mayor confort térmico en los hogares.

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA, POR CADA CRITERIO CONSIDERADO, LAS DEBILIDADES, AMENAZAS, FORTALEZAS Y OPORTUNIDADES.

Criterio 1: Incentivar la permanencia y participación de la población joven

DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none">• Carencia de oportunidades económicas y recreativas para la gente joven.	<ul style="list-style-type: none">• Mejores oportunidades laborales para la gente joven fuera del barrio.
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Individuos jóvenes activos a nivel asociativo.	<ul style="list-style-type: none">• Estrategias de emprendimiento y actividades que atraigan a la gente joven al barrio.

CRITERIO 2: ESTIMULAR LA COHESIÓN SOCIAL DEL BARRIO Y EL APOYO VECINAL

DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none">• División en dos colectivos: extranjeros y no extranjeros.• Falta de interacción entre población joven y mayor.	<ul style="list-style-type: none">• Carencia de acciones para fomentar la integración y sensibilización del movimiento migratorio.
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Interés del Centro Cívico en reducir la segregación social.• Iniciativas de cohesión social formuladas en el <i>Pla de Barris</i>.	<ul style="list-style-type: none">• Políticas y estrategias para fomentar la integración y la multiculturalidad.

CRITERIO 3: DIVERSIFICAR EL COMERCIO

DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none">• Falta de diversidad comercial.• Cierre de comercios tradicionales.	<ul style="list-style-type: none">• Competencia de los comercios del Parc Vallès.
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES



<ul style="list-style-type: none">• Locales vacíos que posibilitan la apertura de nuevos sectores comerciales.	<ul style="list-style-type: none">• Estrategias y subvenciones de promoción e impulso al comercio de la Generalitat.• Financiación de empresas de economía social y cooperativa.
--	---

CRITERIO 4: REHABILITAR EL PARQUE DE VIVIENDAS

DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none">• Parque de viviendas antiguo y deteriorado.• Dificultad de accesibilidad a las viviendas.	<ul style="list-style-type: none">• Viviendas en mejores condiciones fuera del barrio.• Modelo burocrático complejo para acceder a ayudas.
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Viviendas vacías en el barrio.• Precios de alquiler asequible.• Parque de viviendas numeroso.	<ul style="list-style-type: none">• Ayudas económicas para la rehabilitación de viviendas.• Nuevos modelos de alquiler.• Iniciativas públicas que plantean la rehabilitación de viviendas antiguas.

CRITERIO 5: POTENCIAR Y FOMENTAR EL TRABAJO CONJUNTO Y COORDINADO DE LAS ASOCIACIONES

DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none">• Trabajo no coordinado entre las asociaciones.	<ul style="list-style-type: none">• Falta de asignación de recursos por parte de la administración.
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Existencia de diversas asociaciones.• Interés de la población en formar parte de las asociaciones.	<ul style="list-style-type: none">• Subvenciones municipales para el fomento de proyectos, actividades de utilidad pública e interés social.

CRITERIO 6: HABILITAR EQUIPAMIENTOS MULTIFUNCIONALES E INCLUSIVOS

DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none">• Falta de equipamientos multifuncionales e inclusivos.	<ul style="list-style-type: none">• Falta de recursos para la inversión pública.
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Existencia de espacios para la construcción de nuevos equipamientos.	<ul style="list-style-type: none">• Recuperación de las estrategias del POUM.

CRITERIO 7: PROMOVER UNA MOVILIDAD ACTIVA Y RACIONALIZAR EL USO DEL TRANSPORTE PRIVADO

DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none">• Ocupación del espacio público por el vehículo privado.• Dimensión reducida de las aceras.• Inexistencia de calles peatonales.	<ul style="list-style-type: none">• Necesidad del uso del vehículo privado para desplazarse.• Facilidades para la obtención de un vehículo privado.• Amplia red de carreteras.
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Buena conexión de transporte público a nivel interno y externo.• Barrio ubicado cerca del centro de Terrassa.	<ul style="list-style-type: none">• Políticas de movilidad peatonal y reducción del uso del vehículo privado.• Plan de Mejora de la Calidad del Aire y Plan de reducción del ruido.



CRITERIO 8: MEJORAR LA CANTIDAD, CALIDAD Y CONECTIVIDAD DE LOS ESPACIOS VERDES

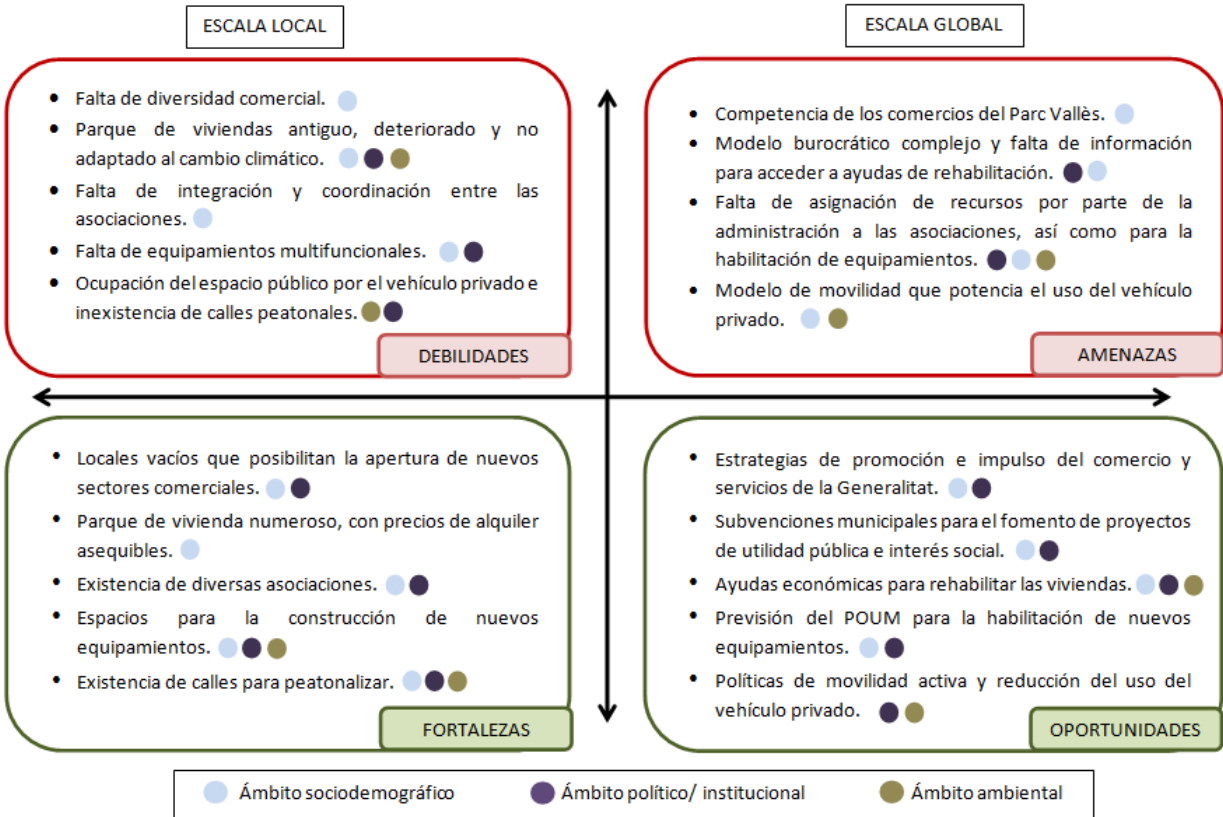
DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none">• Carencia de espacios verdes.• Falta de conexión entre espacios.• Falta de conciencia ciudadana por el cuidado de los espacios verdes.	<ul style="list-style-type: none">• Falta de recursos para gestionar los espacios verdes.• Ineficiencia en la gestión de recolección de residuos a nivel municipal.
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• El Parque de Vallparadís conecta el barrio con el centro de Terrassa.• Espacios que pueden habilitarse como zonas verdes.	<ul style="list-style-type: none">• Conciencia mundial de la importancia de los espacios verdes para la mitigación de los efectos del cambio climático.• Estrategias del POUM.• Estrategias del PTMB.

CRITERIO 9: ADAPTAR LAS CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA AL CAMBIO CLIMÁTICO

DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none">• Parque de viviendas no adaptadas al cambio climático.• Bajo nivel de eficiencia energética de las viviendas.	<ul style="list-style-type: none">• Cambio climático.• Impuesto del suelo/legislación.• Características hidrográficas del territorio.
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Interés y conciencia ciudadana en adaptación de las viviendas para la reducción de los costes energéticos.	<ul style="list-style-type: none">• Ayudas económicas para la adaptación de viviendas al cambio climático.

7.8. ANÁLISIS DAFO

El siguiente paso es ver qué posibilidades existen de llevar a cabo los criterios definidos. Es por ello que realizamos el análisis DAFO que consiste en situar las debilidades y fortalezas (escala local) y las amenazas y oportunidades (escala global) en una matriz. A continuación, se exponen los principales puntos del DAFO definidos según los criterios anteriores y, a continuación, el DAFO resumen para el conjunto de Can Palet.





7.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS

Adecuación de la vivienda de Can Palet
Objetivo Adaptar las características físicas de las viviendas a los efectos del cambio climático y hacerlas accesibles a los vecinos
Actuaciones <ul style="list-style-type: none">· Reestructuración de las características internas de las viviendas· Remodelación de las fachadas externas· Incorporación de energías renovables e instalación de aislamiento térmico y acústico· Modernización de las instalaciones de agua y saneamiento· Dotación de ascensores en las viviendas
Agentes <ul style="list-style-type: none">· Generalitat de Catalunya· Ajuntament de Terrassa· OFIMAPE (Oficina Municipal de Atención a la Pobreza Energética y Promoción Eficiencia Energética)· Vecinos de Can Palet
Localización 3 edificios ubicados al noreste del barrio (entre calle Colom y carretera de Montcada)
Temporalidad Período de 1 año para la ejecución de las actuaciones
Recursos humanos <ul style="list-style-type: none">· Personal del Área de Derechos Sociales y Servicios para las Personas· Personal del Área de Territorio y Sostenibilidad· Técnico rehabilitador

Recursos económicos Presupuesto aproximado de 224.500 Euros
Concertación y tramitación El Ajuntament de Terrassa, en colaboración con la Generalitat de Catalunya, desarrollará el proyecto. Habrá una previa concertación con los dueños de los inmuebles. Se gestionará siguiendo los lineamientos del programa de ayudas a la rehabilitación, provenientes del Decreto 13/2010
Evaluación y seguimiento <ul style="list-style-type: none">· Seguimiento: se realizará una vez a la semana para revisar el estado y cumplimiento de las obras, según el cronograma de actuaciones y el Proyecto Ejecutivo.· Evaluación: se redactará un informe valorativo según unos parámetros definidos (uso, multifuncionalidad, calidad de la vivienda...), además de un informe de participación ciudadana que permita identificar si las obras realizadas han impactado en la calidad de vida
Observaciones El plan piloto se llevará a cabo en los 3 edificios ubicados en el noreste del barrio, entre calle de Colom y carretera de Montcada. Posteriormente se procederá a intervenir en la sección 302 del barrio, zona en la que hay 24 viviendas en mal estado o ruina

Provisión de un equipamiento multifuncional
Objetivo Habilitar un equipamiento multifuncional inclusivo, recreativo y adaptado al cambio climático
Actuaciones <ul style="list-style-type: none">· Rehabilitación del sector Saifa Keller· Construcción de un equipamiento· Adecuación estructural a los efectos del cambio climático· Dotación del equipamiento· Promoción de actividades deportivas y culturales
Agentes <ul style="list-style-type: none">· Ajuntament de Terrassa· Diputació de Barcelona· Entidades supralocales· Centro cívico· Asociaciones de Can Palet· Vecinos de Can Palet
Localización Manzana delimitada por las calles Àngel Guimerà, Ramón y Cajal, Calle del Sindicat y Calle del Ter
Temporalidad Período de 2 años para la actuación
Recursos humanos <ul style="list-style-type: none">· Personal del Área de Cultura, Innovación y Proyección de Ciudad· Personal del Área de Derechos Sociales y Servicios para las Personas· Personal de la Sección de Gestión y Planificación· Entidades privadas (alianzas público-privadas)

Recursos económicos Presupuesto aproximado de 700.000 Euros
Concertación y tramitación El Ajuntament de Terrassa en colaboración con la Generalitat de Catalunya son los organismos que financiarán el proyecto
Evaluación y seguimiento <ul style="list-style-type: none">· Seguimiento: se realizará una vez a la semana para revisar el estado y cumplimiento de las obras según el cronograma de actuaciones y el Proyecto Ejecutivo· Evaluación: se redactará un informe valorativo según unos parámetros definidos (uso, multifuncionalidad, calidad...), además de un informe de participación ciudadana, con una duración de 10 años
Observaciones Mediante la habilitación del equipamiento se fomentará la cohesión social del barrio a través de actividades lúdicas que permitan la interacción. La gestión interna, así como el cronograma de actividades se organizará en base a los intereses de los vecinos y la coordinación de las asociaciones

Construcción de vivienda protegida
Objetivo Garantizar que los ciudadanos con bajos recursos económicos puedan acceder a vivienda digna
Actuaciones <ul style="list-style-type: none">· Demolición de la estructura de la nave industrial· Adecuación del terreno· Construcción de 30 viviendas de protección pública
Agentes <ul style="list-style-type: none">· Ajuntament de Terrassa· Generalitat de Catalunya· Constructor privado· OFIMAPE (Oficina Municipal de Atención a la Pobreza Energética y Promoción Eficiencia Energética)
Localización Sector de “La Auxiliar Estambrera”, situado en el sureste del barrio y delimitado por Calle Concepción Arenal, Av. De Santa Eulàlia, Méndez y Pelayo y Bages
Temporalidad Período de 2 años para la ejecución de la actuación
Recursos humanos <ul style="list-style-type: none">· Equipo encargado del diseño de las viviendas· Interventores de obra· Equipo encargado de la legalización de procesos· OFIMAPE (Oficina Municipal de Atención a la Pobreza Energética y Promoción Eficiencia Energética)· Personal de la Agencia de Vivienda de Catalunya

Recursos económicos Presupuesto aproximado de 3.000.000 Euros (Coste asumido por el constructor)
Concertación y tramitación El Ajuntament de Terrassa, en colaboración con la Generalitat de Catalunya, desarrollará el proyecto. Habrá una previa concertación con el dueño/a de la nave industrial y la empresa constructora. Se gestionará siguiendo los lineamientos del programa de ayudas a la rehabilitación, provenientes del Decreto 13/2010
Evaluación y seguimiento <ul style="list-style-type: none">· Seguimiento: se realizará una vez a la semana para revisar el estado y cumplimiento de las obras, según el cronograma de actuaciones y el Proyecto Ejecutivo· Evaluación: se redactará un informe valorativo según unos parámetros definidos (uso, multifuncionalidad, calidad de la vivienda...), además de un informe de participación ciudadana que permita identificar si las obras realizadas han impactado en la calidad de vida

Rehabilitación del espacio Vítasa
Objetivo Ofrecer un espacio inclusivo y de interacción con usos lúdicos, educativos y culturales
Actuaciones <ul style="list-style-type: none">· Expropiación de los propietarios de la planta baja del edificio· Derribo de tabiques y adaptación del espacio· Adaptación y rehabilitación del espacio interior de la manzana Vítasa· Construcción de espacios multifuncionales
Agentes <ul style="list-style-type: none">· Ajuntament de Terrassa· Diputació de Barcelona· Entidades supralocales· Centro cívico· Asociaciones de Can Palet· Vecinos de Can Palet
Localización Manzana Vítasa situada en el límite Sur-Este del barrio de Can Palet
Temporalidad Período de 2 años para la actuación
Recursos humanos <ul style="list-style-type: none">· Personal del Área de Cultura, Innovación y Proyección de Ciudad· Personal del Área de Derechos Sociales y Servicios para las Personas· Personal del Área de Desarrollo Económico· Personal de la Sección de Gestión y Planificación· Entidades privadas (alianzas público-privadas)

Recursos económicos Presupuesto aproximado de 400.000 Euros
Concertación y tramitación La concertación y tramitación, así como la expropiación, se realizarán por parte del Ajuntament de Terrassa, llegando a un acuerdo con los propietarios de las plantas expropiadas
Evaluación y seguimiento <ul style="list-style-type: none">· Seguimiento: se realizará una vez a la semana para revisar el estado y cumplimiento de las obras según el cronograma de actuaciones y el Proyecto Ejecutivo· Evaluación: se redactará un informe valorativo según parámetros definidos (uso del equipamiento, multifuncionalidad, satisfacción de los vecinos...), con una duración de 10 años
Observaciones Los vecinos serán los encargados de medir los usos, el estado el equipamiento y proponer las actividades que se llevarán a cabo en el mismo



Habilitación de un sistema de calles en las que el ciudadano sea el protagonista	
Objetivo Fomentar la movilidad activa en Can Palet y ofrecer espacios con valor público	
Actuaciones <ul style="list-style-type: none">· Adecuación del esquema de circulación (tránsito y señalización)· Incorporación de plataformas únicas para ciudadanos· Habilitación de nuevos carriles para bicicletas· Reurbanización de calles como zonas 30	
Agentes <ul style="list-style-type: none">· Ajuntament de Terrassa· Diputació de Barcelona· Entidades supralocales· Agencia de Ecología Urbana de Barcelona· Asociaciones de Can Palet· Vecinos de Can Palet	
Localización <ul style="list-style-type: none">· Calles peatonales: Àngel Guimerà, Germà Joaquim y el primer tramo de contiguas a estas· Calles con carril bici: Colom, Sindicat, Germà Joaquim y Morella	
Temporalidad Período de 4 años para las actuaciones	
Recursos humanos <ul style="list-style-type: none">· Personal del Área de Territorio y Sostenibilidad y Personal del Área de Cultura, Innovación y Proyección de Ciudad· Personal del Área de Planificación Urbanística y Territorio· Personal de la Sección de Gestión y Planificación· Personal de la Agencia de Ecología de Barcelona· Entidades privadas (alianzas público-privadas)	Recursos económicos Presupuesto total de 7.389.130 Euros
	Concertación y tramitación La concertación del proyecto va a cargo del Ayuntamiento de Terrassa, y la tramitación se hace por parte del Área de Planificación Urbanística y Territorio (Generalitat de Catalunya)
	Evaluación y seguimiento <ul style="list-style-type: none">· Seguimiento se realizará una vez a la semana para revisar el estado y cumplimiento de las obras, según el cronograma de actuaciones y el Proyecto Ejecutivo· Evaluación de la propuesta se redactará un informe valorativo según unos parámetros definidos (uso, multifuncionalidad..., etc.), además de un informe de satisfacción ciudadana, con una duración de 10 años
	Observaciones <ul style="list-style-type: none">· Se construirá un aparcamiento subterráneo en la plaza Pablo Neruda <u>on</u> el objetivo de cubrir las necesidades de aparcamiento de los vecinos de las zonas intervenidas· Se garantizará el uso del espacio a vehículos residentes, servicios públicos (recorrido bus urbano y emergencias) y operaciones de carga y descarga

41

Creación de una red de espacios verdes de calidad	
Objetivo Aumentar y conectar los espacios verdes en el barrio	
Actuaciones <ul style="list-style-type: none">· Selección de la vegetación más óptima· Plantación de árboles en una red de calles· Incorporación de verde en las fachadas en el límite del barrio	
Agentes <ul style="list-style-type: none">· Ajuntament de Terrassa· Diputació de Barcelona· Generalitat de Catalunya· Agencia de Ecología Urbana de Barcelona· Vecinos de Can Palet	
Localización <ul style="list-style-type: none">· Plantación de árboles (Primera fase): Calle Bages, Àngel Guimerà, Albinyana, Pérez Galdós, Ramón y Cajal, Colom, Menéndez y Pelayo, Concepción Arenal, Germà Joaquim y Morella.· Ajardinamiento de las fachadas: Ctra. Montcada, Av. Glòries Catalanes, Av. Santa Eulàlia	
Temporalidad Período de 3 años para las actuaciones	
Recursos humanos <ul style="list-style-type: none">· Personal del Área de Territorio y Sostenibilidad· Subvenciones europeas (programa Mayors Adapt)· Segunda Convocatoria de Urban Innovative Actions (financiación de la UE para proyectos urbanos innovadores (movilidad urbana)· Recursos derivados de entidades financieras y empresas	Recursos económicos Presupuesto aproximado de 41.518 Euros
	Concertación y tramitación La concertación del proyecto estará a cargo del Ajuntament de Terrassa. La tramitación se hará por parte del Área de Planificación Urbanística y Territorio (Ayuntamiento de Terrassa) y el Área de Medio Ambiente de la Generalitat
	Evaluación y seguimiento <ul style="list-style-type: none">· Seguimiento: se realizará una vez a la semana para revisar el estado y cumplimiento de las obras, según el cronograma de actuaciones y el Proyecto Ejecutivo· Evaluación de la propuesta se redactará un informe valorativo según unos parámetros definidos (uso, multifuncionalidad, calidad...), además de un informe de satisfacción ciudadana, con una duración de 10 años
	Observaciones <ul style="list-style-type: none">· Con este proyecto se mejorarán las condiciones de sombra, temperatura, humedad y permeabilidad del suelo; permitiendo así mitigar las emisiones de gases de efecto invernadero.

42

Reactivación de locales vacíos como espacios de intercambio comercial, cultural y de conocimiento.
Objetivo Ofrecer una red de espacios de desarrollo económico, social y cultural
Actuaciones <ul style="list-style-type: none">· Identificación de los locales vacíos en el barrio· Subvención a emprendedores para que creen empresas de sectores económicos no existentes en el barrio (por ejemplo I+D+I y comercios o negocios relacionados con la cultura (escuelas de música, librerías, talleres)· Ejecución de programas de emprendimiento para nuevos negocios· Incentivación de la economía social y solidaria
Agentes <ul style="list-style-type: none">· Ajuntament de Terrassa· Diputació de Barcelona· Generalitat de Catalunya· Asociación de comerciantes de Can Palet· Propietarios de los locales· Vecinos de Can Palet
Localización Locales y naves vacías del barrio
Temporalidad Período de 3 años para la actuación
Recursos humanos <ul style="list-style-type: none">· Personal del Área de Cultura, Innovación y Proyección de Ciudad· Personal del Área de Planificación Urbanística y Territorio· Personal de la Sección de Gestión y Planificación· Entidades privadas (alianzas público-privadas)

43

Recursos económicos Presupuesto aproximado de 100.000 Euros
Concertación y tramitación La concertación y tramitación de proyecto irá a cargo del Ajuntament de Terrassa (Área de Desarrollo Económico, Industria y Ocupación), junto con la Generalitat de Catalunya
Evaluación y seguimiento <ul style="list-style-type: none">· Seguimiento: mediante el registro de actividad en los locales y monitoreo de calidad del servicio y productos. Además, la participación ciudadana se tendrá en cuenta en los programas de emprendimiento para identificar oportunidades de nuevos negocios y su localización estratégica.· Evaluación: se realizará durante el periodo de subvenciones en el cual se valorarán las empresas que tengan más I+D+I y culturales. Al final de este periodo, se identificará cuantos locales vacíos se han ocupado y si es pertinente seguir con las ayudas económicas. Adicionalmente, se usarán herramientas que permitan identificar las necesidades de la población en cuanto al comercio, para incentivar nuevos sectores
Observaciones <ul style="list-style-type: none">· La red de espacios de desarrollo y conocimiento se usarán como parte de una estrategia para reducir la tasa de desempleo. Adicionalmente, se incentivará el intercambio de habilidades y conocimientos a través de la habilitación de bancos de tiempo que fomenten la interacción y relación





ÍNDEX DE BARRI DE LA MAURINA

8. BARRI DE LA MAURINA

8.1. INTRODUCCIÓN.....215

8.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....218

8.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES
PROBLEMÁTICAS227

8.4. EL PLANEAMIENTO228

8.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL232

8.6. ESCENARIOS232

8.7. CRITERIOS235

8.8. ANÁLISIS DAFO237

8.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....239



8.1. INTRODUCCIÓN

El distrito 4 donde se encuentra el barrio de la Maurina (división administrativa), se sitúa hacia el oeste de la ciudad de Terrassa con un total de 39.126 habitantes corresponde al 18.16% del total de población de dicha ciudad. Tiene un territorio de 9,720 km² y Comprende los barrios de: Ca n 'Aurell, la Maurina, Roc Blanc, la Cogullada, Les Martines, Vista Alegre y Can Palet de Vista Alegre.

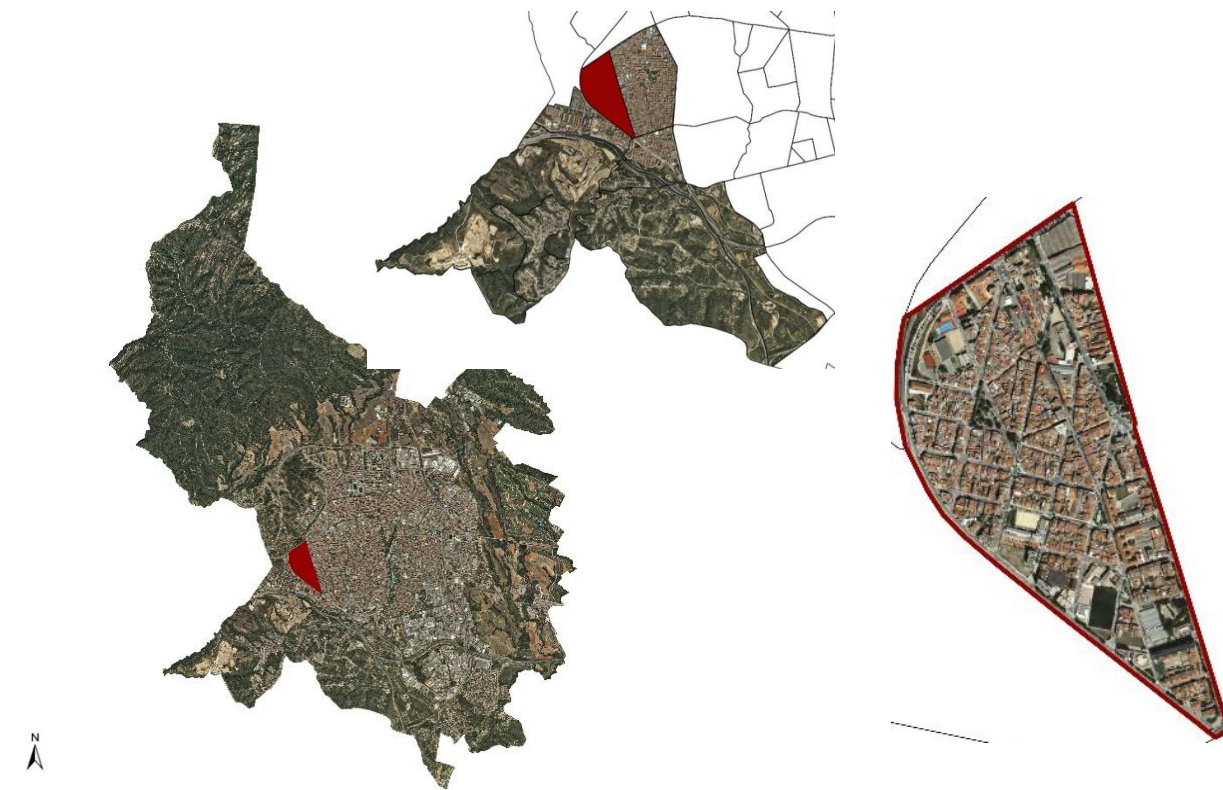


Figura1: CONTEXTUALIZACIÓN DEL BARRIO DE LA MAURINA Fuente: elaboración propia a partir de los datos del ICGC.

El cuarto distrito es uno de los más extensos de la ciudad en metros cuadrados, alcanza algunos sectores céntricos, como Ca n'Aurell o La Cogullada, y otros periféricos a los cuales se accede por la Carretera de Martorell (Vista Alegre, Can Palet de Vista Alegre y Les Martines). En cuanto a sus vías de comunicación, al mismo lo rodean o atraviesan: la ronda de Ponent, la avenida d'Àngel Sallent, la rambla de Ègara y las carreteras de Montcada, Martorell y Olesa.

La Maurina se encuentra en el occidente del distrito, de forma similar a un triángulo, entre la Ronda de Ponent (colindante con la riera del Palau) y la calle de Santa María de Mazzarello con continuación en la Avenida de d'Àngel Sallent. La construcción del trasvase de la riera del Palau (como solución a posibles

inundaciones) provocó la separación definitiva con el barrio del Roc Blanc, al otro lado del torrente, que sólo se comunica con la Maurina a través de un puente en la calle Don Bosco.

Hacia el norte la Maurina está limitado por el paseo Veintidós de Julio en su unión con la Ronda del Ponent y en el sur por la unión de las carreteras de Martorell y Olesa con Avenida d'Àngel Sallent en una rotonda que da acceso al centro de la ciudad, tanto así como para ir hacia Roc Blanc, Can Tries o salir de la ciudad por la E-16.

La morfología física del barrio se caracteriza por la incidencia de la topografía en la configuración del barrio y por la existencia de espacios públicos deteriorados.

Hoy el barrio se presenta en dos diferentes situaciones o distribuciones:

En el sur del barrio el trazado es ortogonal, corresponde al ensanche de los años 30, aunque la construcción de las viviendas es posterior.

En el norte se rompe la ortogonalidad del trazado, con manzanas grandes e irregulares, que presentan pasajes de acceso a parcelas interiores.

El rompimiento de la ortogonalidad representa la situación más problemática con una trama compacta, calles estrechas y pocos espacios libres, con parcelación de pequeña habitantes dimensiones y edificación entre medianeras, formada en su mayor parte por casas bajas de una o dos alturas, de autoconstrucción que en los últimos años, por algunas zonas se han levantado hasta 3/4 plantas. Una pequeña excepción es la plaza de la Maurina situada en el centro del barrio que representa uno de los pocos espacios abiertos del vecindario, aunque en un mal estado de conservación. Los equipamientos y las zonas libres se sitúan en el borde de la riera del Palau. La calle de Núria es el eje vertebrador del barrio, y eje comercial sobre todo teniendo en cuenta el sector norte.

La Maurina tiene una superficie de 0,422 km², una población de 7.736 habitantes y una densidad poblacional de 55 hab/ha. Desde 2008 a 2016 se produjo un proceso de leve pérdida de población, disminuyendo el 3,6% del total de pobladores. Además de las cifras que nos explican abstractamente las cuestiones más holísticas hay una serie de issues que son claves para entender este barrio que tienen también rigor empírico.

El barrio desde sus inicios ha sido marcado por su alto nivel de población extranjera, hoy en día dicha población significa un 18.38% del total de los vecinos. Situación homogénea en la ciudad, la Maurina



tiene la particularidad que aproximadamente dos de tres nuevos vecinos, que han llegado desde el 2000 a la fecha, son marroquíes particularmente de Tanger. Esto marca cuales son los nuevos desafíos del barrio en cuestión de integrar diversas culturas que ya tienen sus huellas en la identidad barrial.

Para contextualizar la temática de la edad, ya que es uno de los ejes principales del proyecto Terrassa 2050, es importante comentar que la población mayor a los 65 años de la Maurina es en porcentaje un 16,69%, un poco por encima de la media de la ciudad de Terrassa (detalle a tener en cuenta). Por otro lado la edad media de los vecinos es 39,8 años, siendo así relativamente más joven que la edad promedio de la ciudad.

Ahora bien, es necesario no quedarse solo con el panorama actual, sino también analizar los cambios que han venido sucediendo y cómo se pueden ver tendencias en lo que a la infraestructura y población futura del barrio significa. Este imprescindible trabajo es con lo que continuaremos para complejizar este diagnóstico.

EVOLUCIÓN Y CAMBIOS DEL ESPACIO SELECCIONADO EN PERSPECTIVA HISTÓRICA

A la mitad del siglo XIX, en la ciudad se inició un periodo de expansión industrial, (gracias también a la introducción en Terrassa de la primera máquina de hilar el año 1832; a la máquina de Vapor el año 1833 y a el telar Jacquard el 1845) donde la población aumentó considerablemente y se construyeron nuevas fábricas.

En el año 1845 con la construcción de la carretera de Barcelona y la llegada del ferrocarril a la estación del Norte en el año 1856, las comunicaciones mejoraron considerablemente y Terrassa continuó su expansión. Hasta que en 1876 el crecimiento de la población forzó el derribo de las murallas.

A finales del siglo XIX la ciudad se extendía al este, más allá del torrente de Vallparadís y en 1885 se construyó el puente del Passeig. La ciudad de Terrassa contaba con 15.956 habitantes y El año 1904 se produjo la anexión del municipio de Sant Pere.

En la historia la población de la ciudad ha cambiado en forma notable, siguiendo la misma dinámica de la más grande ciudad situadas en el área metropolitana de Barcelona. Desde el 1950 hasta el 1990 Terrassa se ha visto afectada por una considerable transformación urbana y demográfica que ha cambiado considerablemente el aspecto de la ciudad. Este cambio se debe en gran parte al masivo desarrollo de la industria textil que la caracterizó en el siglo XIX y que hizo Terrassa como una de las capitales del textil catalán y español. En estos años Terrassa ha registrado un crecimiento significativo de

la población (sobretodos emigrantes que vienen del sur de la península), debido a las perspectivas de empleo y bienestar económico que el desarrollo industrial ofrecía.

En consecuencia la ciudad creció en una forma caótica y desordenada y aparecieron zonas suburbanas donde proliferan habitación de masa y auto construido (barracas). Esta última es la zona que sería conocida popularmente como “el barrio de las latas” y el primer casco urbano de esto se ve en el territorio que hoy es llamado barrio de La Maurina.

El barrio de la Maurina comienza a tomar forma en el oeste de Terrassa, en un paisaje de colinas, de fuertes desniveles. El origen de este barrio es de los años 40 en correspondencia con la primera onda migratoria de población proveniente de Andalucía. En un principio era un barrio de chabolas y posteriormente se consolidaron viviendas de autoconstrucción. Ya que es un barrio “abusivo” y sin planificación, se formó con una grave carencia de infraestructuras (las aguas negras bajaban por los torrentes a cielo abierto, el polvo y el barro se mezclaban en las calles, no había agua corriente, ni electricidad), tomó forma y se dotó muy lentamente de algunos servicios y equipamientos. Esta situación ha quedado marcada en la memoria, identidad e impronta del vecino (Rovira y Cabús 2010).



Figura 2: DESARROLLO DEL BARRIO DE LA MAURINA - Fuente: elaboracion propia a partir del ICGC.

Este paisaje de torrentes, barrancos, de olivos y cultivos desaparecidos, donde se fueron ocupando todos los espacios disponibles por casas y calles, sería el embrión de lo que ahora es, en la primera década del siglo XXI, el barrio de la Maurina.

Un hecho decisivo para el desarrollo del barrio de la Maurina fue la llegada de los Salesianos en el 1956, que dio la oportunidad a muchas generaciones de niños el acceso a la escuela y les abrió las puertas a una vida mejor. En el 1961 se inauguró la escuela pública Hermanos Amat, que fue otro paso adelante para el desarrollo del barrio.



El acceso a la educación tuvo un impacto muy profundo en las vidas de los niños y de los jóvenes en una realidad muy caótica y problemática, en una ciudad que crecía desordenada, rápidamente y con una fuerza imparable.

Localizado en una zona de rieras y torrentes, el barrio, como otras áreas de la ciudad de Terrassa, sufrió mucho el impacto directo e indirecto de la enorme inundación del 25 septiembre de 1962, que desbordaron las rieras (la riera de Palau en el barrio de la Maurina) y provocó una gran catástrofe urbanística con pérdida de vidas humanas. La fuerza de las inundaciones hizo desaparecer muchas casas construidas en lo alto de las rieras y transformó definitivamente algunas áreas del barrio de la Maurina y de la ciudad.

Después de la riada de 1962 el ayuntamiento pone en práctica algunas intervenciones de canalización de muchas rieras que transformó definitivamente el paisaje de las rieras en toda la ciudad. La construcción del trasvase de la Riera del Palau, para desviar el torrente que desembocaba en la Rambla de Egàra, dividió en dos el territorio y provocó la separación definitiva con el barrio del Roc Blanc, al otro lado del torrente. Se trataba de una infraestructura necesaria para evitar riesgos fluviales futuros y acabó convirtiéndose en una barrera.

Ahora el barrio cuenta con un centro de asistencia primaria, en la avenida de Ànge Sallent y de una biblioteca por el Distrito 4 de nueva construcción en la calle del Niño Martí. También el barrio tiene el Centre Cívic Maria Aurèlia Capmany situado en Avenida d'Àngel Sallent, que representa un punto de referencia para las actividades del barrio.

Por otra parte se ha consolidado un núcleo de integración social como referencia para el vecino, que es, la iglesia de María Auxiliadora, una parroquia propia que sobrepasa los límites del barrio e incluye también el del Roc Blanc.

La población que vivía en el barrio provenía principalmente de otras regiones del Estado Español, especialmente de Andalucía mientras en los últimos años ha llegado al barrio un elevado porcentaje de población inmigrante procedente de países extracomunitarios. En la situación actual del barrio podemos decir que, conviven con las infraestructuras resultante del complejo proceso explicado anteriormente, un entramado social conformado por una alta concentración de inmigrantes, personas mayores (con las situaciones que surgen del contacto de este grupo social) y personas en riesgo de exclusión social.



Figura 3: EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN - Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Observatori Econòmic i Social de la Sostenibilitat de Terrassa 1999-2015.

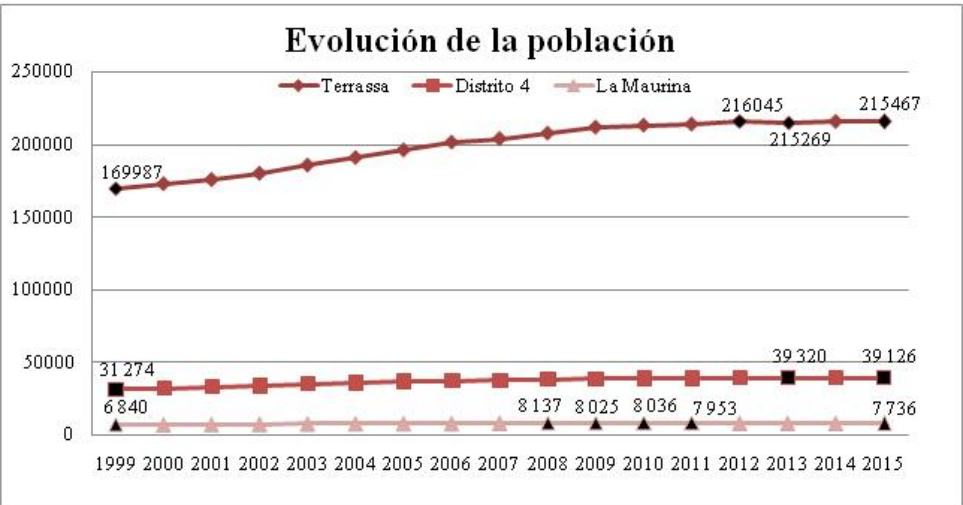


Figura 4: EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE TERRASSA - Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Observatori Econòmic i Social de la Sostenibilitat de Terrassa.



8.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL

MARCO AMBIENTAL

OROGRAFÍAS Y SUELO

Adentrándonos específicamente en lo que refiere a las orografías de la Maurina, de forma analítica vamos a observar al barrio en mitades. Por un lado la parte el sur, que presenta unas características del suelo homogéneas, ya que como se puede observar en la imagen de Lidar, son superficies regulares que posibilitan una disposición ordenada de las construcciones existentes. A primera vista la situación orográfica de esta zona del barrio, no muestra indicios de que vaya a generar una complejidad de movilidad, accesibilidad o calidad de las viviendas.

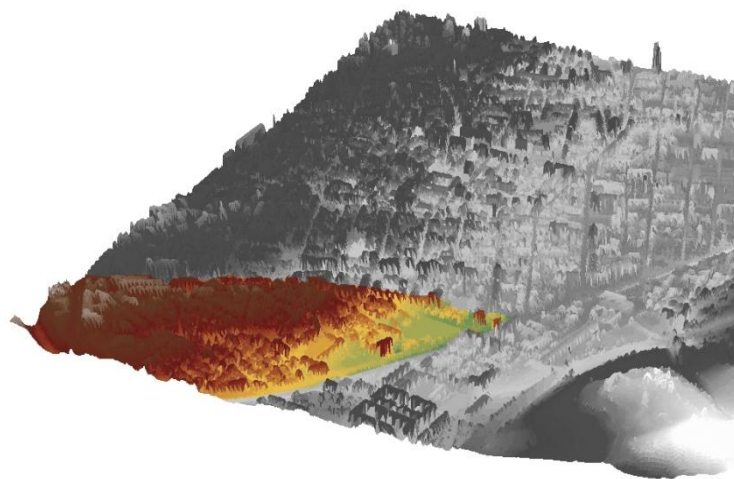


Figura 5: MDE DE LA MAURINA - Fuente: elaboración propia a partir de los datos del ICGC.

Por otro lado es de mayor interés explicar lo que refiere al sector norte de la Maurina, ya que allí es donde se complejiza el análisis, más aun teniendo en cuenta el futuro de la población de edad avanzada que es uno de los tópicos que marcan este proyecto. Evidenciamos que se complejiza el análisis porque el suelo presenta un mayor nivel de pendientes, en muchos casos pendientes mayores a 20° que deberían haber imposibilitado la urbanización de dichos suelos.

Cercano al límite con la riera del Palau y el pasaje veintidós de Julio es donde hay altos grados de pendientes, allí se encuentra un equipamiento deportivo y algunos complejos de viviendas sociales. Esto representa un problema al pensar el uso del suelo actual y futuro, ya que de esta situación parten aquellas alternativas posibles a realizar en un PEMU o cualquier tipo de mejora. Ya que tenemos la lupa puesta en

la gente mayor, vemos que aquí hay un foco de problemáticas que van a excluir a los ciudadanos mayores, que generan desvarianzas en lo que respecta a la salud pública (acceso, movilidad y conexión) y que a aquellas personas que no cuentan con total autonomía para moverse. Debemos entender que vamos camino a esta situación donde la gran mayoría de la población (mayoritaria proporcionalmente) activa, en pocos años van a formar parte de este grupo etario y que si bien hoy aún no se han generado los conflictos que mencionamos, es el marco orográfico y del suelo complejo del que partimos.

HIDROGRAFIA

Es totalmente necesario para entender el marco ambiental y socioeconómico actual de la Maurina, hacer referencia al proceso de restructuración que ha vivido, tanto el barrio como la ciudad de Terrassa, desde el año 1940. Es a partir de ese año donde se lleva a cabo un exponencial aumento en el movimiento de los flujos de inmigración, explicados por la emergencia de diferentes polos industriales en la ciudad; provocando de esta manera un aumento en la demanda de mano de obra fabril, principalmente textiles que se instalaron en el Vallés.

La Maurina con sus asentamientos informales, que comentábamos con anterioridad, se dispuso en el territorio de tal manera que la población soportaría grandes consecuencias de lo que fue la riada del 62. La Riera del Palau colindante con el barrio, se desbordó, llegando el agua a casi dos metros de altura, llevándose en su paso gran parte de las humildes barracas construidas cerca de las costas.

Debido a esta tragedia, en la ciudad de Terrassa se realizó un nuevo plan urbanístico para restructura y organizar los usos del suelo, buscando con ello disminuir o eliminar las probabilidades de que este tipo de catástrofes vuelvan a ocurrir. Puntualmente se realizó un desvase de la Riera del Palau donde se excavó con mayor profundidad para dotarle un mayor caudal a la riera pudiendo así canalizar el agua, en el caso de precipitaciones extraordinarias.

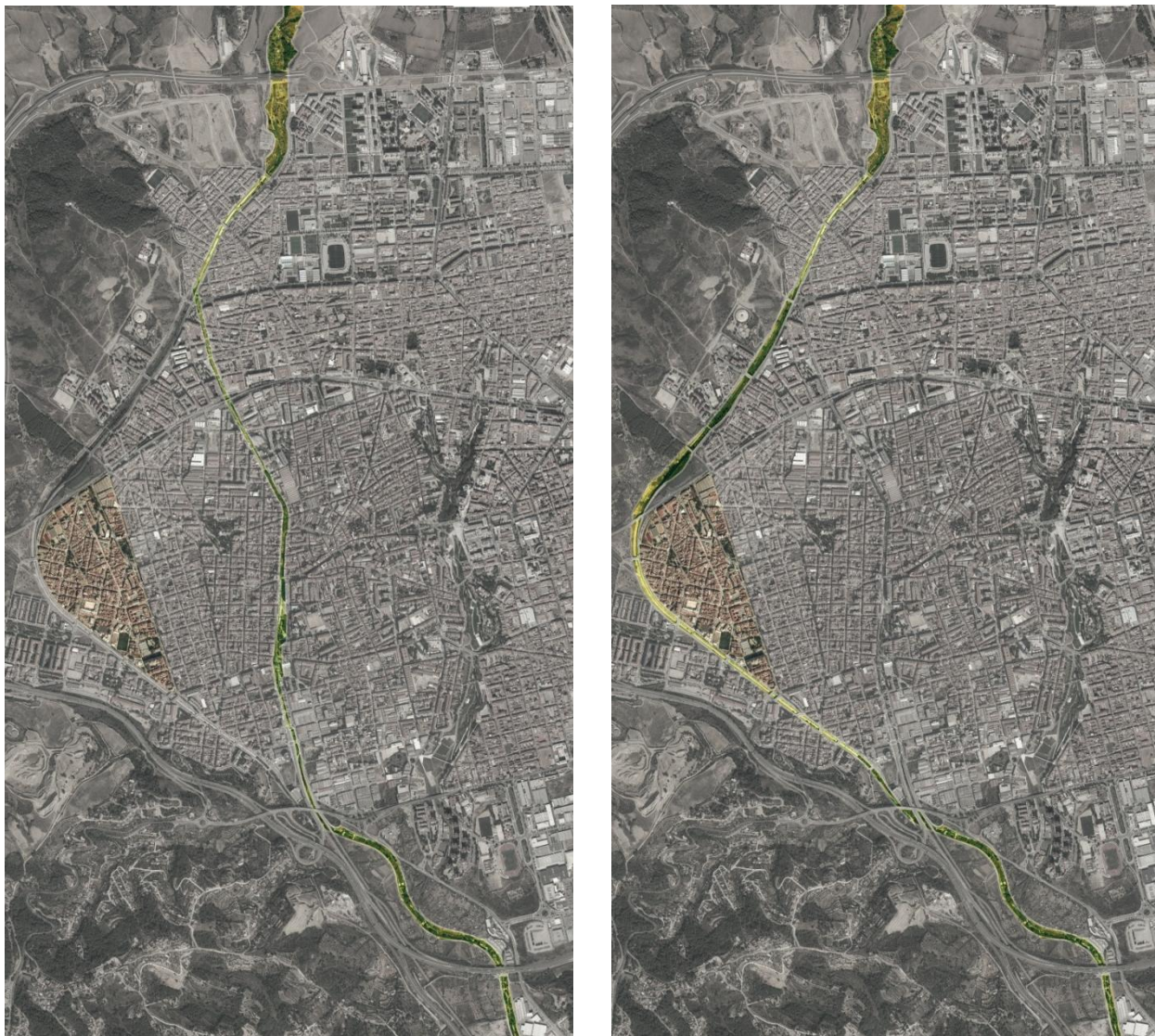


Figura 6: MAPA DE LA RIERA DEL PALAU ANTES Y DESPUES DEL DESVASE - Fuente: elaboración propia a partir da los datos del ICGC.

TEMPERATURAS Y PLUVIOSIDAD

Nuestro análisis de lo que respecta a las temperaturas del barrio, se fundamenta desde la relación de las particularidades propias en cuestiones de temperatura de Terrassa con la incidencia que esta tiene con la estructura, población y calidad habitacional. El Servei Meteorologic de Catalunya nos muestra una proyección de las temperaturas medias del litoral y pre litoral de Catalunya. En ella podemos observar que se viene dando un proceso en donde cada vez las temperaturas son más cálidas, aproximadamente un aumento de 1,3° C° hacia 2050.

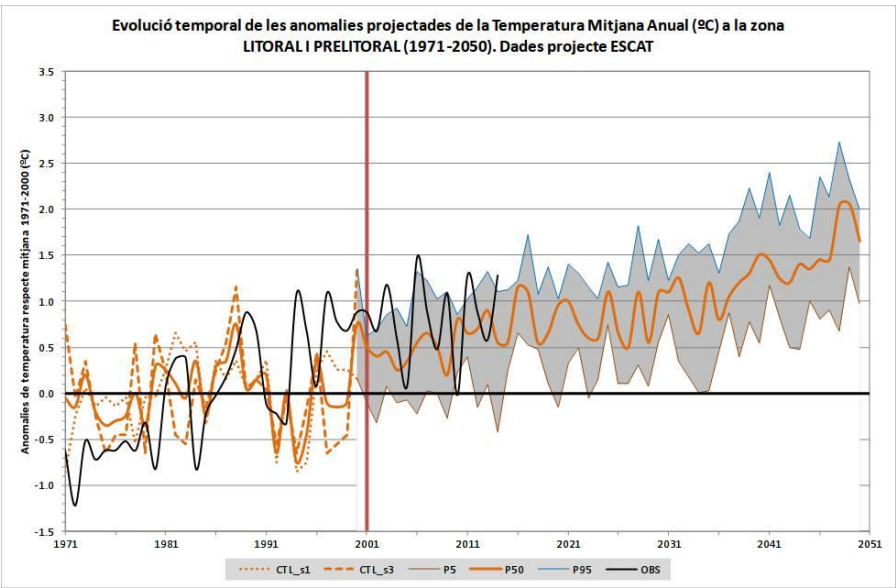


Figura 7: EVOLUCION TEMPORAL DE LAS ANOMALIAS PROYECTADES DE LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL DEL LITORAL Y PRELITORAL DE CATALUNYA - Fuente: meteo.cat | Servei Meteorològic de Catalunya.

Esto quiere decir que cada vez se hará más intenso el calor, con probabilidad de ondas de calor que pueden afectar al gran porcentaje actual de personas mayores (principales víctimas de estos fenómenos) y en un futuro como se puede vaticinar afectará a un número mayoritario de la población del barrio. Esto relacionado a las pendientes que se encuentran en el territorio, la falta de movilidad y una infraestructura de la vivienda no preparada para combatir estas temperaturas; nos obliga a partir desde este punto y profundizar en esta visión para poder comprender la incidencias de la temperatura en la vida cotidiana del vecino hoy y en 2050.

Concomitantemente a las cuestiones de temperaturas, viene la situación pluvial. Como muestra el siguiente grafico habrá un aumento de las noche tropicales hacia el 2050, con esto se da un aumento de precipitaciones irregulares. Algunos años serán más secos y en otros aumentaran las repentinas lluvias de centenas de milímetros en un día. Esto dilucida que se hará más inestable la cuestión pluvial, a la cual no podemos restarle importancia ya que se ve muy emparentada a viejos problemas del barrio y la ciudad como lo fueron las riadas, más aun pensando que en la Maurina se encuentra la Riera del Palau.

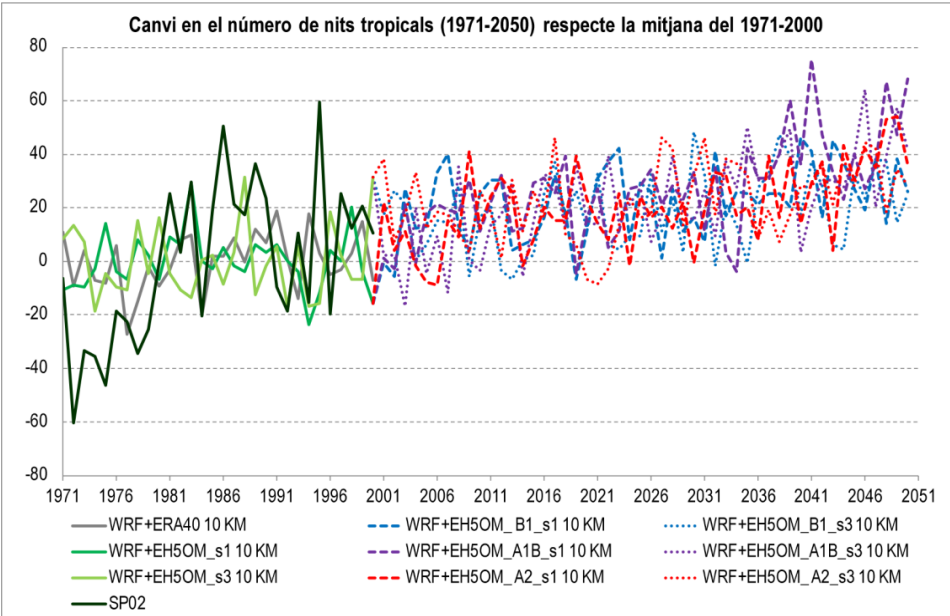


Figura 8: CAMPIO EN EL NUMERO DE NITS TROPICALES DE CATALUNYA - Fuente: meteo.cat | Servei Meteorològic de Catalunya.

CONTAMINACIÓN Y ENERGÍAS

Por ultimo en cuanto a lo que respecta al marco ambienta vamos a hablar de la contaminación y la utilización de energías. Para ello es necesario remitirnos a la infraestructura del barrio en cuanto a la vivienda. Al pensar la organización del suelo, sabemos que en la Maurina conviven diferentes tipos de construcciones, cada tipo propio de una etapa de formación y urbanización diferente, estos se puede observar muy fácilmente en el paisaje al recorrer sus calles. La calidad de las construcciones y los recursos que los vecinos utilizan para vivir en ellas, determinan en gran medida el marco ambiental, ya que esto tiene incidencias directas en la generación de residuos, producción de CO2 y el eficiente uso de las energías (agua, energía o gas). Para tener referencias numéricas de lo que acabamos de comentar, hay un estudio realizado por la Secretaria de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanísticas del Ministerio de Fomento del gobierno español, que muestra datos muy representativos (teniendo en cuenta que el barrio desde 1993 ha ocupado todos su territorio urbanizables). Partiendo de un total de viviendas en 2015 de 3255, la densidad de vivienda del barrio en relación con la hectáreas disponibles es de un 77,13 (Viv/Ha) muy por encima de la media de la ciudad que es de un 13,31 (Viv/Ha) y de la del Distrito 4 que llega a un 17,79 (Viv/Ha). Cuentas calculadas con los datos actuales del Observatori Economic i Social i de la Sustentabilitat de Terrassa.

Con el conocimiento de tal circunstancia podemos agregar los datos de que 1,38% de la totalidad de las viviendas se encuentran en mal estado de conservación; que por otro lado existe un 8,75% de vivienda que es propia de construcciones anteriores al 1951, por lo que inferimos que posee servicios de peor calidad y con una utilización ineficaz de los recursos con el impacto que esto tiene en el barrio. En la misma línea y agregando nuevas aristas a la cuestión de contaminación hay un dato muy relevante, este es que un 29,94% de la totalidad de la vivienda se encuentra en edificios de cuatro pisos o más sin ascensor, generando de esta manera que casi una tercera parte de los vecinos habita un espacio que genera un gran número de residuos y contaminación; ya que en pocos metros cuadrados conviven un gran número de personas, con sus coches, basura, ruidos, etc. Que le aportan a la Maurina contaminación sonora, lumínica, empeoramiento de la salud pública, cantidades de CO2 y sobre población de espacios y equipamiento público.

MARCO SOCIAL DE LA MAURINA

Como se mencionó anteriormente el distrito cuatro está formado por los barrios de Ca n 'Aurell, la Maurina, Roc Blanc, la Cogullada, Les Martines, Vista Alegre y Can Palet de Vista Alegre. Este trabajo se centra en particular en el barrio de la Maurina.

Los datos demográficos se presentan por el barrio de la Maurina en relación con el distrito 4 y a la ciudad de Terrassa.

La información relativa a las características demográficas, socioeconómicas y social de la población se ha extraído de los anuarios estadísticos de Terrassa del año 2015 y el sitio del ayuntamiento de Terrassa, mientras que los datos residenciales y urbanísticos se tomaron a partir de un trabajo de la Universidad Politècnica de Catalunya del año 2010 sobre el barrio de la Maurina.

CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN

El distrito 4 es un distrito de mediano tamaño, es el tercer distrito de la ciudad por población con 39.126 personas, el 18,16% de la población de Terrassa.

El barrio de la Maurina es bastante pequeño, solo 0,422 km2 y tiene un total de 7736 (3867 hombre y 3869 mujer) personas, el 19,77% de la población del distrito.



POBLACIÓN TOTAL POR BARRIOS DEL DISTRITO 4

Barrios distrito 4	Nº personas	%	H	M
Ca n 'Aurell	17999	46.00	8595	940
la Maurina	7736	19.77	3867	3869
Roc Blanc	5816	14.86	2940	2878
la Cogullada	5498	14.05	2667	2831
Les Martines	522	1.33	268	257
Vista Alegre	93	0.24	50	38
Can Palet de Vista Alegre	1436	3.67	738	698
Disseminats	26	0.07	12	14
Tot Distrito 4	39126	100,00	19137	19989

TABLA DE POBLACION POR DISTRITO Y POR BARRIO

En este barrio, tal y como muestra la pirámide de edad, una gran parte de la población es de entre 35 y 49 años, un 26,07% del total, con una edad media de 39,08 años. Otro dato importante es el índice de nacimiento que se ha incrementado en la última década con una población entre 0 y 9 años que representa el 14,03% de la población actual. A pesar de esto la población de edad avanzada tiene una importancia social significativa representando el 16,69% de los habitantes.

INDICE DE ENVEJECIMIENTO Y TASA DE DEPENDENCIA ESTRUCTURAL

	La Maurina	Distrito 4	Terrassa
Índice de envejecimiento	87.64	93.70	91
Tasa de dependencia estructural	55.60	52.40	47.15

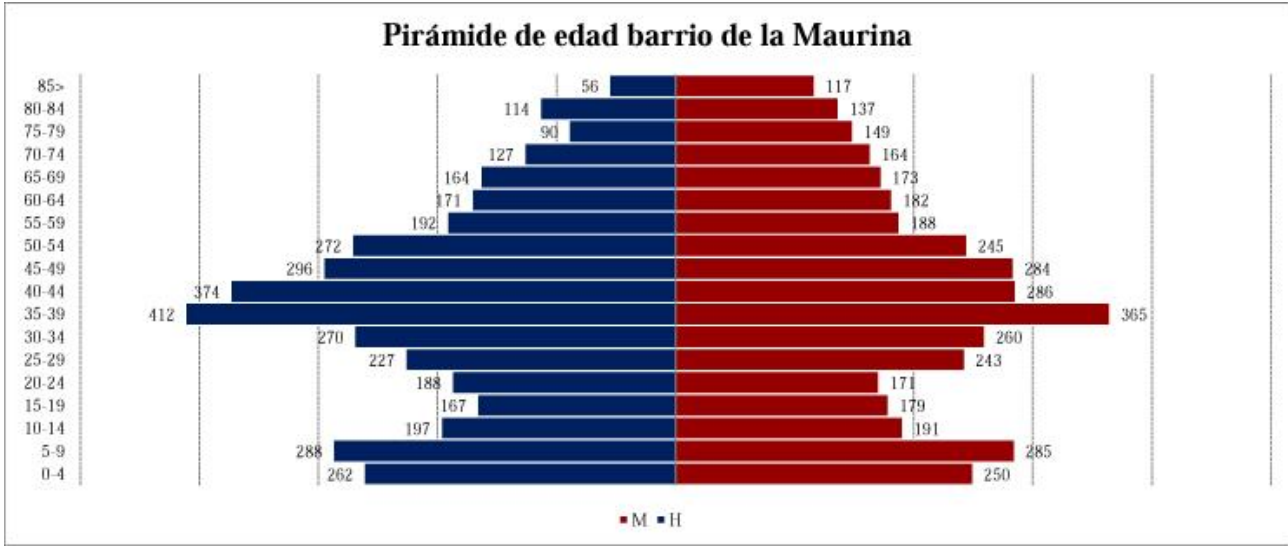


Figura 9: PIRÁMIDE DE EDAD BARRIO DE LA MAURINA - Fuente: Elaboración propia a partir del Observatori Economic i Social de la Sostenibilitat de Terrassa 2015.

Dados los datos demográficos podemos decir, que hoy, en el barrio, no hay situaciones preocupantes en cuanto a la presencia de la población de edad avanzada. De hecho, de acuerdo con el análisis, se puede ver que el índice de envejecimiento es sólo el 87,64%, que significa que en el barrio tenemos más niño que personas mayores; este dato, comparado con las cifras del distrito 4 (93,70%) y de toda Terrassa (91%) es muy bueno.

Con respecto a tasa de dependencia estructural que es del 55,60%, y que sirve para medir la relación entre las personas, cuáles son las que dependen de otras y cuales son independientes en una población, podemos observar que tenemos una situación un poco diferente comparativamente. De hecho, en este caso, tenemos datos mejores en el distrito 4, con el 52,40% y en Terrassa, con el 47,15% que en el barrio de la Maurina. Sin embargo, estos datos son bastante buenos en la actualidad, pero, teniendo en cuenta la pirámide de edades, podemos pensar que en el año 2050 la situación podría revertirse y que la Maurina tendrá una situación mejor que el distrito y la ciudad en general.

ESTRUCTURA FAMILIAR

En este barrio residen 2.872 familias que se caracterizan por una estructura familiar con el número medio de componentes de 2,69 por núcleo. Entonces podemos pensar que las familias se componen principalmente de una pareja, el 28,59% o de una pareja con un solo niño, 19,88. Sin embargo, como



podemos ver en la tabla, en el barrio también hay muchos hogares que se componen de una persona sola, se aproxima al 24,34% del total de las familias.

MIEMBROS POR UNIDAD FAMILIAR

	1	2	3	4	5	6+
Terrassa	19.961	23.487	17.389	14.576	3.882	2.614
Distrito 4	3.714	4.335	3.149	2.758	670	412
La Maurina	699	821	571	483	166	132
% por la Maurina	24.34	28.59	19.88	16.82	5.78	4.60

POBLACIÓN EXTRANJERA

Por último creemos que es necesario hablar de la población extranjera que representa una parte bastante importante de los residentes locales con 1.422 personas, es decir el 18,38% de la población actual del barrio, el 27,40% de los extranjeros en el distrito 4 y el 4,56% de la población extranjera de la ciudad de Terrassa.

Esta población se puede dividir en 3 macro grupos:

- Los extranjeros de Europa;
- Los extranjeros de América;
- Los extranjeros de África, Asia y Oceanía.

La mayor parte está representada por personas procedentes de África, Asia y Oceanía, con 1.059 personas, principalmente de Marruecos, pero también de Senegal Pakistán y China, que representan el 74,47% de los extranjeros en la Maurina.

POBLACIÓN EXTRANJERA DA LA MAURINA

Población	Nº	%
Población total la Maurina	7736	100
Población española	6314	81,62
Extranjer Europa	126	1,63
Extranjer America	237	3,06
Extranjer Africa, Asia y Oceania	1059	13,69

Esta población ha llegado a Maurina con la segunda onda migratoria, alrededor del año 2000. Sin duda, el establecimiento de nuevos grupos étnicos en el distrito, con diferentes culturas y tradiciones, ha tenido como resultado, al menos en un primer momento, un conflicto entre ellos y la población del primer asentamiento. Sería deseable crear una mayor cohesión social entre estas dos diferentes poblaciones.

CARACTERÍSTICAS EDUCATIVAS

El Distrito dispone de muchas escuelas y colegios, cinco de educación infantil y/o primaria, uno de los cuales está situado en el barrio de Roc Blanc y dos de educación secundaria; casi todos son públicos, excepto la escuela María Auxiliadora que es privada.

Lista de las escuelas:

Escuela María Auxiliadora. Privada – educación infantil, primaria y secundaria;

Escola Roc Alabern. Pública – educación infantil y primaria;

Col·legi Salesià Sant Domènec Savio. Pública – educación infantil, primaria, secundaria y cursos de formación profesional;

Instituto Les Aimerigues. Pública – educación secundaria;

Centre de Telecomunicaciones de Catalunya. Pública – educación secundaria;

Llar D'Infants Public Giravolt. Pública – educación infantil;



NIVEL DE INSTRUCCIÓN

	Primario s y meno	Profesionale s	Secundario s	Medio superior e	Superiore s	No indica t	no aplicabl e
Terrassa	112.091	22.363	20.341	11.075	15.872	3448	30270
Distrito 4	19.387	4.283	4.018	2.229	3.239	614	5356
La Maurina	4723	723	534	222	287	143	1104
% por la Maurina	60,54	9,52	6,92	2,85	4,06	1,78	14,32

Escola Isaac Peral. Pública – educación infantil y primaria;

Para simplificar el análisis del nivel educativo de la población optamos por agrupar los diferentes niveles de la educación en cinco clases en conformidad con las disposiciones de la EUSTAT¹.



Figura 10: NIVEL DE INSTRUCCIÓN - Fuente: Elaboración propia a partir de EUSTAT.

En la siguiente tabla se puede ver que la mayoría de la población sólo tiene educación primaria o menos, que, aunque se excluyendo los niños y adolescentes menores de 16 años, indica que el grado medio de la educación en el barrio es muy bajo, con 4.723 personas, el 60,54% de las personas que viven en este barrio; alarmante es que de este el 7,71% (364 personas) no saben leer ni escribir y que el 15% (703 personas) ni siquiera han terminado la escuela primaria y por lo tanto no tienen ninguna cualificación.

TABLA 1: NIVEL DE INSTRUCCIÓN - Fuente: Elaboración propia a partir del Observatori Economic i Social de la Sostenibilitat de Terrassa 2015.

ACCESIBILIDAD Y TRANSPORTE PÚBLICO DEL BARRIO

El transporte público es un tema un poco delicado para la población de la Maurina, de hecho, muchos dirían que es inexistente o no suficiente, en realidad esto no es cierto.

Según fuentes del Ayuntamiento de Terrassa, en cambio, sabemos que las líneas de autobús que dan servicio a el barrio de la Maurina son 4: la Línea 3, La Grípia - La Maurina, que atraviesa el centro del barrio; la Línea 4, Can Parellada - Ca N'Aurellla, que pasa por carrer de Volta, que está en el barrio de Ca n'Aurell, a unos cientos de metros de la frontera con Maurina; Línea 5, Pla del Bon Aire - Can Trias, que pasa por la Ronda de Ponent que es la frontera oeste; y la Línea 12, Can Gonteres - Can Palet de Vista Alegre que pasa por la carretera de Montcada que es la frontera sur. Estas líneas tienen una frecuencia de aproximadamente 15 min. Entonces ofrecen un servicio bastante eficiente. El transporte

¹ Niveles de educación según le EUSTAT:

- Primarios y menos: Personas que no saben leer ni escribir, personas que saben leer y escribir pero no han terminado ningún tipo de estudios, Educación Infantil, Maternal, Guarderías, Jardín de Infancia, Párvulos y similares, Educación Primaria, EPA, Educación Especial, Estudios oficiales de música (ciclo elemental), estudios primarios anteriores como la EGB, la Enseñanza Primaria y estudios similares.
- Profesionales: Estudios de Formación Profesional: Módulos Profesionales, Formación profesional de primer y segundo grado, Ciclos Formativos, Programas de Cualificación Profesional inicial y otros estudios profesionales o artísticos.
- Secundarios: Estudios de Bachillerato Elemental y equivalentes, de Educación Secundaria Obligatoria, de Reforma de Enseñanzas Medias, de Bachiller Superior o BUP, de Bachillerato LOGSE o LOE, Estudios oficiales de música (grado medio), artísticos y de idiomas, Acceso a la Universidad y similares.
- Medio-superiores: Estudios de Ingenieros Técnicos y Peritos, Magisterio, Enfermería, diplomaturas, estudios universitarios de primer ciclo, estudios de especialización de carreras medias y otros del mismo nivel.
- Superiores: Estudios universitarios de Grados, de Licenciatura, Ingenieros Superiores y similares, así como de tercer ciclo, postgrados, máster, doctorado y especialización.



CENSO DE ACTIVIDAD. ACTIVIDAD ECONÓMICA POR SECTOR

Actividad económica	Distrito 1	Distrito 2	Distrito 3	Distrito 4	Distrito 5	Distrito 6	Munici.	Total
Agricultura, ganadería,...	0	1	0	0	3	4	4	12
Energía Y agua	5	0	10	1	1	3	6	26
Ind. Extractivas y de transforme.	5	0	70	4	6	15	1	101
Industrias trans. metallas	35	20	225	48	30	90	35	483
Industrias manufacturares	91	34	288	98	61	117	31	720
Construcción	56	15	95	95	87	79	2066	2493
Comer, Hostal, Reparación.	1494	357	962	812	883	801	786	6095
Transp. y comunicación.	44	9	77	32	25	28	153	368
Ins. Financieras, aseguran.,	390	31	148	249	180	117	571	1686
Otros servicios	530	89	203	309	295	239	144	1809
Cense especificar	48	11	28	32	24	12	0	155
Profesional libre	388	18	52	188	151	54	812	1663
Artistas	5	0	0	0	1	0	33	39
Total	3091	585	2158	1868	1747	1559	4642	15650

público es muy importante en el barrio, especialmente para las personas mayores, debido a la morfología física de esta parte de la ciudad, compuesto por pendientes.



Figura 10: TRANSPORTE PÚBLICO DEL BARRIO DE LA MAURINA_Fuente: elaboración propia a partir da los datos del ICGC y los datos del Observatori Economic i Social de la Sostenibilidad de Terrassa 2015.

CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS: SERVICIOS, ACTIVIDAD, EMPLEO Y PARO

El perfil económico del barrio es modesto, aquí la crisis económica, aunque sí fue muy fuerte no cambió mucho la estructura social como en otras realidades de la ciudad.

Visto que es imposible encontrar datos actuales divididos por barrio sobre el empleo, el paro y le actividad económicas activa en la Maurina, por este análisis hemos utilizado los datos por distrito del censo del año 2011 (por el empleo y el paro) y los datos del censo de actividad economía del Ayuntamiento de Terrassa del año 2014.

De acuerdo con la tabla anterior se puede ver que las actividades económicas de la ciudad se encuentran principalmente en el Distrito 1, donde están localizadas el 20% de este. En el Distrito 4, sin embargo, están ubicadas una buena parte de las actividades económica de Terrassa, acerca el 12%, con un total de 1.868 de actividad activa; la mayoría de ellas relacionadas con la restauración y el alojamiento. El resto



de servicios tienen un peso mucho menor. En el mapa abajo se pueden ver todos los servicios y las actividades que hay en el barrio.



Figura 11: SERVICIOS DEL BARRIO - Fuente: elaboración propia a partir de los datos del ICGC.

De acuerdo con estos datos sobre el empleo y el paro, la población con un trabajo a tiempo completo o parcial representaba el 39,6% de la población total, mientras que los parados eran 13,63%. Un número tan bajo de los trabajadores puede ser justificado por el hecho de que el 21,16% de la población era estudiante y el 18,8% estaban retirados.

ASOCIACIONISMO Y PARTECIPACIÓN

En el barrio existe un movimiento asociativo y solidario muy arraigado entre los habitantes y una gran reivindicación social. Los principales programas activos son aquellos que implican a los niños y adolescentes, pero también están activos otros programas de trabajo como algunas clases profesionales y programas de convivencia socioculturales. Aquí estas asociaciones desempeñan un rol muy importante en la vida del barrio y ayudan a la cohesión social e intercultural.

Programas activos: Espacio familia-infantil; Jóvenes y adolescentes; Convivencia y dinamización sociocultural; Soporte a las comunidades de vecinos; Ayudas para la rehabilitación; Trabajo en los barrios.

La participación ciudadana en el Plan de la Maurina se concreta, principalmente, en tres órganos:

Consejo Plenario

Comité de Evaluación y Seguimiento (CAS)

Grupos de Participación

Este tipo de actuaciones de gobierno abierto debe entenderse en un marco pensado para que las entidades, vecinos y vecinas puedan participar, expresar su opinión, formar parte de la toma de decisión, aportar sus ideas y poder realizar un seguimiento de cómo se lleva adelante la gestión del barrio.

GRUPOS SOCIALES ACTIVO Y ENTIDAD DEL BARRIO

Acaronar; Agrupació Culturart Districte IV; Agrupació Sferic; Associació Cultural Musulmana; Associació de Puntaires de Terrassa; Associació Dismifísics; Associació Dones Montserrat Roig; Associació Infantil i juvenil Sarau (Preju-Sarau); Associació Ocellaire El Poniente; AVV La Maurina; Càritas; Centre Juvenil Salesià/ Club Amigos; Club de Futbol Maurina-Egara; Club de la Petanca Unió Deportiva la Maurina; Club Gent Gran del Districte IV; Consell Esportiu del Vallès OC. De Terrassa; Creu Roja; Hermandad Cultural Andaluza de Fiñana en Terrassa; ONG Vols; Parròquia Salesians (Càritas); Penya Blanc i Blava Terrassa; Penya Madridista La Quinta del Buitre; Projecte Social M^a Auxiliadora (Projecte Pam a Pam, Paraula i Mans); Societat de caçadors de Terrassa; Societat de pescadors Esportius Egara; Societat Ocellaire La Frontera; Unió Cultural Latinoamericana; Voluntaris per la Llengua del Centre de Normalització Lingüística.

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDAS

Para este análisis tenemos que utilizar los datos del censo de las viviendas del año 2001 y 2011 y los datos del Ayuntamiento de Terrassa, Servicios de Tecnología, Logística y equidad del año 2014. Porque



no se han encontrado datos más nuevos y porque no tenemos información completa sobre los datos del 2014.

En principio es importante decir que en el barrio de la Maurina hay aproximadamente 3.255 viviendas, el 83,27% más o menos está en manos de sus propietarios y el 16,73% aproximadamente son de alquiler

SUPERFICIE DE LAS VIVIENDAS EN LA MAURINA

Dimencion m ₂	la Maurina	Distrito 4	Terrassa
Fins a 75	813	2847	17735
76-85	356	1534	12498
86-95	409	1894	11474
96-104	333	1510	9239
105-119	362	2395	12473
120-144	435	2396	11458
145-197	254	2480	9270
197 i més	293	2228	9184

o en otras formas de tenencia.

Desde el censo del 2001 sabemos que, de los edificios, el 1% estaban construido antes del 1920, el 11% antes del 1950 (la mayoría de estas dos están en la parte norte del barrio) y al 88% antes del 1970. En líneas generales los barrios que componen el distrito IV están compuestos por viviendas de calidad media. En lo específico, en el barrio de la Maurina tenemos dos situaciones distintas.

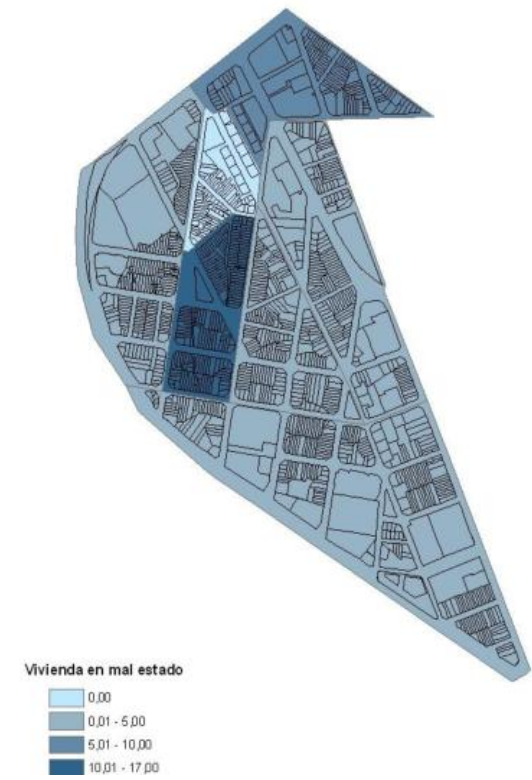


Figura 12: PORCENTAJE DE VIVIENDA EN MAL ESTADO_Fuente: informe socio residencial del barrio de la Maurina en Terrassa 2010

Como hemos dicho antes en la parte norte del barrio tenemos unas condiciones un poco problemática, con viviendas de pequeña dimensiones, que son el 25% de las viviendas y en un estado de mala conservación, sobretudo en la manzanas cerca da la Plaza de la Maurina, que son muy grandes e irregulares, a veces con pasajes de acceso a parcelas interiores estrechos y algunas veces inseguros. En la parte norte están situado, en línea general, edificios bastante bajos, de dos o tres plantas, mientras en la parte sur, que es más nueva tenemos construcciones más alta y de ultima construcción.

A causa de esto, las viviendas en la Maurina tienen un valor medio catastral más bajo, que en los restantes barrios del distrito, con un valor aproximado de 34.484,18 Euros.

Segundo los datos del 2001 sabemos que en el barrio estaban 783 viviendas en edificio de 4 plantas o más que sin ascensor. Si la situación es la misma que 14 años antes significa que, en la Maurina, hoy tenemos acerca el 24% de las viviendas de difícil acceso para la población mayor.

En la Maurina están ubicadas también viviendas públicas, como in otros barrios de Terrassa, para las personas que tienen derecho.



En el barrio analizado, a diferencia de los otros barrios, es activo el Programa de Vivienda del Plan de Barrios de la Maurina destinará 953.837 euros a la rehabilitación de edificios. El objetivo es dar un primer impulso para la mejora de las condiciones de las viviendas de La Maurina, todas ellas acciones encaminadas a incentivar la rehabilitación de los elementos comunes a los edificios de viviendas.

Respecto la problemática de las viviendas ocupadas, da la reunión con la coordinadora del centro cívico de la Maurina, sabemos que hay algunas casas que se encuentran en esta situación, pero tampoco no tenemos datos numéricos para cuantificar el problema.

8.3 USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

El barrio de la Maurina presenta un desequilibrio por lo que hace a los usos del suelo, es decir las zonas y sistemas del barrio están distribuidos de una manera desigual. Pero este dato no quiere decir que el barrio no cuenta con una dotación de equipamientos acorde a sus necesidades si no que no se encuentran bien conectados o distribuidos. Específicamente en cuanto a los espacios verdes, presenta una cantidad no satisfactoria en relación a la población, el suelo construido y la proximidad al cinturón vial de la ciudad (7% del total del territorio).

Por ejemplo, en el límite administrativo del barrio, encontramos un colegio que de la cual la mayoría de usuarios no son del barrio pero a contraposición hay un colegio fuera de los límites del barrio la cual hay muchos usuarios de la Maurina. Por eso, aparte de analizar la calificación del suelo también se tiene que analizar las dinámicas territoriales.

Dentro de los límites administrativos del barrio podríamos dividirlo en dos partes (norte-sud) a partir de distintas características de cada uno.

Por ejemplo, uno de los aspectos diferenciales de la parte sud con respecto a lo que sucede en la norte es que la vivienda es mucho más reciente en la primera. Tiene una mayor conectividad y accesibilidad con el centro de la ciudad de Terrassa y es la parte del barrio de la Maurina que no tiene zonas con una pendiente superior al 20%.

En la parte norte en cambio la mayoría de sus viviendas es antigua, casas unifamiliares de una o dos plantas de autoconstrucción. En esta parte se encuentra el Parque de la Maurina donde por su diseño y su localización no resulta ser un espacio muy frecuentado ni de integración, un sitio donde poder relacionarse y crear vínculos.

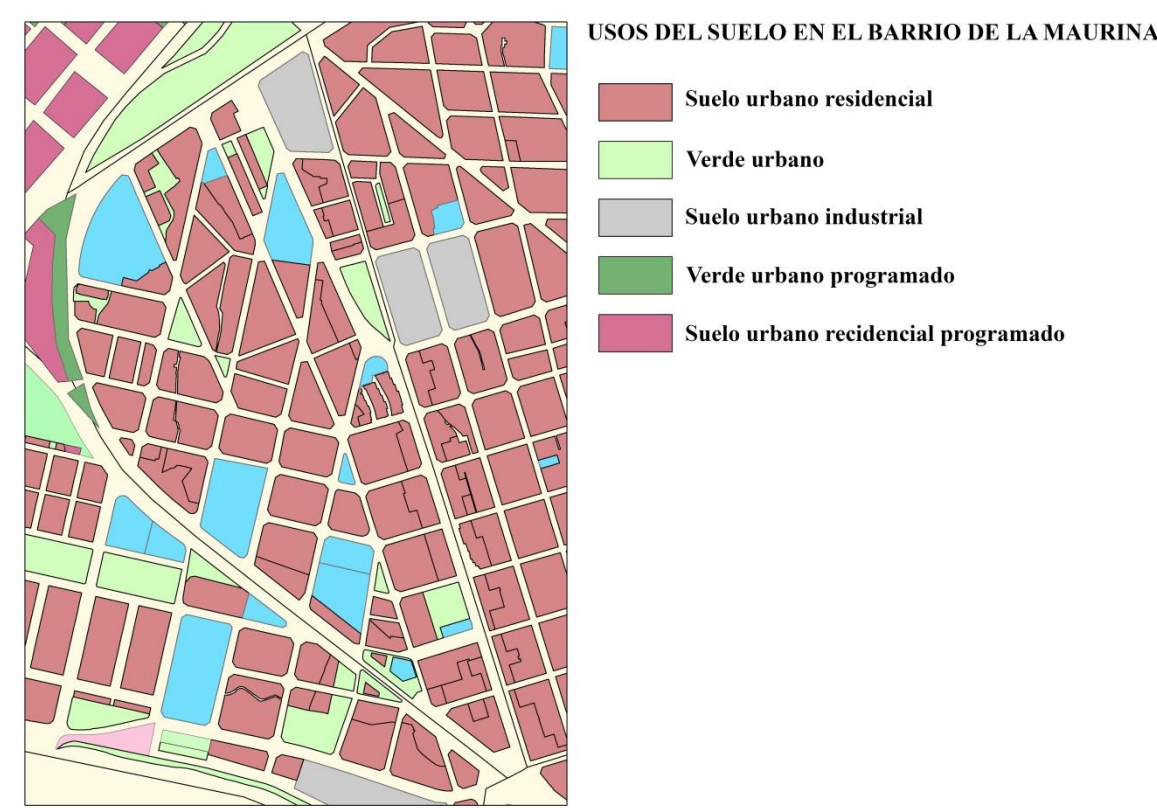


Figura 13: USOS DEL SUELO DEL BARRIO DE LA MAURINA. – Fuente: Elaboración propia.

Esta imagen corresponde al Parque, podemos ver como cruza una carretera por la parte izquierda creando una ruptura en el espacio. Es un Parque que no tiene ninguna zona infantil o adaptada para los niños para que puedan jugar, y acompañado de ello que los familiares se relacionen.



Figura 15: CALLES ESTRECHAS A LAS PROXIMIDADES DEL PARQUE DE LA MAURINA. – Funte: Elaboración propia.

8.4. EL PLANEAMIENTO

POUM

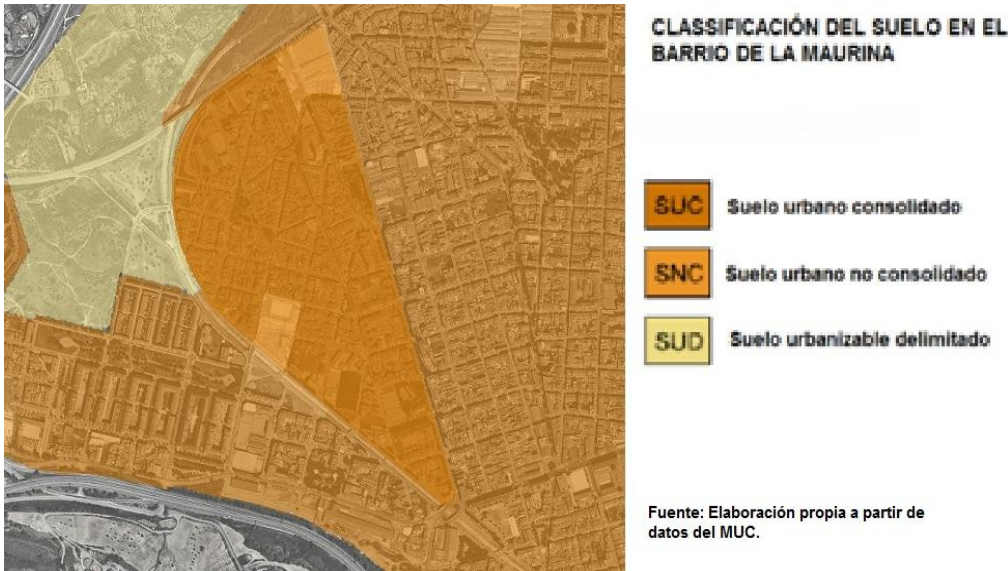
El municipio de Terrassa, y con él sus distintos barrios como la Maurina, están dentro de distintos planeamientos a distintas escalas.

Tenemos que decir que Terrassa como planeamiento territorial forma parte del Plan General de Cataluña, de los Planes Sectoriales y del Plan Parcial del Área Metropolitana de Barcelona. Debemos remarcar que los Planes Parciales tienen un carácter físico y normativo que trata tres aspectos: los asentamientos, los espacios abiertos y las infraestructuras.

Pero Terrassa, y por lo tanto dentro de ella el barrio de La Maurina, también tiene un Planeamiento Urbanístico general aprobado, es decir un Plan de Ordenación Urbanística Municipal. Este tipo de planeamiento se encarga de clasificar y cualificar el suelo urbano, por lo tanto proyecta y regula en qué dirección y que grado crecerá o se transformará la ciudad.

Analizando el POUM, dentro de la clasificación del suelo, es decir el régimen jurídico del suelo, vemos que en el barrio de la Maurina sólo encontramos dos tipos de suelo: el suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado.

Como vemos en este mapa, prácticamente todo el suelo está clasificado como urbano consolidado, es decir que este suelo no está previsto que sufra una transformación, en cambio el suelo urbano no consolidado es urbano pero significa que se va a transformar con un Plan de Mejora Urbano para pasarlo a suelo urbano consolidado. Por lo tanto actualmente por lo que respecta a la clasificación del suelo no están previstos grandes cambios en la regulación del suelo.



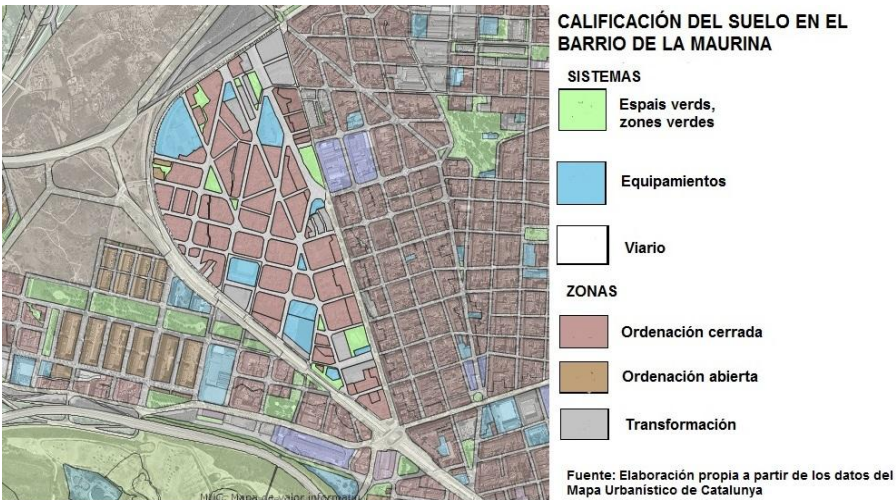
En el mapa posterior podemos ver más clara la limitación de la clasificación del suelo.

Aunque dentro de los límites administrativos del barrio solo encontramos dos tipos de suelo, hemos querido añadir el mapa siguiente para ver más claramente, que aún así en la zona de influencia del barrio (fuera de sus límites administrativos) encontramos suelo urbanizable delimitado en el que está previsto que se construyan edificios residenciales, rotondas, etc.

Esta información es importante ya que estas transformaciones en estos suelos también van a influenciar en las dinámicas y usos del espacio del barrio, y por lo tanto no debemos pasarlo por alto. Ya que

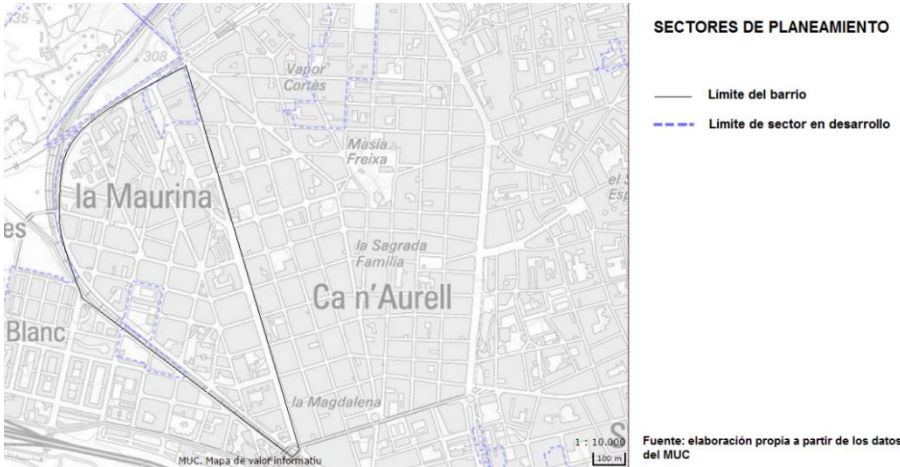


muchas veces para hacer una diagnosis correcta no solo nos tenemos que limitar en ver lo que hay y ocurre dentro de los límites administrativos sino que tenemos que analizar las dinámicas socioculturales que se dan en el barrio o sus alrededores.



Relacionando la clasificación de suelo con los sectores de planeamiento, vemos la coherencia de que aquellos suelos urbanos no consolidados que tienen en activo un Plan de Mejora Urbana son esos sectores que se encuentran en desarrollo. Cuando estos sectores terminen su transformación pasaran a ser suelos urbanos consolidados. Pero como hemos comentado antes, dentro de los límites administrativos del barrio encontramos pocos sectores en desarrollo aunque a su alrededor se prevé una gran transformación que también afectará al barrio de la Maurina y sus dinámicas.

Por lo que respeta a la calificación del suelo, es decir los usos otorgados al suelo, encontramos un cierto equilibrio en la ordenación de los sistemas y las zonas. Dentro de los sistemas, que serían esos espacios públicos, presenta 11 espacios verdes y 10 espacios destinados a equipamientos, particularmente son: cuatro equipamientos educativos, un CAP, dos equipamientos deportivos, un centro cívico, una llar y un centro de día. Además podemos decir que fuera de los límites administrativos pero dentro de las dinámicas del barrio se localizan la Biblioteca Municipal del distrito y un colegio. Dentro del viario vemos que en una mayoría, se trata de calles suficientemente anchas aunque hay que remarcar que hay dos o tres calles muy estrechas, hasta el punto que crea inseguridad por la falta de luz, sensaciones desagradables como el olor estancado en ellos o actividades incívicas.



Por lo que respecta a las zonas, donde encontramos los espacios con aprovechamiento urbanístico, existen zonas de ordenación cerrada (prácticamente todas), dos zonas de ordenación abierta y abundantes zonas en transformación, las cuales algunas de ellas están dentro de los sectores de desarrollo.

Dentro del planeamiento hay diversos factores físicos muy importantes a la hora de decidir la ordenación de la ciudad y de los barrios. En el barrio de la Maurina encontramos tres factores físicos que se tendrán en cuenta a la hora de planificar. Dos de ellos vienen dados por la Riera de Palau ya que es la zona fluvial del barrio y su sistema hídrico. Aún así la Riera del Palau después de los acontecimientos del 1962 se canalizó y desvió para evitar futuros desbordamientos. Situación por la cual actualmente no se considera una zona altamente inundable.

En cambio por lo que respecta a la pendiente superior al 20%, donde no se puede edificar, en el barrio de la Maurina se ha construido en algunas zonas con pendiente superior a la permitida. Es cierto que esto genera un impedimento para la buena accesibilidad y movilidad del barrio y sobretodo de colectivos como las personas mayores de edad.

PLAN PARCIAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARCELONA

El Plan territorial metropolitano de Barcelona se aprueba el 20 de abril de 2010, el cual propone unas estrategias polimodales para planificar esta región. Nuestra ciudad, Terrassa, forma parte de la red de ciudades del arco metropolitano, es decir que es parte de un grupo de ciudades con una fuerte identidad y personalidad dentro de la Región Metropolitana de Barcelona que actúan como motor de temas como la industria, la tecnología, las comunicaciones y el medio ambiente.



Las siete ciudades que forman el Arco Metropolitano de Barcelona son: Mataró, Granollers, Sabadell, Terrassa, Martorell, Vilafranca del Penedès y Vilanova i la Geltrú.

Este plan tiene por objetivo, tanto con carácter físico como normativo, planificar los asentamientos, los espacios abiertos y las infraestructuras de esta gran Región Metropolitana de Barcelona, entendiéndose como una zona con un dinamismo metropolitano y por lo tanto la planificación y gestión de estas ciudades, aparte de hacerlo con el POUM de manera local, se realiza utilizando esta herramienta de carácter supramunicipal.

Terrassa impulsa y acoge la Oficina Técnica del grupo de ciudades del arco metropolitano con la voluntad de participar en los procesos de articulación del sistema metropolitano.

LEY DE BARRIOS / PLAN DE BARRIO

La Ley de Barrios 2/2004 prevé la creación de un fondo a disposición de los ayuntamientos, que sirve para financiar proyectos de intervención integral que tengan por objetivo la mejora urbanística, social y económica de barrios que requieren una atención especial por parte de los poderes públicos.

Los proyectos financiados tienen que intervenir en algunos de estos campos:

- Mejora del espacio público y la dotación de espacios verdes;
- Rehabilitación y equipamiento de los elementos colectivos de los edificios;
- Provisión de equipamiento para el uso colectivo;
- Incorporación de las tecnologías de la información en los edificios;
- Sostenibilidad del desarrollo urbano y eficiencia energética, ahorro en el consumo de agua y reciclaje de residuos;
- Equidad de género en el uso del espacio urbano y de los equipamientos;
- Desarrollo de programas que comporten una mejora social, urbanística y económica;
- Accesibilidad y la supresión de las barreras arquitectónicas.

Con el fin de favorecer una intervención transversal, la Ley requiere que los proyectos beneficiarios incluyan actuaciones en un número determinado de ámbitos.

Como refiere el sito del Gencat “la aplicación de la Ley ha demostrado el efecto catalizador para atraer más inversión pública y para estimular los agentes privados a invertir en rehabilitación, ampliando el radio de acción del Programa de barrios. En este sentido, se puede constatar un incremento de los precios de la vivienda o la inversión inducida de otras administraciones.”

En esta tabla se puede mirar todas las convocatorias pasadas, desde el 2004 hasta el 2010, año de la última convocatoria reportada en el sito de monitoreo (<http://barris.incasol.net/>).

El Plan de Barrios de la Maurina es una actuación de la Ley de Barrios, que busca cambiar el barrio tanto en su estética como en sus dinámicas socioeconómicas, realizada en la convocatoria del 2008, programando intervenciones por el periodo de 2008 hasta el 2012, posteriormente se aprobaron dos prórrogas que alargaron el plan: en 2012 la Junta de Gobierno Local acordó solicitar una prórroga para la ejecución de los proyecto que faltaban por un periodo de dos años, conjuntamente se aprobó un nuevo plan económico-financiero 2008-2014, y en el 2014, gracias al Decreto 53/2012 que amplía la posibilidad de prorrogar, la Generalitat de Catalunya aprobó la solicitud de la Junta de Gobierno Local por un periodo de cuatro años más, hasta finales del año 2018.

En el barrio de La Maurina se observa un ascendente desequilibrio entre la parte norte y la parte sur: como refiere el sito citado por encima “un sur dinámico donde se concentran la mayoría de los equipamientos, en frente de un norte débil, con una topografía particular que genera problemas de accesibilidad, núcleos importantes de casas sin ascensor, actividad comercial lenta y donde se concentran la mayor parte de la población recién llegada, personas mayores y personas en riesgo de exclusión social.”

Además el barrio, por causa de la rápida urbanización y edificación de los años 60 y 70, que he cubierto ese barrio conocido coloquialmente como “Las latas” a causa de sus edificaciones, se presenta ahora una importante deficiencia de zonas verdes y espacios públicos.

Para equilibrar este conflicto entre los dos sectores del barrio, la calidad de la vida en el mismo, y la disparidad existente entre el barrio y la ciudad; el Pla de Barrio prevé que inyecten 16 millones de euros en proyectos para la Maurina, donde el Ayuntamiento de Terrassa y la Generalitat de Catalunya aportan los fondos en partes iguales.



Los objetivos del plan se resumen en:

Eliminar la fractura física y social entre el núcleo norte deficitario y el resto del barrio.

Conectar el barrio con el resto de la ciudad mediante mejoras en la urbanización de calles y plazas.

Mejorar la calidad de vida del barrio con acciones encaminadas a incentivar la rehabilitación de los elementos comunes de las viviendas y un conjunto amplio de acciones dirigidas a la promoción económica, prevenir la exclusión social, y fomentar el tejido social y la participación ciudadana.



Figura 19: MAPA PLAN DE BARRIO DE LA MAURINA. – Fuente: Elaboración propia.

Como se ha dicho antes, el Plan de Barrio se divide en le ocho temáticas que se pueden ver en el mapa.

Los 16 millones puestos a disposición fueron repartidos para cada una de ellas de esta manera:

- 8.513.205 para lo que es el problema del espacio público;
- 953.837 para la rehabilitación de los edificios;
- 1.742.940 para el equipamiento;
- 25.000 para nuevas tecnologías;
- 200.000 para la sostenibilidad;
- 102.400 para la equidad de género;
- 4.108.039 para lo socioeconómico;
- 376.711 para la accesibilidad.

Aquí se reportan los principales proyectos actuados por el Plan de Barrio en cada una de las temáticas:

Espacio público: urbanización de la Plaza de La Maurina y las calles internas, con un costo total de 2.942.273€, con incorporación de mobiliario urbano, alumbrado público, arbolado, reposición de redes de servicio y sustitución del pavimento, así como señalética para la mejora del funcionamiento del tráfico; Rehabilitación de los edificios: subvención parciales de las intervención en elementos comunes de los edificios por una gasto de 180.000€, a fin de dotarles de la seguridad y funcionalidad suficientes y al mismo tiempo conseguir la mejora del paisaje urbano.

Equipamiento: construcción de un nuevos equipamientos en la Plaza de La Maurina por una gasto total de 1.284.160€ aprovechando estratégicamente el desnivel entre la calle Franco Condado y la plaza;

Tecnologías: mejoras en la eficiencia de los sistemas de riego público con un gasto de 40.000 € en la urbanización de nuevas zonas verdes y calles, estudiando el uso de agua subterránea y la recuperación de aguas pluviales.

Sostenibilidad: mejora de la recogida selectiva del barrio y la imagen del barrio con gastos de 80.000 €, potenciando las implicaciones de los vecinos en la gestión de los residuos que producen.

Equidad de género: creación de un punto de información, orientación y dinamización para las mujeres del barrio por una gasto total de € 102.400.



Socioeconómicos: creación de un espacio de juego llamado "Caguratge" para la acogida de niños y que sus padres puedan asistir a los cursos necesarios para su capacitación socio profesional, por un total de gasto de € 148.965.

Accesibilidad: Reurbanizaciones del cruce Plaza Antonio Guiu, eliminando media, isletas de distribución, y desniveles topográficos por un gasto total de € 276.711.

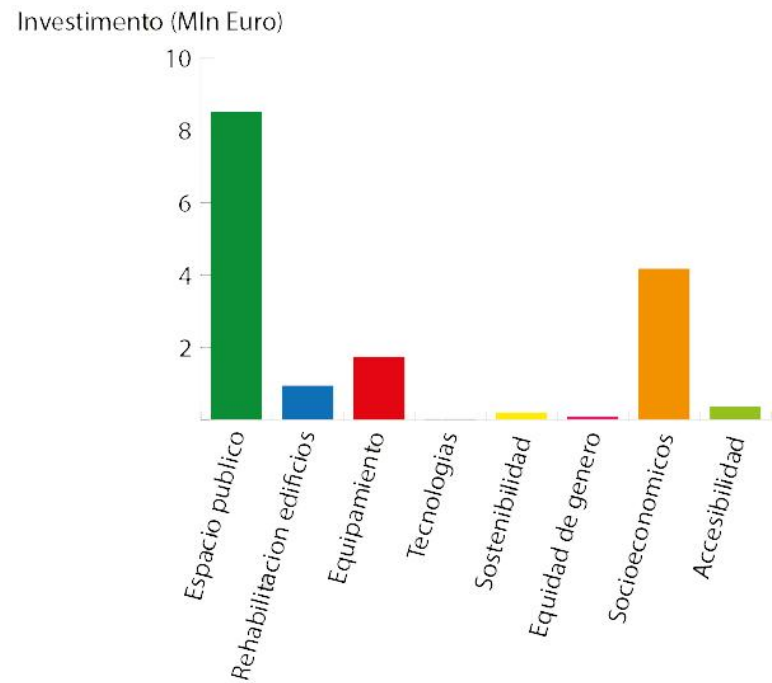


Figura 19: HISTOGRAMA AMBITOS DEL PLAN DE BARRIO DE LA MAURINA. – Fuente: Elaboración propia.

Todas los proyectos que aquí no son presentados se pueden encontrar en el link de barris.incasol.net, así come todos los planes de barrios que fueron realizados en Catalunya.

CONCLUSION DEL DIAGNOSTICO

Para concluir vamos a recopilar los principales aspectos que debemos tener en cuenta para continuar con la próxima etapa del trabajo. Ya hemos puesto claro sobre oscuro algunas cuestiones que caracterizar al barrio en el cual estamos trabajando. Este diagnóstico sirve para realizar una propuesta más criteriosa y fundada en la circunstancia actual y futuras proyecciones.

La Maurina se encuentra en una zona de altas pendientes, con la riera a un costado y con su suelo utilizado en su totalidad. Esta situación es un punto de partida, ya que sabemos que en cuanto a la

distribución del uso del suelo vamos a tener que realizar planes de mejoras urbanas y no consolidar suelo desde rural a urbano.

En un futuro próximo dos factores son necesario de tener en consideración, el envejecimiento de la población y el cambio climático. Allí debemos hacer un gran esfuerzo para poder llevar soluciones de adaptación y mitigación a los vecinos del barrio que contemple estas situaciones. Ya existen instrumentos como el Plan de Barrio que intentan menguar algunos conflictos, pero debemos redoblar esfuerzo y buscar pensar tanto a largo, como a mediano plazo esta situaciones.

Por ultimo intentar que la ciudad y el barrio de la Maurina del 2050 integre a los diferentes colectivos sociales que se han situado desde la década del 40´ a la fecha y que si Terrassa es cada vez más próspero, seguirán llegando a habitar este lugar y construyendo una identidad diferente de la cotidianidad del vecino, que debemos intentar que se realice de forma democrática, pacifica e integradora.

8.6. ESCENARIOS

Según la definición que se encuentra en *Scenarios in Business* (Ringland, 2002), un escenario es “Una posible visión del mundo, que describe en forma narrativa un contexto en el cual se intenta tomar decisiones”.

La utilidad de definir un cierto número de escenarios deriva del hecho que una pluralidad de visiones proyectadas en el tiempo obliga a comprender cuales son las dinámicas en el momento de análisis que se puede esperar que evolucionen en el futuro, incidiendo en la creación de un nuevo contexto.

Un escenario no puede, obviamente, predecir el futuro de manera cierta, pero partiendo del pasado, puede ayudar a identificar cuáles son los factores de cambio, cuyo conocimiento es esencial para tomar decisiones que puedan orientarnos.

Partiendo de un análisis del contexto presentado precedentemente los escenarios que se producen se refieren a la situación tendencial, utópica y distópica que podrán presentarse en el 2050, declinando en tres ámbitos principales de decisión publica: socioeconómico, institucional y ambiente.

En el escenario tendencial se supone que no hay interrupciones importantes en los tres ámbitos, continuando con la tendencia actual de forma lineal. Por otra parte, el objetivo del escenario distópico es



ayudar a la gente a entender cómo podrían desarrollarse los temas de cada campo en el peor de los casos, con un fuerte deterioro de lo que es la tendencia provisoria. Por último, el utópico es más bien el escenario en el que las condiciones mejoran más de lo que hubiera predicho, a juzgar por la situación actual, en la que las áreas se han desarrollado en la forma preferible.

Los escenarios se utilizan para ayudar a la administración a tomar decisiones capaces de evolucionar situaciones de la manera deseada, o al menos reducir el grado de incertidumbre mediante la creación de un " ‘margen de seguridad’ para tomar decisiones, incluso en los casos en que los peligros no son demostrables, pero son posibles" (Morini, 2014).

SOCIO ECONOMICO	Utopía	Tendencial	Dístopia
Población	<ul style="list-style-type: none">- LA POBLACIÓN DE LA MAURINA AUMENTA APROXIMADAMENTE DE 400 PERSONAS (UN 5%).- EL RELEVO GENERACIONAL BAJA Y LA POBLACIÓN ACTIVA SE REDUCE A LA MITAD DEL TOTAL (50%). PERO HAY BUENAS PERSPECTIVAS PARA EL FUTURO PORQUE HAY MAYOR CANTIDAD DE NIÑOS RESPECTO A LAS TRES DÉCADAS ANTERIORES.- EL TAMAÑO MEDIO DE LUGAR AUMENTA HASTA 3.5 Y LA ESTRUCTURA FAMILIAR DEL BARRIO ESTA COMPUESTA DE UNA MEJORA DE FAMILIA COMPUESTA DE 3 PERSONAS.- LA NATALIDAD AUMENTA Y EN CONSECUENCIA EL SALDO NATURAL EN LAS ÚLTIMAS TRES DÉCADAS AUMENTO ENTRE +10Y +15 PERSONAS POR AÑO.- LA EDAD MEDIA DE LA POBLACIÓN DEL BARRIO SUBIRÁ A 42 AÑOS.- EL ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO EN EL BARRIO AUMENTA LEVEMENTE GRACIAS A LA NATALIDAD ENTRE 95% Y 102%.- EL NÚMERO DE PERSONAS MAYORES DE 65 AÑOS HA AUMENTADO NOTABLEMENTE, PERO LA ADMINISTRACIÓN SE PUEDE HACER CARGO DE PAGAR TODAS LAS PENSIONES.	<ul style="list-style-type: none">- LA POBLACIÓN DE LA MAURINA SE REDUCE APROXIMADAMENTE DE 400 PERSONAS (UN 5%).- FALTA EL RELEVO GENERACIONAL QUE PRODUCE UN AUMENTO DE LA POBLACIÓN MAYOR Y LA POBLACIÓN ACTIVA SE REDUCE A MÁS DE LA MITAD DEL TOTAL (55%).- EL TAMAÑO MEDIO DE LUGAR BAJA HASTA 2.2, Y LA ESTRUCTURA FAMILIAR DEL BARRIO ES CARACTERIZA DE PERSONAS SOLTERAS E PAREJAS.- EL SALDO NATURAL EN LAS ÚLTIMAS TRES DÉCADAS SE HA MANTENIDO CONSTANTE CON UNOS VALORES ENTRE -18 Y-25 PERSONAS POR AÑO.- LA EDAD MEDIA DE LA POBLACIÓN DEL BARRIO ES DE 40 AÑOS Y EN EL 2050 SUBIRÁ A 44 AÑOS.- EL ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO EN EL BARRIO ES DE 87,64% Y EN EL 2050 AUMENTA ENTRE 110% Y 120%.- EL NÚMERO DE PERSONAS MAYORES DE 65 HA AUMENTADO NOTABLEMENTE Y LA ADMINISTRACIÓN SOLO PUEDE HACERSE CARGO DE PAGAR UNA PARTE DE LAS PENSIONES.	<ul style="list-style-type: none">- LA POBLACIÓN DE LA MAURINA SE REDUCE APROXIMADAMENTE DE 800 VECINOS (UN 10%).- EL RELEVO GENERACIONAL BAJA Y LA POBLACIÓN ACTIVA SE REDUCE A LA MITAD DEL TOTAL (60%). Y HAY MALAS PERSPECTIVAS PARA EL FUTURO PORQUE EXISTE UNA TASA DE NATALIDAD MENOR RESPECTO A LAS TRES DÉCADAS ANTERIORES.- EL TAMAÑO MEDIO DE LUGAR BAJA HASTA 1.9 Y LA ESTRUCTURA FAMILIAR DEL BARRIO ESTA COMPUESTA DE UNA MAYORÍA DE FAMILIAS DE PERSONAS SOLTERAS Y PAREJAS DE EDAD SUPERIOR.- LA MORTALIDAD AUMENTA Y EN CONSECUENCIA EL SALDO NATURAL EN LAS ÚLTIMAS TRES DÉCADAS BAJA ENTRE -25 Y -35 PERSONAS POR AÑO.- LA EDAD MEDIA DE LA POBLACIÓN DEL BARRIO SUBIRÁ A 55 AÑOS.- EL ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO EN EL BARRIO AUMENTA NOTABLEMENTE GRACIAS A LA NATALIDAD ENTRE 120% Y 140%- EL NÚMERO DE PERSONAS MAYORES DE 65 AÑOS HA AUMENTADO NOTABLEMENTE Y LA ADMINISTRACIÓN NO SE PUEDE HACER CARGO DE PAGAR LAS PENSIONES Y LAS ELIMINA.
	<ul style="list-style-type: none">- EL SALDO MIGRATORIO EN LAS ÚLTIMAS TRES DÉCADAS HA REGISTRADO UNA MEDIA DE 55 PERSONAS MÁS POR AÑO.- SE DA UN AUMENTO DEL NÚMERO DE EXTRANJEROS, LOS CUALES SE INTEGRAN AL BARRIO GRACIAS A LAS INICIATIVAS SOBRE LA REMODELACIÓN Y EL AUMENTO DE LOS PRECIOS DE LAS VIVIENDAS, SE CONVIERTE AL BARRIO EN ATRACTIVO PARA NUEVOS VECINOS.- GRACIAS A LA IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS E INICIATIVAS, DESTINADAS A UNA MAYOR COHESIÓN SOCIAL, ENTRE LAS DIFERENTES CLASES SOCIALES Y GRUPOS ÉTNICOS, SE REDUJO LOS EPISODIOS DE SEGREGACIÓN URBANA Y LA CREACIÓN DE GUETOS.	<ul style="list-style-type: none">- EL SALDO MIGRATORIO EN LAS ÚLTIMAS TRES DÉCADAS HA REGISTRADO UNA MEDIA DE 43 PERSONAS MÁS POR AÑO.- EL PORCENTAJE DE POBLACIÓN EXTRANJERA SOBRE LA POBLACIÓN ORIGINAL SE MANTIENE ESTABLE, PERO CON LA LEY DE BARRIS SE HA MEJORADO LA COHESIÓN SOCIAL Y HA AYUDADO A LA CONVIVENCIA E INTEGRACIÓN DE TODOS LOS VECINOS DEL BARRIO.- LA SEGREGACIÓN ES MÍNIMA LUEGO DEL PROCESO DE ADAPTACIÓN QUE SE HA VIVIDO EN LAS ÚLTIMAS DÉCADAS.	<ul style="list-style-type: none">- EL SALDO MIGRATORIO EN LAS ÚLTIMAS TRES DÉCADAS HA REGISTRADO UNA MEDIA DE 10 PERSONAS MÁS POR AÑO.- LA POBLACIÓN EXTRANJERA SE MANTIENE ESTABLE, PERO SE PRODUCE UN PROCESO MIGRATORIO DEL VECINO ORIGINAL DEL BARRIO, EVIDENCIANDO EL GRADO EXTREMO AL CUAL LLEGÓ LA SITUACIÓN DE INTOLERANCIA Y SEGREGACIÓN.- EL BARRIO INTEGRÓ SE HA CONVERTIDO EN UN GRAN GUETO DONDE LA VIDA DE LA POBLACIÓN AUTOCTONA SE VUELVE PROBLEMÁTICA POR LA FALTA DE COHESIÓN SOCIAL.
Flujos migratorios	<ul style="list-style-type: none">- LA MAURINA TIENE EL 16% DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL DISTRITO 4 Y LA POBLACIÓN DEL DISTRITO CON TRABAJO A TIEMPO COMPLETO O PARCIAL ES EL 60% DEL TOTAL.- LA ESTRUCTURA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA SE HA ABIERTO A NUEVAS ACTIVIDADES QUE GENERAN MAYOR CONSUMO INTERNO Y TRABAJO.- LOS VALORES DE LA DESOCUPACIÓN SE ACERCAN AL PLENO EMPLEO, MANTENIENDO UN 3% DE MOVILIDAD DEL FACTOR TRABAJO LÓGICA.	<ul style="list-style-type: none">- LA MAURINA TIENE EL 12% DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL DISTRITO 4 Y LA POBLACIÓN DEL DISTRITO CON TRABAJO A TIEMPO COMPLETO O PARCIAL ES EL 40% DEL TOTAL.- LA ESTRUCTURA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA NO HA VIVIDO VARIACIONES RELEVANTES PARA DESTACAR, Y LA MAYORÍA DE LA ACTIVIDAD ESTÁ RELACIONADA CON LA RESTAURACIÓN, EL ALOJAMIENTO Y OTROS SERVICIOS A NIVEL DE BARRIO.- LA DESOCUPACIÓN PERMANECE CON UNA LEVE BAJA CONSTANTE LLEGANDO A VALORES APROXIMADOS DEL 11%.	<ul style="list-style-type: none">- LA MAURINA TIENE EL 7% DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL DISTRITO 4 Y LA POBLACIÓN DEL DISTRITO CON TRABAJO A TIEMPO COMPLETO O PARCIAL PERMANECE CONSTANTE.- LA ESTRUCTURA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA ES MÁS PRECARIA QUE LA SITUACIÓN ANTERIOR, GENERANDO QUE EL CONSUMO SE LLEVE ADELANTE EN OTROS BARRIOS CERCANOS (PROBLEMÁTICA PARA LAS PERSONAS MAYORES) Y HAYA UNA DISMINUCIÓN DEL TRABAJO.- LA DESOCUPACIÓN AUMENTA AL 30%.
Actividad económica y empleo			

AMBIENTAL	Utopía	Tendencial	Dístopia
Zonas verdes	<ul style="list-style-type: none">- MEJORA LA CALIDAD Y AUMENTA LA CANTIDAD DE LAS ZONAS VERDES, EL PORCENTAJE DE LOS ESPACIOS VERDES MEJORÓ AL 12% EN RELACIÓN AL TOTAL DE LA SUPERFICIE.- LA PLAZA DE LA MAURINA SE TRANSFORMA EN UN ESPACIO CLAVE EN LA COTIDIANEIDAD DE LOS VECINOS.- HAY ESPACIOS VERDES EN EL EXTERIOR DEL BARRIO, EXPLICADO POR UN CORDÓN VERDE REFORESTADO Y SE HIZO UN ESPONJAMIENTO HACIA EL INTERIOR.- SE HAN HECHO OBRAS DE LIMPIEZA DE LAS PARTES ALTAS DE LA RIERA DEL PALAU, PARA EVITAR CONSECUENCIAS EN EL CASO DE LLUVIAS TORRENCIALES EXTREMAS.	<ul style="list-style-type: none">- ESCASAS ZONAS VERDES DE MALA CALIDAD EN EL INTERIOR DEL BARRIO, SOLAMENTE 7% SOBRE EL TOTAL DE LA SUPERFICIE.- REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA MAURINA.- EL BARRIO ES COLINDANTE DE UN CORDÓN VERDE QUE RODEA A LA CIUDAD DE TERRASSA, QUE GENERA UN AMBIENTE MÁS LIMPIO.- HAY RIESGO DE INUNDACIÓN POR LA FALTA DE CONTROL EN LAS PARTES ALTAS DE LA RIERA DEL PALAU.	<ul style="list-style-type: none">- LAS ZONAS VERDES SE HAN DEGRADADO, FUERON ABANDONADAS Y LUEGO SE CONSTRUYÓ EN ESE ESPACIO. EL 2% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE.- LA PLAZA DE LA MAURINA NUNCA FUE REHABILITADA, SE CONVIRTIÓ EN UN ESPACIO CONTRAPRODUENTE PARA LOS VECINOS.- NO EXISTEN ZONAS VERDES EN EL INTERIOR, NI EN EL EXTERIOR DEL BARRIO.- NO SE HAN HECHO OBRA DE LIMPIEZA EN LAS PARTES ALTAS FORESTADAS DE LA RIERA DEL PALAU Y ESO TENDRÁ CONSECUENCIAS GRAVES EN POSIBLES PRECIPITACIONES EXTREMAS.
Contaminación, residuos y usos de los recursos	<ul style="list-style-type: none">- RECOLECCIÓN DE RESIDUOS ES DIFERENCIADA EN ORIGEN Y RECOLECTADA PUERTA POR PUERTA. ESTA METODOLOGÍA HACE QUE SE GENERE 0,48 KG DE RESIDUOS POR HABITANTE CADA DÍA.- SE DA UNA DISMINUCIÓN DEL AGUA DOMÉSTICA DIARIA UTILIZADA POR PERSONA A 60% DEBIDO AL RECUPERO DEL AGUA Y A LA CONCIENCIA DE LOS VECINOS SOBRE EL CONSUMO DEL AGUA.	<ul style="list-style-type: none">- LAS POLÍTICAS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, NO GENERAN UN IMPACTO POSITIVO DE GRAN MAGNITUD, LA CANTIDAD DE RESIDUO PRODUCIDO POR HABITANTE AL DÍA ES DE 0,98 KG.- SE UTILIZAN 95 LT. DE AGUA DOMESTICA PER CÁPITA AL DÍA EN LA MAURINA.	<ul style="list-style-type: none">- LA RECOLECCIÓN Y EL TRATAMIENTO HACE QUE LOS RESIDUOS NO SE DIFERENCIEN. SE PRODUCEN 1,76 KG POR HABITANTE CADA DÍA.- SE DA UNA DISMINUCIÓN DRÁSTICA DEL AGUA DOMÉSTICA DIARIA UTILIZADA POR PERSONA A 60% DEBIDO AL PERIODO DE SEQUÍAS.
Cambio climático	<ul style="list-style-type: none">- ANTE EL AUMENTO DE LA TEMPERATURA PARA MITIGAR LAS OLAS DE CALOR Y AYUDAR A LA ADAPTABILIDAD DE LA GENTE MAYOR DEL BARRIO SE HAN ASANADO CORREDORES DE VIENTO EN ALGUNOS PUNTOS DEL BARRIO, REFRIGERACIÓN DE LA VIVIENDA A TRAVÉS DE ENERGÍA SOLAR.- NO SE PRESENTAN RIADAS, YA QUE LOS CAMBIOS METEOROLÓGICOS SON LEVES PARA CAUSAR EVENTOS EXTREMOS.- SE INSTALA UN SISTEMA DE RECUPERO DEL AGUA QUE PUEDE SER UTILIZADO TANTO COMO PARA LO AGRARIO COMO LO URBANO, ACOMPAÑADO DE LA RECOLECCIÓN DEL AGUA DE LLUVIA Y LA UTILIZACIÓN DIFERENCIADA DEL AGUA.	<ul style="list-style-type: none">- ANTE EL AUMENTO DE LA TEMPERATURA PARA MITIGAR LAS OLAS DE CALOR Y AYUDAR A LA ADAPTABILIDAD DE LA GENTE MAYOR DEL BARRIO SE LLEVA A CABO POR TÉCNICAS DE REFRIGERACIÓN DE LA VIVIENDA UTILIZANDO ENERGÍA ELÉCTRICA.- EN EL MARCO METEOROLÓGICO DONDE SE PRESENTAN SEQUÍAS Y LAS PRECIPITACIONES SON CARACTERIZADAS POR EVENTOS INTENSOS, A CAUSA DE ESTA SITUACIÓN SE HA GENERADO UNA RIADA CON CONSECUENCIAS EN EL BARRIO.- EXISTE UN SISTEMA DE RECUPERO DEL AGUA PARA EL SECTOR AGRICOLA, BASADO EN LA RECOLECCIÓN DE AGUAS DE LLUVIA.	<ul style="list-style-type: none">- ANTE EL AUMENTO DE LAS TEMPERATURAS EN EL BARRIO NO SE HAN REALIZADO POLÍTICAS DE PREVENCIÓN PARA MITIGAR Y ADAPTARSE A LAS MISMAS. TIENE GRAVES CONSECUENCIAS EN LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN YA ENVEJECIDA MAS VULNERABLES EN ESTOS CASOS.- EN EL MARCO METEOROLÓGICO DONDE SE PRESENTAN SEQUÍAS QUE OBLIGAN A DISMINUIR LA CANTIDAD DE AGUA POR HABITANTE, POR OTRA PARTE, LAS PRECIPITACIONES CARACTERIZADAS POR EVENTOS INTENSOS, HA GENERADO TRES RIADAS CON GRANDES CONSECUENCIAS QUE HAN INFLUIDO EN LA ESTRUCTURA FÍSICA DEL BARRIO.- NO EXISTE UN SISTEMA DE RECUPERO DE AGUA, QUE OBLIGO AL AYUNTAMIENTO A PONER CUOTAS DE CONSUMO ANTE LA CRISIS HÍDRICA.
INSTITUCIONAL	Utopía	Tendencial	Distopia
Servicios	<ul style="list-style-type: none">- AUMENTAN LAS COMPETENCIAS DEL CAP Y EL SERVICIO ES MAS GENERAL, SE ASADIÓ UN SERVICIO A DOMICILIO PARA LAS PERSONAS DE AVANZADA EDAD CON UN CONTROL MEDICO BASADO EN LAS CARACTERÍSTICAS SOCIO-DEMOGRÁFICAS DEL BARRIO.- LA GESTIÓN DEL AGUA Y EL SISTEMA DE RECUPERO ES PÚBLICA, ESTO PERMITE UNA LEVE DISMINUCIÓN DEL GASTO FAMILIAR POR EL CONSUMO DE AGUA.- SE MANTIENE EL NÚMERO DE LAS ESCUELAS Y SE TRABAJA MUCHO SU LA INTEGRACIÓN SOCIAL DEL NUEVO VECINO Y LA MAYORÍA DE LOS VECINOS SON ALUMNOS DE ELIAS, ES UNA USINA DE CULTURA SOCIAL Y AMBIENTAL.- EL CENTRO CÍVICO ES UN NÚCLEO DE PROMOCIÓN SOCIAL, DONDE EL VECINO SE VE REPRESENTADO, PARTICIPA Y EN EL CUAL HA ADQUIRIDO UN SENTIDO DE PERTENENCIA QUE ANTES NO EXISTÍA.- EL ASOCIACIONISMO ES EL MOTOR DE LA ACTIVIDAD DEL BARRIO, DONDE SE ARTICULAN UN GRAN NÚMERO DE COOPERATIVAS SOCIALES Y EMPRESAS COMPROMETIDAS CON LA ECONOMÍA COMUNITARIA.- LAS DECISIONES SON ORIENTADAS POR LOS VECINOS, A TRAVÉS DE UN PRESUPUESTO PARTICIPATIVO QUE ACTÚA Y ARTICULA SUS DEMANDAS, EN LA REALIZACIÓN DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS EL TÉCNICO CUMPLE EL PAPEL DE GESTIONAR Y SUPERVISAR EL TRABAJO.- LA EVALUACIÓN DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS SE LLEVA ADELANTE POR CONSULTAS CUANTITATIVAS Y CUALITATIVAS TANTO COMO PARA LOS VECINOS COMO CON EL AMBIENTE (MEDICIÓN HUELLA DE CARBONO, ENCUESTAS, FOCUS GROUPS, ETC.)- LA FAMILIA EN PROMEDIO TIENE MENOS DE UN VEHÍCULO POR PERSONA.- EL TRANSPORTE PÚBLICO ES MAS DINÁMICO, HAN MEJORADO LA FRECUENCIA Y ES UTILIZADO POR BUENA PARTE DE LOS VECINOS DEL BARRIO PARA DESPLAZARSE EN EL INTERIOR DE LA CIUDAD, POR OTRA PARTE SE ASADIÓ UNA NUEVA RUTA QUE PASA POR EL CENTRO CÍVICO AGILIZANDO EL TRASLADO INTERNO Y EXTERNO.- MAYOR ACCESO DEBIDO A LAS ZONAS PEATONALES QUE SE HAN CREADO EN EL DISTRITO CON EL FIN DE QUE SEA MAS COMODO PARA LOS PEATONES	<ul style="list-style-type: none">- EN EL BARRIO HAY UN CAP QUE ATIENDE URGENCIAS DE SIMPLES, PARA SITUACIONES COMPLEJAS DEBEN IR AL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TERRASSA.- LA GESTIÓN DEL AGUA PERMANECE PRIVADA Y EL PRECIO POR CONSUMIR NO SUFRE VARIACIONES.- HAY GRAN CANTIDAD DE ESCUELAS EN EL BARRIO, PERO SE PRESENTAN TANTOS LOS NIVELES DE ESTUDIO, UNA PARTE DE LA SOCIEDAD AUTOCTONA DE LA MAURINA VA A CENTROS EDUCATIVOS DE OTROS BARRIOS.- LA PRESENCIA DEL CENTRO CÍVICO ES IMPORTANTE PORQUE ALLÍ SE REALIZAN DIVERSOS PROGRAMAS PARA LA POBLACIÓN DEL BARRIO.- LA MAURINA ES UN BARRIO DONDE EL ASOCIACIONISMO ES UNA REALIDAD, SE HA DESARROLLADO UN ALTO GRADO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN ASOCIACIONES CIVILES.- LA TOMA DE DECISIÓN DE LOS PROYECTOS PARA LA MEJORA DEL BARRIO SE REALIZA A PARTIR DE UNA CONSULTA A LOS CIUDADANOS, PARA CONSTATAR CUALES SON SUS DEMANDAS PUNTUALES.- LA EVALUACIÓN CIUDADANA DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS PARA EL BARRIO (EL PA DE BARRIS) SE LLEVA A CABO A TRAVÉS DE UNA CONSULTA CUANTITATIVA (ENCUESTAS SOBRE LA OPINIÓN DE LOS VECINOS, SE PUBLICAN LOS DATOS POR MEDIO DE UN ATLAS VIRTUAL.- EL USO DE VEHÍCULOS PRIVADOS ES ELEVADO Y HAY AUTOMÓVIL PROPIO.- EL TRANSPORTE PÚBLICO OCUPA UN LUGAR TRASCENDENTAL, HA SIDO AMPLIADO CON LA ESTACIÓN DE FERROCARRIL, CERCANA Y SE ASADIÓ UNA NUEVA RUTA QUE PASA POR EL CENTRO CÍVICO CONSTRUIDO EN LA PLAZA, PERO AÚN NO SE HA CONSOLIDADO COMO UNA SOLUCIÓN PARA LOS HABITANTES.- EL ACCESO ES LIMITADO PARA LAS PERSONAS MAYORES, ANTE UNA OROGRAFÍA CON PROMINENTES PENDIENTES EN EL SECTOR NORTE DEL BARRIO.	<ul style="list-style-type: none">- SE CIERRA EL CAP Y LA GENTE DE EDAD AVANZADA MAYORÍA EN EL BARRIO DEBE REALIZAR UN GRAN DESPLAZAMIENTO PARA CONTROLES SIMPLES DE RUTINA, ESO DISMINUYE SU CALIDAD DE VIDA.- LA GESTIÓN DEL AGUA PERMANECE PRIVADA Y POR CAUSA DE ESCASES DEL RECURSO SE DA UN AUMENTO DEL COSTO DEL SERVICIO.- SE CIERRAN TRES ESCUELAS POR LA FALTA DE NIÑOS Y LA SEGREGACIÓN SE MATERIALIZA EN LAS QUE PERDURAN.- EL CENTRO CÍVICO PIERDE IMPORTANCIA COMO NÚCLEO DE VIDA SOCIAL DE LA MAURINA Y PIERDE LA CAPACIDAD DE REALIZAR PROGRAMAS DE INTERÉS DE LA POBLACIÓN.- LA SEGREGACIÓN ES TAL QUE LA POBLACIÓN NO ESTÁ INTERESADA EN PARTICIPAR EN LA VIDA SOCIAL DEL BARRIO, Y ADEMÁS FALTAN ASOCIACIONES QUE TRABAJEN POR NIVELAR LA DISPARIDAD SOCIAL.- LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL TOMA LAS DECISIONES SIN TENER EN CONSIDERACIÓN LAS NECESIDADES DE LOS VECINOS, SE VUELVE UN ENFOQUE TOP-DOWN.- SE LLEVAN ADELANTE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS A TRAVÉS DE UN MÉTODO DE PRUEBA Y ERROR, QUE DERIVA EN UNA CAPACIDAD MÍNIMA DE CONTROL DE LA MISMA.- LA FAMILIA UTILIZA MAYORMENTE EL AUTOMÓVIL COMO MEDIO DE TRASPORTE (DOS VEHÍCULOS POR FAMILIA).- EL TRANSPORTE PÚBLICO PERMANECE COMO SE PRESENTA EN EL 2016, PASANDO SOLO POR LOS EXTREMOS DEL BARRIO, PARA MOVERSE EN EL INTERIOR DE LA CIUDAD SE PREFERE UTILIZAR LOS VEHÍCULOS PRIVADOS, EN DETRIMENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE TRANSPORTE.- EL ACCESO ES MUCHO MAS LIMITADO POR LA EXISTENCIA DE TANTOS VEHÍCULOS, MALOS RECORRIDOS DEL SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO, OCUPANDO LOS ESPACIOS DE LOS PEATONES.
Participación ciudadana Asociación			
Transporte, movilidad y accesibilidad			
Gestión de los proyectos	<ul style="list-style-type: none">- EL BARRIO HA LLEGADO A LA PLENA AUTONOMÍA PARA LO QUE ES LA IMPLEMENTACIÓN Y FINANCIACIÓN DE LOS PROYECTOS, CONCRETADOS A TRAVÉS DEL ASOCIACIONISMO QUE COLABORA POR LA REALIZACIÓN DE ORBITIVOS COMUNES EN LOS VECINOS, LOS FONDOS A NIVEL NACIONAL O SUPRANACIONAL NO SON SIEMPRE INDISPENSABLES.- SE HAN REHABILITADO EL 65% DE LOS EDIFICIOS DEL BARRIO, TODAVIA HAY UN 5% DE CONSTRUCCIÓN EN MAL ESTADO, TODAS LAS VIVIENDAS SE HAN OCUPADOS, UNA PARTE DE ELLAS CON UN CRITERIO SOCIAL.- AUMENTA EL VALOR DE LA VIVIENDA HACIA UNA MEDIA TOTAL DE 50.000€, GRACIAS A LA INTERVENCIÓN DE REHABILITACIÓN URBANA, SOBRE SUS CARACTERÍSTICAS, TODAVIA NO SE PRODJO EFECTOS DE GENTRIFICACIÓN.- NO HAY EDIFICIOS DE CUATRO PLANTAS O MÁS SIN ASCENSOR.	<ul style="list-style-type: none">- MUCHOS DE LOS PROYECTOS PROPUESTOS PARA EL BARRIO, NECESITAN DE LOS FONDOS EXTERNO PARA PODER SER IMPLEMENTADOS, TODAVIA HAY PERSONAS CON LAS COMPETENCIAS NECESARIAS PARA LLEGAR AL FINANCIAMIENTO, Y LOS PROYECTOS SON CAPACES DE INTERPRETAR LO QUE LA CIUDADANÍA QUIERE, GRACIAS AL ASOCIACIONISMO.- SE HAN REHABILITADO UN 40% DE LOS EDIFICIOS DEL BARRIO, TODAVIA HAY UN 20% DE CONSTRUCCIÓN EN MAL ESTADO, DE LAS CUALES LA MAYORÍA SE ENCUENTRAN DESOCUPADAS.- AUMENTA EL VALOR DE LA VIVIENDA HACIA UNA MEDIA TOTAL DE 25.000€ EN EL BARRIO GRACIAS A LA INTERVENCIÓN DE REHABILITACIÓN URBANA.- SE REDUJO LA CANTIDAD DE EDIFICIOS DE 4 PLANTAS O MAS SIN ASCENSOR EN UN 20% DEBIDO AL "PLA DE	<ul style="list-style-type: none">- FALTA PROYECTOS QUE PUEDAN SER FINANCIADOS Y TAMBIÉN SE CARECE DE UN PORTAVOZ CUALIFICADO PARA REALIZAR PROPUESTA DE MEJORAS DEL BARRIO, LA PARTICIPACIÓN DE LOS VECINOS ES CASI INEXISTENTE.- SE HAN REHABILITADO UN 10% DE LOS EDIFICIOS DEL BARRIO, HAY UN 50% DE CONSTRUCCIÓN EN MAL ESTADO, MAYOR DE VIVIENDAS DESOCUPADAS EN ACEPTABLE ESTADO DE CONSERVACIÓN Y SE OCUPARON.- DISMINUYE EL VALOR DE LA VIVIENDA HACIA UNA MEDIA TOTAL DE 25.000€ EN EL BARRIO, EXPLICADO POR LA FALTA DE REHABILITACIÓN, LA SEGREGACIÓN SOCIAL Y ESCASOS SERVICIOS.- EL PLA DE BARRIS NO SE CONCRETÓ Y LOS EDIFICIOS DE MAS DE CUATRO PLANTAS O MAS SIN ASCENSOR SON EL 30%.
Valor de las viviendas y alquileres			



TALLER PARTICIPATIVO

Una vez realizados los escenarios se ha llevado a cabo un taller de participación el día 1 de diciembre de 2016, con miembros de colectivos sociales y vecinos del barrio de la Maurina. A la reunión asistieron:

Fina Garcia (AVV La Maurina);

Raul Sanchez (AVV La Maurina);

Mercè Castellà. Técnica del Programa de Habitatge del Pla de Barris la Maurina;

Mònica Parés. Educadora Social de Serveis Socials de la Zona 4.2;

Carmina Panera. Fundació Maria Aixiliadora- Projecte El Viver;

Elena López Romera. Biblioteca del Distrito 4;

Agnès Petit: Coordinadora del Distrito 4 - Servei d'Estructura Territorial i Districtes de l' Ajuntament de Terrassa.

El objetivo de la misma fue, la verificación de los escenarios y generación de feedback que nos permita de comprender en mayor detalle la percepción y las necesidades de los participantes en representación de los vecinos.

Luego de una exposición de los diferentes escenarios, divididos en los tres ejes temáticos con los que hemos trabajado, se abrió un debate sobre las visiones que tienen los participantes respecto a las posibles perspectivas de desarrollo futuro que ellos tienen por el barrio, y vemos que estas visiones coinciden o es diferente con lo que pensamos nosotros.

En líneas generales los vecinos y los diferentes miembros del colectivo del barrio, ha habido un consenso sobre los datos y las hipótesis propuestas, pero también han surgido algunas temáticas que no fueron abordadas por nuestro trabajo que creemos importante comentar a continuación, ya que enriquecen aspectos cualitativos que no fueron tomados en cuenta en nuestro diagnóstico basado en datos meramente cuantitativos. Por otra parte, cabe aclarar que los aspectos que nombraremos posteriormente han tenido una característica propia en donde se puede observar que coinciden con escenarios utópicos o tendenciales, los aspectos distópicos no han sido tenidos en cuenta.

Se resumen las principales conclusiones en:

Ámbito Socioeconómico:

- La segregación no es una característica del barrio, no se da una separación entre inmigrantes y autóctonos, y esto según los participantes es una consecuencia de las implicancias del Pla de Barri que ha generado el marco necesario para la participación de nuevas entidades vecinales, ayudado con la cohesión entre los vecinos y ha fortalecido el trabajo en red.

Ámbito Ambiental:

- Principalmente ha surgido un debate sobre el cambio climático donde han hablado de la necesidad de generar conciencia sobre el mismo, como un punto de partida. Mostraron gran interés en nuevas técnicas para mejorar la utilización de los recursos, como, por ejemplo, el recupero del agua o las energías solares.

- Después se habló de los conflictos que podría generar la riera del Palau, se señaló que esta es un límite físico para la integración de los barrios (Maurina y Roc Blanc) y también los participantes se mostraron preocupados por el monte alto de la riera, nos contaron que se han agrupado diversas organizaciones de barrios cercanas a la riera para hablar y gestionar soluciones posibles.

- La plaza de la Maurina fue un tema sensible, ya que existe un proyecto de mejoramiento que quiere posicionar a la plaza como un nuevo centro de servicios para toda la ciudad, por eso nos han criticado el escenario tendencial a su parecer negativo, ya que confían en el éxito de este nuevo equipamiento.

Ámbito Institucional:

- La ley de Barrios era y es el pilar para la gestión de la obra de recualificación del barrio, gracias a este se ha mejorado la vivienda, la calidad urbana, la calidad de vida y el compromiso de la población para con la Maurina. Por otra parte, ha surgido una inquietud con respecto a la metodología del Plan de Barrios, ya que, si bien esta ha sido la técnica que por excelencia ha mejorado y rehabilitado el barrio, solo lo hace en aspectos estructurales y los vecinos creen que hay una dependencia del progreso del barrio para con este proyecto, esto se resume en una pregunta ¿después del Plan de Barrios, que?

- En cuanto a la participación ciudadana, se ha conseguido en los últimos años como consecuencia del Plan de Barrios un sentimiento de pertenencia de los vecinos, que hoy se comprometen en la gestión y se



sienten escuchados a la hora de tomar decisiones. Resaltaban que se ha creado un funcionamiento en red de vecinos, ayuntamiento y asociaciones vecinales para trabajar a favor del barrio.

8.7. CRITERIOS

Partiendo de la información recopilada en el trabajo de la diagnosis hemos delineado algunos puntos críticos, que en el futuro podrían representar cuestiones claves para interpretar la realidad e intervenirla en términos planificatorios.

Analíticamente hemos fragmentado los ámbitos de aplicación en un grupo de subtemas que se refieren a las 3 áreas generales (socio-económico, ambientales e institucionales), que también se utilizó para dividir los posibles escenarios futuros y que nos ha permitido de visualizar las tendencias sobre las cuales intervenir para lograr un objetivo concreto.

A esto le llamamos criterio: ósea el marco a través del cual modificaremos las dinámicas hacia un horizonte posible y deseable. Entonces, por primera cosa, hemos hecho un criterio por cada grupo de subtemas:

AREAS	N	CRITERIO
Población	1	Promover el crecimiento sostenido y contención del envejecimiento de la población.
Flujos migratorios	2	Mantener la integración, evitando la segregación de la población del barrio.
Actividad económica y empleo	3	Diversificar la actividad económica y reducir la tasa de desocupación.
Zonas verdes	4	Aumentar los espacios verdes al interior del barrio y generar cohesión entre ellos.
Contaminación, residuos y usos de los recursos	5	Reducir la huella ecológica.
Cambio climático	6	Adaptar el barrio y concienciar a los vecinos frente al cambio climático.
Servicios	7	Mantener el barrio como centro de servicios del Distrito 4.
Participación ciudadana	8	Mejorar el control de los vecinos sobre los procesos de desarrollo del barrio.
Transporte, accesibilidad y movilidad	9	Aumentar la accesibilidad en toda la superficie del barrio, mejorando la movilidad para la autonomía del vecino.
Gestión de los proyectos	10	Reducir la dependencia de los proyectos del barrio de financiamiento externo.
Valor de la vivienda y alquileres	11	Garantizar el aumento del valor de la vivienda.

Después de esto, para homogeneizar el trabajo y poder sintetizar una idea más concreta y puntuales de los objetivos general que queremos alcanzar, hemos unificado los 11 criterios anteriores en 4 más genérico completo.

Los criterios que hemos delineado son los siguientes:

	Nº	CRITERIO
	1	Promover el crecimiento de población en un marco de integración social y mejora económica
	2	Adaptar el barrio y concienciar a los vecinos frente al cambio climático
	3	Mantener el barrio como centro de servicios del distrito 4
	4	Proporcionar autonomía, independencia y control al vecino



En el ámbito socio demográfico caracterizado por una situación de envejecimiento estructural inevitable, con un tamaño medio de hogar que va constantemente bajando, lo que buscamos es promover el crecimiento sostenido de la población, conteniendo el envejecimiento y promoviendo la llegada de nuevos vecinos jóvenes.

Después de esto, en consideración de la presencia de numerosos vecinos extranjeros, uno de los objetivos es mejorar la cohesión entre la población, manteniendo una buena integración de manera que sean evitados fenómenos de segregación entre las diversas etnias que habitan el barrio.

Para terminar, el ámbito sociodemográfico otro elemento relevante es la situación económica, donde se encuentra un nivel de ocupación no recuperado después de la crisis y de actividad mono sectorial. Lo que buscamos es reducir la tasa de desocupación y diversificar la actividad económica.

Por lo tanto, el criterio que puede hacer un resumen de lo que está antes puede ser “promover el crecimiento de población en un marco de integración social y mejora económica”.

En el ámbito medioambiental uno de los elementos más relevante es la carencia de espacios verdes y de buena calidad, pero también tenemos que considerar la necesidad de estimular a los vecinos para un mejor uso de los recursos, como puede ser el uso responsable de agua, así como la recolección de los residuos.

Luego lo que se tiene que buscar es por un lado aumentar y conectar los espacios verdes al interior del barrio y por otro lado concienciar los vecinos sobre los usos de los recursos, todo esto en un marco de intervención que puede hacer frente al cambio climático.

Por lo tanto, el criterio que puede hacer un resumen de lo que está antes puede ser “Adaptar el barrio y concienciar a los vecinos frente al cambio climático”.

En el ámbito institucional, que hemos dividido en dos criterios por la diversidad de los temas que se tocan sin por esto atarse, se puede empezar por los servicios.

Hoy en día los servicios no representan un tema particularmente problemático, lo que se busca es por lo tanto que el sistema de oferta de los servicios permanece, así como se encuentra hoy, en un marco de accesibilidad, universalidad y continuidad.

Muchos de los servicios de Distrito hoy se sitúan en La Maurina, como la Biblioteca o el Centro Cívico, así también está el CAP, y por lo tanto que se busca es que la situación permanece estable.

El criterio que puede hacer un resumen de lo que está antes puede ser “mantener el barrio como centro de servicios del distrito 4”.

También la participación ciudadana, después del Plan de barrio del 2004, no representa un aspecto crítico y en el barrio se concretan muchas conexiones entre las asociaciones de por sí, así también entre las asociaciones y los vecinos.

Tomando en cuenta un segundo criterio que marca al ámbito institucional, debemos explicar que no solo la capacidad de otorgar servicios es trascendental para el barrio, si no también pensar cual es el papel del ciudadano como individuo que habita y como un eslabón en la cadena de trabajo y valor de la comunidad. Ante esta situación es inevitable destacar que hay tres conceptos centrales que demarcan la actuación futura de nuestro plan para lo que respecta a la Maurina en Terrassa 2050, estos son: Autonomía por parte de la comunidad para tener la capacidad de dotar de servicios al vecino que se caractericen por su calidad, proximidad, y empoderamiento del ciudadano para llevar una vida cotidiana saludable y activa.

Independencia para poder gestionar proyectos propios sin la dependencia de fondos, trabajo o decisiones externas al barrio.

Por último, el tercer concepto que engloba este criterio es el control, muy relacionado a la participación y la toma de decisión como una manera de acortar las distancia que generan las democracias representativas. Al igual que los anteriores tiene un carácter ambivalente ya que se entiende desde el ciudadano individual para con la comunidad y por otro lado del colectivo de vecinos para con ellos mismos y la gestión gubernamental que lleva adelante los proyectos del barrio.

De esta manera el segundo criterio de este ámbito institucional se puede sintetizar en “proporcionar autonomía, independencia y control al vecino”.



8.8. ANÁLISIS DAFO

Este tipo de análisis, en ámbito planificadorio, se hace una vez delineado uno o más escenarios hacia el cual dirigir el planeamiento. Para hacer esto hemos establecido algunos criterios que nos ayuden a definir los presupuestos imprescindibles con los cuales los proyectos deben ser coherentes.

El acrónimo DAFO es por Debilidades, Amenazas, Fortalezas u Oportunidades, por lo tanto, lo que se trata de definir son los factores que al momento del análisis pueden situarse bajo esta interpretación metodológica.

Debilidades y Fortalezas representan lo actual y lo endógeno de lo que se estudia. Es decir, definir cuáles son los factores que hoy en día representan una fortaleza y cuales los que representan una debilidad del objeto de estudio, que puede ser un barrio, así como una ciudad o una región.

En cambio, Amenazas y Oportunidades son aspectos exógenos que no se refieren directamente al barrio y por lo tanto no dependen del sino del contexto en el cual se sitúa. Entonces hablamos de cuestiones que son definidas por condiciones superiores, como así también por condiciones futuras que pueden presentarse.

Por estas razones aquí se encuentran los puntos que al grupo de estudio les parecen más críticos y los que más inciden en las condiciones, como en la vida cotidiana del barrio.

DEBILIDADES	AMENAZAS
<div><div></div><div><ul style="list-style-type: none">- Escasa diversificación de la actividad económica.- Tasa de dependencia estructural mayor a la media de Terrassa.</div><div></div><div><ul style="list-style-type: none">- Escasa calidad, cantidad y conexiones en los espacios verdes que nunca se convirtieron en un punto de referencia para los vecinos.</div><div></div><div><ul style="list-style-type: none">- Morfología física caracterizada por grandes pendientes en particular al norte del barrio.- Ineficiente estructura del recorrido del servicio de transporte público, no abarca buena parte de la zona de pendientes.- Existencia de vivienda vacía en mala condición de conservación.</div></div>	<div><div></div><div><ul style="list-style-type: none">- Aumento del flujo migratorio con la posible existencia de segregación o estigmatización.</div><div></div><div><ul style="list-style-type: none">- Construcción de nuevas urbanizaciones en suelos que forman parte del cinturón verde de la ciudad.- Presencia cercana de la riera del Palau, en consideración del cambio climático y la posibilidad de eventos meteorológicos extremos, genera vulnerabilidad ante posibles riadas.- Existencia próxima de una infraestructura vial como el cuarto cinturón, en consideración del tránsito masivo, genera vulnerabilidad en cuanto a contaminación del aire y sonora.</div><div></div><div><ul style="list-style-type: none">- Problemas en el pago de las pensiones.</div></div>
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<div><div></div><div><ul style="list-style-type: none">- Envejecimiento del barrio por debajo de la media de la ciudad, junto al aumento del número de nacimientos.- Presencia de vecinos de diversas ctnias que han sido integrados a la vida cotidiana del barrio, donde el intercambio cultural de los diversos grupos ha ayudado a generar cohesión social.</div><div></div><div><ul style="list-style-type: none">- Pluralidad de servicios con los que cuenta el barrio, núcleo del Distrito 4.- Asociacionismo activo e implicancia de diversas entidades vecinales que trabajan en red por objetivos comunes.- Culminación de las obras del plan de barrio, se edifica en la plaza de la Maurina y se incentiva la rehabilitación de las viviendas.- Existencia de numerosas viviendas vacías de propiedad privada en un contexto de total construcción del territorio disponible.</div></div>	<div><div></div><div><ul style="list-style-type: none">- Aumento del flujo migratorio dinamiza la actividad económica, inmobiliaria y el entramado social.</div><div></div><div><ul style="list-style-type: none">- Existencia de un cinturón verde limitrofe al barrio que cumple la función de pulmón anexo y suple la carencia de espacios verdes internos.</div><div></div><div><ul style="list-style-type: none">- El cuarto cinturón vial y una nueva parada de ferrocarril permiten una mejor conexión y accesibilidad del barrio con el resto de la ciudad y del área metropolitana.- Labor de un conjunto de agrupaciones vecinales de la ciudad con el interés de resolver problemas que presenta la riera del Palau en la red fluvial que la componen.- Presencia de una ley de barrio que otorga herramientas para el mejoramiento de las condiciones del barrio adaptando la infraestructuras al cambio climático.</div></div>

EXPLICACION DAFO

Debilidades

Los aspectos negativos endógenos al barrio que podemos diferencia de manera sintética están relacionados a los diferentes criterios presentados anteriormente. Para comenzar resaltamos la falta de una diversidad en la actividad económica donde solo existen comercios de productos de la canasta básica o establecimientos gastronómicos y de recreación como la presencia de bares; no hay una pluralidad de la matriz productiva de la Maurina.

Otro aspecto relevante es la tasa de dependencia del barrio, que en la actualidad está por encima de la media de la ciudad, eso nos dice que hay una mayor cantidad de persona que no son económicamente activas que dependen de un número menor de activos generadores de recursos.

Para hacer referencia estrictamente a otro criterio que tiene relación al ámbito ambiental, es notoria la debilidad de la Maurina en cuanto a la cantidad de zonas verdes para contrarrestar la totalidad de suelo construido que es escaso en términos relativos, además la calidad de lo verde existente es precaria y no



cuentan con una conexión pertinente entre ellas o con el resto del barrio; esto genera que la apropiación de los espacios no sea una característica de la vida cotidiana del vecino.

Para continuar el análisis de aspectos negativos endógenos tendremos en cuenta dos puntos que se encuentran interrelacionados, por un lado, la morfología física del barrio que cuenta con grandes pendientes hacia el norte, sumado al otro aspecto del barrio de poseer un sistema de transporte público totalmente insuficientes, con pocas paradas internas y la no contemplación de zonas de mayor necesidad (pendientes) para los vecinos que pierden autonomía. Se muestra aquí en esta explicación la gran debilidad en términos de entendimiento para crear servicios acordes a las faltas existentes en el territorio.

Por ultimo tenemos en cuenta la existencia de una variada carta de viviendas vacías que en el futuro pueden significar una degradación urbana de construcciones en situación de abandono, disminuyendo su valor con las consecuencias a su entorno que esto significa.

Amenazas

Este instrumento nos ayuda a detallar las diferentes aristas del caso puntual en el que estamos trabajando, ahora en amenazas lo que busca es resaltar cuales son los aspectos negativos exógenos al barrio para tener en cuenta a la hora de una planificación a largo plazo. Para comenzar la existencia de un aumento en los flujos migratorios puede llevar a una situación de segregación de grupos marginales o la estigmatización de los mismos por otros miembros del ámbito local por excelencia.

Una nota particular de este trabajo puntual es el papel de un cinturón verde que rodea a la ciudad, que justamente limita con el barrio, aquí su presencia la consideramos positivamente, pero en donde hoy existe hacia el futuro hay una planificación de urbanización; esto quitaría espacio verde, aumentaría la contaminación y restringe al barrio de un pulmón clave para pensar el contexto futuro de cambio climático.

Siguiendo en la línea de cuestiones ambientales, una amenaza que surge por la historia del barrio es la posibilidad de una nueva riada, al ser contiguo al desvase de la riera del Palau permanentemente es una cuestión a tener en cuenta y para la cual estar alerta, más aún sabiendo que se avecinan episodios meteorológicos precipitados ante la inminencia del cambio climático que repercute directamente en esta problemática.

Para concluir con las amenazas ambientales también nos resulta importante destacar el papel que tiene el cuarto cinturón vial por el cual cotidianamente transita un alto número de vehículos causando contaminación del aire por la emisión de CO2 y por otro lado de contaminación sonora ya que estas vías conectan con las carreteras que derivan al resto del área metropolitana.

El último punto de las amenazas es algo que tiene que ver con el ámbito estatal de España y su sistema de pensiones que se encuentra en crisis, ya que al día de hoy la relación entre los que cobran cualquier tipo de pensión con los que producen un capital para redistribuir está en una situación sensible. Esto fue generado por la crisis del 2008 y a la actualidad ha tenido graves consecuencias en la sostenibilidad del sistema y las seguirá teniendo a menos que se dé un aumento de la creación de nuevos puestos de trabajo.

Fortalezas

Tomando en cuenta uno de los temas más debatido hoy en día, es decir el envejecimiento general de la población, pusimos entre las fortalezas uno de los puntos que al grupo de trabajo le ha parecido más interesante: un índice de envejecimiento en el barrio por debajo de la media de la ciudad. Puede ser que por esta razón la tasa de dependencia estructural está contenida y además se da un aumento del número de nacimientos. Esto quizás posibilita que el envejecimiento pueda llegar a disminuir posteriormente en el barrio.

Por otra parte, la población de La Maurina caracteriza al barrio por ser un lugar multicultural, donde las diversas etnias han generado un intercambio cultural favoreciendo la cohesión social entre ellos.

Crucial para esto fue el Plan de Barrio, que ha encontrado terreno fértil para implementar proyectos gracias a la presencia de numerosas asociaciones que han puesto a los vecinos a trabajar juntos por objetivos comunes, una red de asociaciones que son el presupuesto más dinámico de democracia dentro del barrio. Tentar de ampliar en este sentido la participación ciudadana a través de las asociaciones podría ser lo que decidiera, en un futuro la suerte del barrio y de sus vecinos.

Además, el plan de barrio, que ha permitido y permite la rehabilitación de viviendas y otra serie de intervenciones más pequeñas, culminará con la rehabilitación de la Plaza de La Maurina, que podrá traducirse en una obra clave para consolidar el barrio como centro de los servicios del Distrito 4, debida a la presencia de numerosas escuelas, el CAP y la biblioteca de distrito.



Al final, lo que nos ha parecido importante y una posibilidad para empezar proyectos, en consideración de lo que se ha dicho antes, es la presencia de numerosas viviendas vacías de propiedad privada, que podrán presentarse útiles para la llegada de otras personas en un contexto donde no existe espacio libre donde construir.

Oportunidades

Otro tema largamente debatido y de radio más amplio es el aumento de los flujos migratorios hacia Europa en general que genera una situación inestable tanto en un marco económico así también como en un marco social.

El corte que queremos dar a este tema es leerlo más como una oportunidad que como una amenaza, por la capacidad que puede tener la nueva población de dinamizar la economía, generando trabajo y ocupaciones, en un barrio donde se ha hecho de la integración una base fuerte y consolidada. Por lo tanto, más etnias en este sentido no puede ser otra cosa que una oportunidad para el barrio y para los vecinos.

Por lo que concierne la accesibilidad entre el barrio, que como se ha dicho se caracteriza por sus fuertes pendientes así también como sus aislaciones entre el resto de la ciudad, ella irá mejorándose gracias a la nueva parada de ferrocarril que permitirá una mejor conexión del barrio con la ciudad, y tal vez podrá ser una oportunidad la presencia del cuarto cinturón para hacer del barrio una puerta de ingreso a la ciudad de Terrassa. Todavía esto podrá robar espacio, así como empeorar cualitativamente un futuro cinturón verde que se puede utilizar como pulmón anexo que suple a la carencia de espacios verdes en el interior del barrio, entonces se puede considerar a ambos como oportunidades, pero no practicable al mismo tiempo porque una es en detrimento de la otra.

Se puede en cambio enlazar el tema del cinturón verde con la oportunidad presentada por la riera del Palau, que tiene un rol histórico y de mejoría del paisaje en un marco de promoción cultural y turística. También este punto tiene discrepancias por la poca intervención que la municipalidad ha hecho en la red fluvial que confluye en la riera. Por esta razón grupos de vecinos se han agrupados por resolver el problema que todavía hoy la Riera representa, la falta de intervención eficiente para mitigar posibles riadas.

Por último, la oportunidad a la cual se la podría considerar como la más necesaria, aunque no es precisamente lo que buscamos, es la Ley de Barrio y lo relativo a fondos que esta pone a disposición: unas herramientas para el mejoramiento de las condiciones del barrio adaptando las infraestructuras al cambio climático. Sí no se puede decir que esto no es una gran oportunidad para el barrio, así también tenemos que decir que cortar la dependencia de fondos externos podría ser también una oportunidad para los vecinos de ganar autonomía proyectual.

8.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS

En la última etapa de nuestro trabajo lo que intentamos es materializar en acciones concretas de planificación y planeamiento. Esto se sintetiza en propuestas orientadas a partir del análisis previo de las memorias que concluyo en un recuento de criterios, cuestiones positivas y negativas y la visión a tener en cuenta hacia el futuro en 2050 de nuestro barrio. De cada propuesta devienen algunos proyectos donde se explican los aspectos formales, estos son el objetivo, las actuaciones, los agentes que intervienen, la localización, temporalidad, recursos, concertación y tramitación, evaluación y seguimiento, y algún otro aspecto relevante para los diversos proyectos.

A continuación presentamos un desglose de las tres propuesta que forman parte del master plan integrado, adecuado al medioambiente y participativos, con el que pensamos la transformación del barrio de la Maurina hacia 2050.

La Maurina integrada, Programa Camaleón y Construyendo juntos.



PROPUESTA 1 - La Maurina integrada
Proyecto 1.1. - Adecuación del sistema de transporte
Objetivo: Modificar los recorridos y horarios de los buses para que la proximidad de las paradas cubra todo el territorio del barrio, incentivando además la utilización del transporte público en sustitución del transporte privado.
Actuación: <ul style="list-style-type: none">- Red de transporte público añadiendo nuevas paradas;- Mayor frecuencia de los buses que ya existen (entre 8/10 minutos).
Agentes: <ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento de Terrassa,- Generalitat de Catalunya – Departamento de Territorio y Sostenibilidad;- Agencia de transporte municipal de Ègara y Agentes públicos (TMESA);- ATM área Metropolitana;- Agentes públicos/privados;- Asociaciones de vecinos.
Localización: En la totalidad del territorio del barrio de la Maurina.
Temporalidad: La concreción del proceso completo de este proyecto debería ser en un plazo máximo de 6 meses a 1 año y comenzar a partir del 2018. El presupuesto del proyecto es a bajo coste.
Recursos: <ul style="list-style-type: none">- 350.000 Euros aproximadamente.- Ayuntamiento de Terrassa;- Generalitat de Catalunya – Departamento de Territorio y Sostenibilidad;- Agencia de transporte municipal de Ègara y Agentes públicos (TMESA).
Concertación y tramitación: El Ayuntamiento de Terrassa mediante el área de movilidad reforma el plan de transporte urbano público apoyándose en datos recolectado por la TMESA y por procesos participativos.

Evaluación y seguimiento: La evaluación será a través de una página web y de una app por móvil. Por otra parte, se analizará cada cinco años la pertinencia de la red del transporte público ante las contingencias en el barrio.



PROPUESTA 1 - La Maurina integrada
Proyecto 1.2. - Construcción de pasos elevados sobre la Ronda de Ponent.
Objetivo: Mejorar el acceso peatonal entre el barrio de La Maurina, el nuevo parque peri urbano y el anillo verde suburbano, superando la barrera que es la Ronda de Ponent y el río del Palau.
Actuación: Construcción de cuatro pasarelas o pasos elevados sobre la Ronda de Ponent y el rio del Palau.
Agentes: <ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento de Terrassa;- Generalitat de Catalunya – Departamento de Territorio y Sostenibilidad;- Agentes públicos/privados;- Asociaciones de vecinos.
Localización: Ronda de Ponent y rio del Palau.
Temporalidad: La realización de este proyecto deberá llevarse a cabo en un plazo máximo de 1 a 2 años.
Recursos: <ul style="list-style-type: none">- 17.500 Euros aproximadamente por 280 m² construidos.- Ayuntamiento de Terrassa.
Concertación y tramitación: El Ayuntamiento de Terrassa, a través del trabajo de los técnicos municipales y participación de los residentes locales en la toma de decisiones, propone la realización del proyecto. Para la masa en obra de las estructuras, serán encargadas empresa del barrio a través de un concurso público.
Evaluación y seguimiento: La evaluación se llevará a cabo por las poblaciones usuarias a través de una página web; mientras, el seguimiento y el mantenimiento de la siguiente obra, estará a cargo de una empresa local elegida a través de un concurso público.

PROPUESTA 1 - La Maurina integrada
Proyecto 1.3. - Mejora de la caminabilidad
Objetivo: Capitalizar las áreas con mucha pendiente facilitando la autonomía y movilidad peatonal de los vecinos (sobre todo para la población mayor).
Actuación: <ul style="list-style-type: none">- Selección de las áreas más problemáticas;- Colocación de escaleras mecánicas y/o ascensor en estas calles.
Agentes: <ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento de Terrassa;- Distrito 4 – coordinador del Distrito 4;- Agentes públicos/privado;- Asociaciones de vecinos.
Localización: <ul style="list-style-type: none">- Entre carrera de Felipe II y carrera de Dom Bosco;- Plaza de La Maurina;- Entre carrera de Nuria y carrera de Calderon de la Barca;
Temporalidad: La realización de este proyecto deberá llevarse a cabo en un plazo máximo de 1 a 2 años.
Recursos: <ul style="list-style-type: none">- 750.000 aproximadamente.- Ayuntamiento de Terrassa.
Concertación y tramitación: El Ayuntamiento de Terrassa, a través del trabajo de los técnicos municipales y participación de los residentes locales en la toma de decisiones, propone la realización del proyecto. Para la masa en obra de las estructuras, serán encargadas empresa del local a través de un concurso público.
Evaluación y seguimiento: La evaluación se llevará a cabo por las poblaciones usuarias a través de una página web y reuniones, para ver la influencia de esta, en la vida cotidiana; mientras el mantenimiento estará asignado a una empresa



local elegida a través de un concurso público.



PROPUESTA 1 - La Maurina integrada
Proyecto 1.4. - Viviendas accesibles para personas mayores
Objetivo: Posibilitar accesibilidad física y eliminar las barreras arquitectónicas del Parque de vivienda, con el fin de fortalecer la autonomía y la independencia de la población de edad avanzada o con dificultad en el movimiento.
Actuación: <ul style="list-style-type: none">- Información a los propietarios y en las comunidades de vecinos de las ayudas para la instalación;- Instalación de ascensor en edificios con más de 3 plantas;- Instalación de rampas para el acceso facilitado en los edificios.
Agentes: <ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento de Terrassa;- Generalitat de Catalunya – Departamento de Territorio y Sostenibilidad;- Ciudadanos
Localización: En la totalidad del territorio del barrio de la Maurina.
Temporalidad: La realización de este proyecto deberá llevarse a cabo en un plazo máximo de 4 a 5 años.
Recursos: <ul style="list-style-type: none">- 150.000 Euros por 8 ascensores pequeños y 10 rampas.- Ayuntamiento de Terrassa;- Generalitat de Catalunya – Departamento de Territorio y Sostenibilidad;- Programa de Fomento de la Rehabilitación Edificatoria
Concertación y tramitación: El Ayuntamiento de Terrassa promueve una serie de reuniones con la población y los propietarios de las casas con el fin de proporcionar información sobre la posibilidad de recibir apoyo de parte de la municipalidad, la Generalidad de Cataluña y del Estado Español con el fin de mejorar la accesibilidad de los edificios a través de la instalación de ascensores o rampas de acceso facilitado.

Evaluación y seguimiento: El mantenimiento de estas instalaciones se hará por los propietarios individuales o los condominios.
Ley de Barrios: Esta propuesta se inscribe dentro de las iniciativas contenidas en la Ley de Barrios aprobados en 2008.

PROPUESTA 2 - Programa Camaleón
Proyecto 2.1. - Re naturalización de la riera del Palau.
Objetivo: Convertir la riera del Palau en un espacio verde de la vitalidad para la ciudad de Terrassa, recuperando una perspectiva ambiental del espacio fluvial y proporcionando al mismo tiempo obras capaces de limitar los efectos de nuevas inundaciones y mejorar la calidad de las aguas.
Actuación: Reintroducción, en un entorno artificial, de aquellos elementos morfológicos que caracterizan los entornos naturales de los ríos, que son de importancia fundamental en la función del ecosistema del río y, al mismo tiempo, ponen en trabajo técnicas que reducen la erosión del suelo y mejorar la calidad del agua. Para la realización de este trabajo se considera necesaria la creación de una <i>Comisión de control de la riera del Palau</i> , formada da expertos (ecologistas, biólogos, naturalistas), técnicos (ingenieros, planificadores, paisajistas), representantes de los municipios atravesados por la riera, asociaciones y otras partes interesadas. <u>Obras estructurales urbanas:</u> <ul style="list-style-type: none">- <u>Eliminación de las estructuras de protección de hormigón armado;</u>- <u>Rediseño de las orillas y del lecho del río.</u> <u>Obras estructurales sobre la ciudad:</u> <ul style="list-style-type: none">- <u>Inserción de zonas de expansión del agua;</u>- <u>Mantenimiento de las obras estructurales y de las llanuras de inundación del río;</u> <u>Obras de protección y mejora de la calidad del aire y agua:</u>

<ul style="list-style-type: none">- <u>Proteger el patrimonio natural de la riera del Palau monitorizando las especies autóctonas;</u>- <u>Incluir nuevas especies adaptadas al cambio climático;</u>- <u>Recubrimiento de los terraplenes para evitar que la erosión;</u>- <u>Inclusión de la vegetación para la fitoremediación;</u>- <u>Monitoreo del fluir del agua.</u> <p><u>Nuevo espacio público:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- <u>Diseño de pasarelas para el acceso peatonales y por bicicletas;</u>- <u>Desarrollar una infraestructura de conexión peatonales y por bicicletas entre la zona urbana, el nuevo espacio público de la riera del Palau y el nuevo parque periurbano.</u> <p>Agentes:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento de Terrassa - Oficina de Medio Ambiente y Sostenibilidad;- Ayuntamiento de Terrassa - Oficina de Gestión del Espacios Público;- Ayuntamiento de otros municipios interesados;- Agencia Catalana del Agua.- Generalitat de Catalunya - Departamento de Medio Ambiente de la Generalitat;- Generalitat de Catalunya - Departamento de Urbanismo de la Generalitat;- Comisión de control de la riera del Palau;- Asociaciones de vecinos;- Ciudadanos <p>Localización:</p> <p>Toda la vía fluvial de la riera del Palau hasta el punto donde se une con la riera de Las Arenas.</p> <p>Temporalidad:</p> <p>La realización de este proyecto deberá llevarse a cabo en el año 2025 y llevaría de 2 a 4 años su culminación.</p> <p>Recursos:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2.000.000 Euros aproximadamente.- Ayuntamiento de Terrassa;- Generalitat de Catalunya – Departamento de Territorio y Sostenibilidad. <p>Concertación y tramitación:</p> <p>La elaboración de las estrategias de implementación será competencia de la Comisión de control de la</p>	<p>riera del Palau, que como resultado genera una propuesta de proyecto.</p> <p>La aprobación de este proyecto será confiada a la Agencia Catalana del Agua con los protocolos propios para una intervención en la llanura próxima al canal fluvial, mientras la ejecución de las acciones proyectuales serán realizadas por cada ayuntamiento para los ámbitos de competencia y por último, el reparto de recursos se llevará a cabo por la Comisión.</p> <p>Para la instalación los vecinos colaboraran en un banco de tiempo gestionado por el Centre Cívic Municipal Maria Aurèlia Capmany.</p> <p>Evaluación y seguimiento:</p> <p>La evaluación está determinada por dos metodologías diferentes para satisfacer los diversos objetivos del proyecto:</p> <p><u>Espacio público:</u> la evaluación será realizada por los usuarios del espacio público a través de una página web o entrevistas; mientras el seguimiento será confiado al ayuntamiento.</p> <p><u>Calidad del agua y de la naturaleza:</u> aquí la evaluación y el seguimiento son llevadas a cabo a través del seguimiento y la comparación de los datos recogidos con estándares de calidad y estándares de Europa. De estos datos se harán un informe anual.</p>
---	--



PROPUESTA 2 - Programa Camaleón
Proyecto 2.2. - Parque vertebrador periurbano en el anillo verde
Objetivo: Urbanizar un nuevo parque periurbano al noroeste de la ciudad de Terrassa con el fin de aumentar las áreas verdes de la ciudad, poner en práctica las acciones contra el fenómeno de islas de calor urbana y el aumento de la CO ₂ , a la vez de proporcionar un nuevo espacio verde de calidad para los residentes del barrio de La Maurina.
Actuación: La ejecución del proyecto se llevará a cabo en 3 fases: planificación, diseño, realización. <u>Fase 1: Planificación</u> <ul style="list-style-type: none">- Creación de un consorcio del parque periurbano que se encargará de la gestión del parque, de los equipamientos y de las iniciativas que tienen lugar dentro de él;- Nombramiento de un grupo de técnicos y expertos que tendrá la tarea de realizar el proyecto del parque de forma participativa con los vecinos del distrito;- Consulta ciudadana para determinar democráticamente el nombre del parque. <u>Fase 2: Diseño</u> Vegetación: <ul style="list-style-type: none">- Plantación de arboleda con especies autóctonas y resistentes a la falta de agua, una mayor capacidad de absorción del CO₂, no alergénica, y sin fruto ensuciando el área debajo del árbol;- Plantación de vegetación arbustiva para definir espacios dentro del parque;- Combinar las diferentes vegetaciones con el fin de conseguir el máximo confort sensorial;- Pensar en zonas para el ocio y reposo en hierba natural o de césped artificial. Infraestructuras: <ul style="list-style-type: none">- Establecimiento de asientos (bancos) por distintas áreas dentro de parque;- Realización de vías internas al parque en material permeable, minimizando el sellado del suelo;- Conexión del parque con el nuevo espacio público de la riera del Palau, el urbano de la Maurina a través de las pasarelas peatonales y del ciclo pista ciudadana; Equipamientos y servicios: <ul style="list-style-type: none">- En el parque se instalará el WI-FI de uso gratuito;- Espacios para Picnics;- Parque de juego infantil y espacio/campos de deportes para los adolescentes;

<ul style="list-style-type: none">- Equipamientos para los vecinos;- Oficina del consorcio del parque periurbano. <u>Fase 3: Realización.</u> En esta etapa vamos a poner en práctica las disposiciones del proyecto que será confiada a una empresa con la restricción de la utilización del 60% de mano de obra local.
Agentes: <ul style="list-style-type: none">- Unión Europea;- Ayuntamiento de Terrassa - Oficina de Medio Ambiente y Sostenibilidad;- Ayuntamiento de Terrassa - Oficina de Gestión del Espacios Público;- Generalitat de Catalunya – Departamento de Territorio y Sostenibilidad;- Consorcio del parque periurbano;- Agentes locales interesados;- Ciudadanía.
Localización: Área urbanizable programada localizada al noroeste del barrio de La Maurina.
Temporalidad: La realización de este proyecto deberá llevarse a cabo en un plazo máximo de 5 años.
Recursos: <ul style="list-style-type: none">- 5.000.000 Euros aproximadamente.- La Unión Europea apoya la rehabilitación de barrios mediante su “Programa Urban”, contando con esta financiación para realizar la realización del parque periurbano dentro de un proyecto más amplio que es mejorar el entorno urbano y natural de la ciudad.
Concertación y tramitación: La Unión Europea dará los fondos del “Programa Urban” al Consorcio de parque para la realización de este proyecto y éstos lo emplearán con este fin. Como se ha dicho, la realización de esto será confiada a una empresa con la restricción de la utilización del 60% de mano de obra local.
Evaluación y seguimiento: La evaluación será realizada por los usuarios del espacio público a través de una página web o entrevistas. El Consorcio será el órgano encargado del seguimiento del parque junto con el ayuntamiento de Terrassa. Concomitantemente al mantenimiento del Consorcio, se llevaran adelante en plazos de dos años



actividades de Banco de tiempo con horas de trabajo donadas por los vecinos.

PROPUESTA 2 - Programa Camaleón

Proyecto 2.3. - Nuevo corredor verde contiguo al barrio

Objetivo:

Alcanzar un buen nivel de calidad del verde urbano para el barrio a través la creación de corredor verdes, que actúan como conector entre este y el parque periurbano y, al mismo tiempo, ayudan a hacerlo agradable y resistente a los posibles efectos del cambio climático, a la vez que mejore la calidad paisajística, ayude a reducir las emisiones de CO2, que provea de sombra y refresque las calles en los periodos de olas de calor.

Actuación:

- Estudio previo de como conectar el verde urbano de la mejor manera, así como de las especies que más se adapten al clima del futuro, teniendo en cuenta la resistencia a los eventos climáticos extremos del futuro.
- Arbolada en las calles principales;
 - Los espacios intersticiales con vegetación;
 - Áreas peatonales arboladas en las calles que lo posibiliten;
 - Corredor de verde urbano que conecta los espacios verdes del barrio, el nuevo espacio público de la riera del Palau y el nuevo parque periurbano;
 - Potenciar el suelo urbano permeable.

Agentes:

- Ayuntamiento de Terrassa;
- Generalitat de Catalunya – Departamento de Territorio y Sostenibilidad.

Localización:

En la totalidad del territorio del barrio de la Maurina.

Temporalidad:

La realización de este proyecto deberá llevarse a cabo en un plazo máximo de 3 años.

Recursos:

- 3.000.000 Euros aproximadamente.

- Ayuntamiento de Terrassa;

Concertación y tramitación:

El Ayuntamiento de Terrassa destinará una partida presupuestaria para este proyecto. De la gestión del proyecto será encargada la Oficina de Gestión del Espacios Públicos de Terrassa mientras la realización será confiada a una empresa local.

Evaluación y seguimiento:

Durante los años de realización del proyecto un técnico del Ayuntamiento de Terrassa será encargado de la supervisión de las obras y que todo se haga en los plazos estimados y de la manera correcta. La evaluación se llevará a cabo por las poblaciones usuarias a través de una página web.

El mantenimiento será confiado a la misma empresa que realiza el proyecto, así como el seguimiento será confiado al mismo técnico del Ayuntamiento de Terrassa.



PROPUESTA 2 - Programa Camaleón
Proyecto 2.4. - Rehabilitación de la vivienda.
Objetivo: Renovar el parque de vivienda, en una perspectiva de la mitigación y adaptación al cambio climático, a través el utilizo de materiales que reduzcan el consumo de energía, aumentando al mismo tiempo el aislamiento de las viviendas por factores externos, como el calor en verano y el frio en invierno y del sonido exterior.
Actuación: Con el fin de adaptarse al cambio climático la ciudad de Terrassa promoverá una serie de medidas adecuadas para lograr este objetivo: <u>Envolvente del edificio:</u> mejorar el rendimiento de la envolvente del edificio. <ul style="list-style-type: none">- Aislamiento exterior;- Aislamiento interno;- Sustitución de marcos de ventanas- Aislamiento de la planta y del techo;- Implementación Superficies con vegetación techos / paredes. <u>Reemplazar los implantes:</u> en sustitución de los componentes obsoletos de los sistemas de calefacción durante el invierno e iluminación con más eficiente desde el punto de vista energético. <ul style="list-style-type: none">- Sistema de plomería y calefacción;- Instalación eléctrica;- Sistema de reutilización del agua doméstica. <u>Ventilación pasiva:</u> manejo adecuado de la ventilación natural y la refrigeración pasiva con el fin de limitar la propagación de sistemas de aire acondicionado de verano, responsables del aumento del consumo de electricidad. <ul style="list-style-type: none">- Calor Recuperado;- Sistemas para mejorar la ventilación interna de los edificios. <u>Energías renovables:</u> uso de fuentes de energía renovables. <ul style="list-style-type: none">- Fotovoltaica <u>Sistemas de certificación energética y de control:</u> sistemas de control automatizados. <ul style="list-style-type: none">- Certificación energética (LEED, BREEAM);- Domótica: herramientas para mejorar la seguridad y el bienestar de la casa y ahorrar energía;

<ul style="list-style-type: none">- Sistemas de medición de energía individuales para aumentar la conciencia sobre la reducción del consumo de combustible.
Agentes: <ul style="list-style-type: none">- Unión Europea;- Gobierno Español;- Generalitat de Catalunya – Departamento de Territorio y Sostenibilidad;- Ayuntamiento de Terrassa;- Empresa privada de construcción;- Asociaciones de vecinos;- Privados.
Localización: En la totalidad del territorio del barrio de la Maurina.
Temporalidad: Este proyecto deberá llevarse a cabo entre el año 2050. Cada vivienda que reciba la aprobación tendrá un máximo de 2 años para rehabilitarse.
Recursos: Este proyecto será financiado mediante varios programas: <ul style="list-style-type: none">- European Local Energy Assistance;- Smart Cities and Communities;- European Energy Efficiency Found;- Energy Performance of Building Directive;- Generalitat de Catalunya – Departamento de Territorio y Sostenibilidad;- Ayuntamiento de Terrassa.
Concertación y tramitación: El programa para la realización de este proyecto es larga y detallada. Para su aplicación se divide en fases: Fase 1. <u>Participación de los interesados:</u> involucrar a los actores que pueden participar en la mejora de la eficiencia energética a través un proceso de financiación. Fase 2. <u>Estudio de factibilidad técnica y económica:</u> comprobar la eficiencia energética de los edificios, el estilo de vida de los ocupantes y las prioridades de intervención. Fase 3. <u>Evaluación de los financiamientos:</u> la evaluación de las oportunidades de financiación para las



posibles intervenciones seleccionadas.
Fase 4. <u>Implementación de la intervención, gestión de proyectos y la supervisión continúa de los resultados.</u>
El financiamiento para la rehabilitación vendrá de las administraciones superiores, pero el Ayuntamiento (regidoría de urbanismo) será el responsable de tramitar, gestionar el proyecto.
Evaluación y seguimiento:
Durante la ejecución de las obras la evaluación será a cargo del técnico de urbanismo del ayuntamiento, con una visita trimestral a las viviendas. Una vez terminado la obra la Generalitat comprobará que el proyecto se haya realizado tal y como está à estipulado.

PROPUESTA 2 - Programa Camaleón
Proyecto 2.5. - Incentivos e infraestructura para el uso de la bicicleta
Objetivo: Fortalecer la conexión del barrio con la ciudad y los nuevos espacios públicos urbanos colindantes disminuyendo la dependencia del transporte privado a la vez que se reducen las emisiones de carbono y se fomentan hábitos de vida saludables.
Actuación: <ul style="list-style-type: none">- Carril bici: las vías serán realizados en material sostenible, con vegetación y árboles a los lados para aumentar el confort en las horas de sol intenso. Esta pista se unirá con el ciclo pista previstas en el resto de la ciudad y se extenderá hasta las nuevas áreas públicas previstas del parque periurbano y de la riera del Palau;- Bike-sharing: para promueve la movilidad suave, el ayuntamiento colocará, a disposición de los residentes bicicletas comunitarias para compartir. Bicicletas que serán recicladas por los vecinos en jornadas de solidaridad y ;- En el barrio serán localizadas instalaciones para las bicicletas.
Agentes: <ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento de Terrassa;- Generalitat de Catalunya – Departamento de Territorio y Sostenibilidad.- Asociaciones de vecinos;- Ciudadanos.
Localización: Toda la vía fluvial de la riera del Palau hasta el punto donde se une con la riera de Las Arenas.
Temporalidad: La realización de este proyecto deberá llevarse a cabo en un plazo máximo de 3 años.
Recursos: <ul style="list-style-type: none">- 950.000 Euros aproximadamente.- Ayuntamiento de Terrassa;- Generalitat de Catalunya – Departamento de Territorio y Sostenibilidad.
Concertación y tramitación:



Debe ser gestionado y puesto en marcha por el Ayuntamiento de Terrassa.

Evaluación y seguimiento:

La evaluación será a través de una página web y de una app por móvil.



PROPUESTA 3 – Construyendo juntos
Proyecto 3.1. - Talleres barriales de formación colaborativa
Objetivo: Generar un ámbito de transmisión de conocimiento entre los vecinos del barrio, aumentando (de manera colaborativa) las capacidades que ayudan a la inserción en el mercado y la vida cotidiana de la Maurina y por lo tanto de Terrassa, enfocado ciudadanos vulnerables o con alguna dificultad para integrarse.
Actuación: <ul style="list-style-type: none">- Identificar los grupos que presentan mayor vulnerabilidad y cuáles son las capacidades con las que cuenta el barrio.- Talleres de formación- Capacitaciones en cuestiones idiomáticas, artísticas, en nuevas tecnologías, y charlas de concientización sobre integración, civismo, género y medioambiente.
Agentes: <ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento de Terrassa- Centre Cívic Municipal Maria Aurèlia Capmany- Distrito 4 – Coordinador Distrito 4.- Asociaciones vecinales- Escola Roc Alabern
Localización: Repercute en vecinos de todo el barrio la Maurina y los talleres se llevaran a cabo en el Centre Cívic Municipal Maria Aurèlia Capmany y la Escola Roc Alabern.
Temporalidad: La realización de este proyecto deberá llevarse a cabo anualmente.
Recursos: <ul style="list-style-type: none">- 10.000 Euros aproximadamente.- Ayuntamiento de Terrassa;- Ciudadanos.
Concertación y tramitación: <ul style="list-style-type: none">- El centro cívico debe realizar un análisis de la dotación de oficios y capacidades con las que cuenta el barrio, lo que sería la base productiva. A su vez también identificar las necesidades y

<p>los grupos no integrados o más vulnerables.</p> <ul style="list-style-type: none">- Programar los talleres de forma conjunta con los grupos sociales activos y entidades del barrio (Esplai, asociación de vecinos, huerto, etc.), la Escola Roc Alabern y el coordinador del Distrito 4.- Coordinación y realización de los talleres de formación y participación.
Evaluación y seguimiento: <ul style="list-style-type: none">- Se realiza una consulta a los participantes de los talleres sobre la opinión que tienen de los mismos.- Medición de conocimiento sobre la existencia y realización de los talleres a los vecinos del barrio.- Realización de una muestra anual de lo realizado en los talleres para la comunicación (página web y redes sociales) de resultados e incentivo para la participación.



PROPUESTA 3 – Construyendo juntos
Proyecto 3.2. – Equipamientos en Parque periurbano y la plaza la Maurina
Objetivo: Aumentar la seguridad, calidad y dinamismo de los espacios públicos.
Actuación: <ul style="list-style-type: none">- Instalación de equipamientos específico para los distintos colectivos ciudadanos, implementación de áreas lúdicas y una pérgola en el nuevo parque contiguo a la Ronda de Ponent (para eventos);- Equipamiento construido con materiales reciclados y de bajo costo recolectado por grupos de vecinos;- Construcción de pista de petanca en la plaza de la Maurina.
Agentes: <ul style="list-style-type: none">- La Generalitat de Catalunya.- El ayuntamiento de Terrassa.- Centre Cívic Municipal Maria Aurèlia Capmany.- Asociaciones vecinales.
Localización: Plaza de la Maurina y área verde contigua a la Ronda de Ponent.
Temporalidad: La realización de este proyecto debe llevarse a cabo en 1 o 2 años.
Recursos: <ul style="list-style-type: none">- 3.000 Euros aproximadamente.- Generalitat de Catalunya.- Ayuntamiento de Terrassa.
Concertación y tramitación: El Ayuntamiento realiza una consulta con los vecinos del barrio y de la ciudad para determinar las intervenciones de mejora para personas mayores. Una vez concluido esto la Generalitat incluye ambos proyectos en un plan de barrio, dotando de una parte de la financiación para la instalación de estos equipamientos.

Evaluación y seguimiento: La evaluación se llevará a cabo por las poblaciones usuarias y asociaciones vecinales; mientras, el seguimiento y el mantenimiento de las obras, estarán a cargo de una empresa local elegida a través de un concurso público. Toda la información de los dichos procedimientos se publicará en la página web y redes sociales.
Ley de Barrios: Esta propuesta se inscribe dentro de las iniciativas contenidas en la Ley de Barrios aprobados en 2008.



Bibliografia

Barcelona, D. d. (s.f.). *Guía Entorno Urbano y Salud*. Obtenido de <http://www.diba.cat>

Catalunya, G. d. (s.f.). *GENCAT*. Obtenido de <http://www.gencat.cat>

Catalunya, G. d. (s.f.). *Institut Català del Sòl*. Obtenido de <http://www.icasol.gencat.cat>

estadística, I. V. (s.f.). *EUSTAT*. Obtenido de <http://www.eustat.eus>

Joan, R., & Olga, C. (2010). *La Maurina. La memoria de les persones, la historia del barri*.

Morini, S. (2014). *Il rischio. Da Pascal a Fukushima*. Bollati Boringhier.

Ringland, G. (2002). *Scenarios in busines*. John Wiley& Son.

Terrassa, A. d. (s.f.). *Ayuntamiento de Terrassa*. Obtenido de <http://www.terrassa.cat>

Terrassa, A. d. (s.f.). *Seuelectrónica*. Obtenido de <http://seuelectronica.terrassa.cat>

Terrassa, O. e. (Diciembre de 2015). *Anuario Estadístico 2015*. Recuperado el Octubre de 2016, de <http://www2.terrassa.cat/laciutat/xifres/A2015/index.php>

Valdivia, B. G. (2010). *Informe Socio-Residencial del barrio de la Maurina en Terrassa*. Barcelona: Centre de Política de Sòl i Valoracions.





ÍNDEX

Presentació 1

Calendari..... 3

Cartografia de referència..... 4

Detall del calendari 5

Sessió inaugural 11

Programa Mòdul temes avançats (en ordenació del territori)..... 12

Programa Mòdul planejament territorial 16

Programa Mòdul ciutat i espais metropolitans 21

Programa Mòdul SIG, planejament i paisatge 24

Programa Cicle de conferències (UAB) 28

Programa de la setmana de camp a Terrassa (10-14 octubre 2016) 29

Avaluació..... 31

PRESENTACIÓ

En nom del Departament de Geografia de la UAB, vull donar una cordial benvinguda als i les estudiants matriculats en aquesta nova edició del Màster en Estudis Territorials i de la Població (METIP), en l’especialitat d’Ordenació del Territori, Desenvolupament Local i Planificació Territorial.

El nostre Departament té ja una llarga tradició en estudis territorials des dels seus orígens a finals dels anys 60’. Ha participat activament en les profundes transformacions que en les darreres dècades s’han donat en el nostre territori, i ha begut de les millors fonts de l’experiència internacional que li permetien interpretar i contribuir a transformar positivament el nostre entorn.

La gestió i l’ordenació del territori en el nostre context no és una tasca fàcil: els darrers anys han suposat la consolidació dels processos d’urbanització en un espai molt humanitzat, amb un relleu difícil, i un marc político-administratiu complex: els governs locals (amb Barcelona com a model de referència des dels JJ.OO.), el govern autònom de la Generalitat, l’Estat espanyol i la Unió Europea. La crisi actual presenta nous reptes i obliga a seleccionar molt bé les prioritats. Ens trobem, doncs, en un moment extraordinari per aprendre de les experiències adquirides i reflexionar sobre el futur.

El METIP té ara ja una notable trajectòria. Es va programar per primera vegada el curs 2006-07, però comptava amb el precedent -des del curs 1986-87- dels nostres estudis de Doctorat, on els cursos sobre anàlisi territorial ja hi tenien una notable presència. D’altra banda, ha estat fonamental la implicació del nostre Departament en programes de grau i postgrau relacionats (grau de Geografia i Ordenació del Territori, grau de Ciències Ambientals, diversos màsters interuniversitaris...); en instituts de recerca de primer nivell (l’Institut d’Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, el Centre d’Estudis Demogràfics, l’Institut de Ciència i Tecnologia Ambientals, etc.); o en la presència i gestió de serveis universitaris o institucionals, com són el Laboratori d’Informació Geogràfica i Teledetecció de la UAB, la Cartoteca de la UAB o el mateix Institut Cartogràfic de Catalunya.

És també important esmentar l’articulació del METIP amb el *Màster Interuniversitari en Polítiques i Planificació de les Ciutats, l’Ambient i el Paisatge*, amb la qual cosa es consolida el vincle amb les Universitats de Girona, Lisboa, Sàsser (Alguer) i Institut Universitari d’Arquitectura de Venècia, d’on provenen cada curs un bon nombre d’estudiants per cursar una part del nostre màster. Des del curs 2014-15 els estudiants del METIP tenen l’oportunitat de matricular-se també a aquest màster Internacional, adquirint nova experiència en alguna universitat italiana o portuguesa.

Després d’un cicle de tres edicions centrades en l’anàlisi territorial a les Illes Balears (Formentera, curs 2012-13; Mallorca, 2013-14; i Menorca, 2014-2015), el Màster va iniciar el 2015-2016 un nou cicle amb l’estudi de la problemàtica socioambiental, el planejament i la gestió dels espais lliures de ciutats metropolitanes de Barcelona; començant amb la ciutat de Sabadell, i enguany, amb la ciutat de Terrassa. El METIP vol consolidar així el seu camí amb un programa renovat, on destaca una forta integració dels seus continguts i una vocació de dotar els alumnes amb unes capacitats clares de competir en l’àmbit professional de la gestió i el planejament territorial. Toca donar les gràcies a tot el professorat que ha participat en aquesta renovació, i també al professorat que ha assumit amb entusiasme el nou curs, com aviat podreu comprovar els qui heu escollit la nostra proposta acadèmica. Creiem que sens dubte, el projecte central del Màster -la proposta del planejament sostenible i saludable per a la gent gran en un entorn de canvi climàtic a Terrassa-, us aportarà un bagatge molt



útil com a futurs professionals del planejament. Igualment, aprofito per agrair a l’Ajuntament de Terrassa, i en particular a l’Àrea de Territori i Sostenibilitat, el suport que ens ha ofert per fer possible aquest curs.

Em resta desitjar-vos un molt bon curs, i animar-vos a aprofitar al màxim aquesta experiència, que us pot ser decisiva en el vostre futur proper.

Benvinguts, bienvenidos, benvenuti, welcome!

Antoni Durà i Guimerà

Director

Departament de Geografia UAB

Calendari docent curs 2016-2017 (1r semestre): Itinerari Ordenació del Territori



Setembre 2016						
dl	dm	dc	dj	dv	ds	dg
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Octubre 2016						
dl	dm	dc	dj	dv	ds	dg
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Novembre 2016						
dl	dm	dc	dj	dv	ds	dg
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Desembre 2016						
dl	dm	dc	dj	dv	ds	dg
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Gener 2017						
dl	dm	dc	dj	dv	ds	dg
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

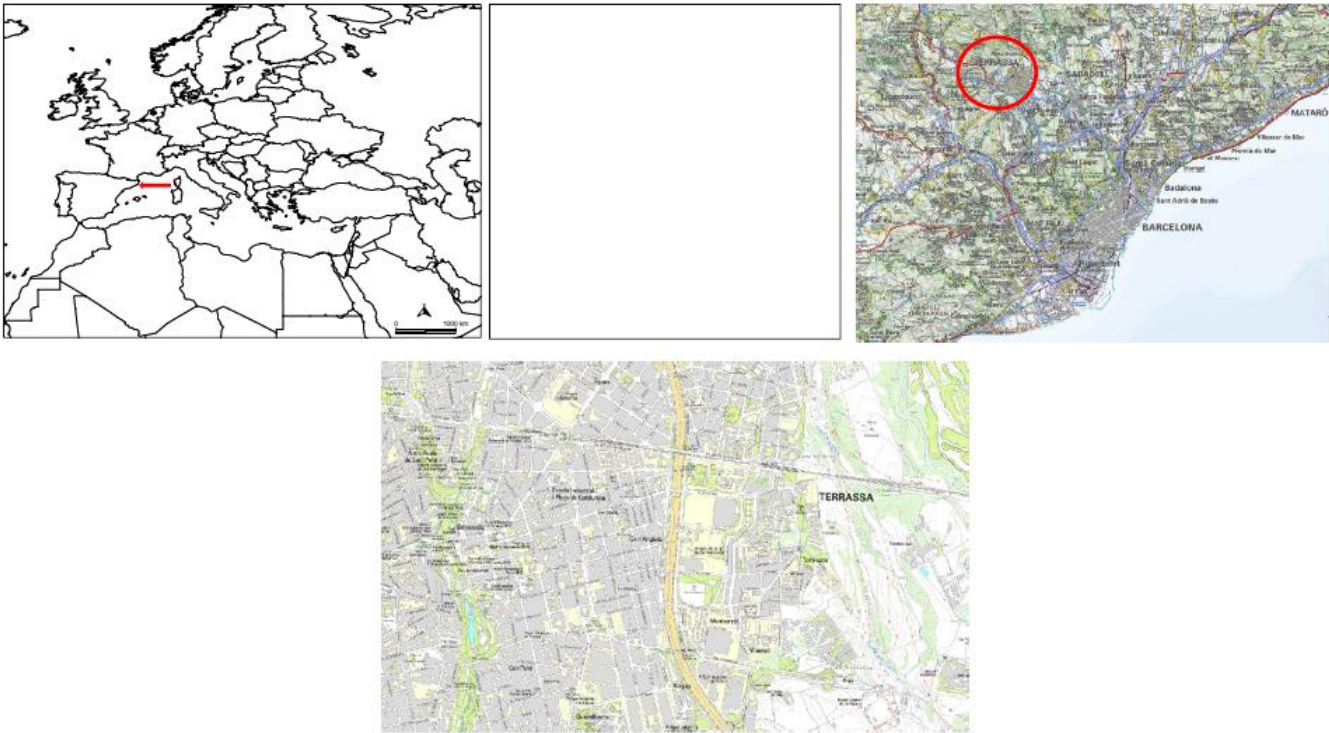
- Conferència inaugural
- Mòdul Temes avançats (sessions de 16:00h - 19:00h)
- Conferències (2 hores), Mòdul Temes Avançats (1,5 hores)
- Mòdul Planejament territorial (sessions de 16:00h - 20:00h).
- Mòdul Ciutat i espais metropolitans (sessions de 16:00h - 20:00h)
- Mòdul SIG, planejament i paisatge (sessions de 16:00h - 20:00h).
- Sortida de camp (Terrassa)
- Presentació i debat dels escenaris (Terrassa)
- Tallers de projecte i propostes (sessions de 4 hores)
- Presentació pública dels treballs troncals

Data en vermell: festiu o no lectiu

Nota: Aquest calendari podrà ser modificat per causes de força major



Cartografia de referència de l'àrea d'estudi (Terrassa)



DETALL DEL CALENDARI

<p>5 d'octubre</p> <p>Sessió inaugural del Màster en Estudis Territorials i de la Població. Conferència a càrrec d'Anna Cabré Pla, demògrafa del Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona.</p> <p>LA POBLACIÓ MADURA, RESERVA DEMOGRÀFICA DEL SEGLE XXI</p>
<p>6 d'octubre</p> <p>Presentació del projecte Troncal: TERRASSA 2050 (1 hora) [David Saurí i Àngel Cebollada]</p>
<p>6 d'octubre</p> <p><u>Sessió 1</u> (1.30 hores) [Oriol Nel·lo] Les dinàmiques de transformació del territori i el procés de metropolitanització a la regió metropolitana de Barcelona</p> <p><u>Sessió 2</u> (1.30 hores) [Oriol Nel·lo] Els instruments per a la gestió del territori a Catalunya</p>
<p>10, 11, 13 i 14 d'octubre</p> <p><i>Treball de camp</i> Coordinació: David Saurí i Àngel Cebollada</p>
<p>17 d'octubre</p> <p><u>Sessió 1</u> (2 hores) [Pere Serra] Presentació del mòdul</p> <p><u>Sessió 2</u> (2 hores) [Pere Serra] Mapes continus: MDE i derivats (pendent, orientació). Identificació de classes</p>
<p>18 d'octubre</p> <p><u>Sessió 1</u> (2 hores) [Antònia Casellas] Globalització, ciutat i àrees metropolitanes: principals reptes terminològics i metodològics</p> <p><u>Sessió 2</u> (2 hores) [Anna Ortiz] Salut i ciutat</p>
<p>19 d'octubre</p> <p><u>Sessió 2</u> (3 hores) [David Saurí] Taller: El futur i eines per imaginar-lo: construcció d'escenaris (amb exercicis pràctics)</p>
<p>20 d'octubre</p> <p><u>Sessió 3</u> (1.30 hores) [Oriol Nel·lo] El planejament territorial: problemàtica, continguts i mètode</p> <p><u>Sessió 4</u> (1.30 hores) [Oriol Nel·lo] El Pla Territorial Metropolità de Barcelona</p>
<p>24 d'octubre</p> <p><u>Sessió 3</u> (4 hores) [Pere Serra]</p>



Funcions de geoprocés i eines d'anàlisi espacial
25 d'octubre <i>Sessió 3 (2 hores) [Anna Ortiz]</i> Espais públics a la ciutat <i>Sessió 4 (2 hores) [Antònia Casellas]</i> Planificació i política: què planifiquen, com planifiquem i per aquí ho fem? Canvi social a la ciutat contemporània. Desigualtat, exclusió, segregació i gentrificació. Conflicte.
26 d'octubre <i>Sessió 3 (1:45 hores) [David Saurí]</i> Ciutats i canvi climàtic: introducció Primera conferència (1 hora) [Claire Hancock] WHY OCCUPY RÉPUBLIQUE? REDEFINING FRENCH CITIZENSHIP FROM A PARISIAN SQUARE
27 d'octubre <i>Sessió 4 (1:45 hores) [David Saurí]</i> Politiques territorials i urbanes europees 2050 Taller (1:45 hores) [Francesc Muñoz] Presentació de la guia Ciutat i Salut
31 d'octubre <i>Sessió 4 (4 hores) [Pere Serra]</i> Operacions bàsiques aplicades al planejament urbà i territorial
2 de novembre <i>Sessió 5 (1:45 hores) [David Saurí]</i> Estratègies urbanes de mitigació. Segona conferència (1 hora) [Robert Savé] DISSENYANT PARCS I JARDINS DEL FUTUR SOTA UN ENTORN CLIMÀTIC CANVIANT
3 de novembre <i>Sessió 5 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]</i> El règim jurídic del sòl i el planejament urbanístic <i>Sessió 6 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]</i> El sistema de planejament
7 de novembre <i>Sessió 5 (4 hores) [Pere Serra]</i> Operacions avançades aplicades al planejament urbà i territorial
8 de novembre Conferència de l'Oriol Estela. Coordinador General del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona (2 hores) <i>Sessió 5 (2 hores) [Antònia Casellas]</i> El debat sobre governança, innovació i tecnologia

9 de novembre <i>Sessió 6 (1:45 hores) [David Saurí]</i> Estratègies urbanes d'adaptació Tercera conferència (1 hora) [Xavier Basagaña] ONADES DE CALOR I MORTALITAT A LES ÀREES URBANES
10 de novembre ENTREGA DE LA DIAGNOSI
10 de novembre <i>Sessió 7 (3 hores)</i> Debat: Els moviments urbans i el planejament del territori (activitat opcional). Ateneu Candela, carrer Montserrat, 136, Terrassa
14 de novembre <i>Sessió 6 (2 hores) [Pere Serra]</i> Operacions avançades aplicades al planejament urbà i territorial <i>Sessió 7 (2 hores) [Pere Serra]</i> Examen teòric del mòdul
15 de novembre <i>Sessió 6 (2 hores) [Antònia Casellas]</i> Els reptes interconnectats i les escales d'actuació: repte ambiental, repte energètic i repte social <i>Sessió 7 (2 hores) Espais públics a la ciutat [Anna Ortiz]</i>
16 de novembre <i>Sessió 7 (1:45 hores) [David Saurí]</i> Ciutats i canvi climàtic: opcions europees Quarta conferència (1 hora) [Amand Blanes] EL FUTUR DE L'ENVELLIMENT: DE LES EDATS A LES PERSONES
17 de novembre <i>Sessió 8 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]</i> La política de sòl i habitatge <i>Sessió 9 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]</i> Les polítiques de rehabilitació urbana
21 de novembre <i>Sessió 8 (4 hores) [Pere Serra]</i> Tallers d'operacions avançades aplicades a cadascun dels barris analitzats, per grups
22 de novembre Conferència de l'arquitecte Adriana Cicoletto del Col·lectiu Punt 6 (2 hores) <i>Sessió 8 (1hora). Canvi social a la ciutat contemporània: desigualtat, segregació, pobresa [Antònia Casellas]</i>



Examen (1 hora)
23 de novembre <i>Sessió 8</i> (1:45 hores) [David Saurí] Ciutats i canvi climàtic: opcions catalanes Cinquena conferència (1 hora) [Melissa Garcia-Lamarca] CRISI DE L’HABITATGE: DESNONAMENTS I GENT GRAN A L’ÀREA DE BARCELONA
24 de novembre ENTREGA DE LA PROPOSTA D’ESCENARIS
24 de novembre <i>Sessió 10</i> (1.30 hores) [Oriol Nel·lo] Els agents urbans, les polítiques i els instruments de planejament <i>Sessió 11</i> (1.30 hores) [Oriol Nel·lo] Terrassa 2050. Escenaris relatius al marc institucional i al planejament
28 de novembre – 2 de desembre PRESENTACIÓ D’ESCENARIS A LES PLATAFORMES VEINALS DE TERRASSA
7 de desembre Taller (3 hores) Lliurament i presentació de les memòries + escenaris amb validació als barris de Terrassa + debat amb participació del professorat
12 de desembre <i>Sessió 9</i> (4 hores) [Pere Serra] Tallers d’operacions avançades aplicades a cadascun dels barris analitzats, per grups
13 de desembre Sessió teòrica sobre Criteris i DAFO (1 hora) [Oriol Nel·lo] <i>Sessió 9</i> (2 hores) [David Saurí] Seguiment treballs
14 de desembre <i>Sessió 10</i> (1:45 hores) [David Saurí] Justícia climàtica Sisena conferència (1 hora) [Pau Miret] ENVELLIMENT I LA SOSTENIBILITAT DEL SISTEMA PÚBLIC DE PENSIONS A ESPANYA
15 de desembre Taller (3 hores) [Francesc Muñoz] Desenvolupament de la guia Ciutat i Salut
19 de desembre <i>Sessió 10</i> (4 hores) [Pere Serra] Tallers d’operacions avançades aplicades a cadascun dels barris analitzats, per grups
20 de desembre Taller (1:45 hores) [Francesc Muñoz]

Desenvolupament de la guia Ciutat i Salut
20 de desembre Setena conferència (1 hora) [Jeroen Spijker] ENVELLIMENT DE LA POBLACIÓ I EFECTES SOBRE ELS PERFILS DELS CUIDADORS DE LA GENT GRAN
21 de desembre Taller (3 hores) Preparació per grups de l’elaboració dels criteris i DAFO de cada barri
22 de desembre Taller (1:45 hores) [David Saurí] Seguiment de resultats
22 de desembre ENTREGA DE CRITERIS I DAFO
9 i 10 de gener Taller (3 hores) [Francesc Muñoz] Elaboració de materials de difusió de resultats
11 i 12 de gener Taller (3 hores) Preparació per grups de propostes i projectes d’actuació en els barris
16 i 17 de gener Taller (3 hores) Presentació de propostes i projectes i debat amb participació del professorat
17 de gener ENTREGA DE PROPOSTES I PROJECTES
18 i 19 de gener Taller (3 hores) Presentació preliminar dels treballs
26 de gener Sessió de cloenda, exposició de materials i presentació pública dels treballs (UAB)



SESSIÓ INAUGURAL

5 d'octubre 2016

Inauguració del curs: Sala d'Actes B7-052 de la Facultat de Filosofia i Lletres de la Universitat Autònoma de Barcelona. C/ de la Fortuna, 08193 de Cerdanyola del Vallès.

Primera part:

Obertura de l'acte i benvinguda als participants [Antoni Durà]

Presentació del programa troncal del METIP. Objectius, contingut i mètode [David Saurí i Àngel Cebollada]

Segona part:

El Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) es complau a convidar-vos a la Conferència inaugural del Màster en Estudis Territorials i de la Població de la UAB:



“La població madura, reserva demogràfica del segle XXI”,
a càrrec de Anna Cabré Pla, demògrafa del Departament de Geografia de la UAB.

L'acte se celebrarà el **dimecres 5 d'octubre**, a les **19 hores**,
a la Sala d'Actes B7-052 de la Facultat de Filosofia i Lletres de la Universitat Autònoma de Barcelona (C/ de la Fortuna, s/n, de Cerdanyola del Vallès).

Bellaterra, octubre del 2016

PROGRAMA MÒDUL TEMES AVANÇATS (EN ORDENACIÓ DEL TERRITORI)

COORDINACIÓ: DAVID SAURÍ

PROFESSORS: DAVID SAURÍ

1. Els temes avançats de l'ordenació del territori: la importància de la reflexió teòrica i metodològica sobre futurs socioambientals a les àrees urbanes.

L'assignatura pretén reflexionar al voltant de les aportacions teòriques i metodològiques més útils i innovadores per tal d'analitzar les interrelacions entre les diverses especialitats de Geografia i Ordenació del Territori, amb un èmfasi especial en les dimensions socioambientals. Aquesta reflexió es concreta mitjançant el tema genèric de es relacions entre canvi climàtic i ciutats.

La reflexió teòrica ha de servir per a interpretar les qüestions i els problemes socials, i ambientals sorgits de les transformacions urbanes contemporànies a diferents escales i per a desenvolupar possibles escenaris socioambientals pel futur.

Per aconseguir això, la temàtica del mòdul s'estructurarà entorn dels processos de canvi socioambiental a les ciutats del nostre entorn i molt especialment en els impactes que el canvi climàtic pot causar en aquestes ciutats. Els impactes del canvi climàtic tindran lloc en entorns urbans que el planejament ha de saber adaptar. A més, aquest planejament ha de poder comptar amb eines que ens permetin pensar i actuar futurs possibles, siguin desitjats o no desitjats.

Cal conèixer doncs quins són els principals referents futurs de les àrees urbanes, com per exemple les directrius europees sobre com gestionar les dinàmiques urbanes de les properes dècades al continent o les previsions demogràfiques i econòmiques més plausibles per aquestes ciutats. També ens cal conèixer les estratègies de mitigació i adaptació al canvi climàtic i al canvi socioambiental en general i disposar d'elements que ens permetin sotmetre aquestes directrius, previsions i estratègies a l'escrutini públic mitjançant mecanismes participatius.

2. Objectius del mòdul

En el marc de la programació troncal del METiP 2016-2017 el mòdul de Temes Avançats (en Ordenació del Territori) té com objectius:

- Que l'alumnat sàpiga aplicar els coneixements adquirits i la capacitat de resolució de problemes en entorns nous o poc coneguts i en contextos més amplis (o multidisciplinaris) relacionats amb la seva àrea d'estudi.
- Que l'alumnat sàpiga comunicar les seves conclusions i els coneixements i raons últimes que les sustenten a públics especialitzats i no especialitzats d'una manera clara i sense ambigüitats.
- Que l'alumnat sàpiga posseir les habilitats d'aprenentatge que li permeti continuar estudiant d'una manera que haurà de ser en gran mesura auto dirigida o autònoma.
- Que l'alumnat sàpiga aplicar les diferents metodologies d'anàlisi geogràfica a diferents escales territorials, especialment la urbana i sàpiga integrar qüestions socials i qüestions ambientals.



Que l'alumnat sàpiga analitzar i interpretar la interrelació entre les dinàmiques urbanes, dinàmiques demogràfiques i dinàmiques ambientals, especialment les derivades del canvi climàtic

f) Que l'alumnat sàpiga detectar la complexitat de les dinàmiques territorials, demogràfiques i ambientals i reconèixer els mecanismes de gestió més eficients, en particular en situacions de conflicte.

Per aconseguir aquests objectius, l'alumnat haurà de saber:

Valorar la incidència del marc legislatiu, econòmic, polític i social en les dinàmiques demogràfiques territorials i ambientals .

- Reconèixer la interrelació entre sistema polític i jurídic, sistema demogràfic, dinàmica territorial i sistema ambiental .

- Aplicar críticament els conceptes i plantejaments teòrics més avançats a l'estudi de l'ordenació del territori la població i el medi ambient.

- Identificar els paradigmes de referència de les línies actuals d'investigació en temes territorials, ambientals i demogràfics.

- Identificar els canvis socioambientals a diferents escales (micro, meso, macro) com a eix de la investigació geogràfica .

3. Treball de curs i avaluació

L'avaluació del mòdul de Temes Avançats (en ordenació del territori), com a part integrant del programa troncal del METIP 2016-17, tindrà una part de l'avaluació específica del mòdul, en què l'alumne/a haurà de demostrar una sèrie d'habilitats instrumentals i coneixements sobre el que s'ha tractat a les sessions d'aula i una altra part que serà l'avaluació del treball troncal.

L'avaluació es distribuirà de la següent manera:

- Examen individual (25% de la nota).
- Participació activa en les sessions (10% de la nota).
- Treball troncal: 65% de l'avaluació.

4. Càrrega lectiva, horaris i programació (veure també el full de programació general)

El mòdul Temes avançats (en ordenació del territori) consta de 9 ECTS, la qual cosa significa 225 hores de treball de l'alumnat. D'aquestes 225 hores, 54 són de classe amb presència del professorat que es distribueixen en hores de classe per part dels responsables de l'assignatura; conferències a càrrec d'experts (a la UAB i a Terrassa) i tallers (llevat del primer, la resta es faran conjuntament amb els altres mòduls)

Cal tenir present que és obligatòria l'assistència a les jornades completes de treballs de camp a Terrassa (10-14 Octubre 2016), a la sessió inaugural, al cicle de conferències i a les jornades de cloenda.

L'organització dels continguts es realitzarà de la següent manera:

6 Octubre 2016

Sessió 1 (1 hora) [David Saurí]

Presentació del Treball Troncal: TERRASSA 2050

19 Octubre 2016

Sessió 2 (3 hores) [David Saurí]

Taller: El futur i eines per imaginar-lo: construcció d'escenaris (amb exercicis pràctics)

26 Octubre 2016

Sessió 3 (1:45 hores) [David Saurí]

Ciutats i canvi climàtic: Introducció

Primera conferència (1 hora) [Claire Hancock]

WHY OCCUPY RÉPUBLIQUE? REDEFINING FRENCH CITIZENSHIP FROM A PARISIAN SQUARE

27 Octubre 2016

Sessió 4 (1:45 hores) [David Saurí]

Polítiques territorials i urbanes europees 2050

2 Novembre 2016

Sessió 5 (1:45 hores) [David Saurí]

Estratègies urbanes de mitigació

Segona conferència (1 hora) [Robert Savé]

DISSENYANT PARCS I JARDINS DEL FUTUR SOTA UN ENTORN CLIMÀTIC CANVIANT

9 Novembre 2016

Sessió 6 (1:45 hores) [David Saurí]

Estratègies urbanes d'adaptació

Tercera conferència (1 hora) [Xavier Basagaña]

ONADES DE CALOR I MORTALITAT A LES ÀREES URBANES

16 Novembre 2016

Sessió 7 (1:45 hores) [David Saurí]

Ciutats i canvi climàtic: opcions europees

Quarta conferència (1 hora) [Amand Blanes]

EL FUTUR DE L'ENVELLIMENT: DE LES EDATS A LES PERSONES

23 Novembre 2016



Sessió 8 (1:45 hores) [David Saurí]

Ciutats i canvi climàtic: opcions catalanes

Cinquena conferència (1 hora) [Melissa Garcia-Lamarca]

CRISI DE L'HABITATGE: DESNONAMENTS I GENT GRAN A L'ÀREA DE BARCELONA

13 Desembre 2016

Sessió 9 (3 hores) [David Saurí]

Seguiment treballs

14 Desembre 2016

Sessió 10 (1:45 hores) [David Saurí]

Justícia climàtica

Sisena conferència (1 hora) [Pau Miret]

ENVELLIMENT I LA SOSTENIBILITAT DEL SISTEMA PÚBLIC DE PENSIONS A ESPANYA

20 Desembre 2016

Setena conferència (1 hora) [Jeroen Spijker]

ENVELLIMENT DE LA POBLACIÓ I EFECTES SOBRE ELS PERFILS DELS CUIDADORS DE LA GENT GRAN

Durant les classes del mòdul es repartirà una bibliografia especialitzada per a cada tema.

PROGRAMA MÒDUL D'ORDENACIÓ, PLANEJAMENT I GESTIÓ DEL TERRITORI

COORDINACIÓ: ORIOL NEL·LO

PROFESSORS: ORIOL NEL·LO I FRANCESC MUÑOZ

1. Introducció

El Màster d'Estudis Territorials i de la Població del Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona té per objectiu la formació de professionals en l'anàlisi i la gestió del territori. Enguany dedicarà el seu programa troncal a l'estudi i a l'elaboració de propostes per a la planificació i la gestió urbana a la ciutat de Terrassa.

El programa complert, consultable en el Quadern de Troncal, està integrat per quatre mòduls -Temes Avançats, Ordenació del Territori, Sistemes d'Informació Geogràfica i Paisatge, Ciutat i espais metropolitans-, els cicles de conferències a Terrassa i a Bellaterra i el treball de camp. A continuació trobareu el contingut de les lliçons del mòdul d'Ordenació del Territori que impartirà el professor Oriol Nel·lo.

2. L'ordenació del territori: tècnica professional, instrument administratiu i disseny polític

Els processos de transformació del territori en les societats contemporànies es caracteritzen per la seva velocitat i la seva profunditat. La integració de l'espai a escala planetària i l'avenç del procés d'urbanització comporten canvis radicals tant en l'estructuració dels sistemes urbans, com en l'ocupació del territori, la utilització dels recursos i la configuració del paisatge. Canvis que són alhora causa i efecte de les dinàmiques demogràfiques, de l'organització dels processos productius, de la circulació dels factors (capital, mercaderies, informació, força de treball), de l'estructuració social i de la distribució de la riquesa.

A escala regional, a les regions mediterrànies europees, la integració del territori i l'avenç del procés d'urbanització ocorregudes durant el darrer mig segle han estat estretament relacionades amb el desenvolupament econòmic, la disminució de les desigualtats territorials, la unificació dels mercats laborals i la major accessibilitat als serveis. Tanmateix, la concreció de les transformacions territorials ha comportat també en molts casos l'aparició o l'agreujament de diverses problemàtiques, vinculades a factors com l'ocupació accelerada del sòl, la dispersió de la urbanització, l'especialització funcional dels llocs, l'augment del cost dels serveis, l'increment de les necessitats de la mobilitat, el malbaratament dels recursos naturals o els riscos de la segregació social.

En aquest context, és a dir, davant de les potencialitats i les problemàtiques que es deriven de les transformacions territorials contemporànies, pren una importància creixent la capacitat dels poders públic d'ordenar el territori en benefici de la col·lectivitat. Per això resulta necessari dotar-se de diagnòstic, instruments i normatives capaços d'orientar, potenciar i, quan s'escaigui, corregir, les dinàmiques territorials en curs. Aquest és el camp de l'ordenació del territori com a tècnica professional, com a actuació administrativa i com a disseny polític.

3. Objectius del mòdul: el coneixement dels instruments i l'aprenentatge de les tècniques



El mòdul s'insereix en el programació troncal del METIP 2016-2017, que té com a finalitat principal oferir als estudiants la possibilitat de participar en l'elaboració, a efectes didàctics, d'un instrument d'ordenació del territori. A aquests efectes, totes els mòduls del primer semestre del Màster s'integren en un únic programa, configurat, a més de les sessions didàctiques, per un exercici intensiu de treball de camp, dos cicles de conferències i tres setmanes de tallers. L'exercici proposat per aquest any és l'elaboració d'un document de *La planificació i gestió dels espais públics a la ciutat de Terrassa i el seu entorn en la perspectiva 2050*.

En aquest context, el mòdul de planejament territorial del Màster d'Estudis Territorials i de la Població té precisament com objectiu perfeccionar la capacitat dels estudiants de intervenir professionalment en l'ordenació del territori. En les lliçons impartides pel professor Oriol Nel-lo s'estudiaran els diversos instruments disponibles per a l'ordenació i la gestió del territori. Es partirà de l'experiència catalana de les darreres dècades en aquest camp i, a partir de l'estudi de les seves realitzacions, amb el seu potencial i les seves limitacions, s'avançarà cap a l'adquisició de coneixements i tècniques de caràcter general.

Des del punt de vista de les capacitats, l'objectiu central del mòdul es concreta en dues direccions:

- a) Per un costat, donar a conèixer als estudiants els instruments vigents en matèria d'ordenació territorial.
- b) Per l'altre, avesar-los a la pràctica de la comprensió, l'elaboració i la gestió d'aquests instruments.

D'altra banda, des del punt de vista professional es treballaran amb particular atenció aspectes com són:

- a) L'estudi de les fonts normatives en matèria d'ordenació del territori
- b) La comprensió dels circuits administratius que hi tenen relació.
- c) El coneixement dels recursos cartogràfics, estadístics i administratius per a la seva elaboració i gestió.
- d) L'anàlisi dels instruments vigents (plans territorials, plans directores urbanístics, planejament urbanístic general, normatives sectorials).
- e) Les tècniques per a la seva elaboració.
- f) La formació i la col·laboració en equips interdisciplinars per a la seva confecció i gestió.

4. Treball de curs i avaluació: l'elaboració *hands-on* d'un instrument de planejament territorial

Com s'ha dit, el mòdul forma part del programa troncal del METIP 2016-2017, programa que té com a objectiu principal, perfeccionar les capacitats dels alumnes d'intervenir directament com a futurs professionals en l'elaboració i la gestió d'instruments d'ordenació del territori.

L'objectiu dels ensenyaments troncal del primer semestre consistirà en dotar els estudiants de les habilitats conceptuals i pràctiques per al disseny i redacció d'instruments planejament urbà.

Així, el programa del Mòdul ha estat elaborat de manera coordinada amb la resta dels mòduls del semestre, de manera tal que, a més, dels continguts de caràcter conceptual i instrumental, es disposi del temps necessari per tal que els alumnes puguin elaborar, a efectes didàctics, un instrument de planejament amb allò que serien tots els seus elements.

El procés s'estructurarà en cinc etapes:

a) *Reconeixement territorial*. Contingut: Memòria explicativa sobre les dinàmiques de transformació del urbana a Terrassa.

b) *Anàlisi de les problemàtiques territorials i ambientals*. Contingut: Estudi de la problemàtica ambiental i urbanística del rodal de Terrassa. Construcció d'escenaris amb l'horitzó 2050.

c) *Identificació de potencialitats i riscos*. Contingut: elaboració de les taules SWOT.

d) *Establiment de criteris i objectius*. Contingut: concepte, criteris i proposta d'objectius específics a assolir en l'exercici de planejament (a aquests efectes, es suggeriran objectius contrastats als diversos grups per tal de fer evidents les diverses possibilitats d'utilització del planejament).

e) *Elaboració dels projectes i propostes d'intervenció*. Contingut: propostes per a la .

5. Horaris, tasques i avaluació

Per a l'elaboració d'aquest projecte el mòdul constarà de les activitats següents:

10 sessions de 120 minuts, per un total 20 hores.

El mòdul s'avaluarà a través d'un examen.

Hi haurà possibilitat de reavaluació de l'examen específic del mòdul. No hi haurà possibilitat de re-avaluació per al treball troncal.

6. Instruments i materials d'autoaprenentatge

A l'inici del curs es posaran diversos materials i recursos formatius a disposició d'aquells estudiants que, per raó de l'especialització de la seva formació prèvia o de la seva procedència, considerin que els cal un treball previ addicional per tal d'adequar el seu nivell de formació en matèria d'urbanisme i ordenació del territori.

Aquests materials inclouran mecanismes d'autoavaluació, però el seu contingut no serà objecte d'avaluació separada en el marc del mòdul.



7. Programa del mòdul

El programa definitiu del Mòdul serà el que apareixerà en el Quadern de Bloc, integrat amb les matèries Sistemes d'Informació Geogràfica i Paisatge, Ciutat i Espais Metropolitans i Temes Avançats.

Tanmateix, a efectes informatius, s'indica a continuació el contingut de les 24 sessions lectives de les constarà el mòdul. Cada una d'aquestes sessions constarà de 90 minuts.

L'organització dels continguts es realitzarà de la següent manera:

6 d'octubre 2016

Sessió 1 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]

Les dinàmiques de transformació del territori i el procés de metropolització a la regió metropolitana de Barcelona

Sessió 2 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]

Els instruments per a la gestió del territori a Catalunya

20 d'octubre 2016

Sessió 3 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]

El planejament territorial: problemàtica, continguts i mètode

Sessió 4 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona

3 de novembre 2016

Sessió 5 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]

El règim jurídic del sòl i el planejament urbanístic

Sessió 6 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]

El sistema de planejament

10 de novembre 2016

Sessió 7 (3 hores)

Debat: Els moviments urbans i el planejament del territori (activitat opcional). Ateneu Candela, carrer Montserrat, 136, Terrassa

17 de novembre 2016

Sessió 8 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]

La política de sòl i habitatge

Sessió 9 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]

Les polítiques de rehabilitació urbana

24 de novembre 2016

Sessió 10 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]

Els agents urbans, les polítiques i els instruments de planejament

Sessió 11 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]

Terrassa 2050. Escenaris relatius al marc institucional i al planejament

En relació als tallers:

27 d'octubre 2016

Taller (1:45 hores) [Francesc Muñoz]

Presentació de la guia Ciutat i Salut

15 de desembre 2016

Taller (3 hores) [Francesc Muñoz]

Desenvolupament de la guia Ciutat i Salut

20 de desembre 2016

Taller (1:45 hores) [Francesc Muñoz]

Desenvolupament de la guia Ciutat i Salut

9 i 10 de gener 2017

Taller (3 hores) [Francesc Muñoz]

Elaboració de materials de difusió de resultats

Aquest calendari podrà ser modificat d'acord amb les incidències que puguin produir-se o per les necessitats de la docència.



PROGRAMA MÒDUL CIUTAT I ESPAIS METROPOLITANS

COORDINACIÓ: ANNA ORTIZ

PROFESSORES: ANTÒNIA CASELLAS I ANNA ORTIZ

“Cities are the contradictions of capitalism, spelled out in crowds. They are engines of prosperity and inequality in equal measure, and when the inequality tips poor they look unsavable; when it tips rich, they look unjust. And then cities enfold a subtler contradiction—they shine by bringing like-minded people in from the hinterland (gays, geeks, Jews, artists, bohemians), but they thrive by asking unlike-minded people to live together in the enveloping metropolis. While the clumping is fun, the coexistence is the greater social miracle” Adam Gopnik (2015) “Naked Cities. The death and life of urban America”. The New Yorker

“Los planificadores podrían aprender la lección de la larga historia de la arquitectura moderna, hecha de sueños excelsos y desastres abominables: el gran secreto de una ‘buena ciudad’ es que brinda a la gente la oportunidad de hacerse responsable de sus actos ‘en una sociedad históricamente imprevisible’, no en un ‘mundo onírico de armonía y orden preestablecido’. Quien quiera dedicarse a inventar un espacio urbano guiado tan sólo por los preceptos de la armonía estética y la razón, hará bien en detenerse un instante a meditar sobre aquello de que ‘los hombres no se vuelven buenos siguiendo las órdenes buenas o los buenos planes de otros’.

Se puede agregar que la responsabilidad humana, condición última e indispensable de la moral en las relaciones humanas, hallaría en el espacio perfectamente diseñado una tierra yerma, cuando no directamente venenosa. De ninguna manera podría crecer —ni qué hablar de florecer— en un espacio higiénicamente puro, libre de sorpresas, ambivalencia y conflictos. Las únicas personas capaces de afrontar su responsabilidad son aquellas que han dominado el difícil arte de actuar en circunstancias de ambivalencia e incertidumbre, nacidas de la diferencia y la variedad. Las personas moralmente maduras son seres humanos que aprenden a ‘desear lo desconocido, a sentirse incompletos sin una cierta anarquía en sus vidas’, que saben ‘amar la alteridad a su alrededor’” Bauman, Zygmunt (1999), p. 63

“El director de urbanismo de la City de Londres decía que el equipamiento más importante de una ciudad era el café o el bar, el lugar donde la gente se encuentra y habla, se pasa información y se comentan chafarderías, y donde pueden convivir personas de todo tipo. Es decir, nos hacen falta muchos lugares de encuentro y de relación. La relación con la ciudad y entre los ciudadanos es de contacto, oral y sensorial, de hablarse y de verse, de escucharse y de tocarse, olerse y observarse. Y las arquitecturas urbanas pueden ser ciudadanas o urbanicidas” Borja, Jordi (2005), “Urbanisme i ciutadania” Barcelona Metròpolis Mediterrània, p. 8

1. Introducció i objectius

L'assignatura té com objectiu explorar conceptes que permeten entendre la ciutat i l'espai públic actual, i obtenir elements que ajudin a pensar sobre el desenvolupament futur, i les possibles mesures i alternatives per eliminar problemàtiques socials i ambientals que presenta la ciutat contemporània. Es tracta de treballar a nivell teòric i conceptual termes clau que ens ajudin a pensar la ciutat i l'espai públic incorporant una mirada social i política crítica. Els principals temes que es tracten són la dualitat global-local, i ciutat i espai-metropolità; espai públic; desigualtat; diversitat social i cultural, així com la conformació d'impugnacions i alternatives al model de creixement de la ciutat neoliberal -el dret a la ciutat, la ciutat inclusiva i la justícia, entre altres.

2. Treball de curs i avaluació

L'avaluació del mòdul de Temes Avançats (en ordenació del territori), com a part integrant del programa troncal del METIP 2016-17, tindrà una part de l'avaluació específica del mòdul, en què l'alumne/a haurà de demostrar una sèrie d'habilitats instrumentals i coneixements sobre el que s'ha tractat a les sessions d'aula i una altra part que serà l'avaluació del treball troncal.

L'avaluació es distribuirà de la següent manera:

- Assaig individual (25% de la nota).
- Participació activa en les sessions (10% de la nota).
- Treball troncal: 65% de l'avaluació.

L'organització dels continguts es realitzarà de la següent manera:

18 d'octubre (16:00h. - 20:00h.)

- Globalització, ciutat i àrees metropolitanes: principals reptes terminològics i metodològics (2 hores) [Antònia Casellas]
- Salut i ciutat (2 hores) [Anna Ortiz]

25 d'octubre (16:00h. - 20:00h.)

- Espais públics a la ciutat (2 hores) [Anna Ortiz]

Lectures:

Amin, Ash (2002), “Ethnicity and the multicultural city: living with diversity”, *Environment and Planning A*, 34, 959-980.

Middleton, Jennie (2010), “Sense and the city: exploring the embodied geographies of urban walking”, *Social & Cultural Geography*, 11 (6), 575-596.

- Planificació i política: què planifiquen, com planifiquem i per aquí ho fem? (2 hores) [Antònia Casellas]

Lectures:

Campbell, Scott (1996). “Green cities, growing cities, just cities?: Urban planning and the Contradictions of Sustainable Development” *Journal of the American Planning Association*, 62 (3) p. 296-312.

8 de novembre (16:00h. - 20:00h.)

- Conferència Oriol Estela. Coordinador General del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona (2 hores).



- El debat sobre governança, innovació i tecnologia (2 hores) [Antònia Casellas]

Lectures:

Estela, Oriol (2015) “Políticas públicas para economías locales resilientes” *Rivista Internazionale di Cultura Urbanistica*, p. 81-94.

Casellas, Antònia (2014) “Desenvolupament local i territori. Del creixement indiscriminat a la viabilitat social i econòmica”, Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic i Ocupació. 25 p.

15 de novembre (16:00h. - 20:00h.)

- Els reptes interconnectats i les escales d'actuació: repte ambiental, repte energètic i repte social (2 hores) [Antònia Casellas]

Lectures:

Poli, Corrado (2010) “Sustainable Development: from Fallacy to Fraud”, *Human Geography. A new Radical Journal*, 3 (2) p. 63-82.

- Espais públics a la ciutat (2 hores) [Anna Ortiz]

Lectures:

Anguelovski, Isabelle (2014), *Neighborhood as refuge (Community, Reconstruction, Place Remaking and Enviromental Justice in the City)*, MIT Press: Cambridge, Mass (cap 2: “Environmental justice, urban development and place identity” i cap. 7: “Conclusion: toward a new framework for place-based urban environmental justice and community health”).

22 de novembre (16:00h. - 20:00h.)

- Conferència de l'arquitecta Adriana Ciocchetto del Col·lectiu Punt 6 (2 hores).
- Canvi social a la ciutat contemporània: desigualtat, segregació, pobresa (1 hora).
- Examen (1 hora).

PROGRAMA MÒDUL SIG i PLANEJAMENT URBÀ

COORDINACIÓ: PERE SERRA

PROFESSORAT: PERE SERRA

1. Els sistemes d'Informació Geogràfica: una eina fonamental per a l'anàlisi territorial i la planificació urbana

Objectius

La necessitat de l'ús dels SIG com a suport a les tasques de planejament urbà i a l'anàlisi del territori és indiscutible. La seva capacitat d'interrelacionar amb facilitat el component espacial i el temàtic, els converteixen en una eina imprescindible per a totes aquelles tasques de planificació que tenen com a objectiu establir un principi de racionalitat i equilibri territorial. I per tant, és una eina d'anàlisi transversal a la resta de mòduls d'aquest màster, que a la vegada permet incorporar amb facilitat la dinàmica territorial en l'anàlisi a partir de la comparació de diferents moments. Un aspecte clau a l'hora d'afrontar el planejament urbà i territorial.

Amb els SIG fem una primera inspecció visual del territori a través de diferents fonts cartogràfiques i a diferents escales per respondre a la pregunta, on es localitzen els diferents objectes geogràfics?; però també, a partir de l'anàlisi espacial, ens hem d'atrevir a proposar on haurien de situar-se. Aquestes propostes, no parteixen només d'un coneixement instrumental de la tècnica cartogràfica, sinó que s'han d'alimentar del coneixement teòric i pràctic de l'ordenació territorial i els instruments d'anàlisi urbana, que ens han de permetre establir uns criteris de gestió i planificació més racionals. Per això, seguint els principis teòrics en els que es fonamenta l'estudi dels usos del sòl es farà un treball pràctic amb el SIG que consistirà en analitzar-los a diferents escales i en diferents àmbits. Fent-ho, l'objectiu és aconseguir dotar al planejament de l'anàlisi empírica que ens aporten les eines SIG.

Aquest mòdul està pensat perquè l'alumne sigui capaç de, per un costat, familiaritzar-se amb els conceptes que permeten entendre els fonaments dels SIG per a l'anàlisi urbana i els usos del sòl, i per l'altre, assolir les habilitats instrumentals necessàries per saber utilitzar els SIG en les tasques de planificació territorial.

Els objectius específics d'aquest mòdul són:

a) Assolir uns coneixements sòlids basats en els fonaments conceptuals i metodològics dels SIG aplicats al planejament territorial. No es pretén entrenar en un programari específic de SIG, sinó aprendre i dominar l'eina a partir de la necessitat que planteja l'elaboració dels diferents mapes bàsics per a la creació de mapes finals.

b) Saber (o aprendre si cal) els conceptes necessaris i entendre quines estratègies és convenient aplicar. Saber quines eines té al seu abast per buscar les funcionalitats que necessita del programa a cada cas i saber escollir o adaptar-se a les possibilitats que anirà trobant amb la finalitat de resoldre problemes de gestió i planificació del territori.

c) Dissenyar i formular propostes en la gestió de l'anàlisi urbana que tinguin en compte la planificació territorial.

Continguts



- Fonts de dades i eines SIG per a l'elaboració de mapes.
- Principals eines d'anàlisi espacial: elaboració de MDE i derivats.
- Generalitzacions i modelització cartogràfiques.
- Ús avançat d'eines d'anàlisi espacial.
- Representació gràfica dels canvis territorials i urbans.
- Elaboració de mapes a escala de barri i/o seccions censals.

3. Treball de curs i avaluació

L'avaluació del mòdul es farà atenent als següents conceptes:

- Pràctiques individuals i en grup: 20% de l'avaluació.
- Prova escrita: 15% de l'avaluació.
- Treball troncal i mapes de la memòria final: 65% de l'avaluació

4. Horaris i tasques

El mòdul SIG, planejament i espai urbà consta de 6 crèdits, la qual cosa significa un total de 150 hores de treball de l'alumne/a. D'aquestes, 36 hores són de classe amb presència del professorat i equival a 9 sessions de 4 hores. D'aquests sis crèdits (o 8 sessions presencials), 2 crèdits (12 hr) seran de continguts de SIG basats en les funcions de geoprocés; 2 crèdits (12 hr) de continguts instrumentals de la troncal propis del mòdul, centrats en els instruments per a la generació de cartografia bàsica per a la gestió del paisatge; i 2 crèdits (12 hr) de tallers conjunts amb els 4 mòduls on es treballaran els mapes específics per a l'elaboració de la de la cartografia de la memòria. Els crèdits específics del mòdul tindran lloc els dilluns a partir del 17 d'octubre.

L'organització dels continguts es realitzarà de la següent manera:

Del 19 al 30 de setembre i del 3 al 14 d'octubre

Per tots aquells i aquelles que no tinguin uns coneixements teòrics bàsics dels fonaments dels SIG, ni hagin utilitzat cap programari per posar en pràctica aquests coneixements, és del tot imprescindible seguir de forma virtual els materials que es penjaran al Campus Virtual. Es tracta de capítols de llibres que pretenen donar les eines i les habilitats per poder entendre els fonaments dels SIG. Un exemple del material triat és el capítol del llibre electrònic de Víctor Oyala, *Sistemas de Información Geográfica*, http://wiki.osgeo.org/wiki/Libro_SIG perquè siguin llegits abans de començar les sessions pràctiques.

17 d'octubre

Sessió 1 (2 hores) [Pere Serra]

Presentació del mòdul. Fonts de dades per a l'anàlisi dels usos del sòl, la gestió i la planificació urbana i territorial a diferents escales de planejament. Introducció a l'OGC i a les IDE. Descàrrega i visualització de cartografia.

GUIMET, Jordi (2013). "Infraestructures de Dades Espacials: On som? Cap on anem?". *Revista Catalana de Geografia*. Revista digital de geografia, cartografia i ciències de la Terra. IV època, volum XVIII(47). <http://www.rcg.cat/articles.php?id=272> [28-8-2013]

Sessió 2 (2 hores) [Pere Serra]

Mapes continus: MDE i derivats (pendent, orientació). Identificació de classes.

"Geomorfometría y análisis del terreno". Capítol 15 a OYALA, V. (2011). *Sistemas de Información Geográfica*. http://wiki.osgeo.org/wiki/Libro_SIG [28-8-2013]

24 d'octubre

Sessió 3 (4 hores) [Pere Serra]

Funcions de geoprocés i eines d'anàlisi espacial.

31 d'octubre

Sessió 4 (4 hores) [Pere Serra]

Operacions bàsiques aplicades al planejament urbà i territorial.

7 de novembre

Sessió 5 (4 hores) [Pere Serra]

Operacions avançades aplicades al planejament urbà i territorial.

14 de novembre

Sessió 6 (4 hores) [Pere Serra]

Operacions avançades aplicades al planejament urbà i territorial (2 hores)

Examen teòric del mòdul (2 hores)

21 de novembre, 12 i 19 de desembre

Sessions 7, 8 i 9 (4 hores) [Pere Serra]

Tallers d'operacions avançades aplicades a cadascun dels barris analitzats, per grups.

5. Bibliografia



BONHAM-CARTER, G.F. (1994). *Geographic information systems for geoscientists modelling with GIS*, Pergamon. Kidlington. 398 p.

BURROUGHT, P.A., MCDONNEL, R.A. (1998). *Principles of Geographical Information Systems* (2nd Edition). Oxford University Press.

LAURINI, R., TOMPSON, D. (1992). *Fundamentals of Spatial Information Systems Academic Press*. Londres. 680 p.

LONGLEY, P.A., GOODCHILD, M.F., MAGUIRE, D.J., RHIND, D.W. (2001). *Geographical Information Systems and Science*. Wiley.

MAGUIRE, D.J., GOODCHILD, M.F., RHIND D.W. (eds.) (1991). *Geographical Information Systems. Principles and Applications*. 2 Vol. Longman Scienti Technical. Essex. 649+447 p.

NUNES, J. (2012). *Diccionari terminològic de sistemes d'Informació Geogràfica*. ICC.

OYALA, V. (2011). *Sistemas de Información Geográfica*.

http://wiki.osgeo.org/wiki/Libro_SIG.

SANTOS PRECIADO, J.M (2004). *Sistemas de información geográfica. Unidad didáctica*. (60105UD01A01) UNED. Madrid. 460 p. ISBN: 84-362-2006-4.

VI CICLE DE CONFERÈNCIES “L’ORDENACIÓ DEL TERRITORI: TEORIA I PRÀCTICA”

TEMA DEL CICLE

PLANEJAMENT SOSTENIBLE I SALUDABLE PER A LA GENT GRAN EN UN ENTORN DE CANVI

COORDINACIÓ: DAVID SAURÍ

El Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona, en el marc del seu Màster d’Estudis Territorials i de la Població, organitza el VI Cicle de Conferències “L’ordenació del territori: teoria i pràctica” sobre el tema *Planejament Sostenible i saludable per a la gent gran en un entorn de canvi climàtic*.

El cicle té per objectiu furnir elements per al coneixement i el debat sobre com adaptar el planejament urbà i territorial a dues realitats força probables de mitjans del s. XXI: L’envelliment de la població i un clima més càlid que l’actual. Els dos fenòmens plantegen reptes molt importants però en absolut s’han d’analitzar únicament des d’una perspectiva negativa. En aquesta línia, alguns dels temes que es tractaran seran el disseny dels espais públics (especialment parcs i jardins) en el marc d’un clima canviant; l’impacte de fenòmens extrems com les onades de calor sobre la població i especialment sobre la gent gran; el futur de l’envelliment; la crisi recent de l’habitatge; les noves formes d’assistència social per a la gent gran, i envelliment i sostenibilitat del sistema públic de pensions a l’estat espanyol. Els i les conferenciants que impartiran el cicle gaudeixen d’una gran expertesa en aquests àmbits, tant del món acadèmic com de la pràctica professional.

Les sis conferències tindran lloc durant sis dimecres successius entre els dies 26 d’octubre i 13 de desembre de 2016 (llevat del Dimecres 6 de Desembre), a la Sala de Graus de la Facultat de Lletres de la UAB, entre 18 i 19 hores, d’acord amb el programa que figura a continuació.

Les sessions són obertes a tota la comunitat universitària, així com a les persones interessades que vulguin participar-hi. Per assistir-hi és necessari inscriure’s prèviament enviant un missatge de correu electrònic al professor **Esteve Dot** (esteve.dot@uab.cat) indicant-hi nom, estudis i universitat de procedència. Es lliurarà un certificat d’assistència als inscrits que segueixin el conjunt del cicle. Així mateix, els participants inscrits rebran els materials que es presentin a les conferències. Les places són limitades.

El programa és continuació dels Cicles de Conferències que sota el títol *Ordenació del territori: teoria i pràctica*, el Departament ha organitzat durant els cursos 2011-2012; 2012-2013; 2013-2014; 2014-2015 i 2015-2016. Els conferenciants d’aquests cicles varen ser: Josep Báguena, Jaume Busquets, Anna Cabré, Xavier Campillo, Josep Maria Carrera, Rufí Cerdan, Claire Colomb, Jordi Cunillera, José Antonio Donaire, Juli Esteban, Rosa Maria Fraguell, Francesco Indovina, Josep Enric Llebot, Joan Llorca, Joan López, Hug March, Jaume Mateu, Francesc Muñoz, Francesco Musco, Oriol Nel·lo, Joan Nogué, Marc Parès, Ricard Pié, Pilar Riera, Eduard Rosell, Vicent Maria Rosselló Verger, Pere Sala, David Tàbara, Carme Trilla i Joan Vilà Valentí.



PROGRAMA

26 d'octubre 2016

Claire Hancock, geògrafa (UPEC)

Why occupy République? redefining French citizenship from a Parisian square

Sala d'Actes (B7/1056) de 18h a 19h.

2 de novembre 2016

Robert Savé, ecòleg (IRTA)

Dissenyant parcs i jardins del futur sota un entorn climàtic canviant

Sala de Graus (B7/052) de 18h a 19h.

9 de novembre 2016

Xavier Basagaña, estadístic (CREAL)

Onades de calor i mortalitat a les àrees urbanes

Sala de Graus (B7/052) de 18h a 19h.

16 de novembre 2016

Amand Blanes, demògraf (CED)

El futur de l'envelliment: de les edats a les persones.

Sala d'Actes (B7/1056) de 18h a 19h.

23 de novembre 2016

Melissa Garcia-Lamarca, geògrafa (ICTA-UAB)

Crisi de l'habitatge: desnonaments i gent gran a l'àrea de Barcelona

Sala d'Actes (B7/1056) de 18h a 19h.

14 de desembre 2016

Pau Miret, demògraf (CED)

Envelliment i la sostenibilitat del sistema públic de pensions a Espanya.

Sala d'Actes (B7/1056) de 18h a 19h.

20 de desembre 2016

Jeroen Spijker, demògraf (CED).

Envelliment de la població i efectes sobre els perfils dels cuidadors de la gent gran.

Sala de Graus (B7/052) de 18h a 19h.

PROGRAMA DE LA SETMANA DE CAMP A TERRASSA (10-14 OCTUBRE 2016)

COORDINACIÓ: DAVID SAURÍ

Com en altres edicions del METIP un component essencial del treball troncal és la organització d'una setmana intensiva de treball sobre el terreny que, en aquest cas, **es farà entre el 10 i el 14 d'octubre** en distints espais de Terrassa.

1. Agenda i espais proposats a treballar

Dilluns 10 Octubre

Matí (10:30 hores): Visita al barri de CAN TUSELL. Punt de trobada al Centre Cívic President Macià (Rambla Francesc Macià, 189, 08226 Terrassa)

Tarda (16 hores): Visita al barri de POBLE NOU – ZONA ESPORTIVA. Punt de trobada al Centre Cívic Municipal Avel·lí Estrenjer (Plaça de la Cultura, 08225 Terrassa)

Tarda-Vespre (18.30 hores): 1ª Conferència-debat a la Biblioteca Central de Terrassa (Passeig Lletres, 1, 08221 Terrassa) a càrrec de Pere Muntaña, *TERRASSA, CIUTAT i METRÒPOLIS. Encaix territorial i funcional d'una ciutat de l'Arc metropolità de Barcelona*.

Dimarts 11 Octubre

Matí (10:30 hores): Visita al barri de CA N'ANGLADA. Punt de trobada al Centre Cívic Montserrat Roig (Av. Barcelona, 180, 08222 Terrassa)

Tarda (16 hores): Visita al barri de TORRE-SANA. Punt de trobada al Casal Montserrat, Torre-sana, Vilardell (C/ Salamanca, 35, 08227 Terrassa)

Tarda-Vespre (18.30 hores): 2ª Conferència-debat a la Biblioteca Central de Terrassa a càrrec d'Ester Nasarre, *Les Àrees de Millora Urbana: espais d'oportunitat per a la transformació de la ciutat de Terrassa (1983-2003)*.

Dijous 13 Octubre

Matí (10:30 hores): Visita al barri de CAN PALET. Punt de trobada al Centre Cívic Alcalde Morera (Plaça de Can Palet, 1, 08223 Terrassa)

Tarda (16 hores): Visita al barri de SEGLE XX. Punt de trobada al Casal Segle XX (Plaça del Segle XX, 11, 08223 Terrassa)

Tarda-Vespre (18.30 hores): 3ª Conferència-debat a la Biblioteca Central de Terrassa a càrrec de Fabià Díaz, *Espai públic: la disputa permanent*.

Divendres 14 Octubre

Matí (8:30 hores): SORTIDA DE CAMP A LA MOLA. Punt de trobada al Pàrking de Lletres de la UAB

Tarda (15 hores): Visita al barri de LA MAURINA. Punt de trobada al Centre Cívic Maria Aurèlia Capmany (Av. d'Àngel Sallent, 55, 08224 Terrassa)

Tarda-Vespre (18.30 hores): 4ª Conferència-debat a l'Arxiu Històric de Terrassa (C/Baldrich, 268 - 08223 Terrassa) a càrrec de Joan Soler, *Els papers del fang. Com la Riuada de 1962 va transformar Terrassa*.





Máster en Estudios Territoriales i de la Població

Programa Integral 2016-2017

UBB Universitat de Barcelona
G Departament de Geografia

TERRASSA 2050

Terrassa

Autors: Antònia Espinosa, Sergio Gando, Oriol Pica, Maria Secchi, Sergi Vera

LOCALIZACIÓN

Polo metropolitano en la región metropolitana de Barcelona (rmb)

Cuenta ciudad más poblada de Cataluña con 215.214 habitantes

34 kms de distancia desde Barcelona

SOCIODEMGRÁFICO

Crecimientos notable de la población en los últimos 50 años debido a un fenómeno migratorio.

Tres niveles de escala de migración:

1. Interregional
2. Intrametropolitana
3. Internacional

Tendencia al envejecimiento

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN

ECONÓMICO

DE CIUDAD INDUSTRIAL A CENTRO DE SERVICIOS

Alto peso de poco cuatro puntos porcentuales más que en la media catalana y ocho más que la media Metropolitana en el mismo periodo

EMPLEADOS POR SECTORES

Sector	Empleados
Industria	9.098
Construcción	7.708
Servicios	21.128
Total	37.934

MEDIO AMBIENTE/ENTORNO

EVOLUCIÓN FÍSICA DE LA CIUDAD

La ciudad crece de forma descontrolada y dobla su superficie urbana generando consecuencias ambientales.

Entre los años 1956 y 2006 la población crece de 2,5 veces.

TEMPERATURAS Y PRECIPITACIONES

Ciudad con las irregularidades propias del clima mediterráneo agravadas por el cambio climático

EVOLUCIÓN DE LAS TEMPERATURAS MEDIAS ANUALES (°C)

Año 2050 + 2°C promedio

EVOLUCIÓN DE LAS PRECIPITACIONES ANUALES (mm)

Se reducen las precipitaciones pero aumentan los episodios de lluvias torrenciales

INSTITUCIONAL/GOBERNANZA

FRAGMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Terrassa en un contexto de integración metropolitana y fragmentación administrativa

DISTRIBUCIONES Y EQUIPAMIENTOS

Concentración de equipamientos en el centro de la ciudad

Intramisión de vacíos de equipamientos en la periferia o peor del estrato municipal

39.321 unidades de vivienda social

Mercedo de vivienda pública

Finalización de construcción de vivienda protegida desde 2000

CRITERIO GENERAL

Conjunto de los sub-criterios y de los criterios de los 7 barrios analizados.

PROMOVER EL DESARROLLO DE LA CIUDAD DE TERRASSA EN EL HORIZONTE DE 2050, PARA ALCANZAR UNA MAYOR COHESIÓN SOCIAL, SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, EFICIENCIA ECONÓMICA Y DEMOCRACIA PLURAL EN UN CONTEXTO METROPOLITANO ACCESIBLE E INTEGRADO

↑

↓

ASPECTOS RELEVANTES

SOCIODEMGRÁFICO: La población crece por la inmigración y aumenta el índice de dependencia

ECONÓMICO: Incremento de la desigualdad y de la segregación urbana

MEDIO AMBIENTE/ENTORNO: Alta huella ecológica y prevalencia del transporte motorizado

INSTITUCIONAL/GOBERNANZA: Decrece la importancia de la colectividad para la toma de decisiones de carácter público

ESCENARIOS

↑

↓

CRITERIOS

↑

↓

DAFO

↑

↓

Máster en Estudios Territoriales I de la Población
Programa Horizontal
2016-2017

UNB
Unidad Nacional de Buenos Aires

G
Departamento de Geografía

TERRASSA 2050

Terrassa


Autor:
Antonio Espinar
Sergio González
Karlos Pico
María Secchi
Sergio Vera

PROPUESTA 1: RECOSER EL TEJIDO URBANO A TRAVÉS DE UNA MATRIZ AMBIENTAL

PROYECTO 1.1: TERRASSA VERDE

REINTEGRACIÓN DE LA RIEA DE LAS ARENAS Y DE LA RIEA DE PALAU


OBJETIVO:
Convertir los dos ríos en espacios que a la vez sean verdes y dotacionales



PROYECTO 1.2: TERRASSA ESPERA

RECONEXIÓN DE VÍAS CONECTORAS ENTRE LOS ESPACIOS VERDES URBANOS

OBJETIVO:
Fomentar el transporte a pie y la conectividad del espacio público de Terrassa




PROPUESTA 2: POTENCIAR Y EQUILIBRAR LA DOTACIÓN DE SERVICIOS PARA TODOS LOS BARRIOS DE TERRASSA

PROYECTO 2.1: TERRASSA COOPERATIVA

GENERACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS EN ZONAS CONJUNTES DE OTRO BARRIO


OBJETIVO:
Aumentar la cohesión entre los habitantes de los barrios a través de la instalación de equipamientos y plataformas en los perfiles de calles interiores de los barrios



PROYECTO 2.2: TERRASSA ACTIVA

PLAN DE ACTIVACIÓN DE LOCALES COMERCIALES VACÍOS

OBJETIVO:
Reformular los espacios vacíos existentes para la activación y oportunidad de empleo del sector secundario, especialmente en los ámbitos de manufactura sostenible y nuevas tecnologías



PROPUESTA 3: REHABILITAR LOS BARRIOS Y FACILITAR LA ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA


PROYECTO 3.1: TERRASSA COLABORATIVA

PLAN DE BARRIOS DE TERRASSA

OBJETIVO:
Resolver aquellos desafíos urbanísticos y sociales que afectan a los barrios de rentas más bajas de Terrassa

ACTUACIONES:

- Espacio público y espacios verdes
- Rehabilitación edilicia que lo necesiten
- Favorecer equipamientos socio colectivos
- TIC en los edificios
- Sostenibilidad de espacio urbano
- Seguridad de género
- Accesibilidad
- Mejora social, urbanística y económica




PROYECTO 3.2: TERRASSA CON TECHO

PLAN DE VIVIENDA DE TERRASSA

OBJETIVO:
Crear un parque de vivienda protegida y sostenible para que las personas con más dificultades económicas puedan tener un alojamiento a un precio accesible

ACTUACIONES:

- Reubicación del 25% nuevo urbanizable por parte del ayuntamiento de Terrassa, para poder crear reservas de suelo urbanizable para vivienda protegida sostenible
- Negociación con los bancos para adquirir los pisos a un precio accesible




PROPUESTA 4: TERRASSA, CIUDAD INCLUSIVA

PROYECTO 4.1: TERRASSA CON EXPERIENCIA

PLAN DE ACTIVACIÓN PARA LA GENTE MAYOR

OBJETIVO: Fomentar la participación de la tercera edad aprovechando su experiencia y capacidades




PROYECTO 4.2: TERRASSA CON FUEGO

PLAN DE ATRACCIÓN DE LA GENTE JOVEN

OBJETIVO:
Aumentar la proporción de gente joven en Terrassa. Atraer a los jóvenes e intentar evitar su emigración


ACTUACIONES:

- Plan de vivienda dotacional para los jóvenes
- Poner a disposición de los/as jóvenes nuevos espacios de recreo diurno y nocturno
- Espacios para la decoración de los calles y de porte




MASTERPLAN


REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS




ARBOREACIÓN DE ALGUNAS VÍAS SECUNDARIAS CONECTORAS DE LOS NUEVOS ESPACIOS VERDES DE LA CIUDAD




REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS




REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS




REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS




REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS




REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS




REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS




REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS




REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS




REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS




REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS




REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS




REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS




REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS




REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS



REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS



REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS



REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS

REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS

REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS

REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS

REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS

REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS

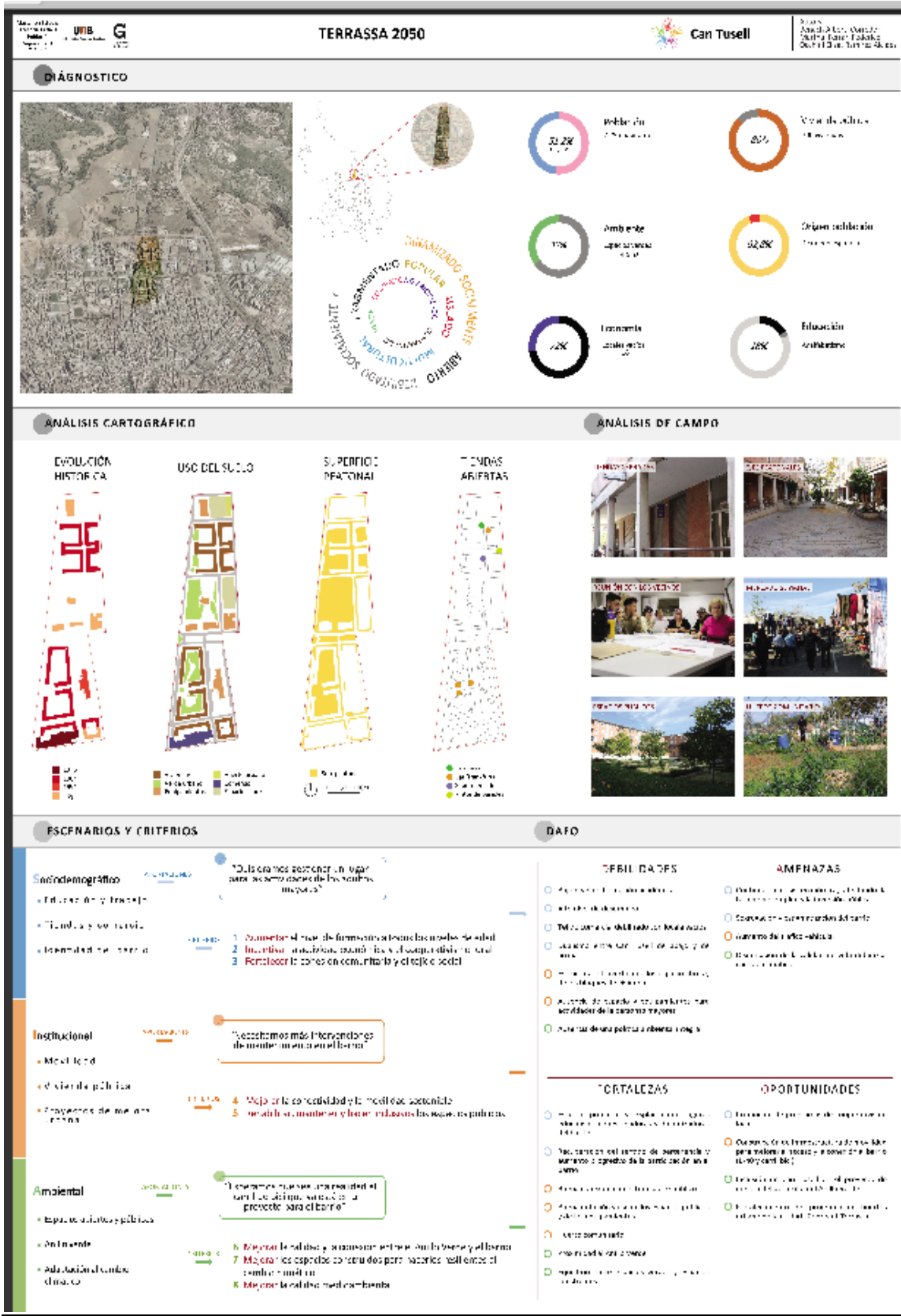
REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS

REINTEGRACIÓN Y RECONEXIÓN DE LAS RIEAS

REIN

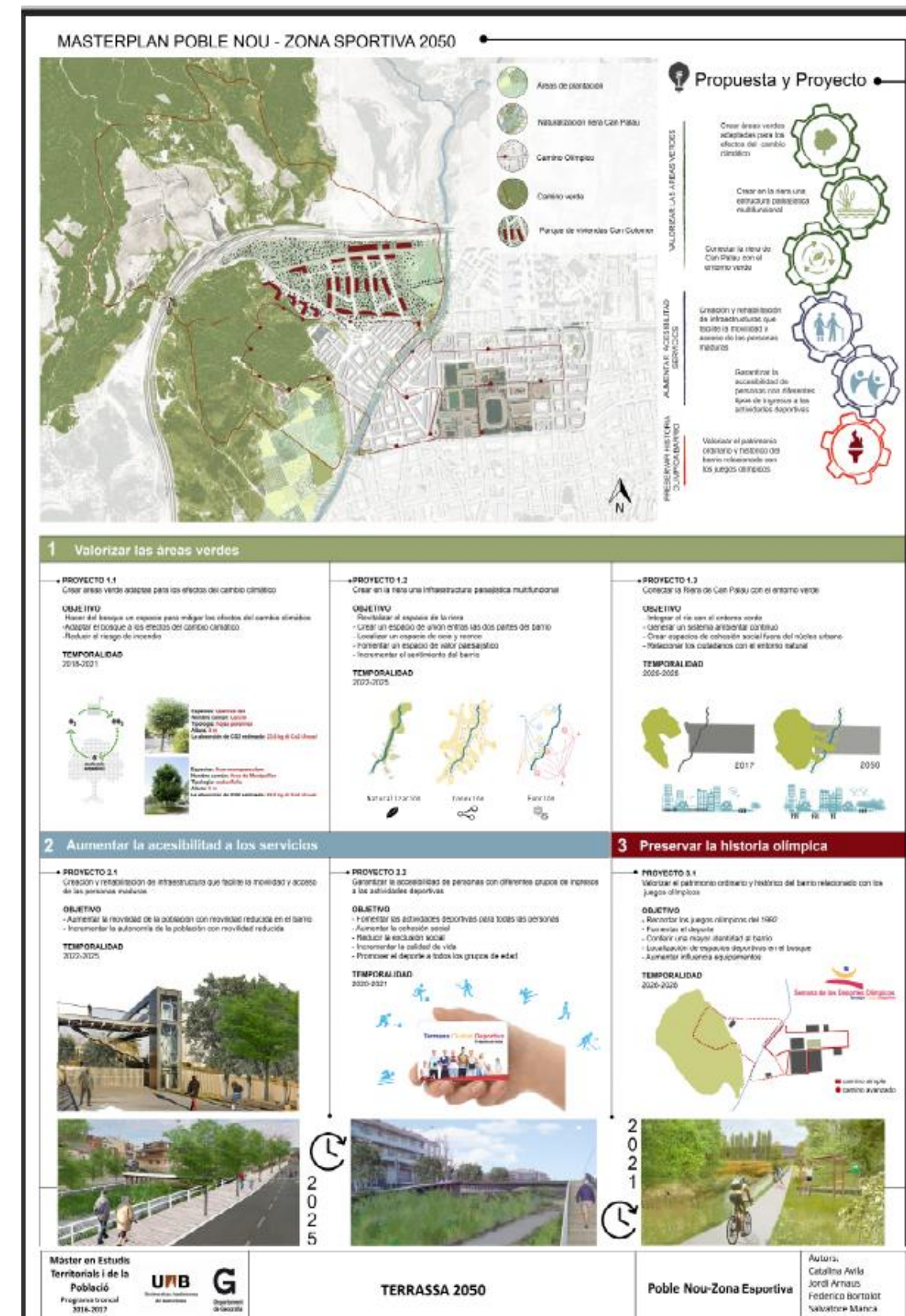
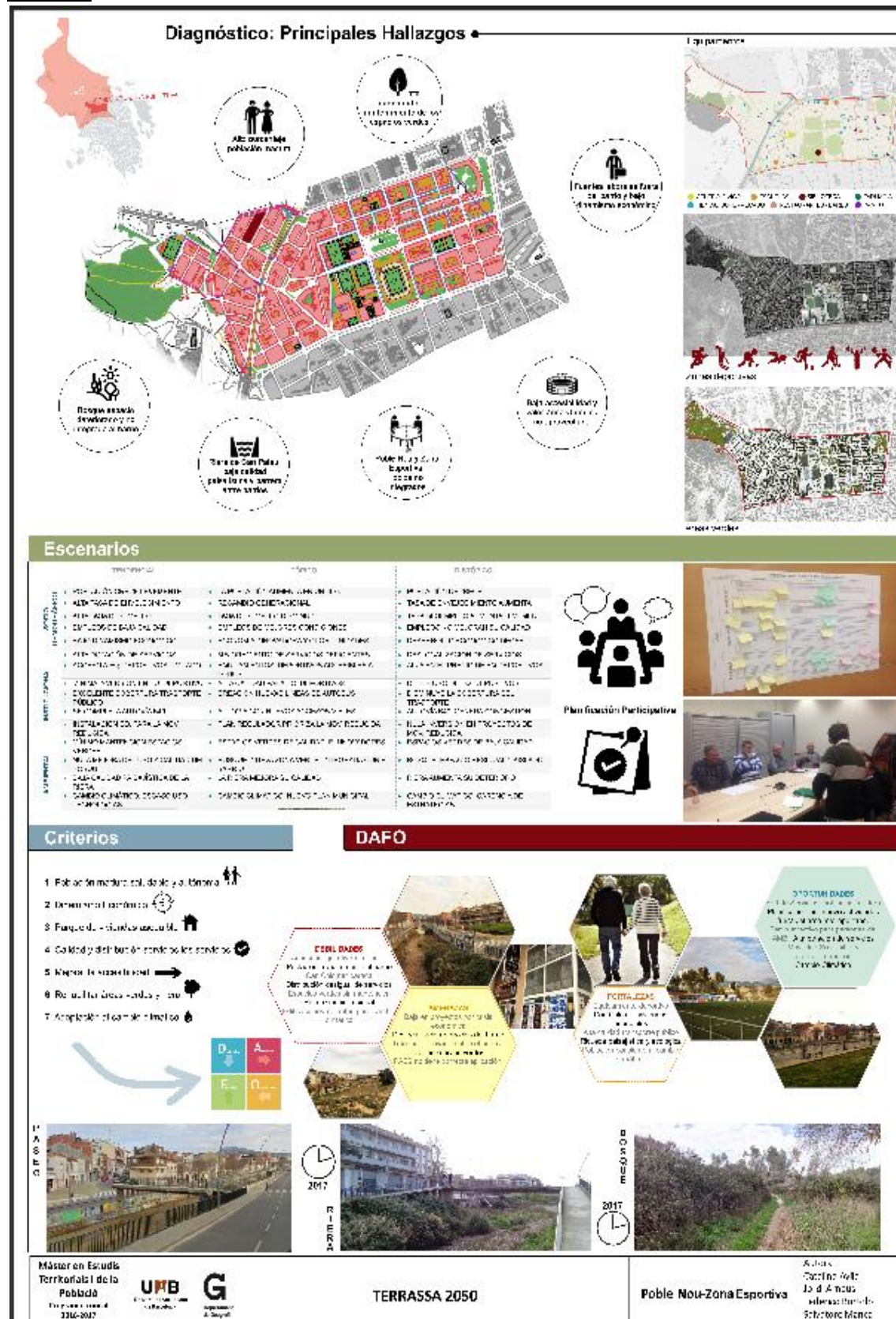


Grup 2



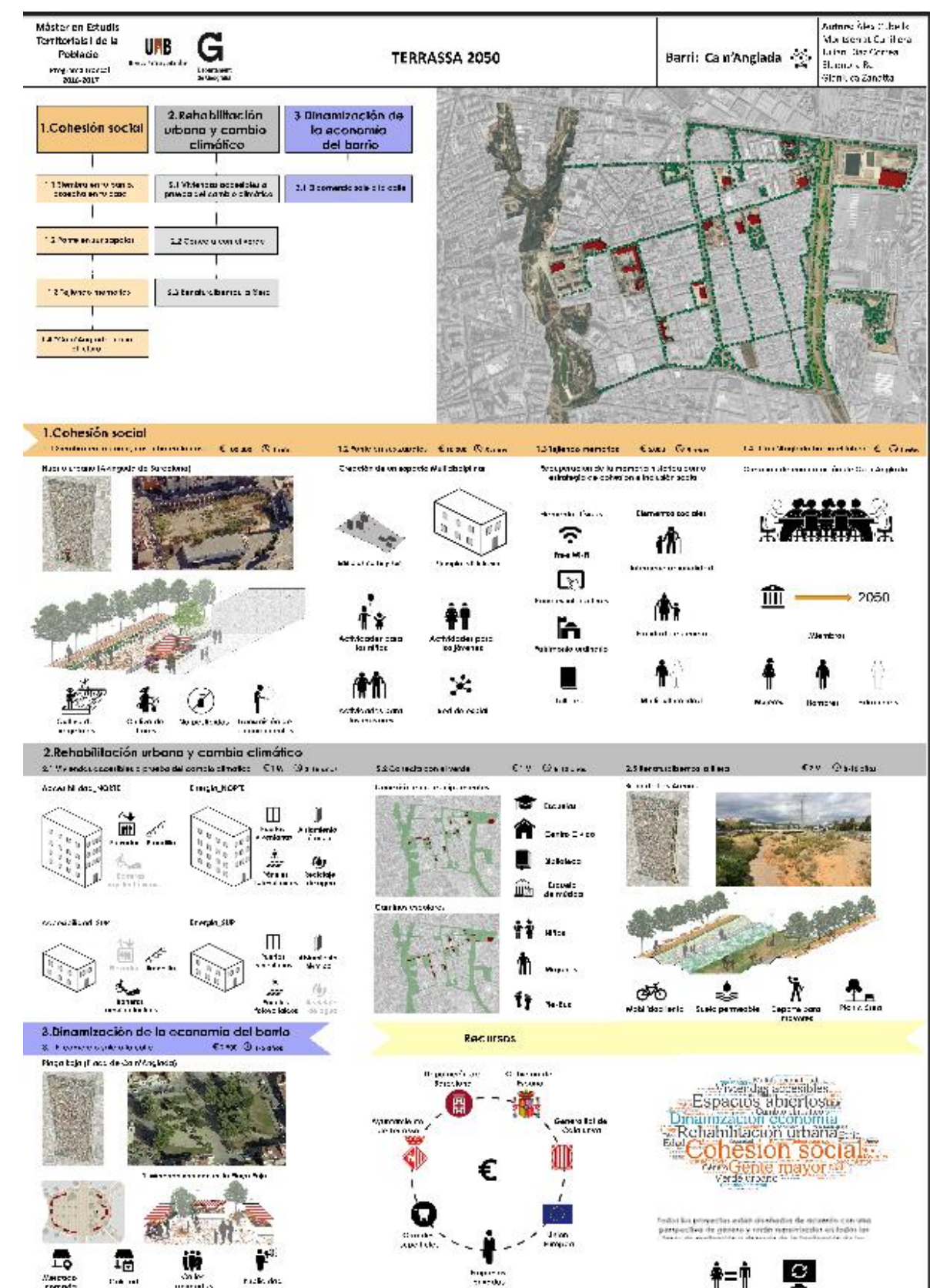
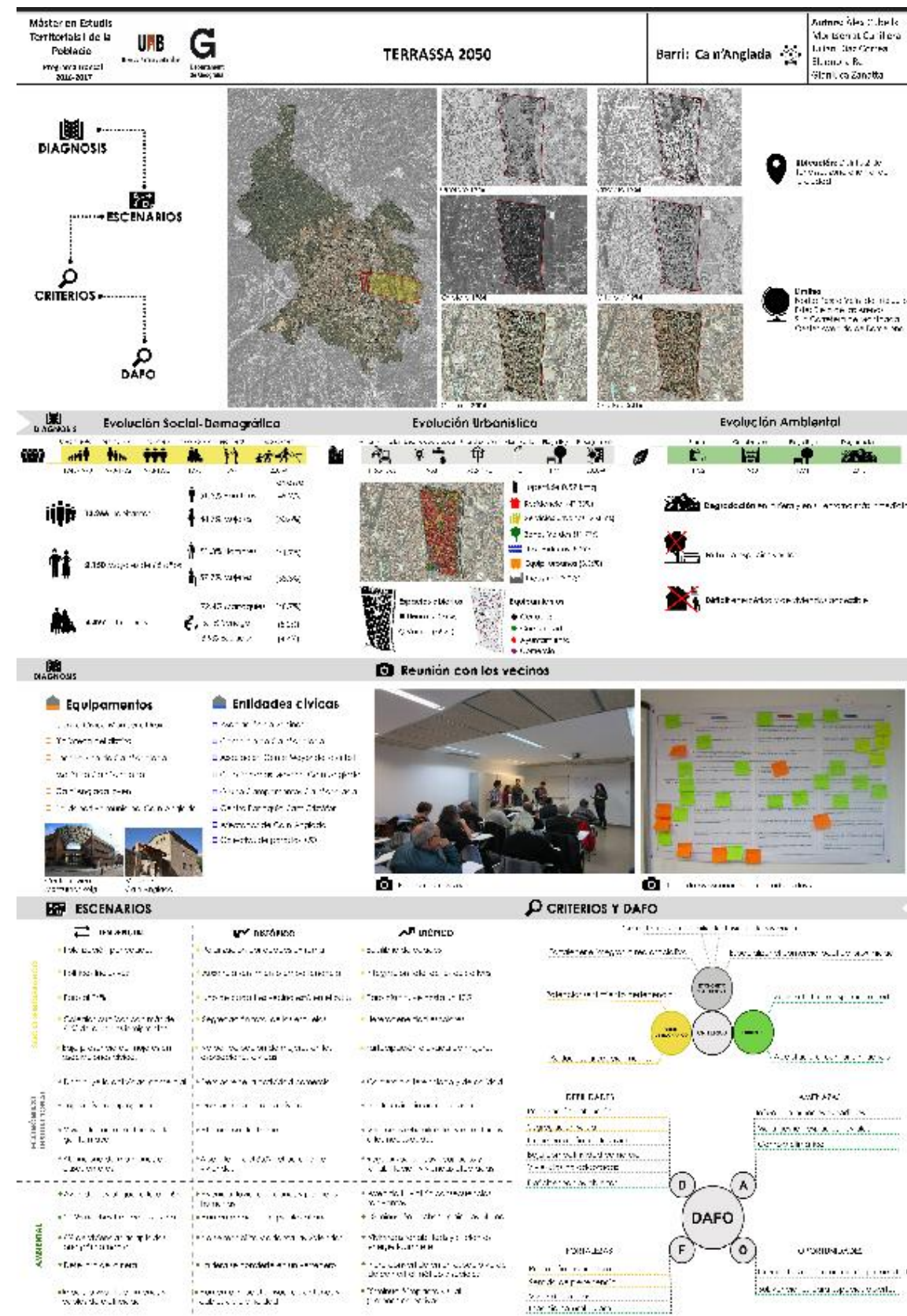


Grup 3





Grup 4



Máster en Estudios Territoriales I de la Población
Programa troncal 2016-2017

UMB
Universitat de Màlaga
Departament de Geografia

TERRASSA 2050

Barri : TORRE-SANA

Autors: Gatti Elisa
Ramírez Jose
Solé Oriol
Sulas Alice

ENMARCACIÓN DEL BARRIO DE TORRE-SANA

BARRIO DE TORRE-SANA
0,41 Km²
DISTRICTE 2
1,45 Km²
TERRASSA
70,2 Km²

DIAGNOSIS MARCO SOCIO DEMOGRÁFICO

DIAGNOSIS MARCO INSTITUCIONAL Y ECONÓMICO

UBICACIÓN DE LAS ÁREAS COMERCIALES

DISTRIBUCIÓN DE LOS SERVICIOS

BARRIO JOVEN

ANILLO VERDE

barrio dormitorio

PARC DE GUERNICA

superficies comerciales

polarización

CRECIMIENTO POBLACIONAL

DIAGNOSIS MARCO AMBIENTAL

EDAD MEDIA DE CONSTRUCCIÓN DE LOS EDIFICIOS

CLIMA

ÁREAS VERDES EN EL BARRIO

EVOLUCIÓN HISTÓRICA

ESCENARIOS

<p>Máster en Estudios Territoriales I de la Población</p> <p>UMB Universidad Metropolitana de Buenos Aires</p> <p>G Geografía</p> <p>TERRASSA 2050</p>	<p>Barril : TORRE-SANA</p>	<p>Autores: Gatti, Eliseo Riménez, José Sulín, Uriel Sulín, Alíoc</p>
<p>ESQUEMA ESTRATÉGICO TORRE-SANA 2050</p> <p>Torre-Sana Centro</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centro urbano del barrio de Torre-Sana • Centro de servicios y comercio • Centro de transporte y movilidad • Centro de cultura y recreación • Centro de salud y bienestar <p>Torre-Sana Verde</p> <ul style="list-style-type: none"> • Espacios verdes y recreación • Espacios de cultivo y agricultura • Espacios de recreación y deporte • Espacios de salud y bienestar • Espacios de cultura y recreación <p>Torre-Sana Urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Espacios urbanos y vivienda • Espacios de comercio y servicios • Espacios de transporte y movilidad • Espacios de cultura y recreación • Espacios de salud y bienestar <p>Torre-Sana Rural</p> <ul style="list-style-type: none"> • Espacios rurales y agricultura • Espacios de recreación y deporte • Espacios de salud y bienestar • Espacios de cultura y recreación • Espacios de transporte y movilidad 	<p>MASTERPLAN PROYECTO "TORRE-SANA 2050"</p> <p>PROPUESTAS Y PROYECTOS</p> <p>PROYECTO 1: "TORRE-SANA CENTRO"</p> <p>PROYECTO 2: "TORRE-SANA VERDE"</p> <p>PROYECTO 3: "TORRE-SANA URBANA"</p> <p>PROYECTO 4: "TORRE-SANA RURAL"</p>	<p>PROYECTO 1: "TORRE-SANA CENTRO"</p> <p>PROYECTO 2: "TORRE-SANA VERDE"</p> <p>PROYECTO 3: "TORRE-SANA URBANA"</p> <p>PROYECTO 4: "TORRE-SANA RURAL"</p>

<p>Máster en Estudios Territoriales I de la Població Programa troncal 2016-2017</p> <p>UfB Unidad de Formación Básica</p> <p>G Geografía</p>	<p>TERRASSA 2050</p>	<p>CAN PALET</p>	<p>Autors: Alejandra Gachancipá Pargu, Eva Pulido Melcar, David Ricart Boada, Aldo Zoccheddu</p>
---	-----------------------------	-------------------------	---

DIAGNOSIS

Can Palet está situado al sureste del municipio de Terrassa. Forma parte del Distrito 3 y tiene 12.631 habitantes.

ESCENARIOS Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Sociodemográfico

- Envejecimiento
- Emigración de gente joven
- Grandes supermercados de proximidad

Económico - institucional

- Parque de vivienda deteriorado
- Coordinación y cooperación
- Espacio público deteriorado
- Falta de equipamientos

Ambiental

- Contaminación
- Espacios verdes
- Aislamiento térmico

CRITERIOS

Equipamientos **multifuncionales e inclusivos**

Movilidad activa y reducción del coche

Trabajo conjunto y coordinado de las asociaciones

Espacios verdes **conectados y de calidad**





Grup 8

